



# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.





# VILLAGE IM DRITTEN

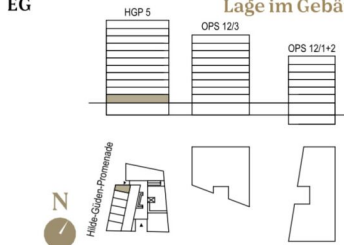
## Hobbyraum A - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### EG Lage im Gebäude



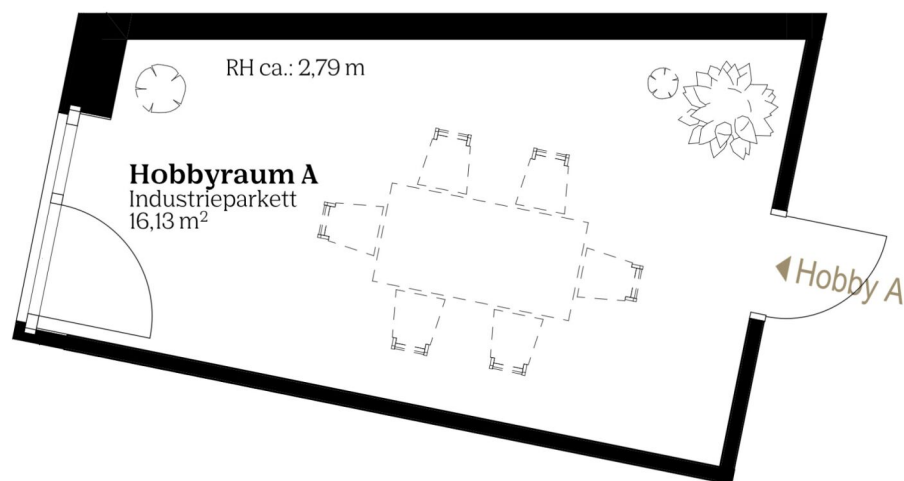
Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 16,13m<sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 16,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

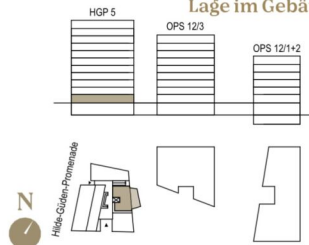
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 59.000,00, ANLEGER: € 53.000,00



**Top 02**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier

**EG** Lage im Gebäude


|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 51,81 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 13,67 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 6,05 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung  | 2,90 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




# VILLAGE IM DRITTEN

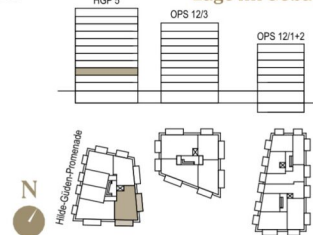
## Top 03

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



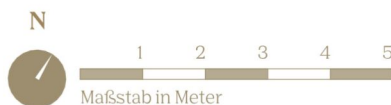
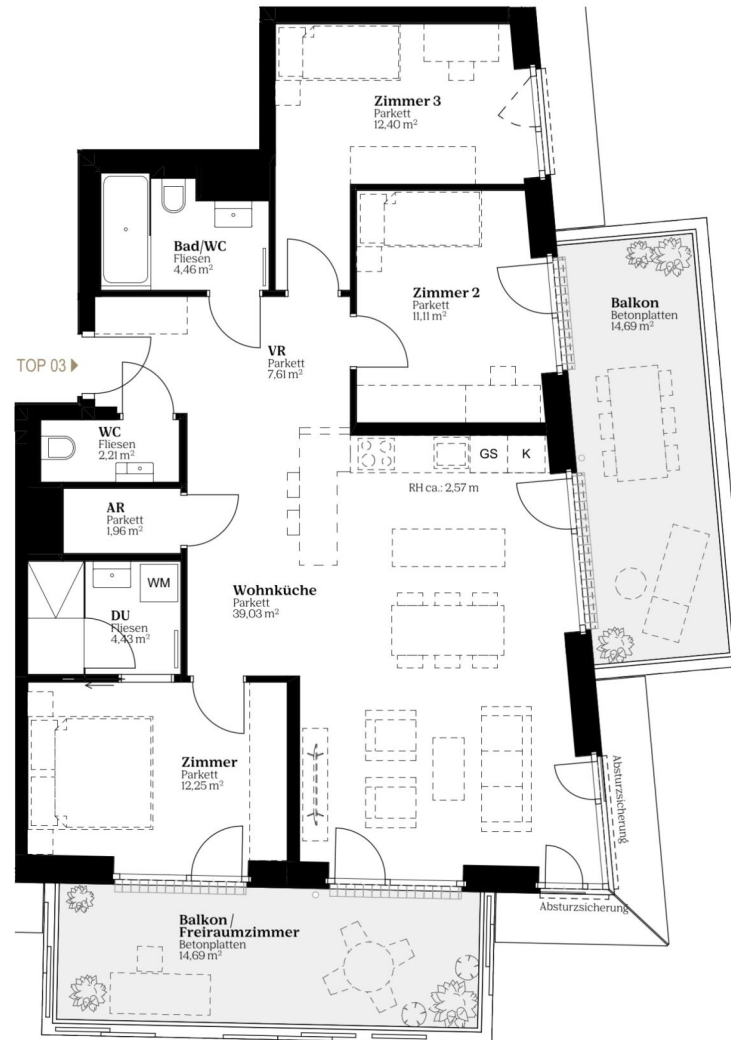
## 1. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,46 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 793.000,00, ANLEGER: € 7 14.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

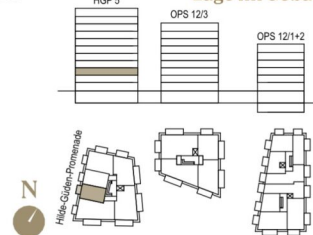
## Top 05

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



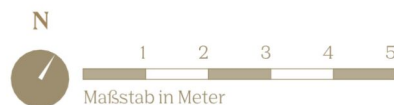
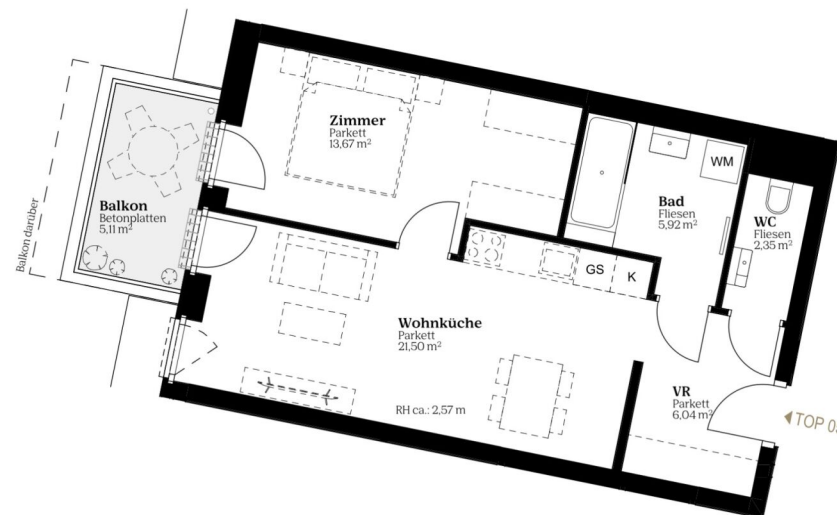
## 1. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,48 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025



## Top 06

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13

### Lage im Quartier



## 1. OG

### Lage im Gebäude



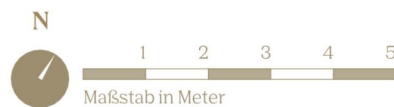
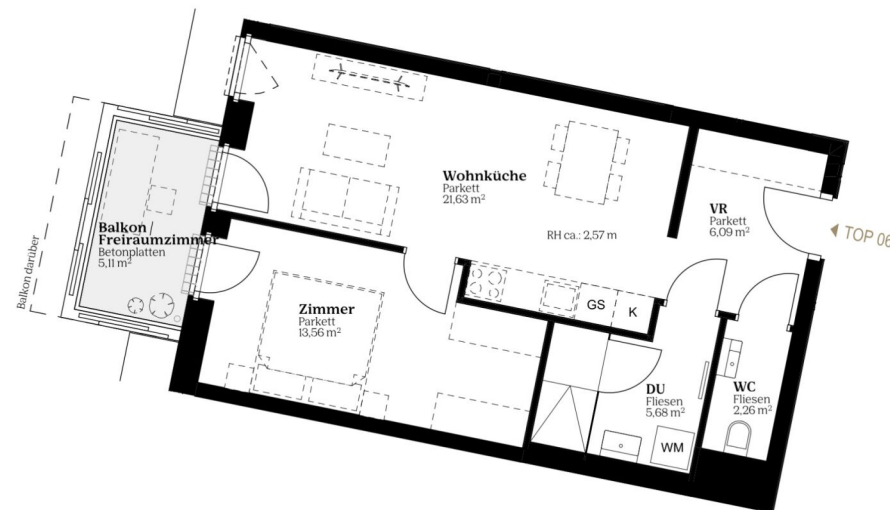
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>     | <b>2</b>             |
| Wohnfläche              | 49,22 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,31 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 366.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 07

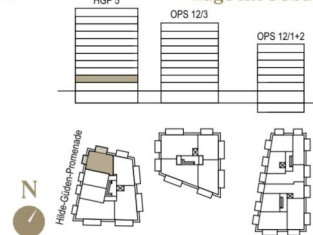
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1. OG

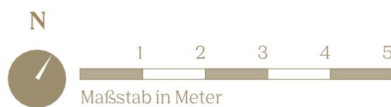
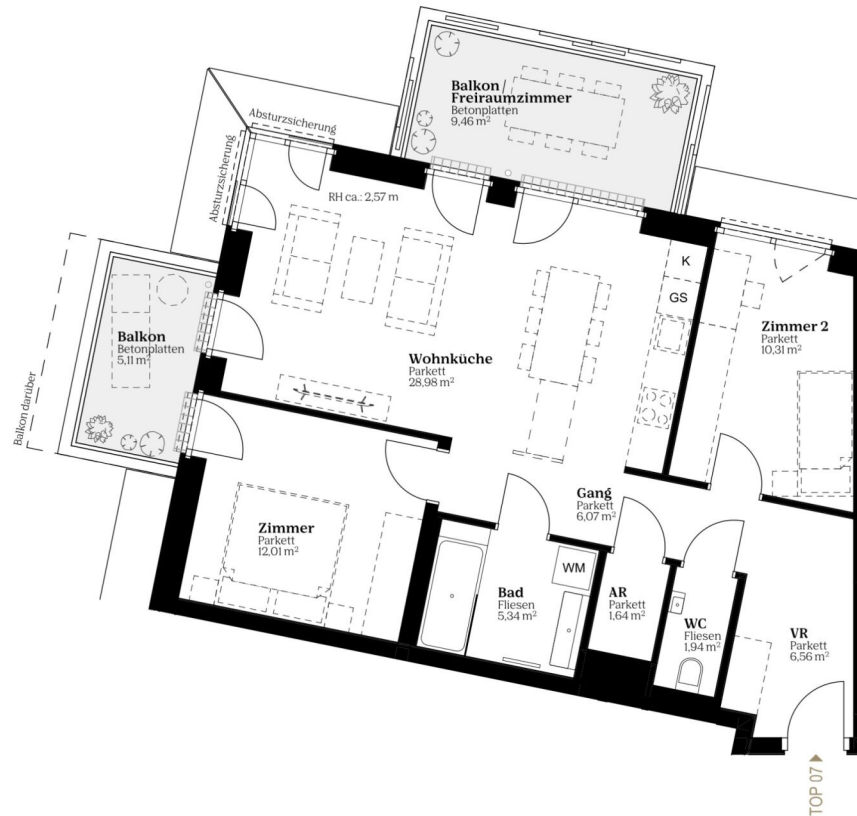
### Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,85 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

**3 ZIMMER 72,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00**



# VILLAGE IM DRITTEN

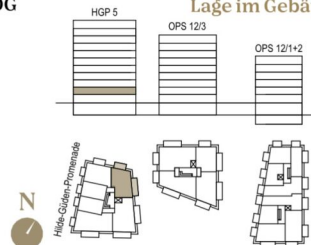
## Top 08

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



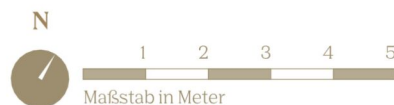
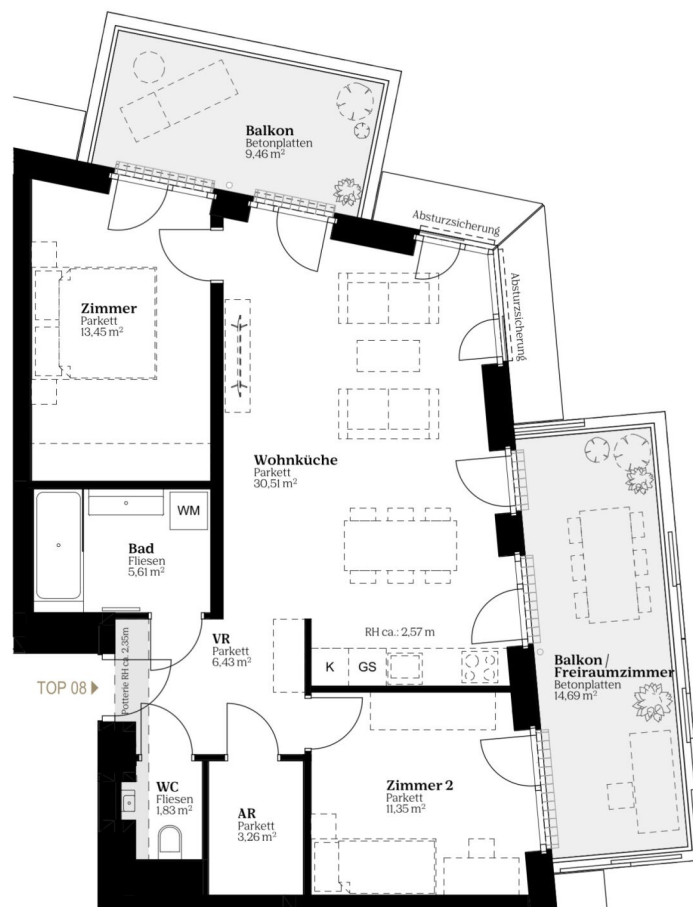
## 1. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,44 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 613.000,00, ANLEGER: € 552.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 09

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG

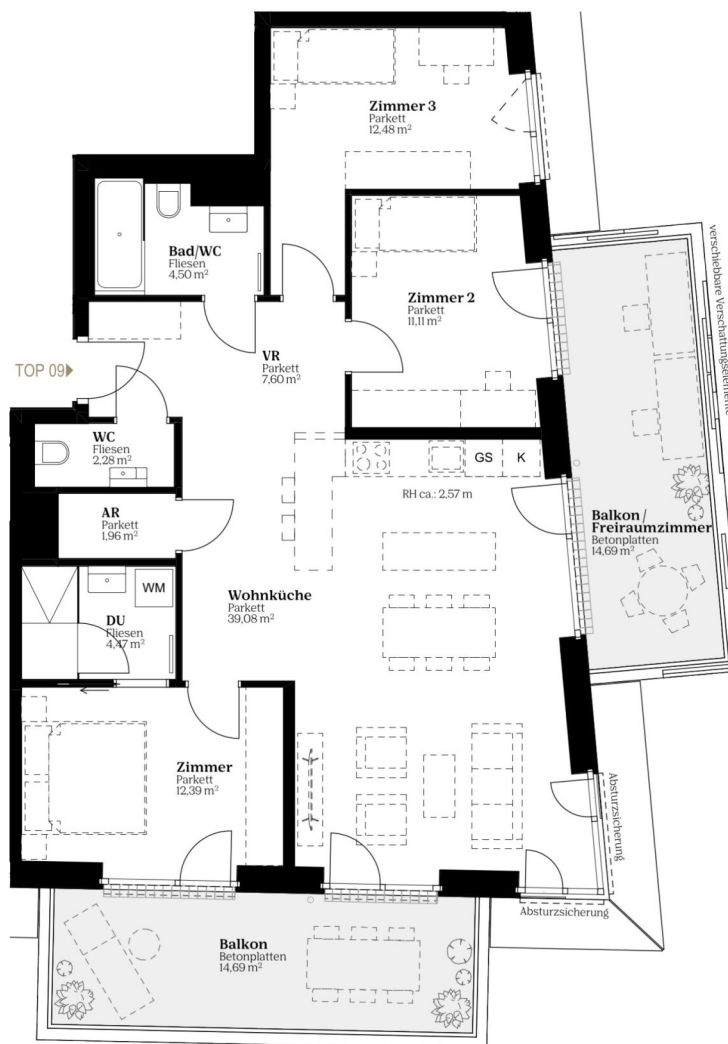
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

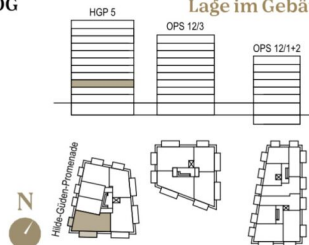
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.000,00

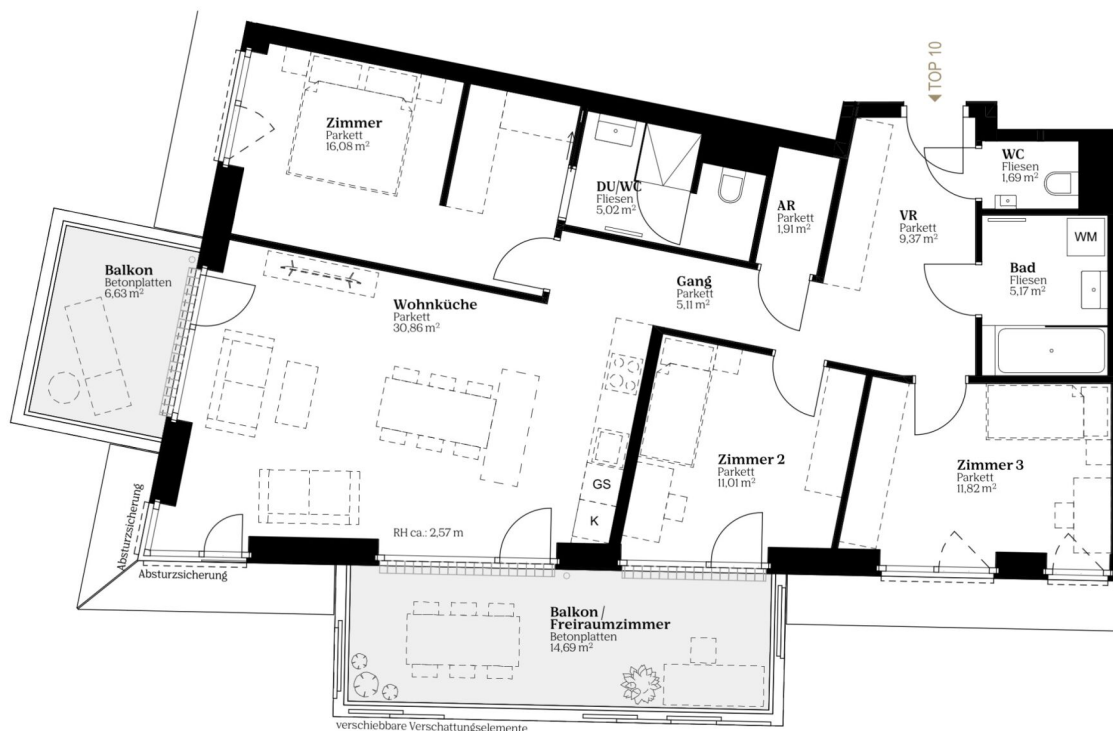
**Top 10**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**2. OG****Lage im Gebäude**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | <b>4</b>                   |
| <b>Wohnfläche</b>              | <b>98,04 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balkon</b>                  | <b>6,63 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | <b>14,69 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Einlagerung</b>             | <b>3,12 m<sup>2</sup></b>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




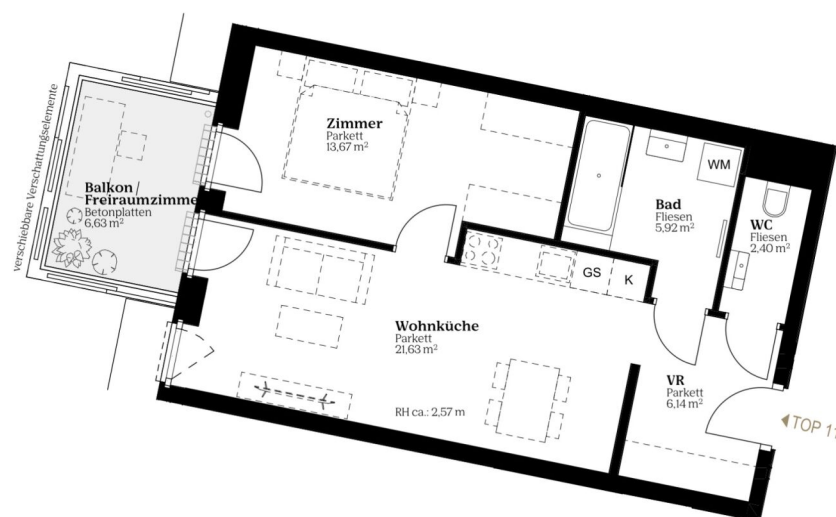
**Top 11**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**2. OG****Lage im Gebäude**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,76 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 12

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

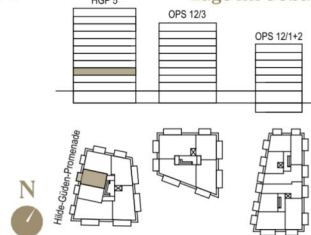
## Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

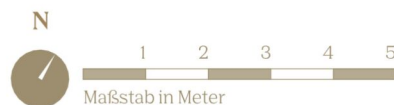
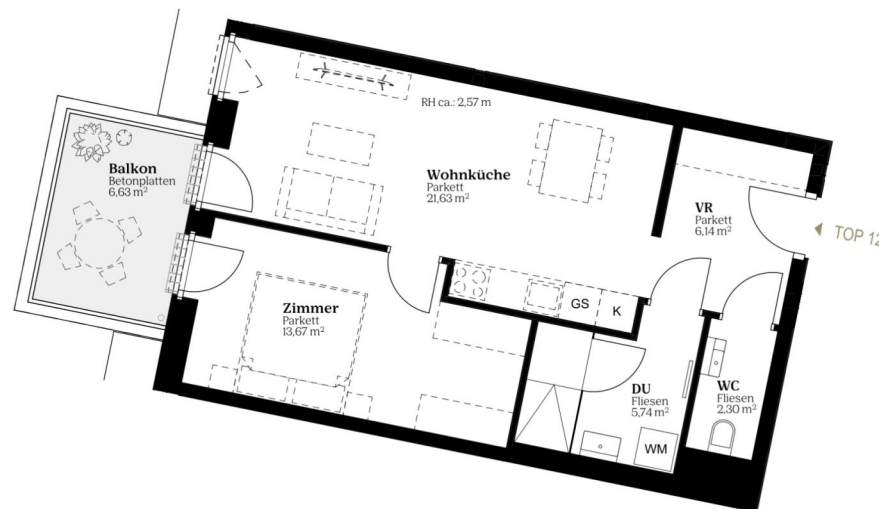
Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,48 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER 

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

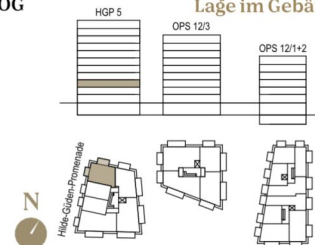
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 367.000,00

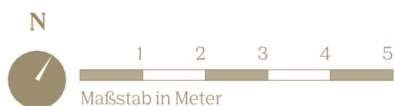
**Top 13**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**2. OG****Lage im Gebäude**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | 3                    |
| <b>Wohnfläche</b>              | 73,16 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Einlagerung</b>             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




# VILLAGE IM DRITTEN

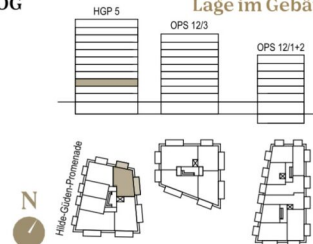
## Top 14

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



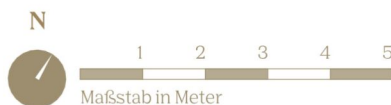
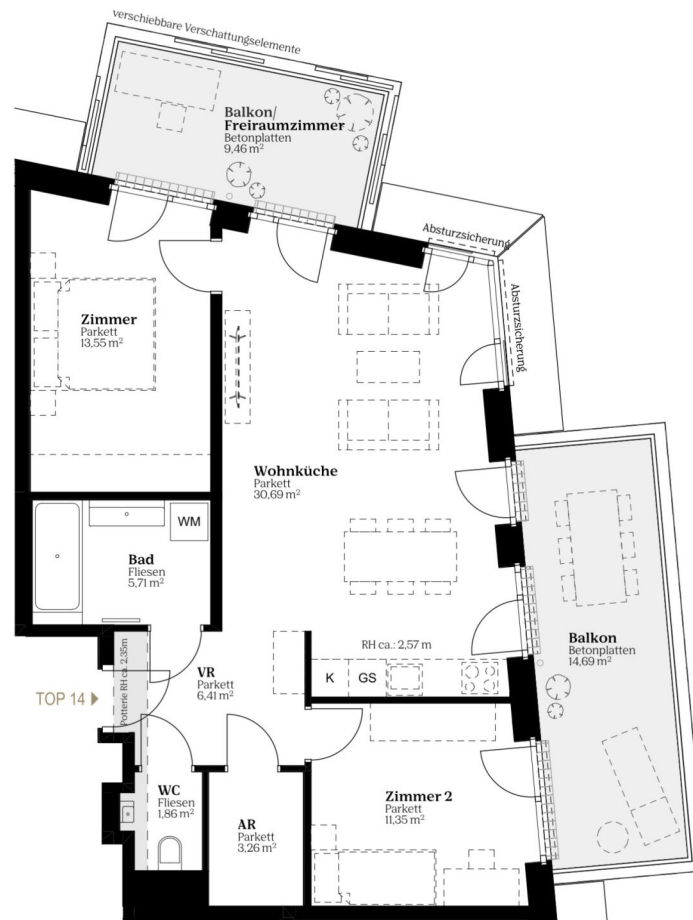
## 2. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 15

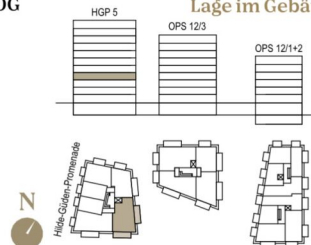
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG

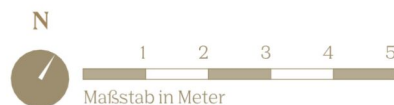
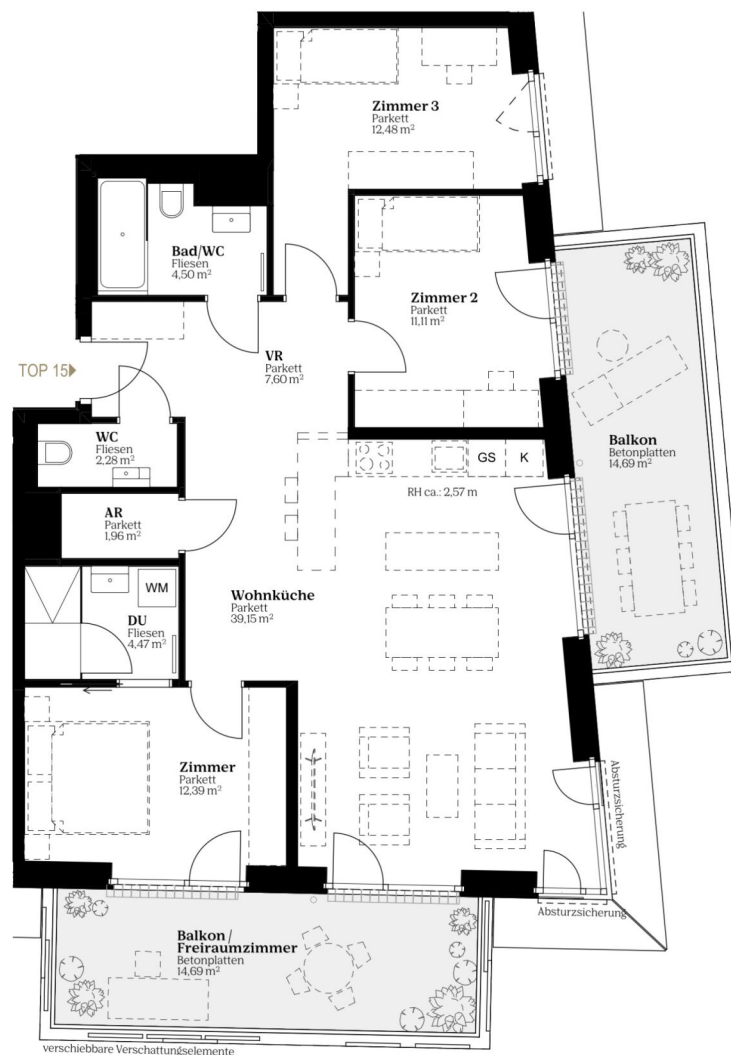
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 822.000,00, ANLEGER: € 740.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

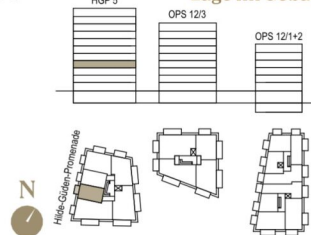
## Top 17

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



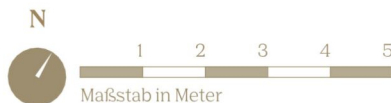
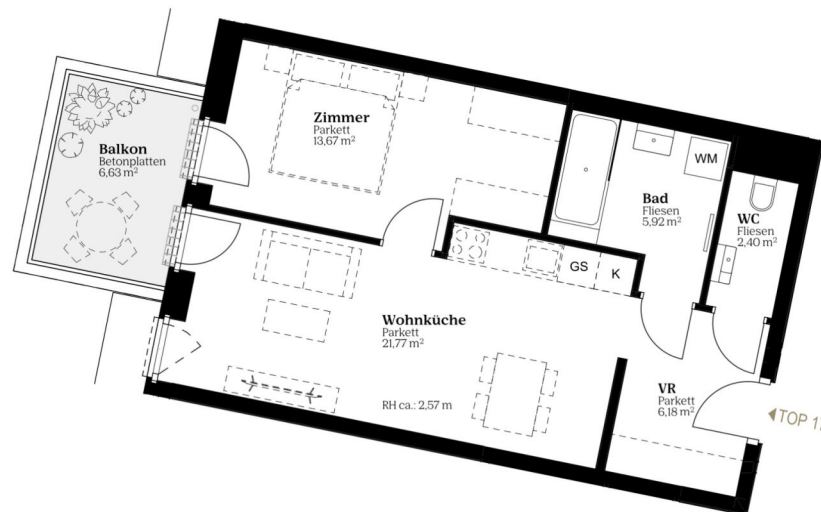
## 3. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000,00, ANLEGER: € 373.000,00

**Top 18**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

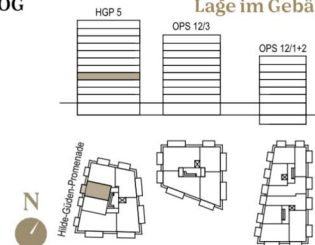
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



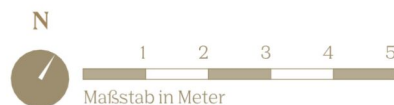
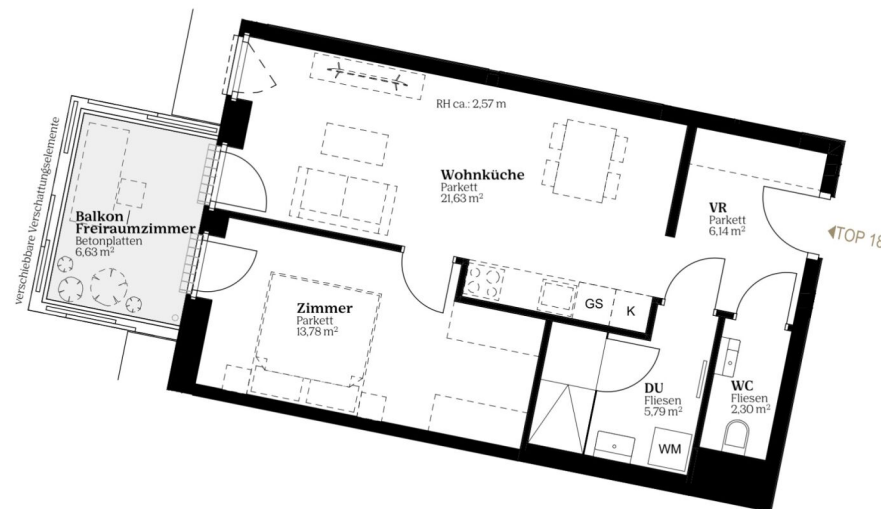
3. OG

Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

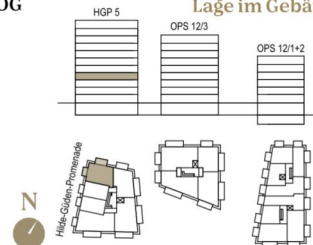
**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




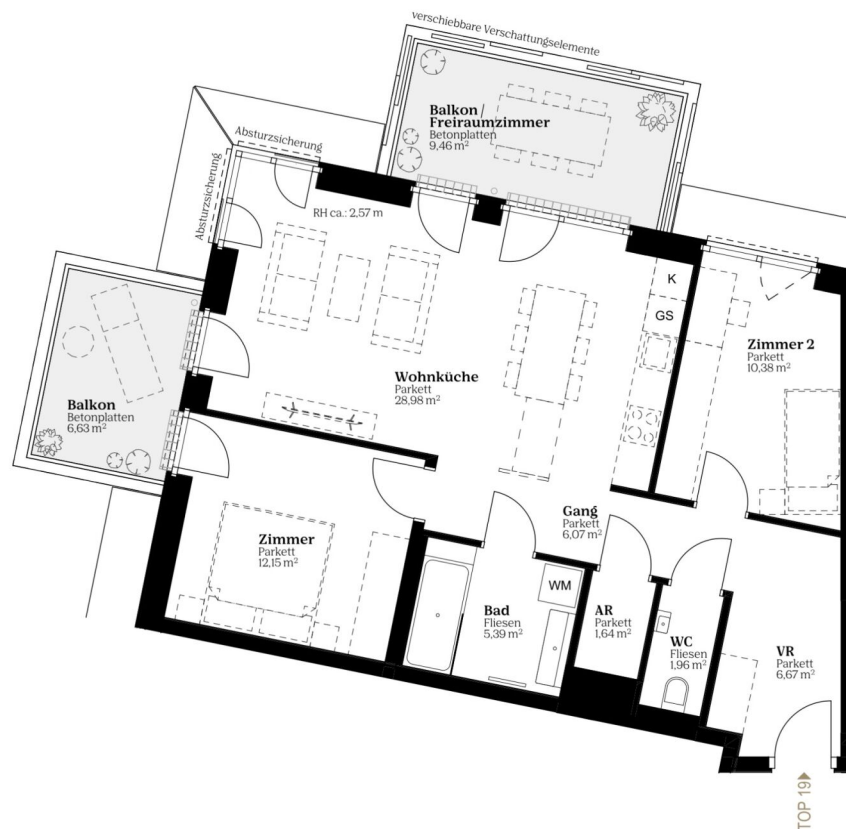
**Top 19**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**3. OG****Lage im Gebäude**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | 3                    |
| <b>Wohnfläche</b>              | 73,24 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| <b>Einlagerung</b>             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 20

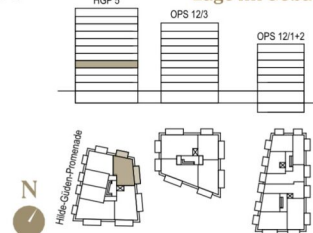
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG

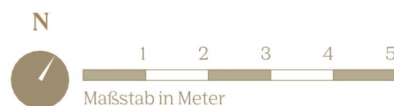
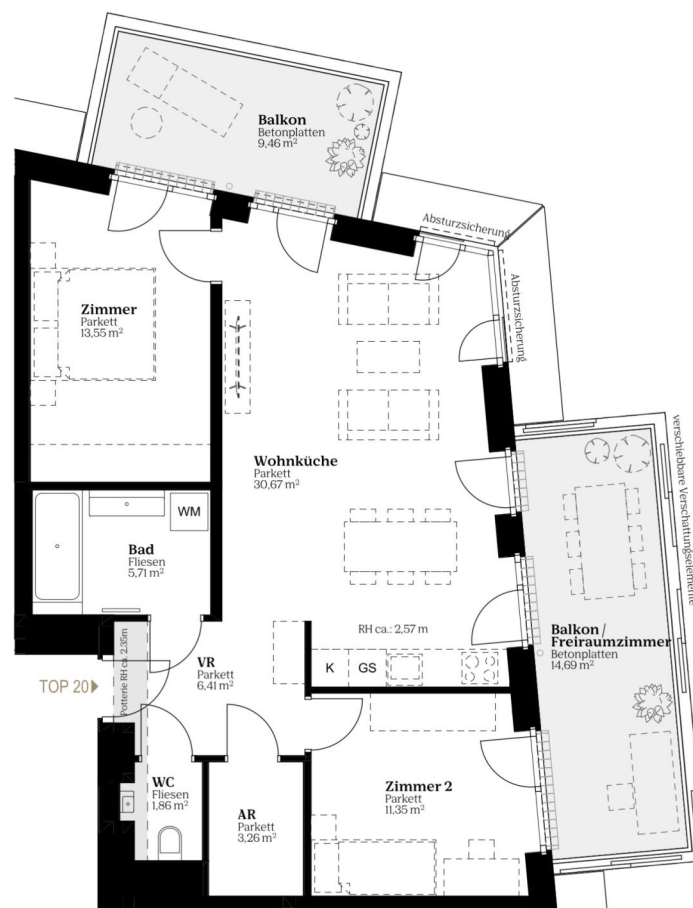
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

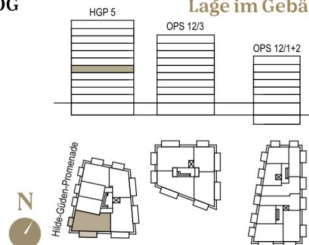
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00

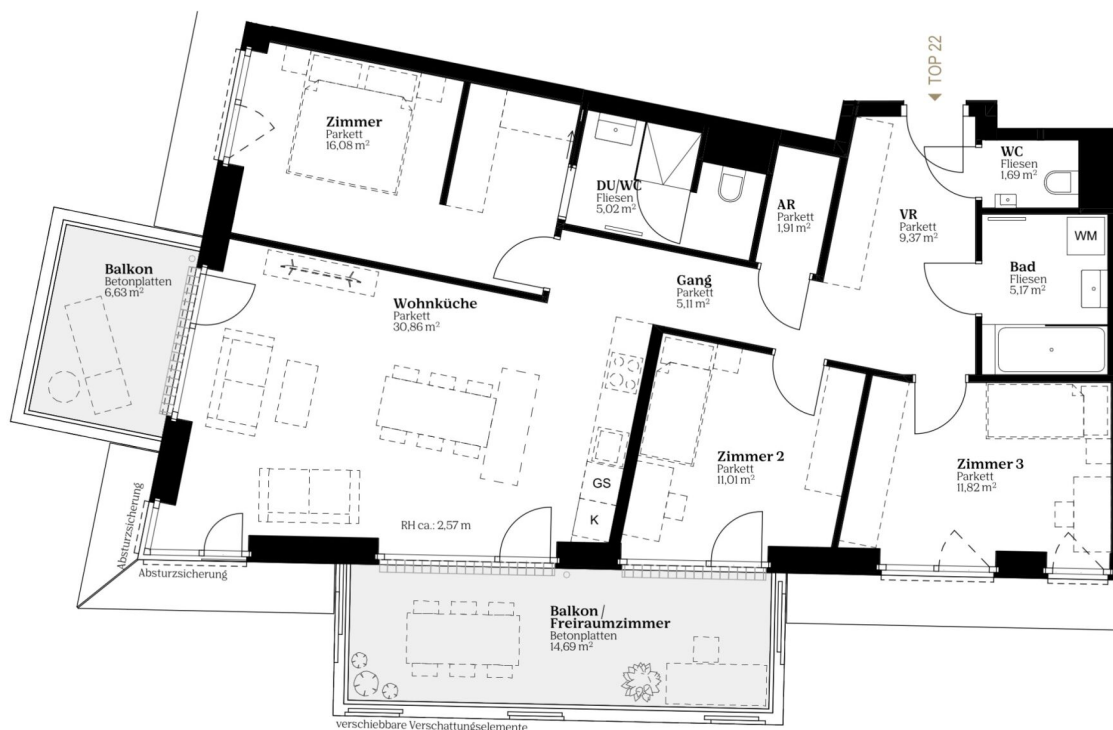
**Top 22**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**4. OG****Lage im Gebäude**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | <b>4</b>                   |
| <b>Wohnfläche</b>              | <b>95,04 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balkon</b>                  | <b>6,63 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | <b>14,69 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Einlagerung</b>             | <b>3,18 m<sup>2</sup></b>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 23

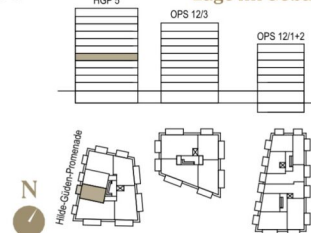
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG

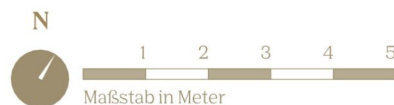
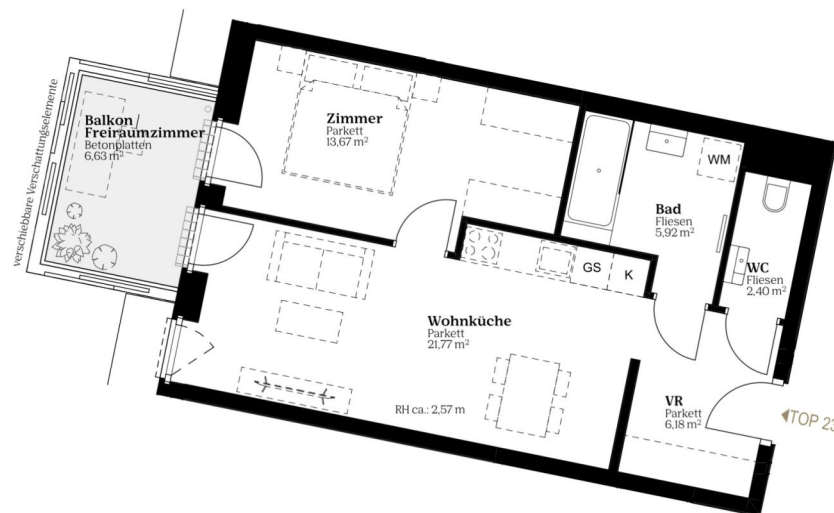
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.000,00, ANLEGER: € 382.000,00

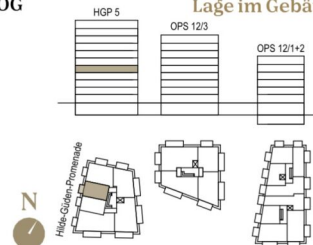


**Top 24**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

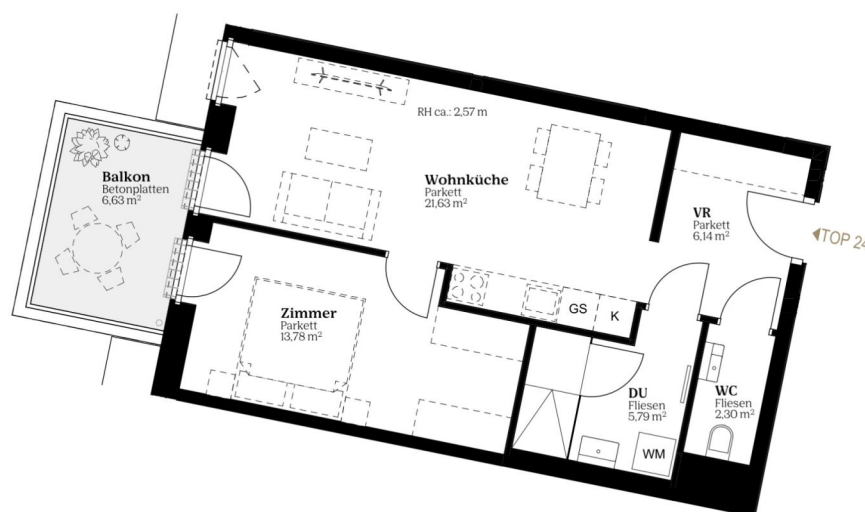
**Baufeld 13**

Lage im Quartier

**4. OG****Lage im Gebäude**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 2,87 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 25

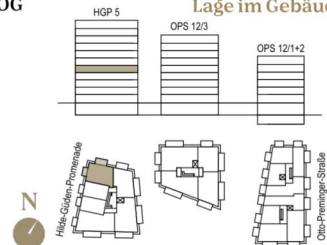
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG

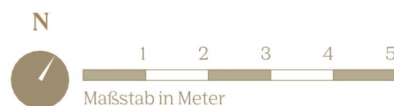
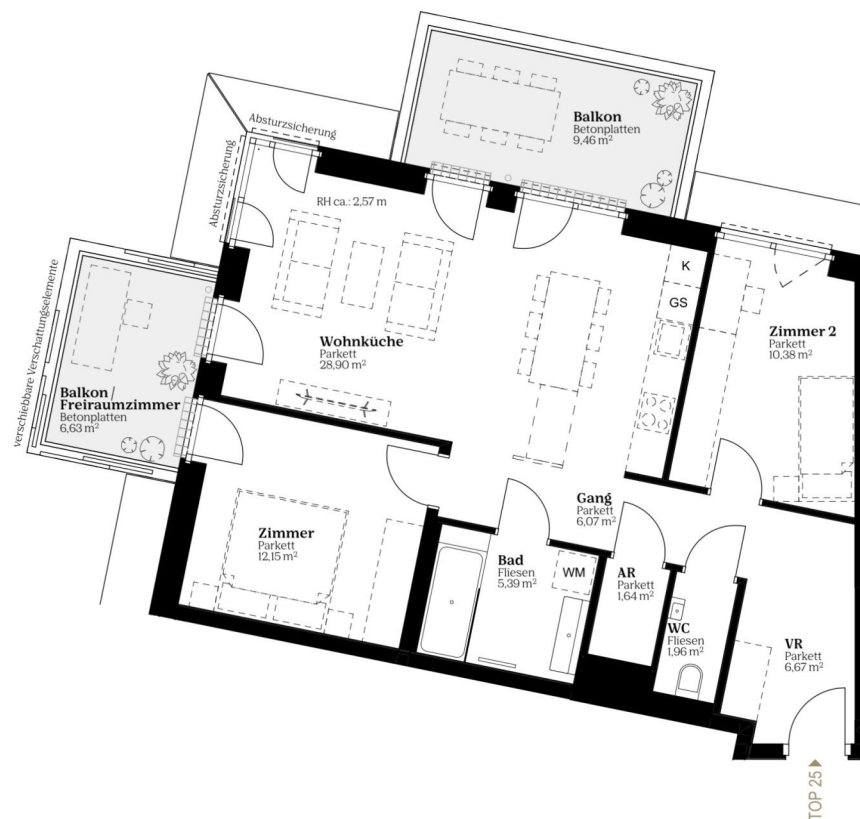
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 73,16 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

 3 ZIMMER 73,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 26

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

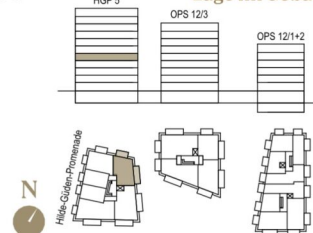
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 4. OG

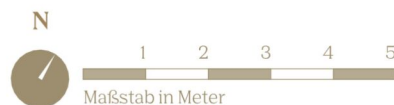
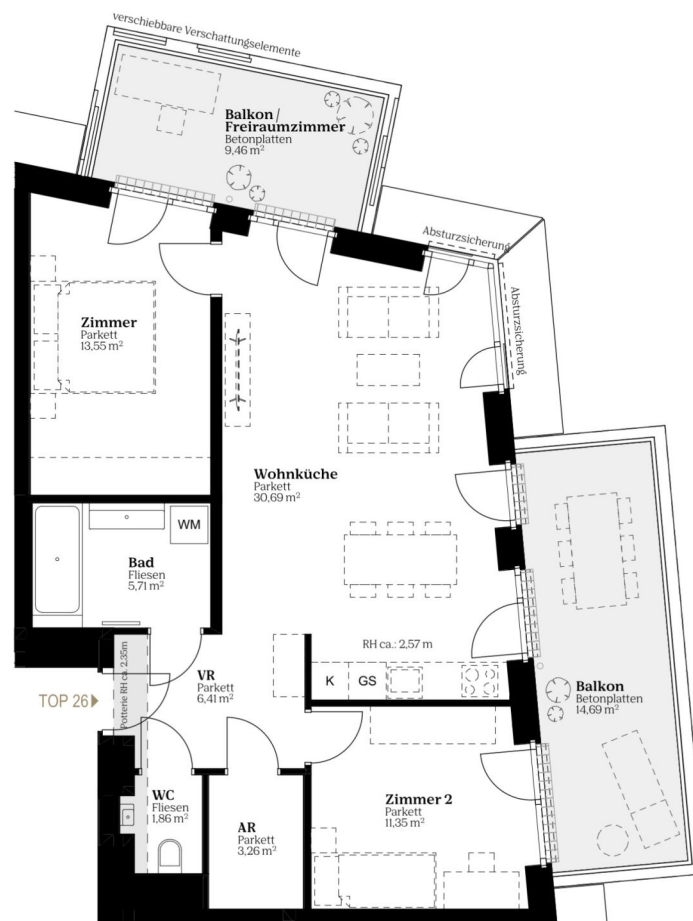
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 638.000,00, ANLEGER: € 574.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 27

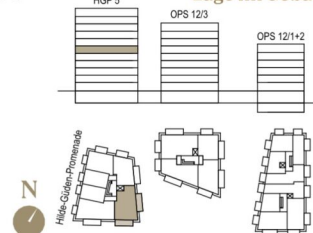
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG

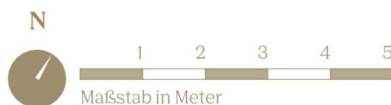
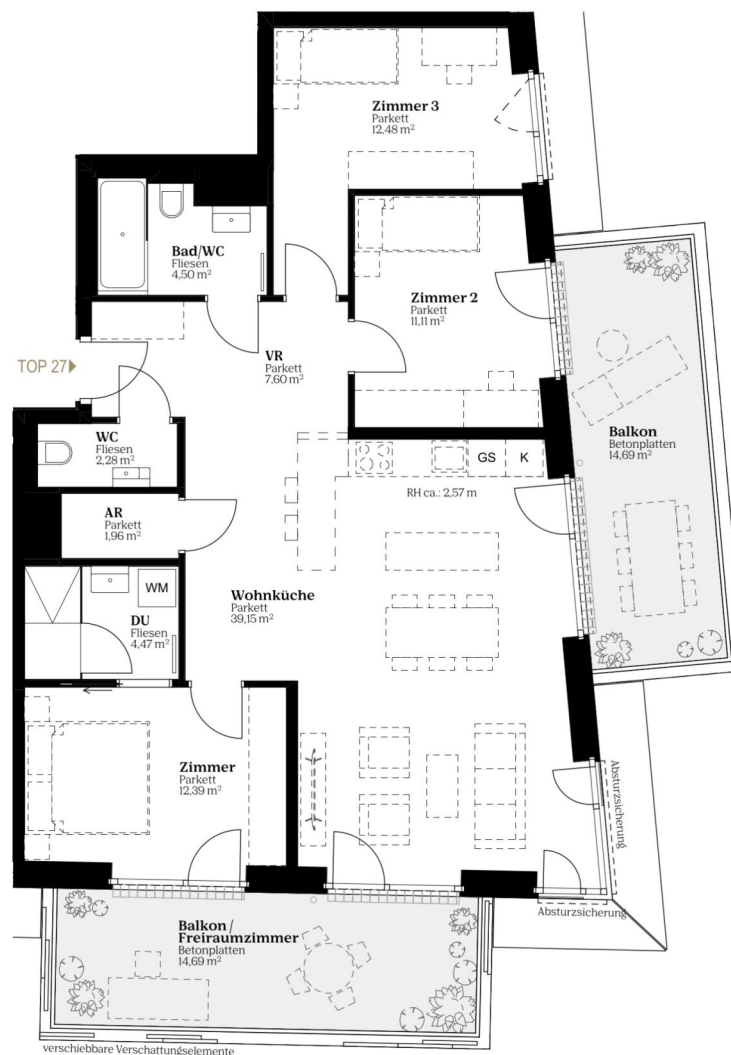
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,18 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00



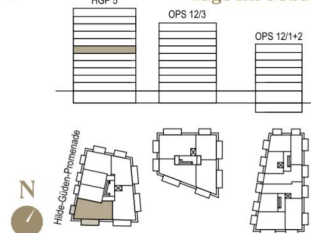
**Top 28**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier


5. OG

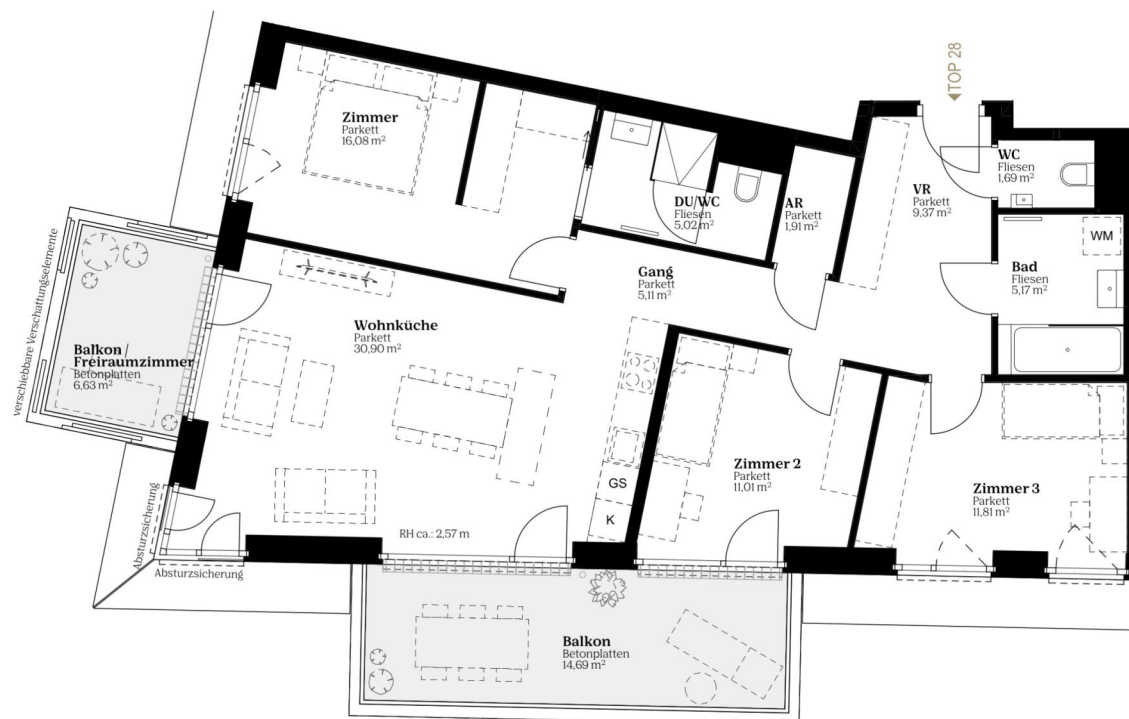
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 98,07 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,21 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

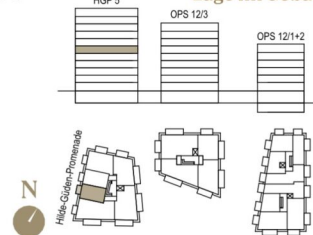
## Top 29

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



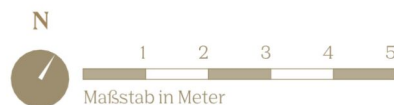
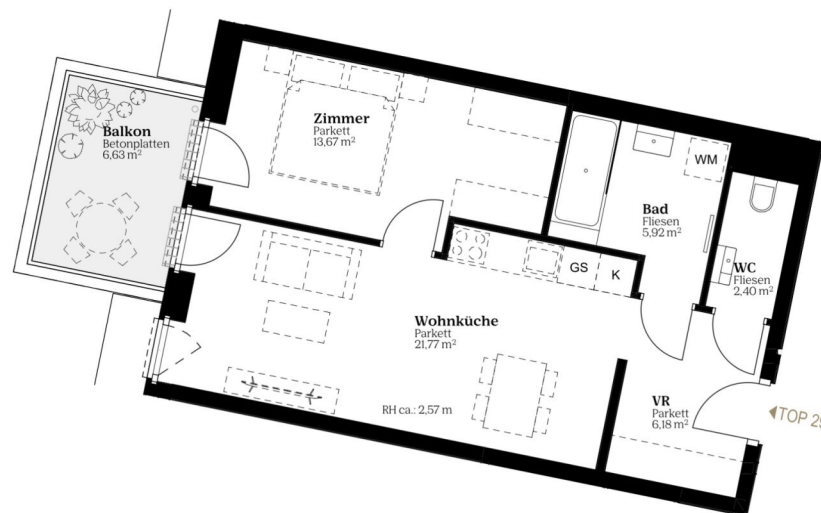
## 5. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

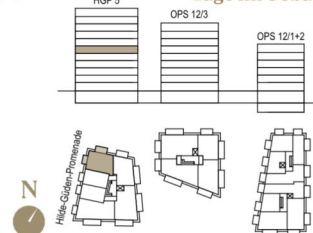
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

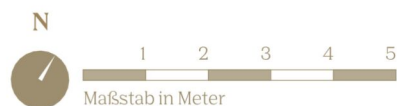
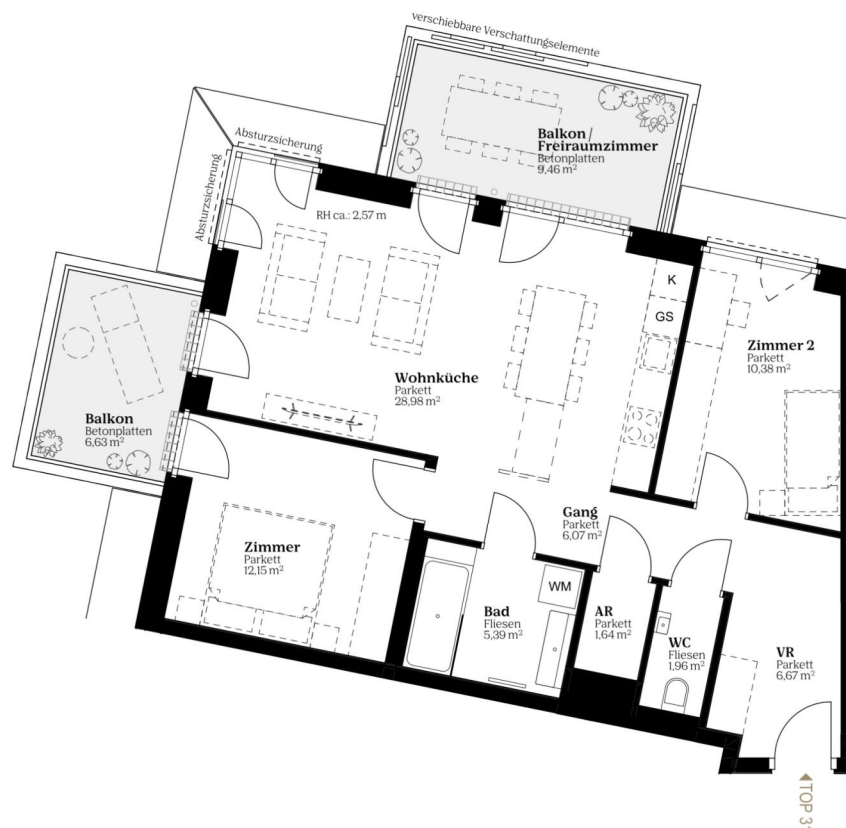
**Top 31**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier**5. OG****Lage im Gebäude**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | 3                    |
| <b>Wohnfläche</b>              | 73,24 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| <b>Einlagerung</b>             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 32

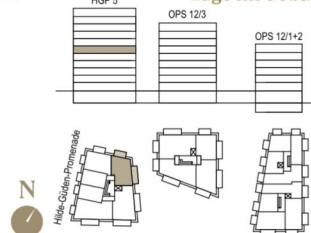
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG

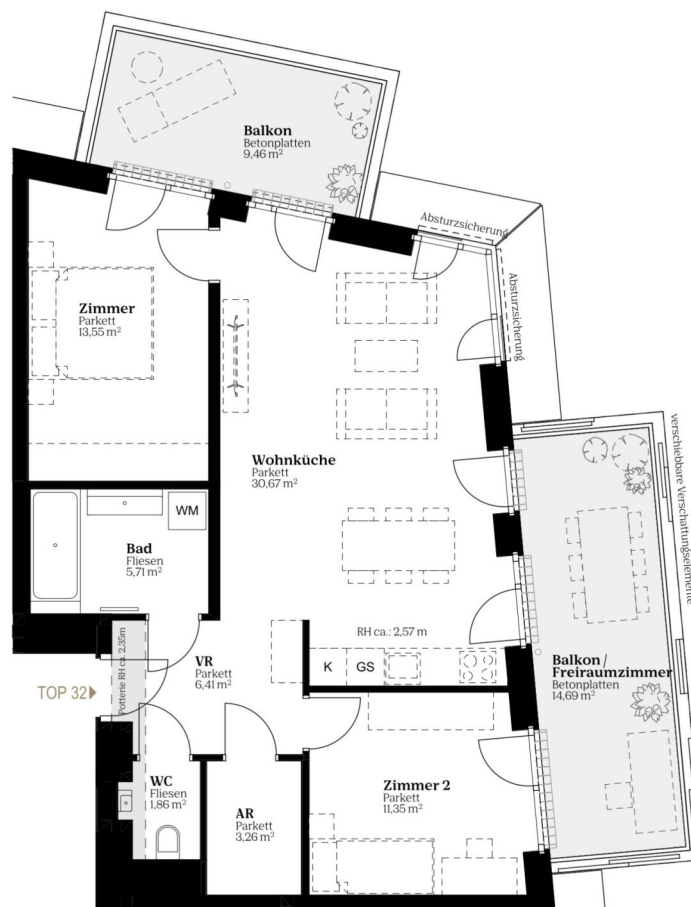
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000,00, ANLEGER: € 584.000,00



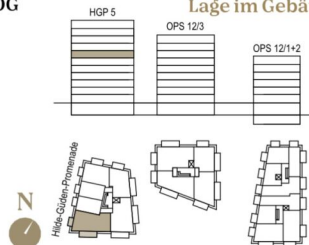
**Top 34**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier


6. OG

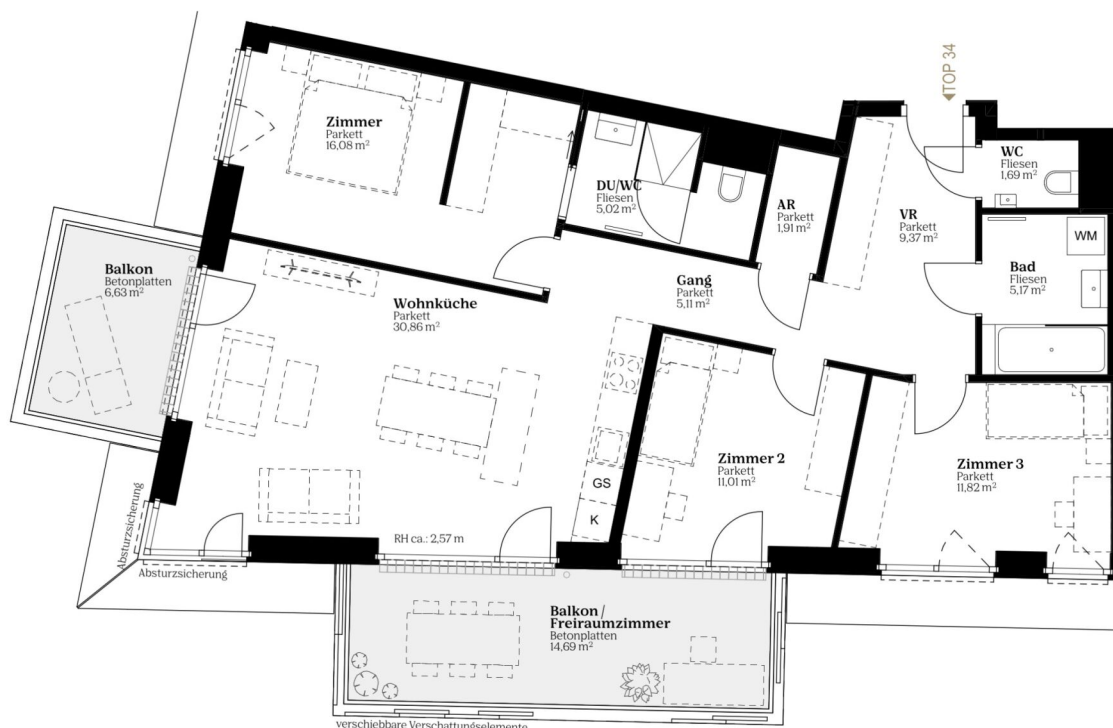
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 98,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 35

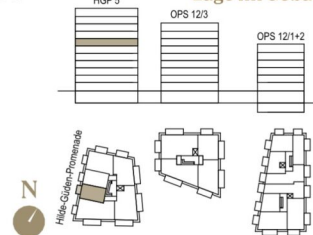
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG

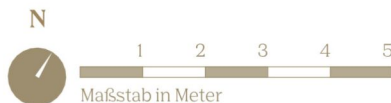
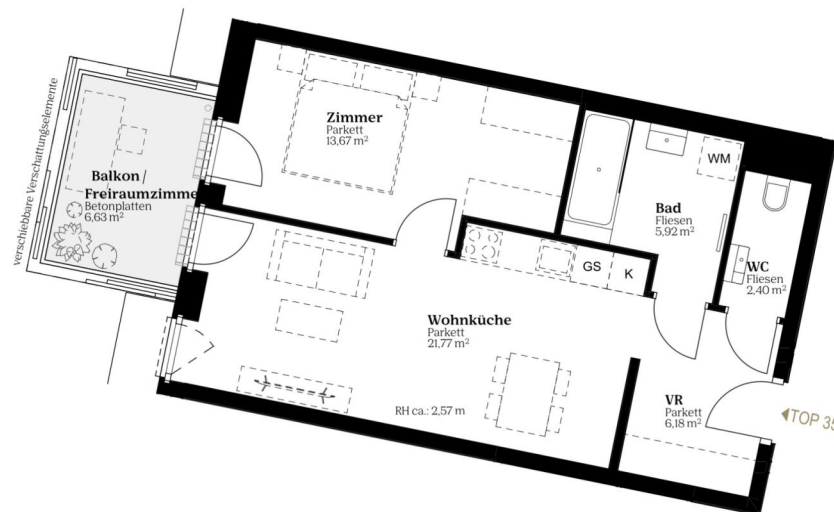
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 391.000,00

**Top 38**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

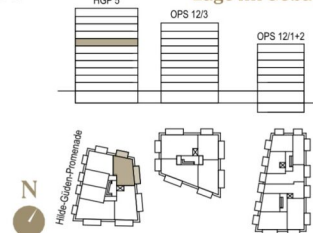
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



6. OG

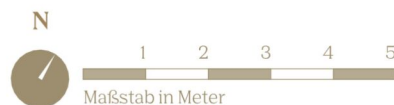
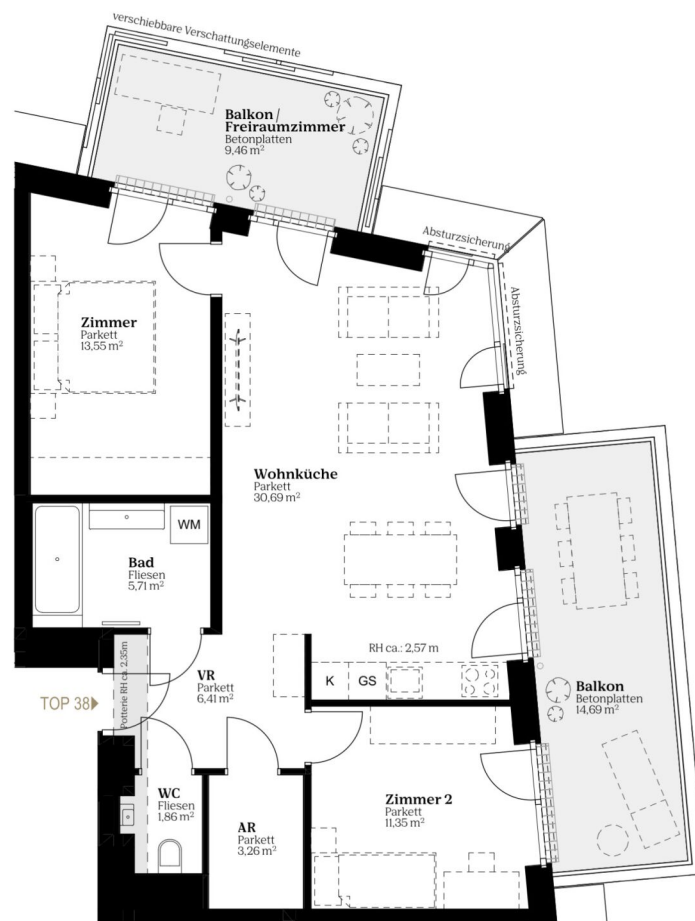
Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

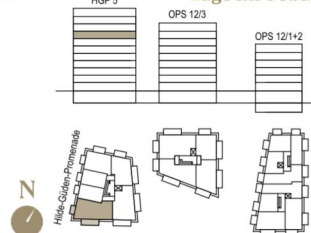
**Top 40**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier


7. OG

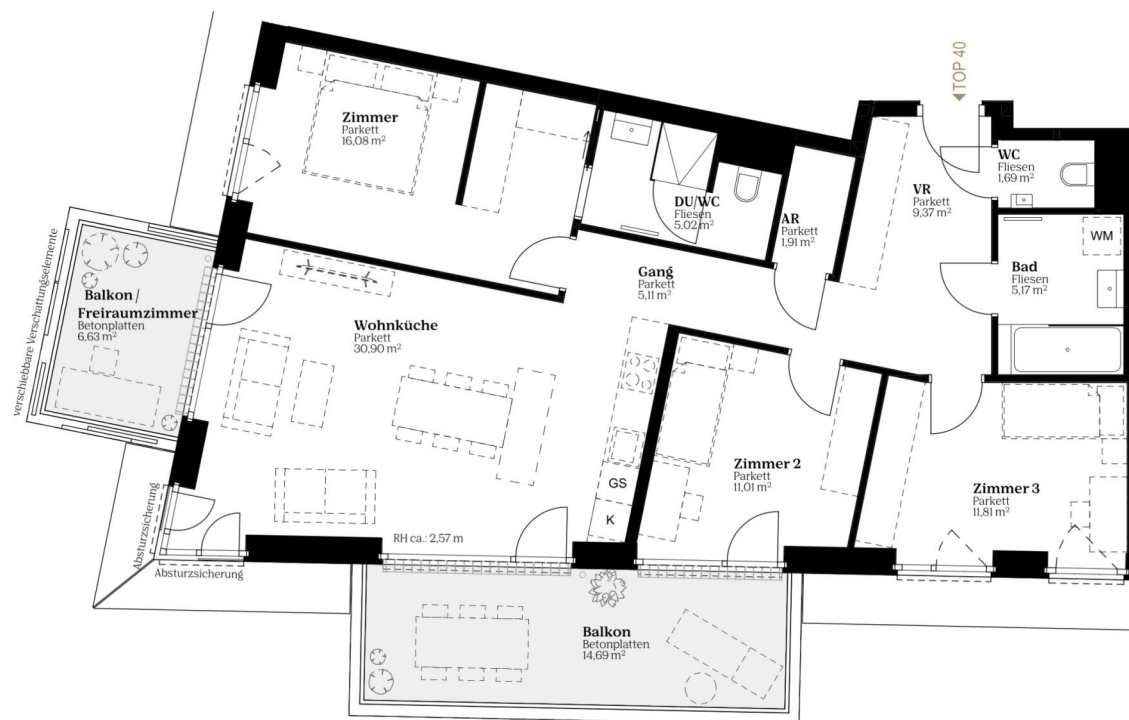
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 98,07 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 41

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG

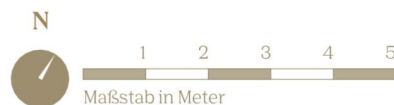
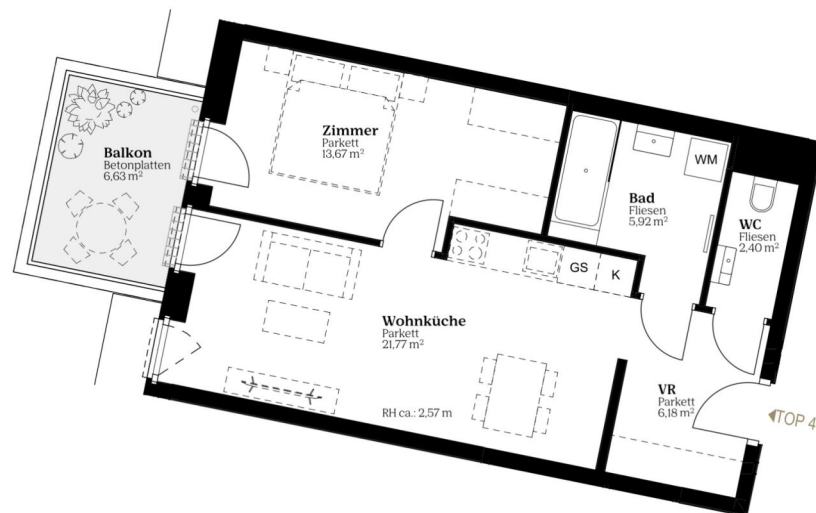
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

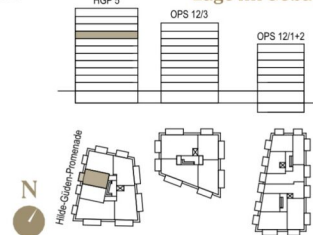
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 392.000,00

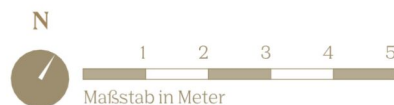
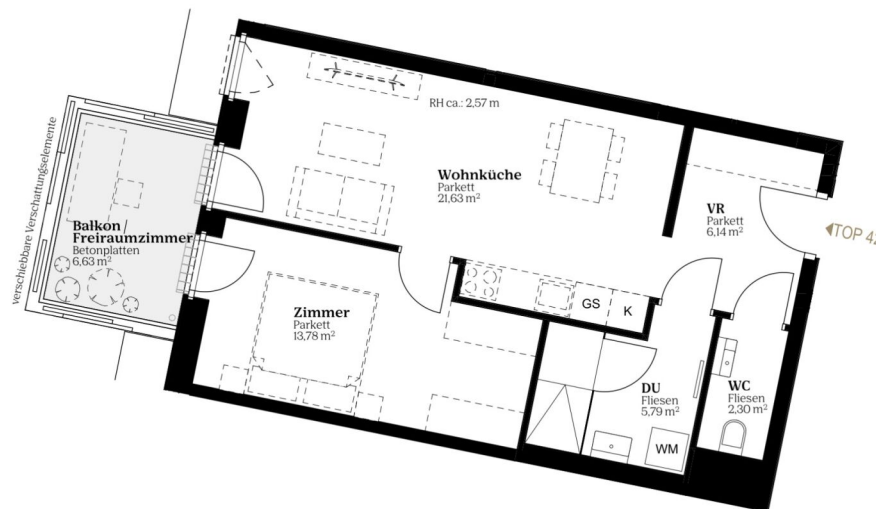
**Top 42**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier**7. OG****Lage im Gebäude**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 43

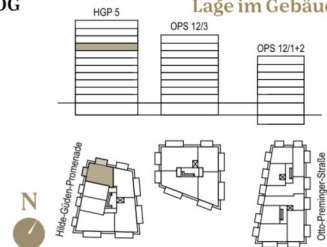
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 7. OG

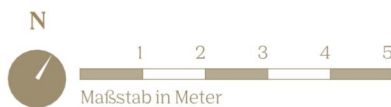
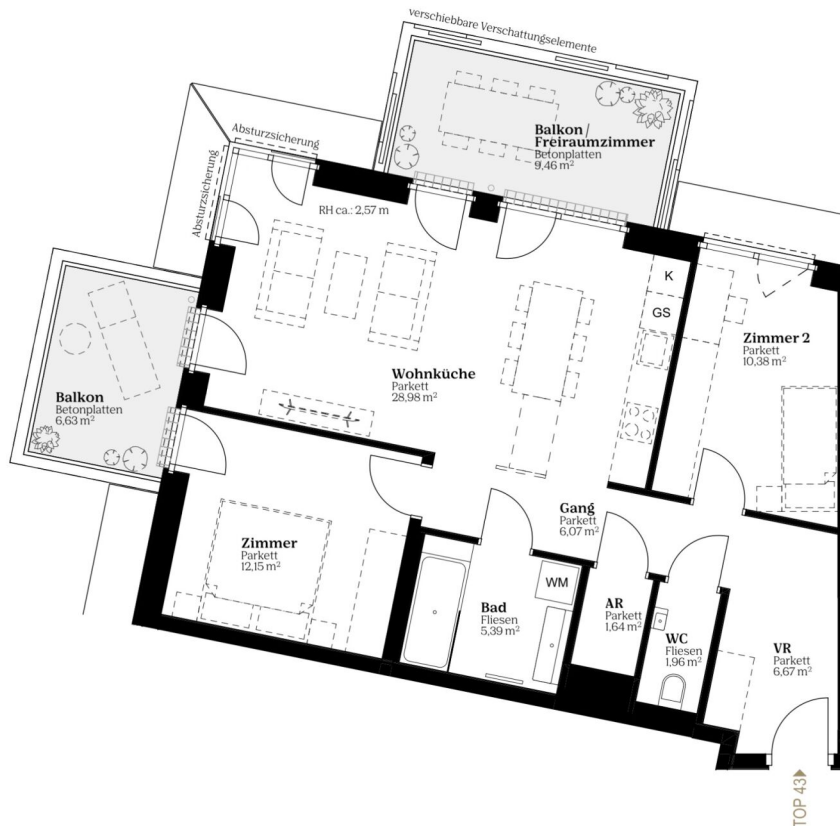
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 73,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,23 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 73,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00, ANLEGER: € 593.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 44

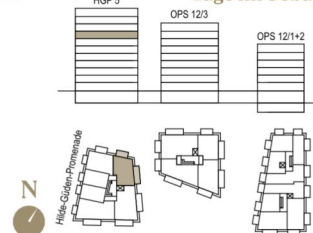
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG

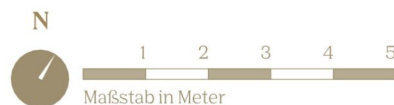
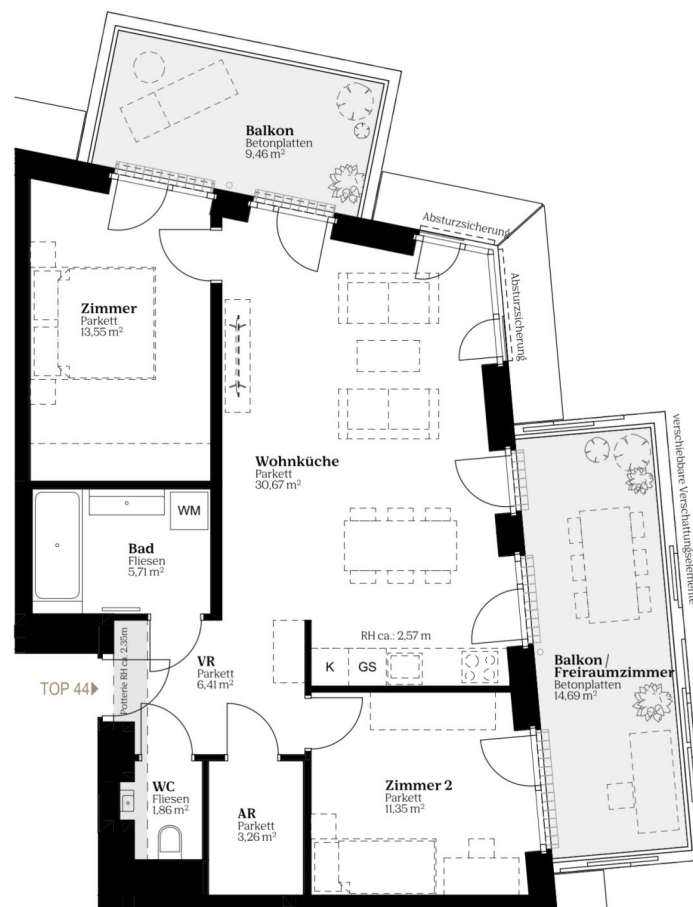
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,10 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.000,00, ANLEGER: € 602.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG

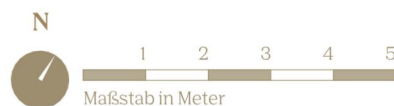
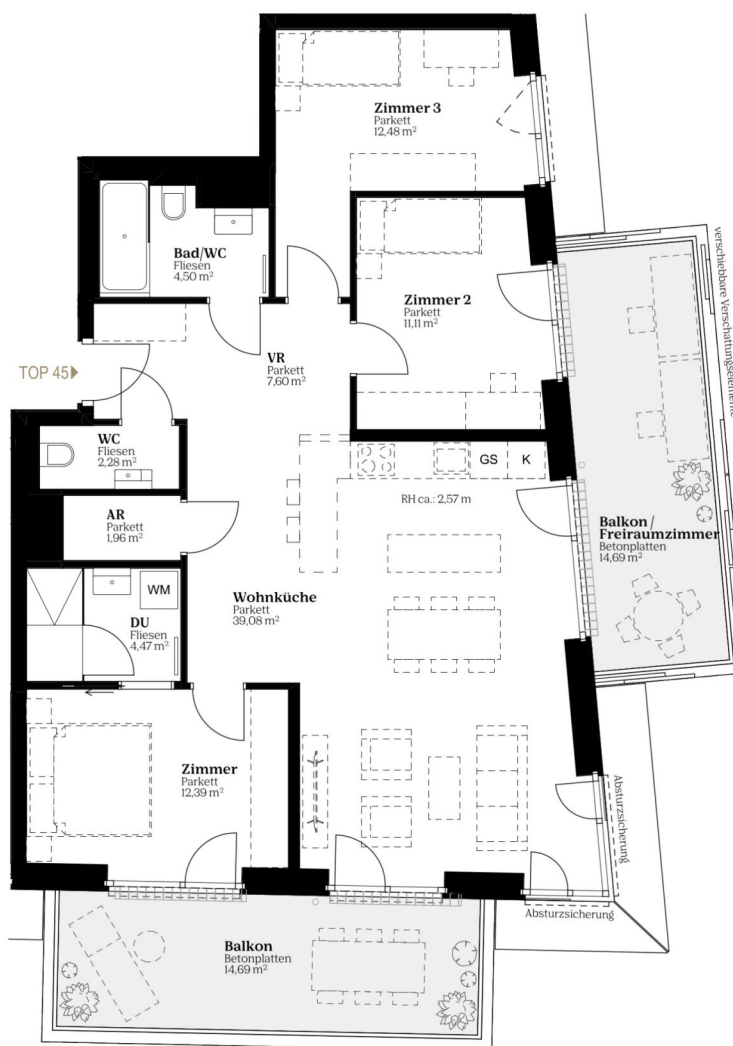
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,10 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

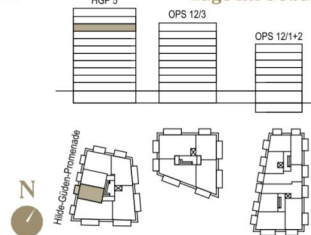
## Top 47

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



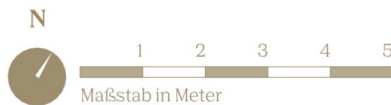
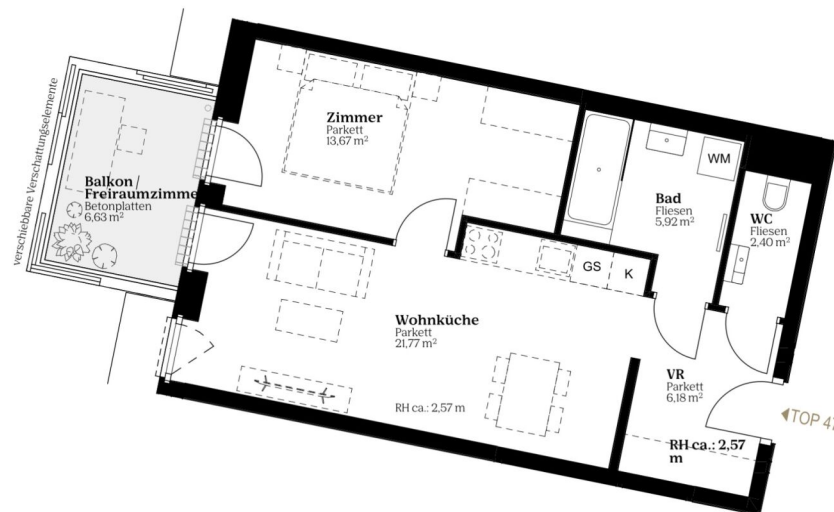
## 8. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER  **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

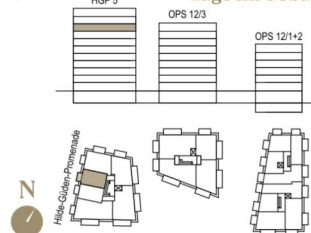
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

**Top 48**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier

8. OG

**Lage im Gebäude**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | 2                    |
| <b>Wohnfläche</b>              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | - m <sup>2</sup>     |
| <b>Einlagerung</b>             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

wohnen@villageimdrritten.at

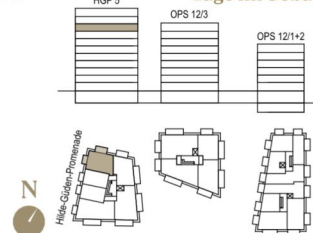


**Top 49**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

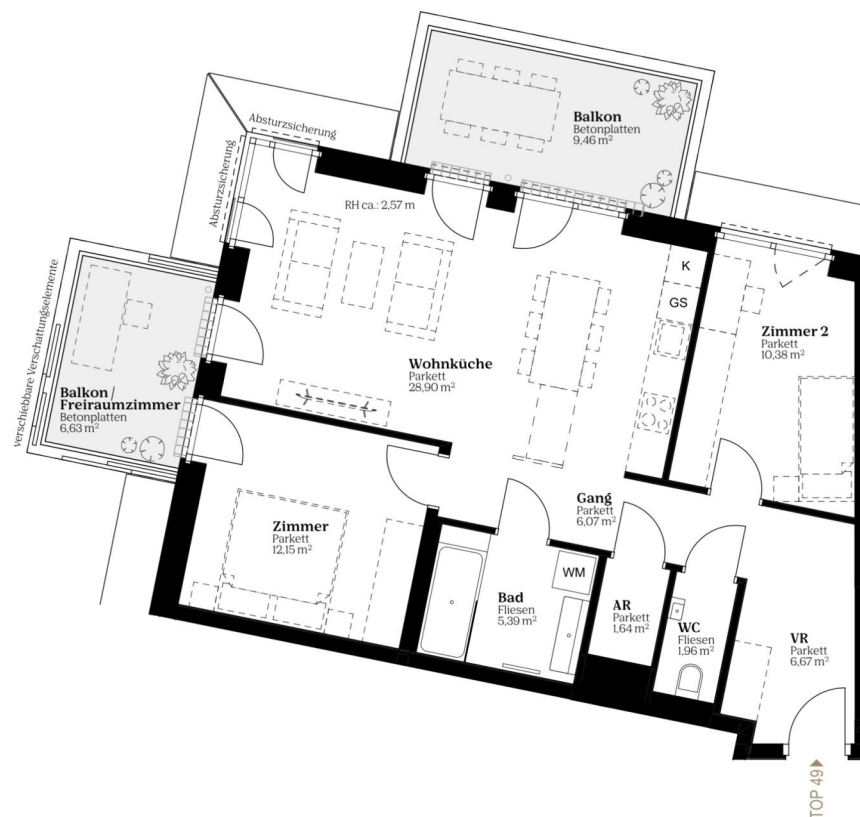
**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier


8. OG

**Lage im Gebäude**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | 3                    |
| <b>Wohnfläche</b>              | 73,16 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Einlagerung</b>             | 3,02 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




# VILLAGE IM DRITTEN

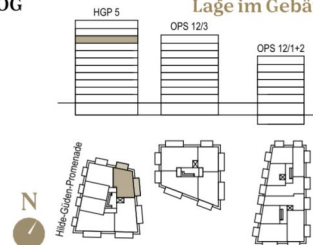
## Top 50

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



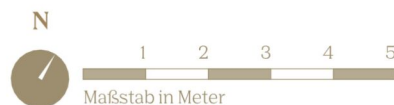
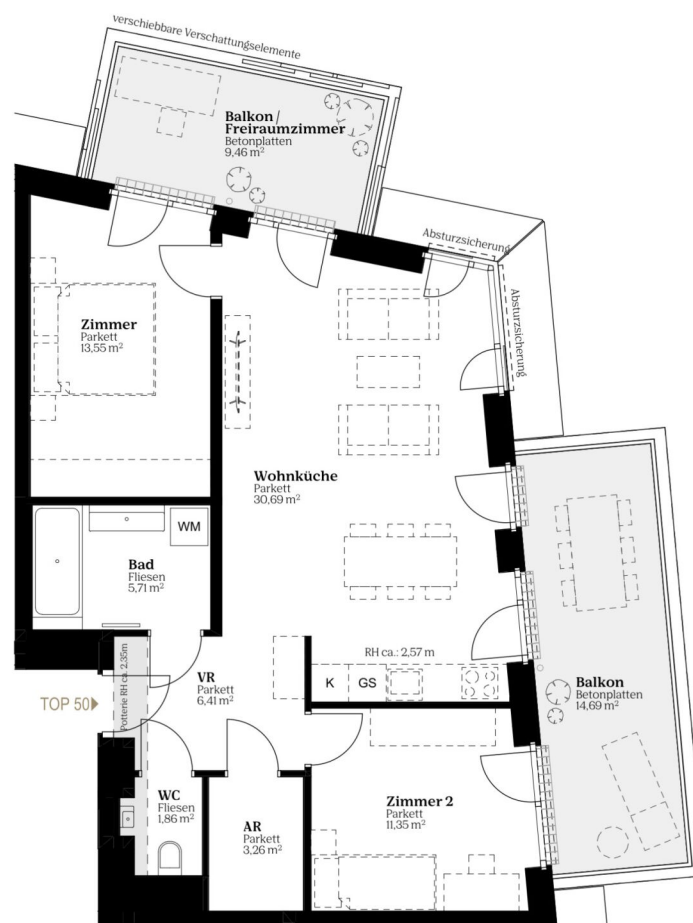
## 8. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 697.000,00, ANLEGER: € 627.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 51

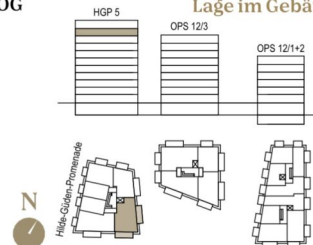
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 9. OG

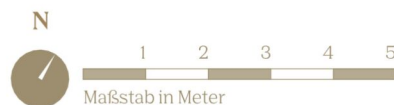
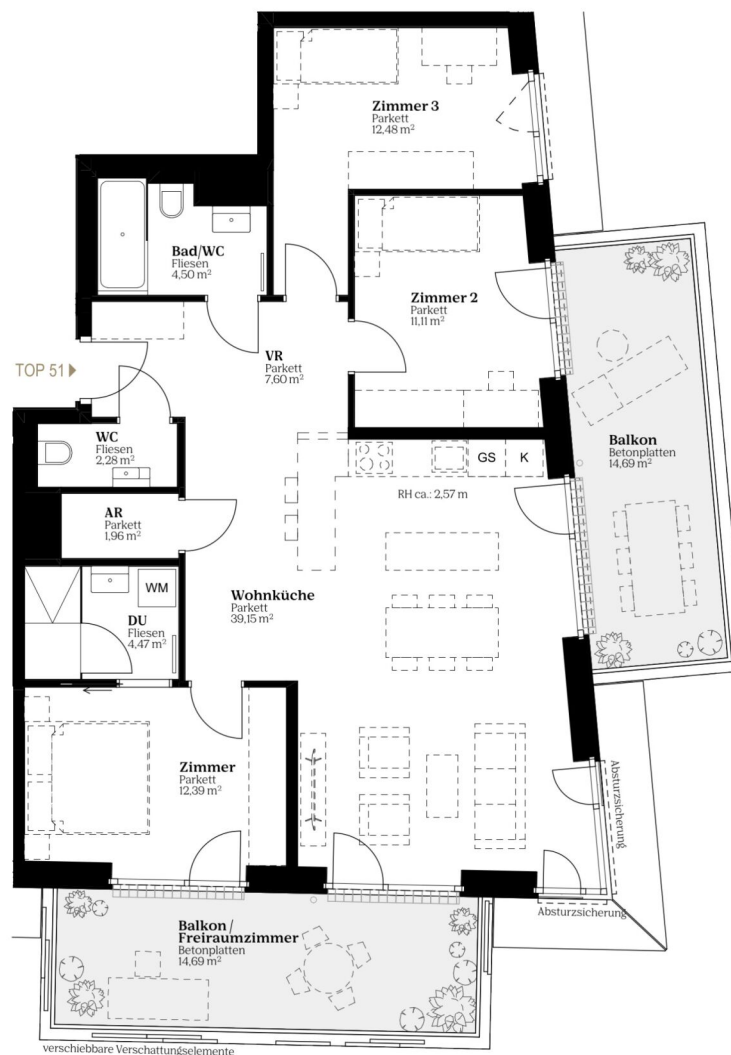
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,17 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 908.000,00, ANLEGER: € 817.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

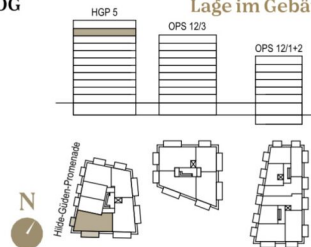
## Top 52

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



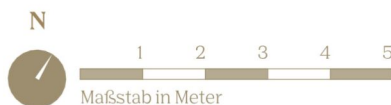
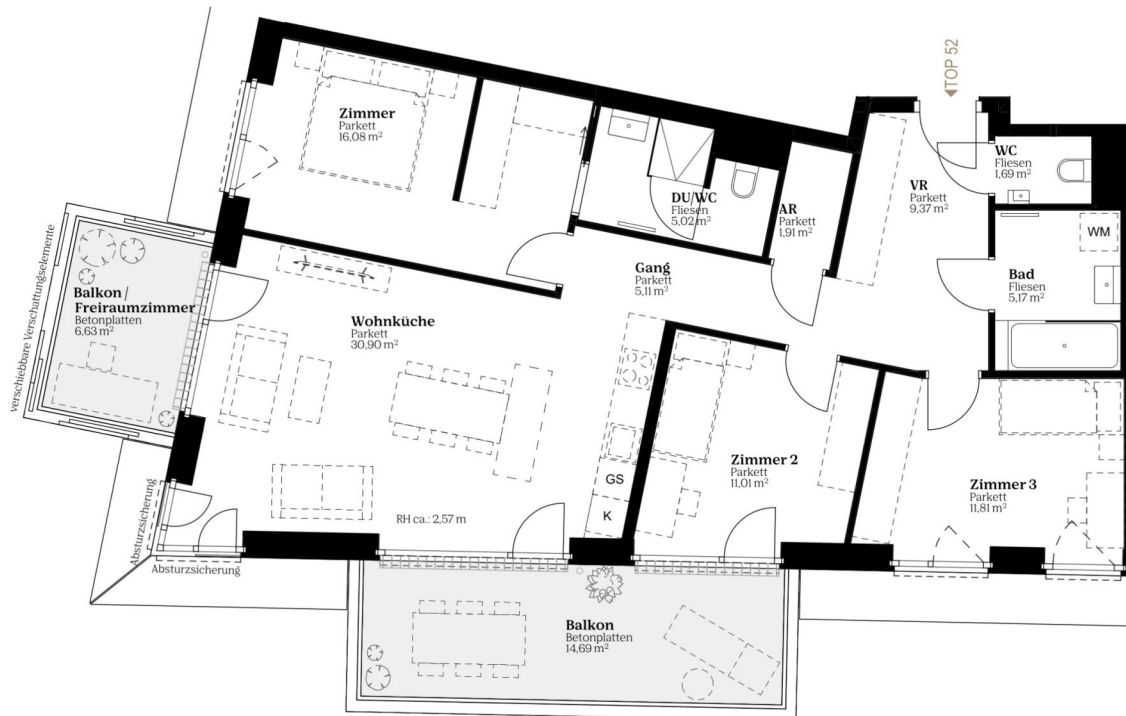
## 9. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 98,07 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 5,31 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

 4 ZIMMER 98,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 814.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 53

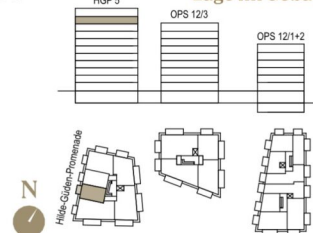
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



9. OG

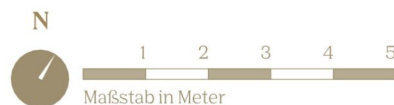
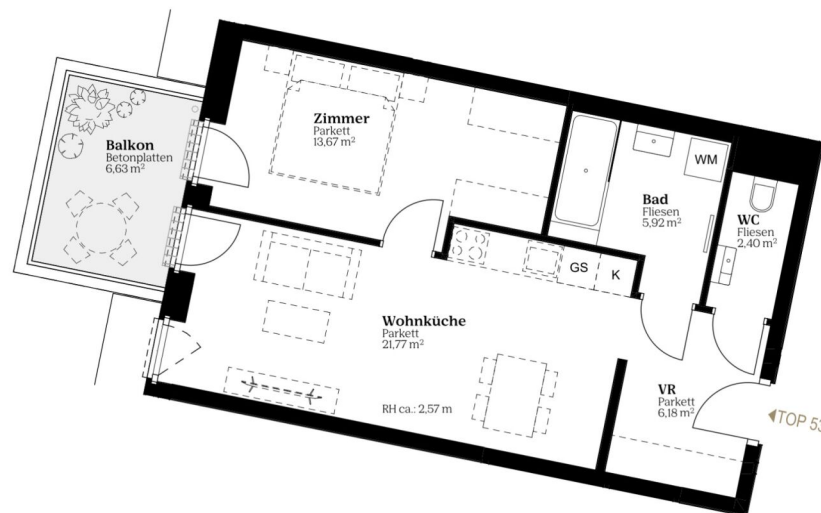
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 2,91 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER 

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00



**Top 54**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

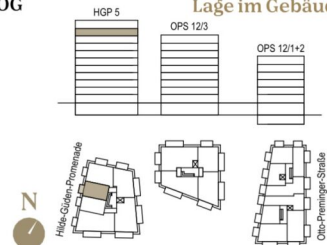
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



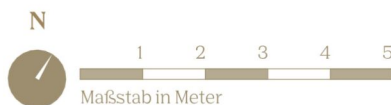
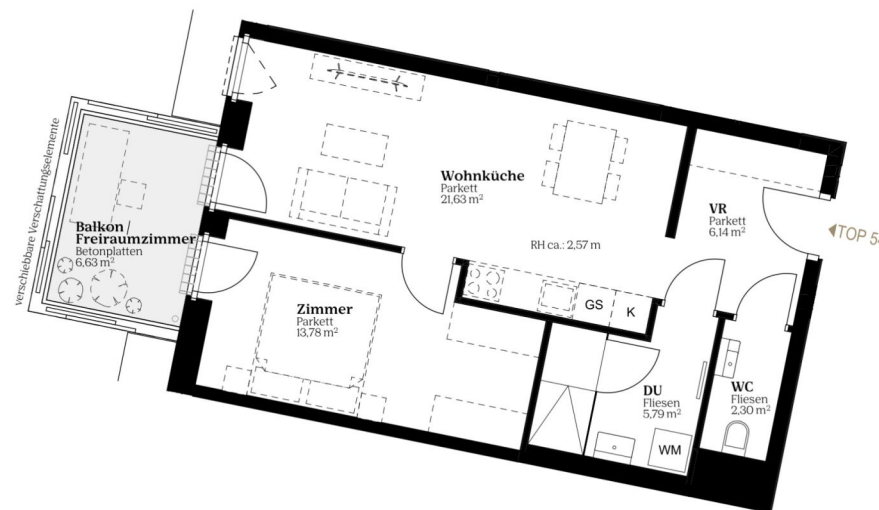
9. OG

Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,01 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 56

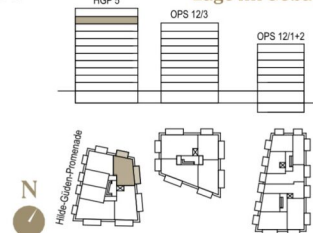
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



9. OG

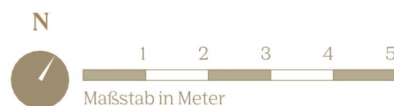
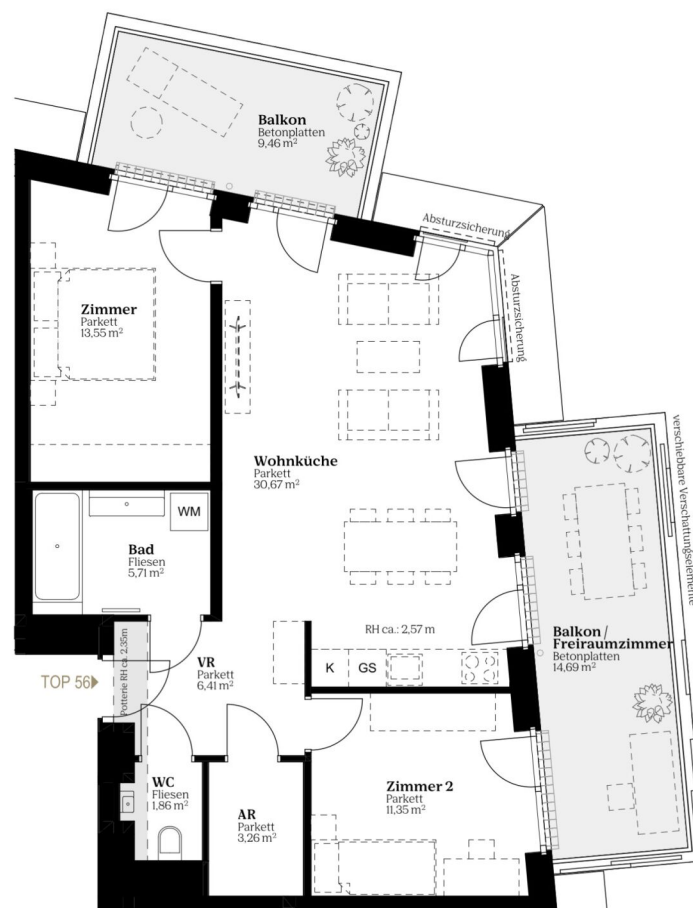
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 2,91 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 713.000,00, ANLEGER: € 642.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 57

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

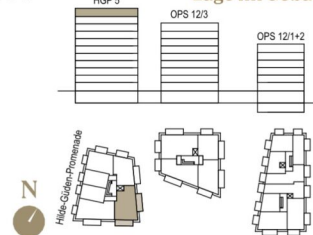
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 10. OG

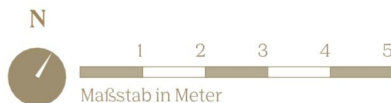
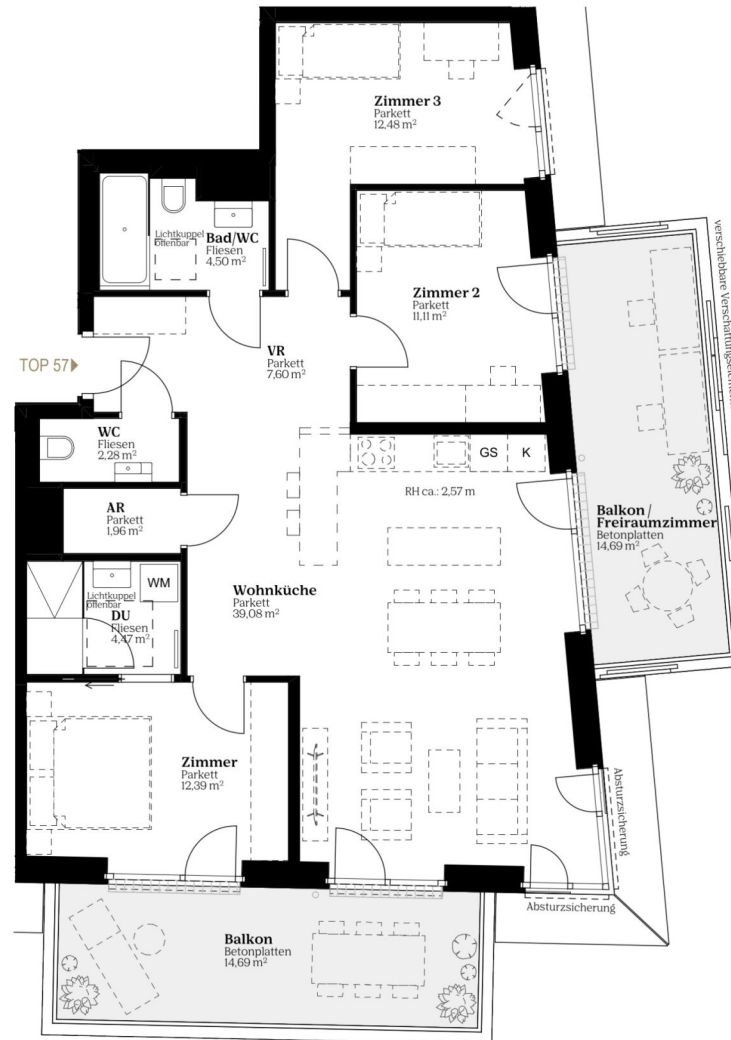
## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,47 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

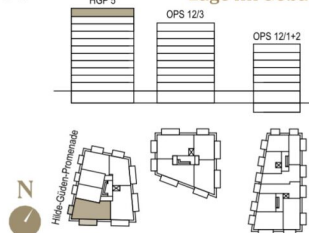
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00

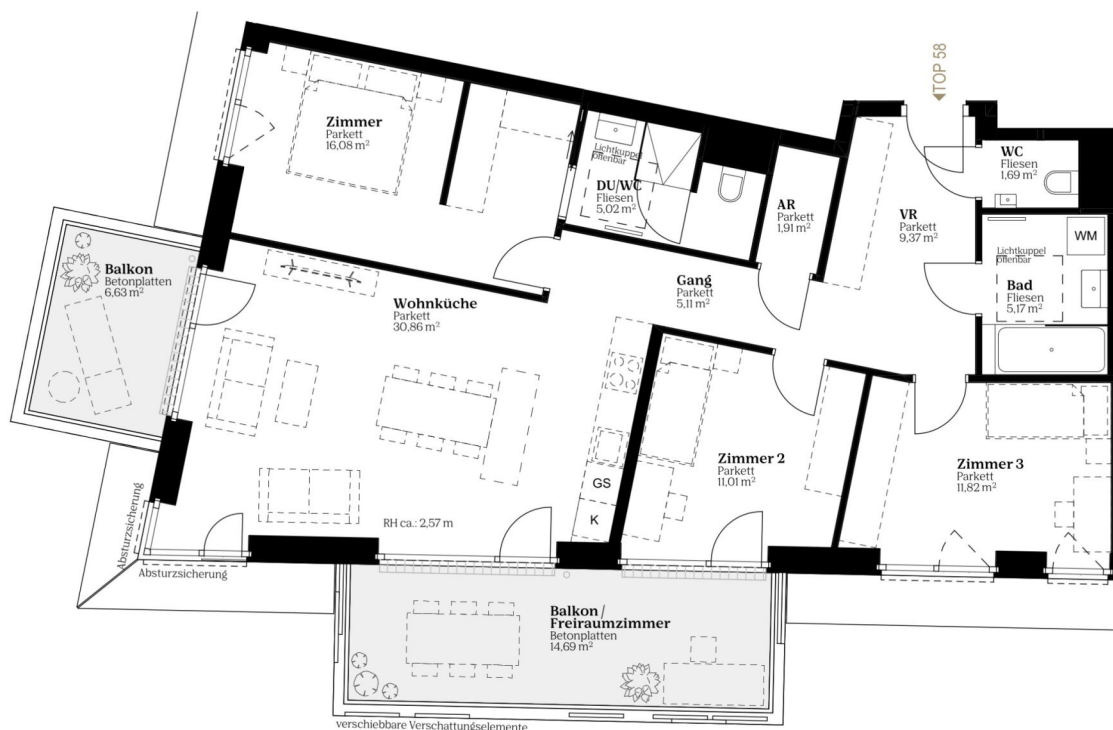
**Top 58**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**10. OG****Lage im Gebäude**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | 4                    |
| <b>Wohnfläche</b>              | 98,04 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | 14,69 m <sup>2</sup> |
| <b>Einlagerung</b>             | 3,35 m <sup>2</sup>  |

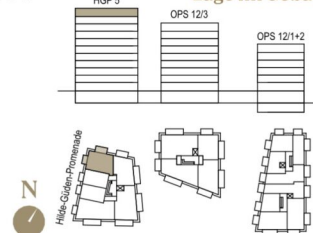
**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




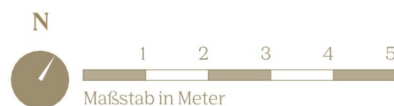
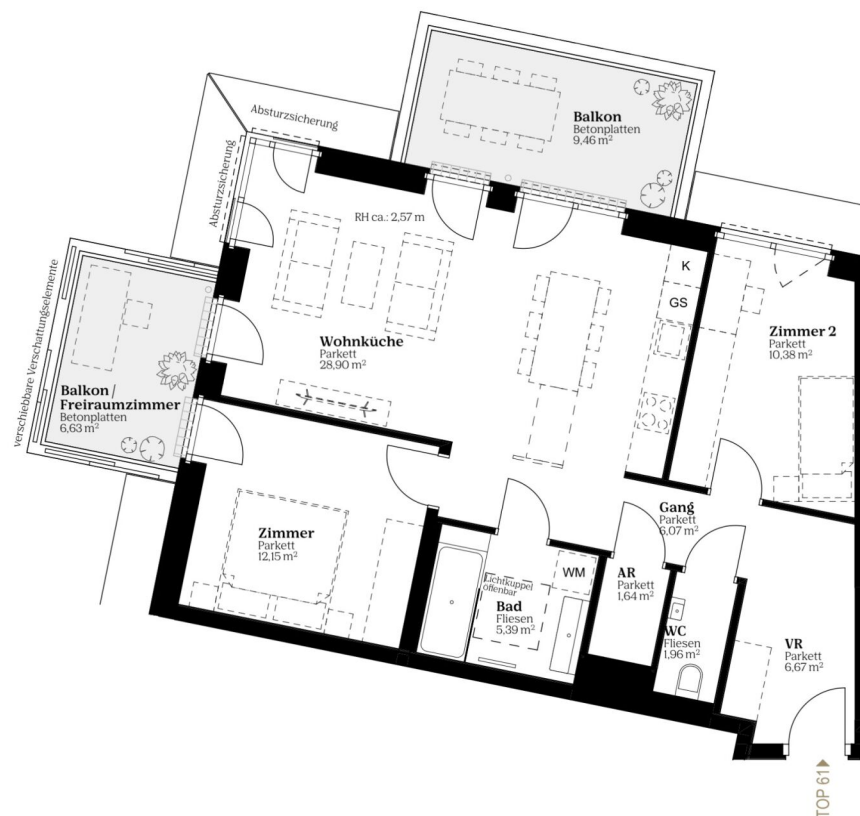
**Top 61**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**10. OG****Lage im Gebäude**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | 3                    |
| <b>Wohnfläche</b>              | 73,16 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Einlagerung</b>             | 3,37 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 62

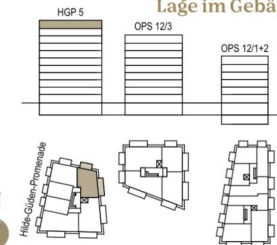
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



10. OG

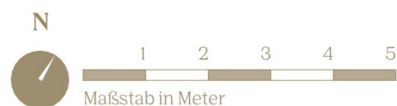
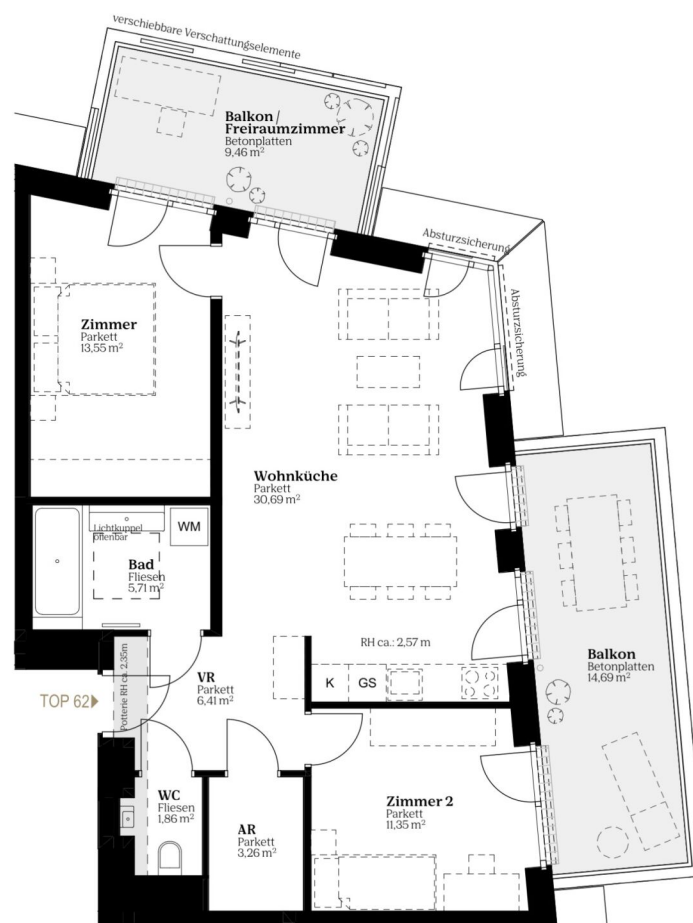
Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,27 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

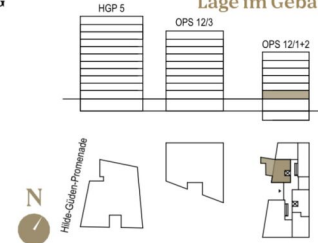
## Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



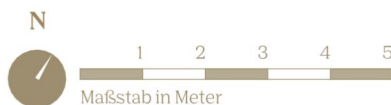
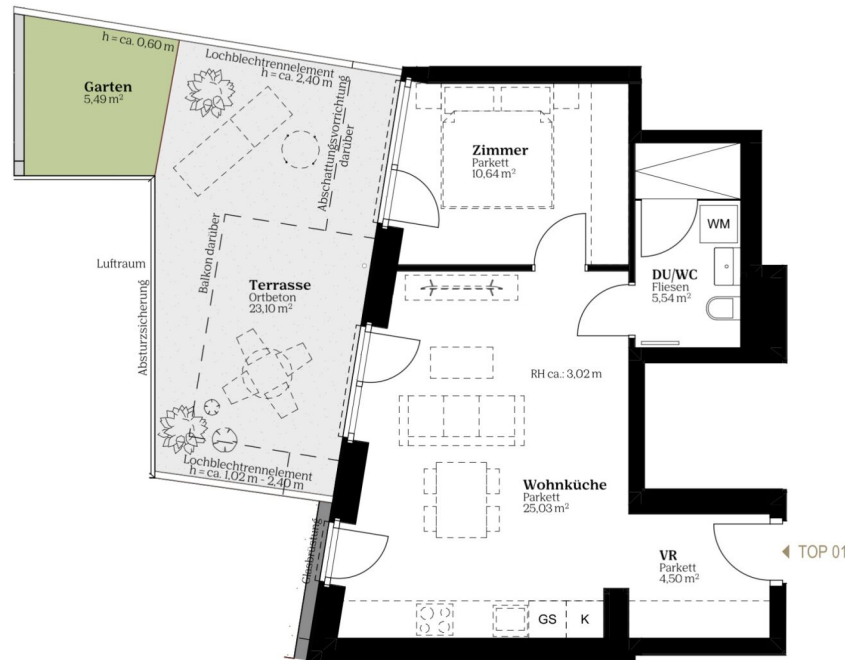
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 45,71 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 23,10 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 5,49 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung  | 3,04 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



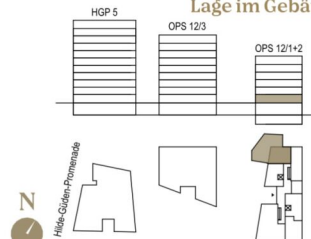
## Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



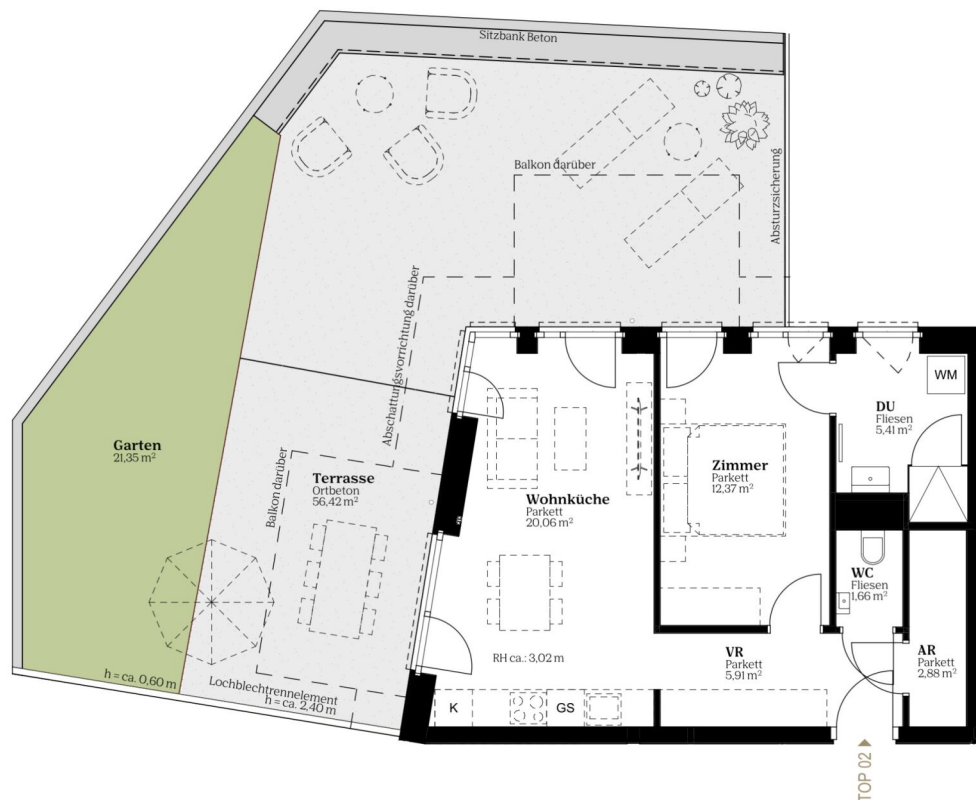
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 48,29 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 56,42 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 21,35 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

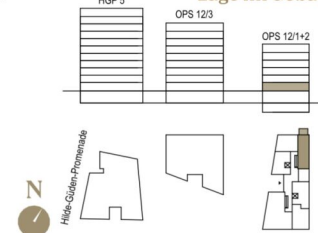
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



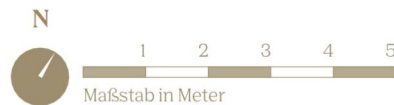
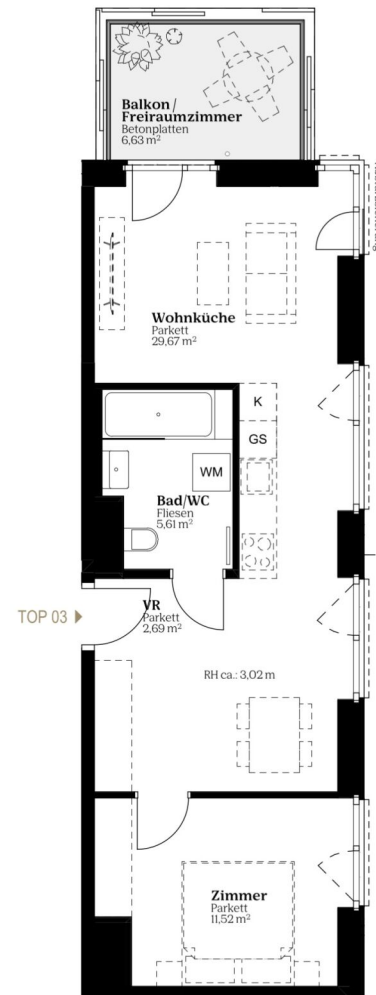
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,49 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | -                    |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,04 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.000,00

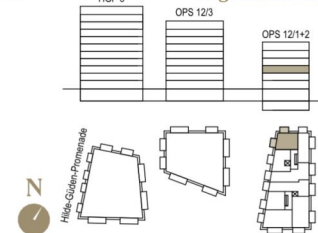
## Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



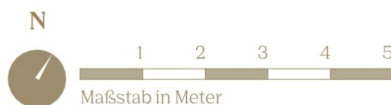
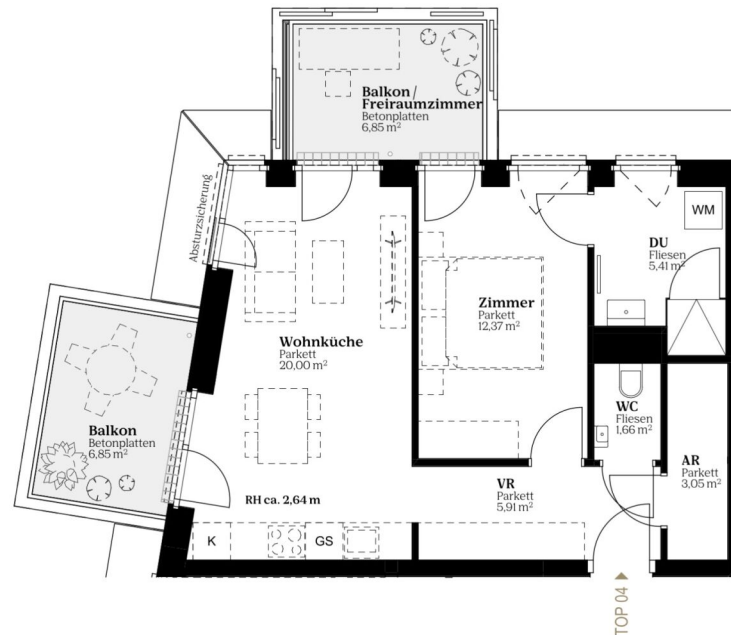
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 48,40 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,04 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 05

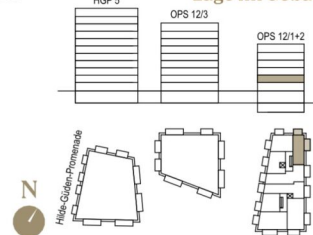
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



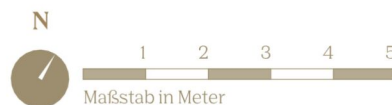
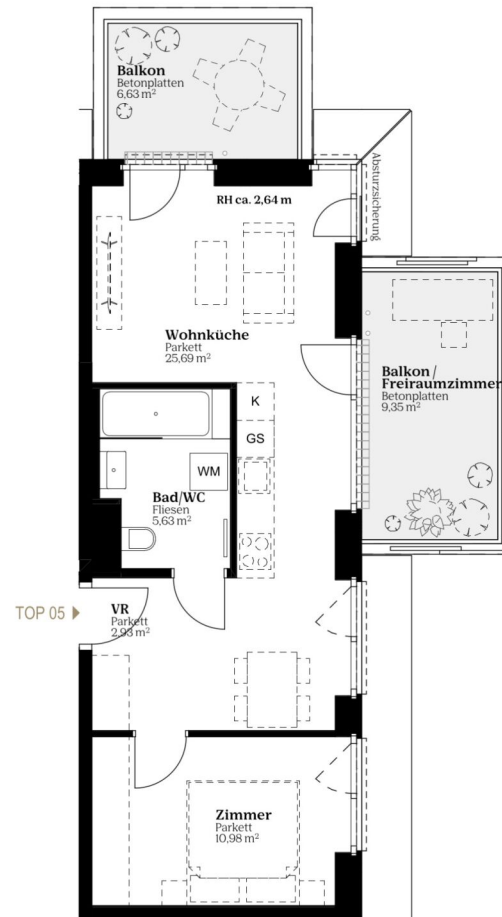
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,23 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,04 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 346.000,00

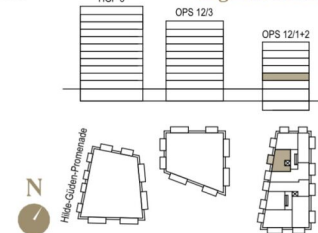
## Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



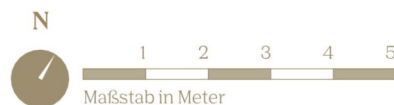
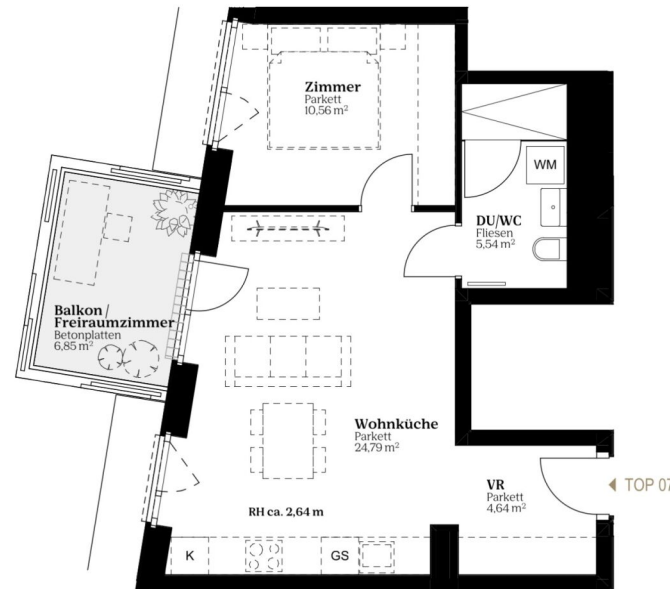
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,53 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,04 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



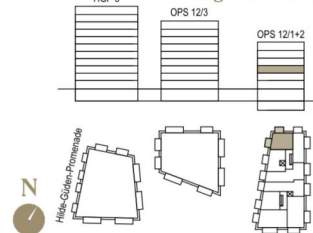
## Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



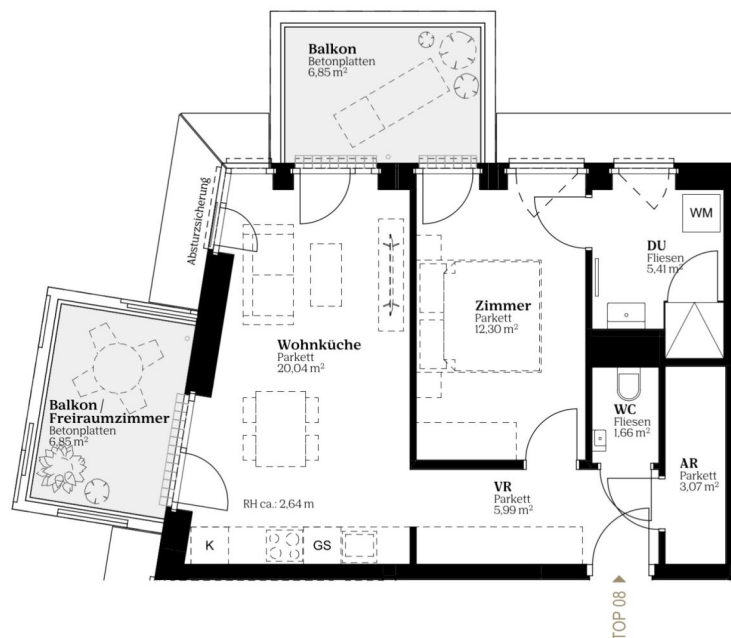
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 48,47 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,04 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





## Top 09

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

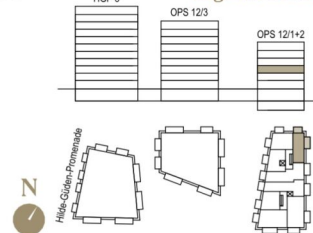
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 2. OG

## Lage im Gebäude



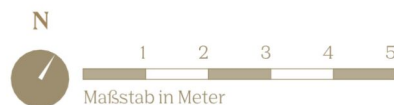
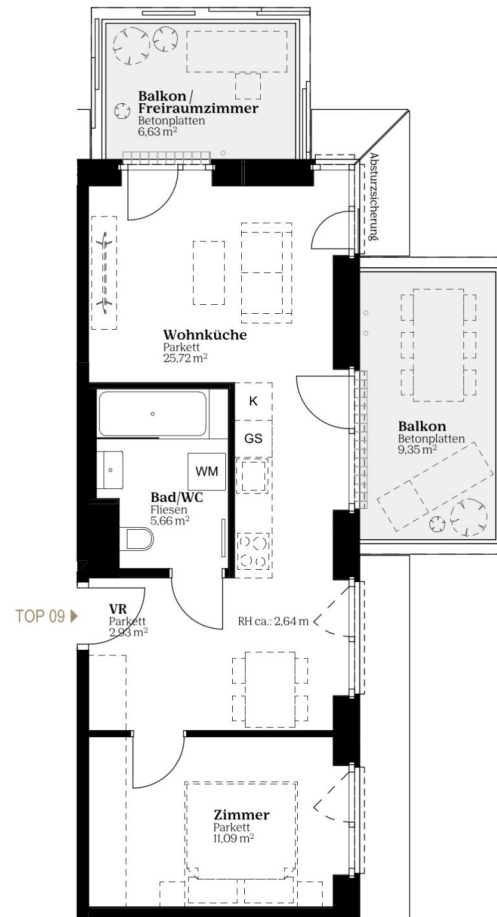
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,40 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,14 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



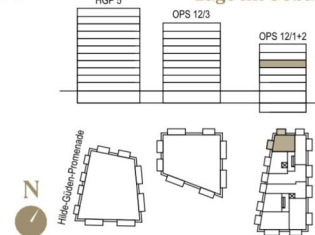
## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



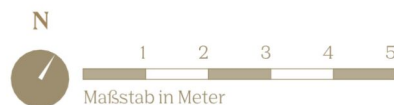
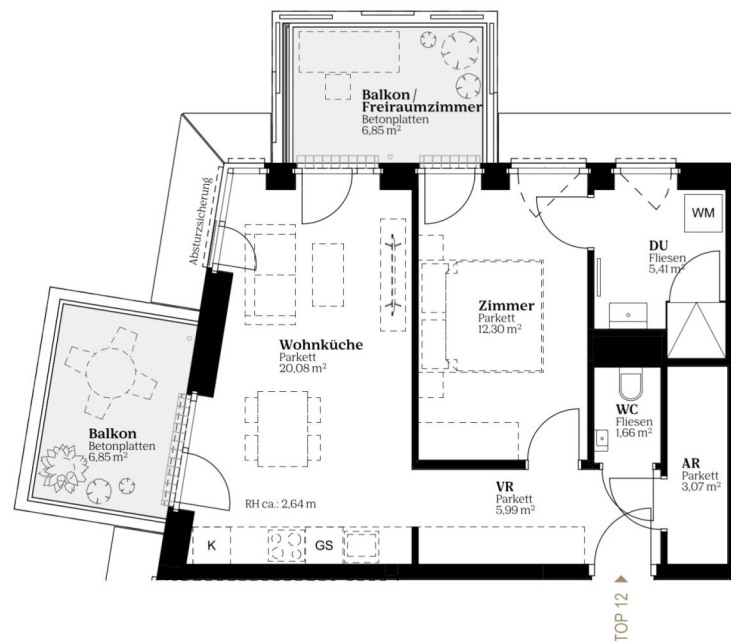
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 48,51 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 2,92 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

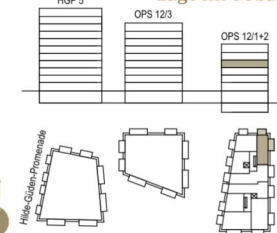
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



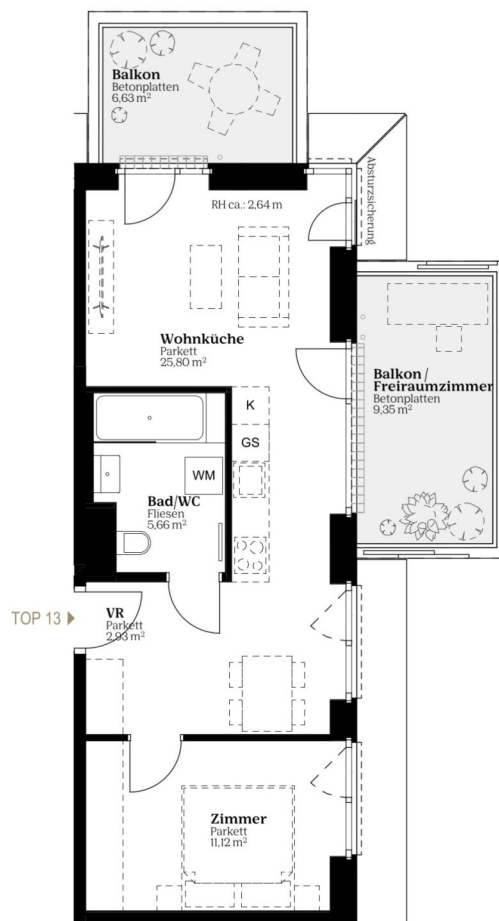
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,50 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 4,39 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 405.000,00, ANLEGER: € 365.000,00

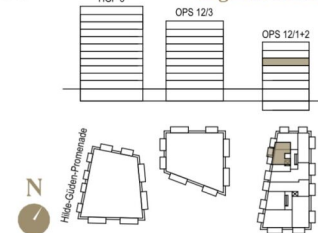
## Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



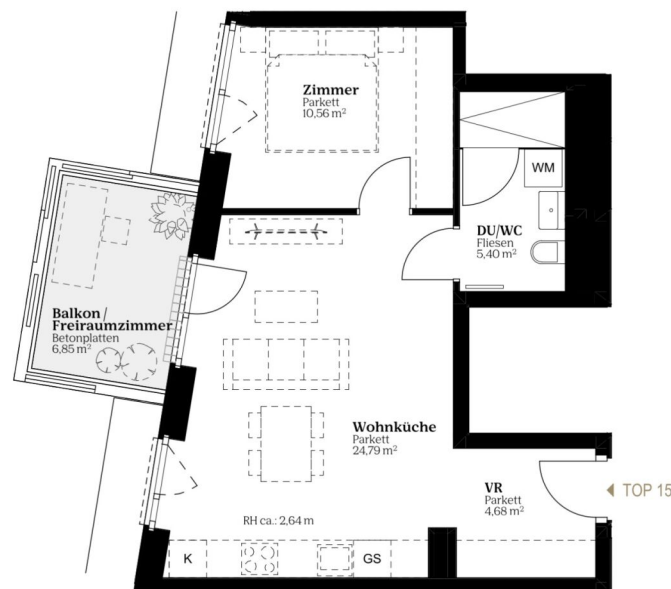
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,43 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 4,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



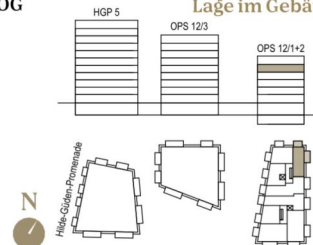
## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



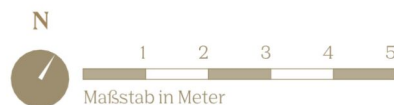
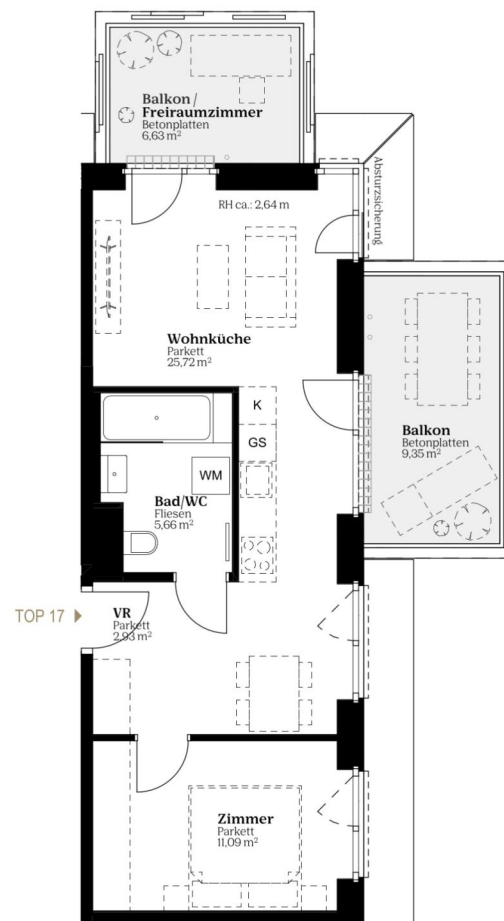
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,40 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,21 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





# VILLAGE EDRITTEN

## Top 18

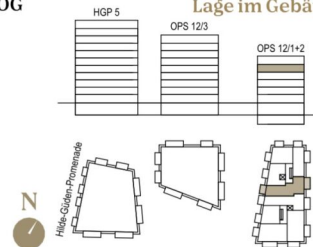
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13



## 4. OG

### Lage im Gebäude



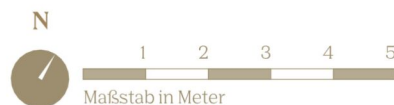
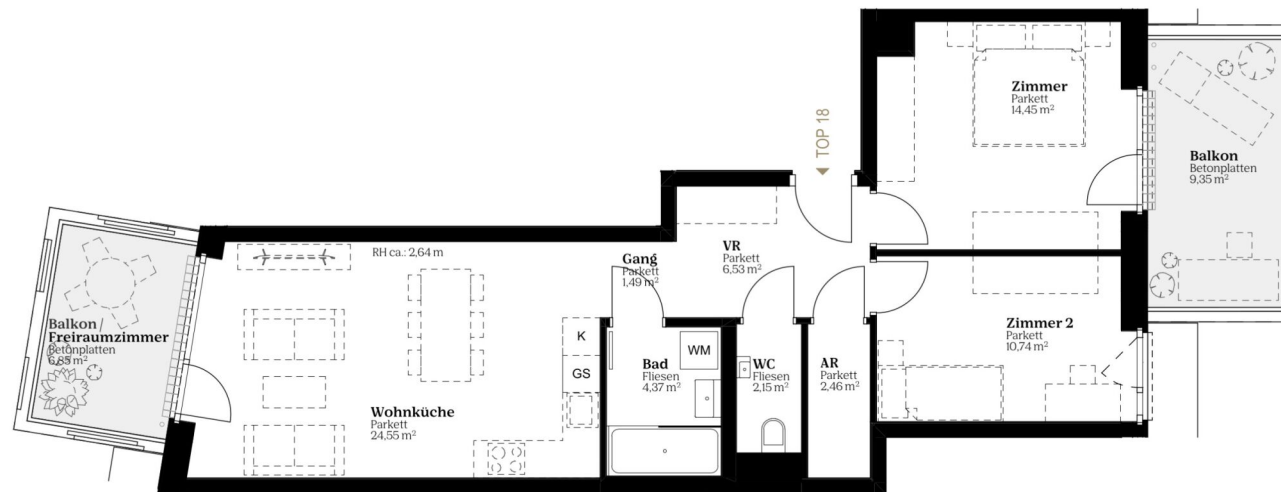
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>     | <b>3</b>             |
| Wohnfläche              | 66,74 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,21 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Einbaugabungen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER    66,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000,00, ANLEGER: € 506.000,00

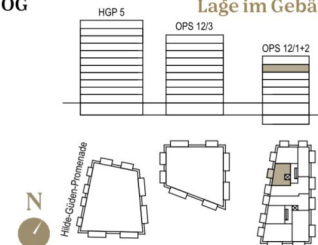
## Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



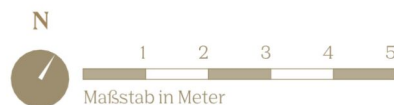
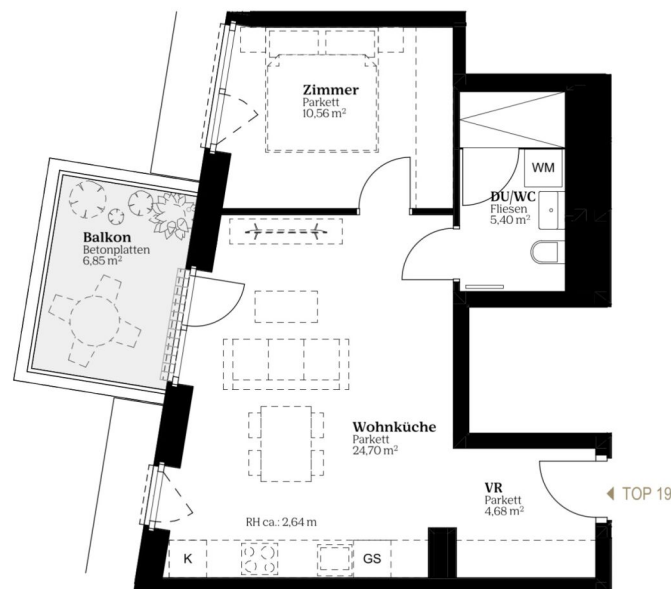
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,34 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,21 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

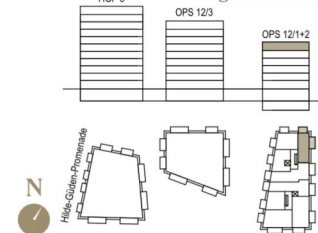
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



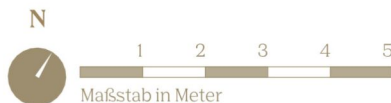
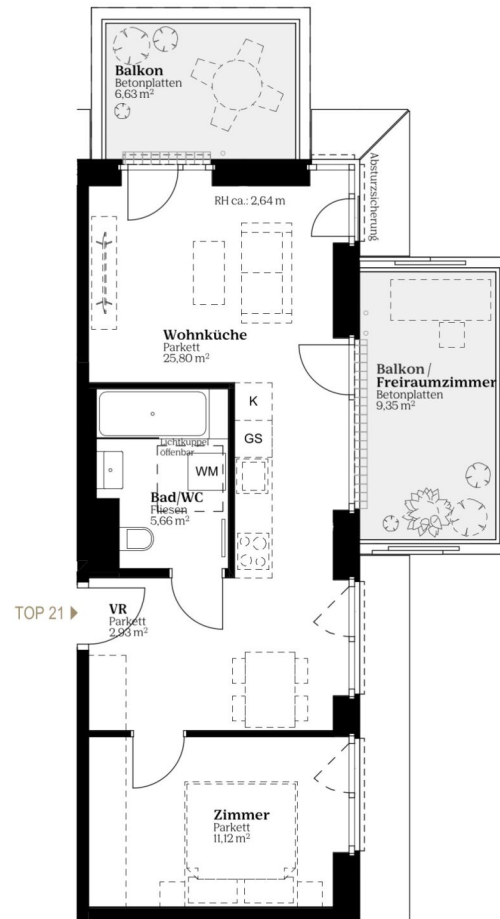
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,50 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,21 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

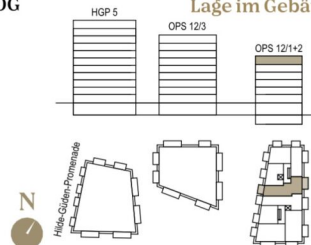
## Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



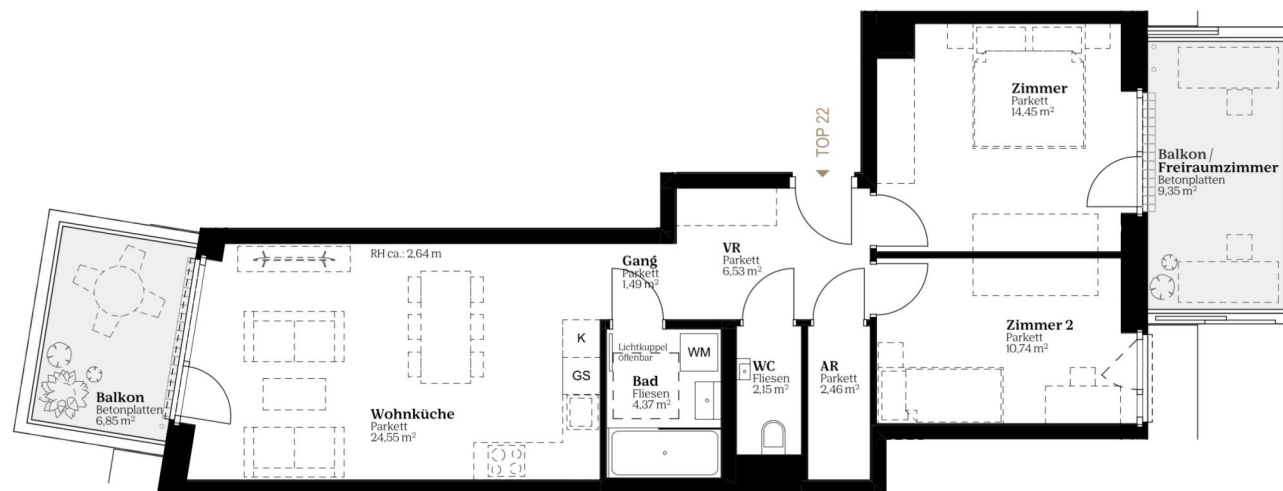
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 66,74 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,22 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



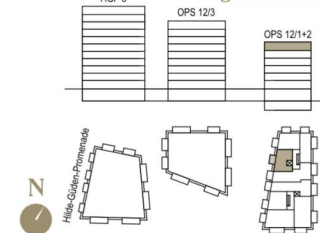
## Top 23

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



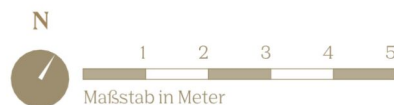
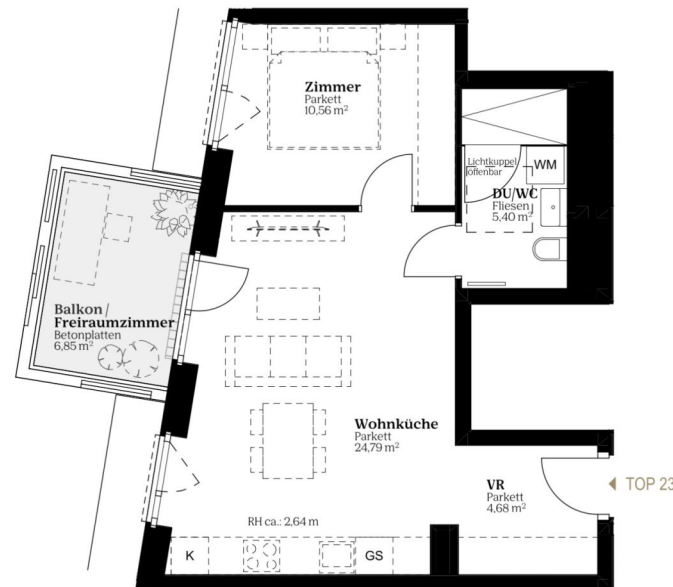
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,43 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,16 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE







VILLAGE  
IM DRITTEN

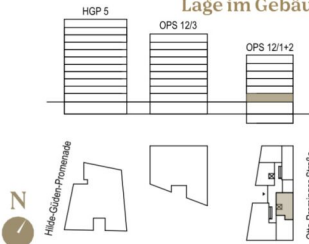
Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



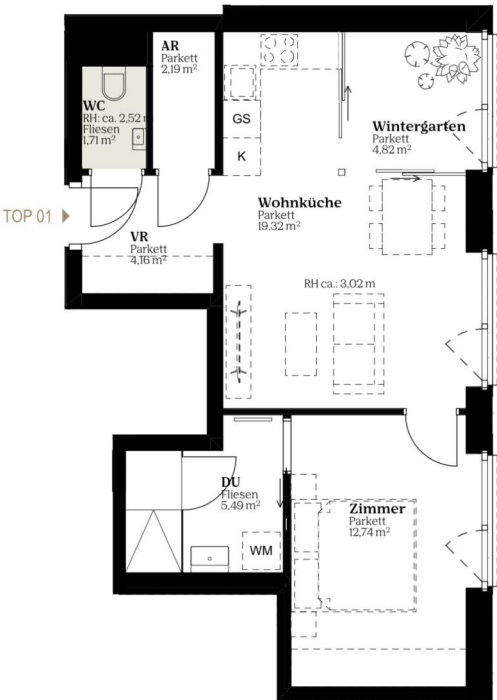
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 50,43 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | - m <sup>2</sup>     |
| Garten       | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung  | 3,51 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

# VILLAGE IM DRITTEN

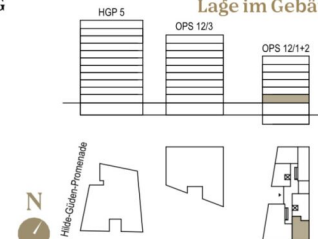
## Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



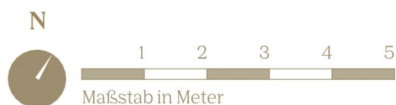
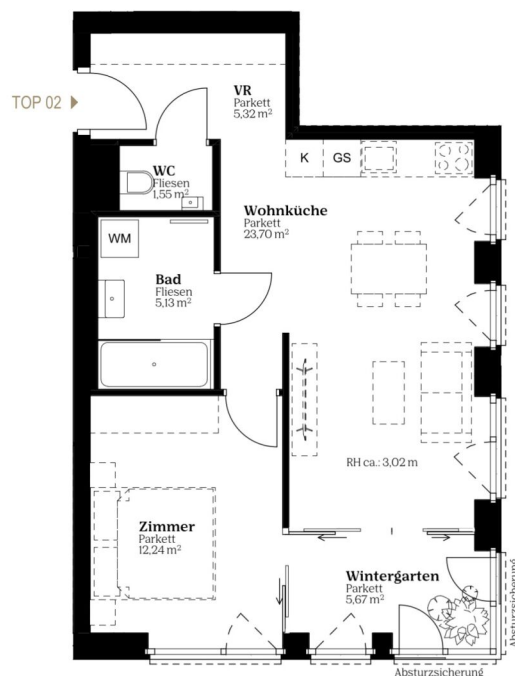
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 53,61 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | - m <sup>2</sup>     |
| Garten       | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung  | 3,46 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 53,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 337.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

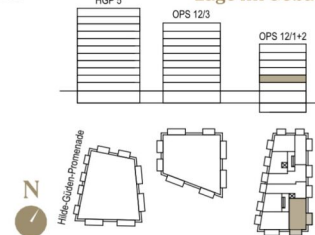
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



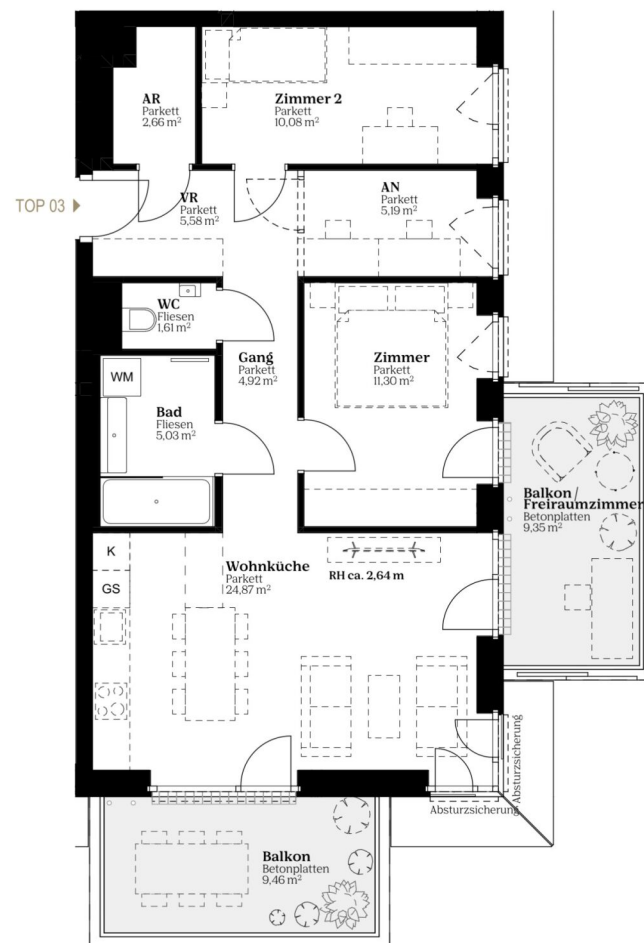
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 71,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 522.000,00

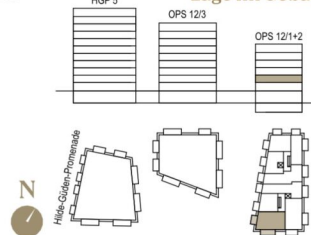
## Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



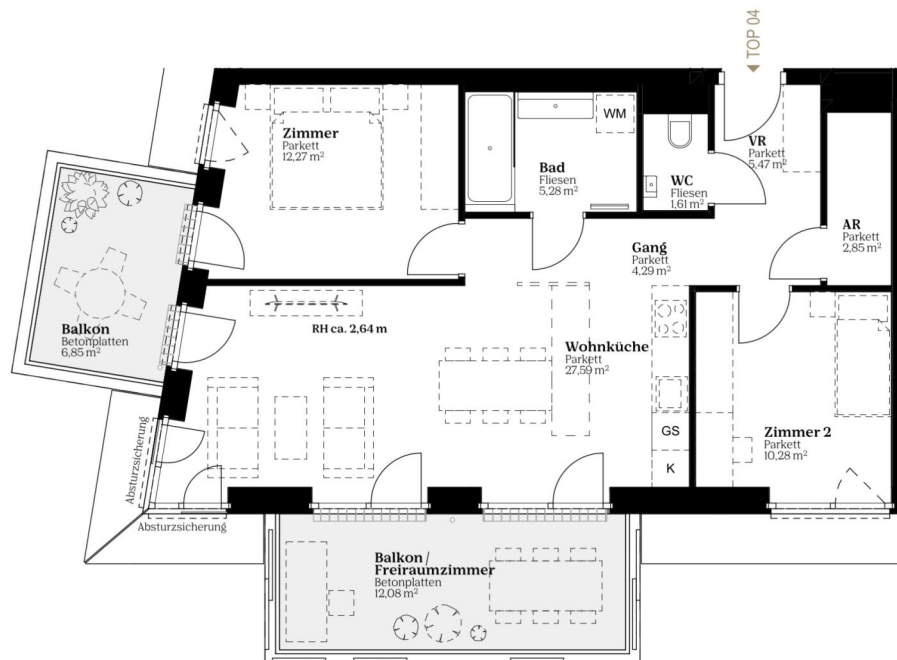
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 69,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



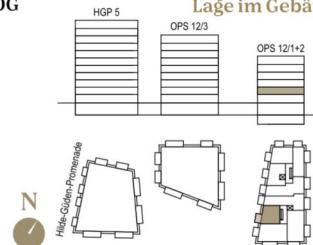
## Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



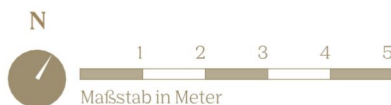
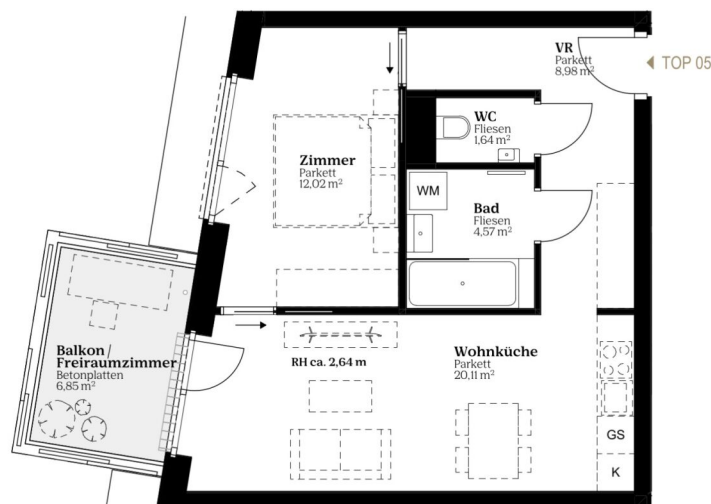
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 47,32 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





## Top 06

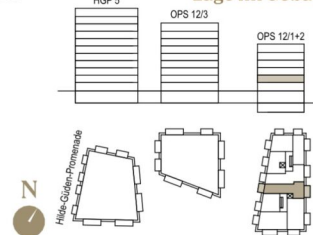
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



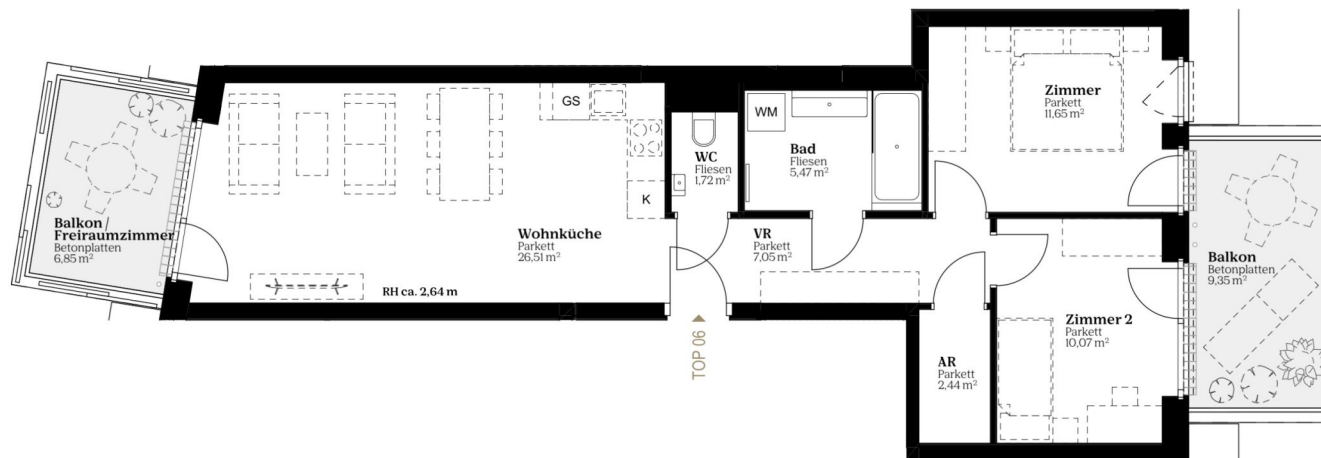
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 64,91 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



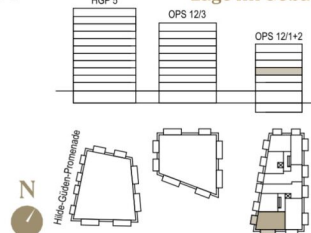
## Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



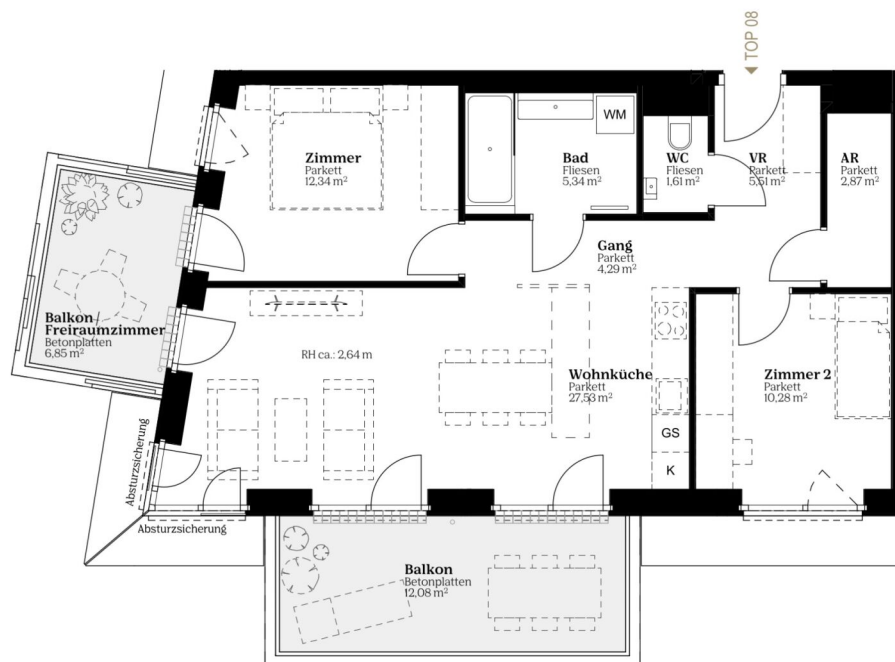
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 69,77 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



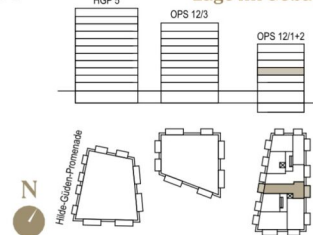
## Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



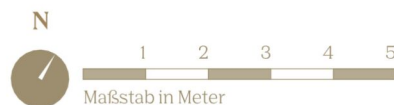
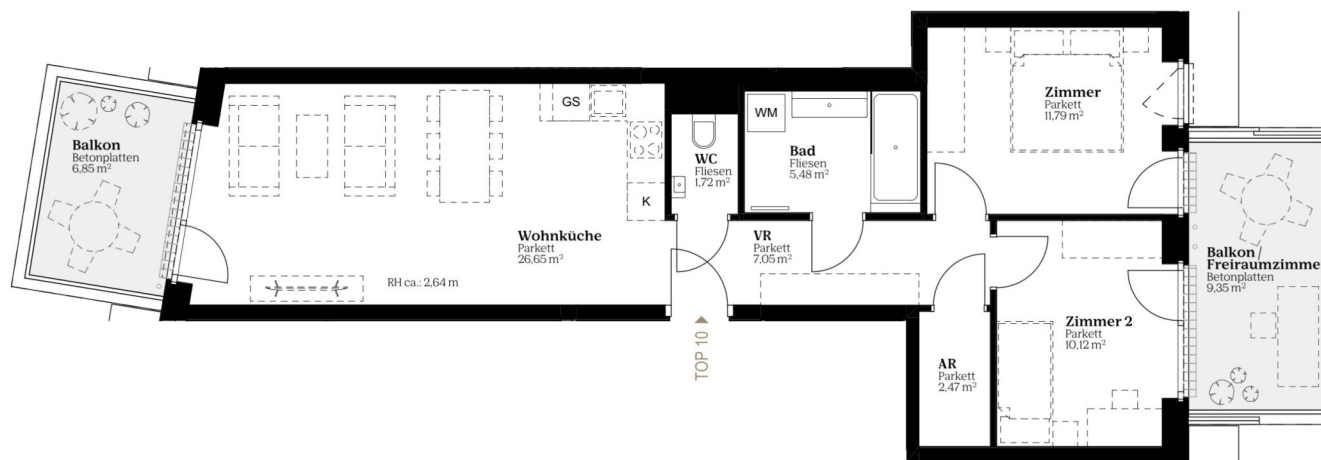
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 65,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

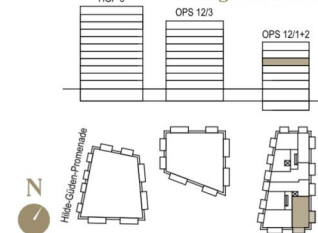
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



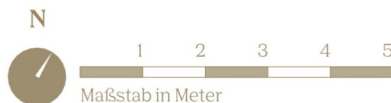
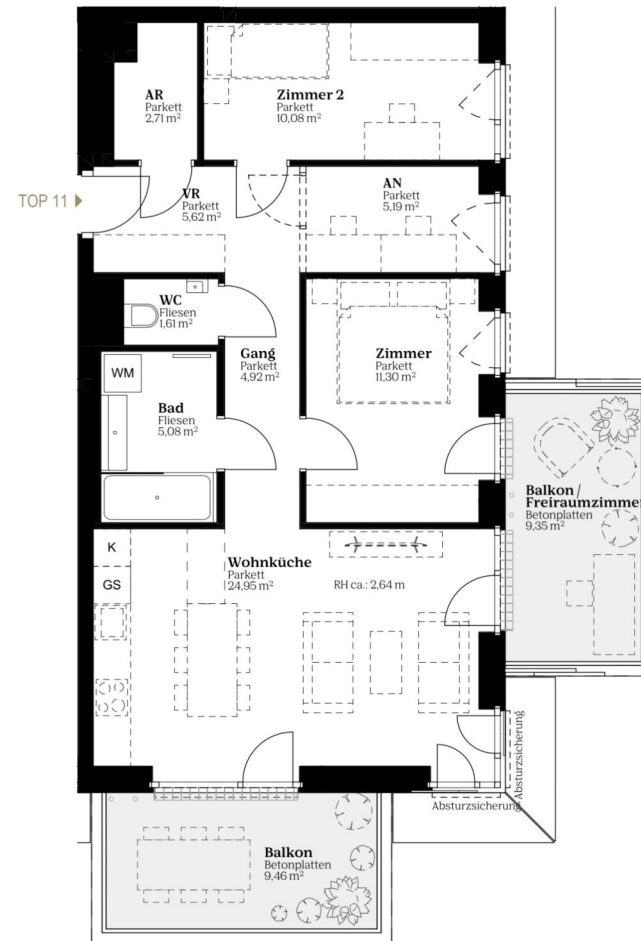
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 71,46 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

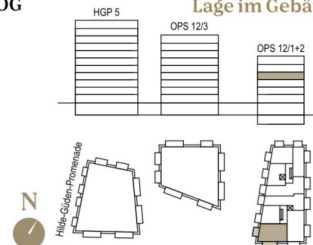
## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



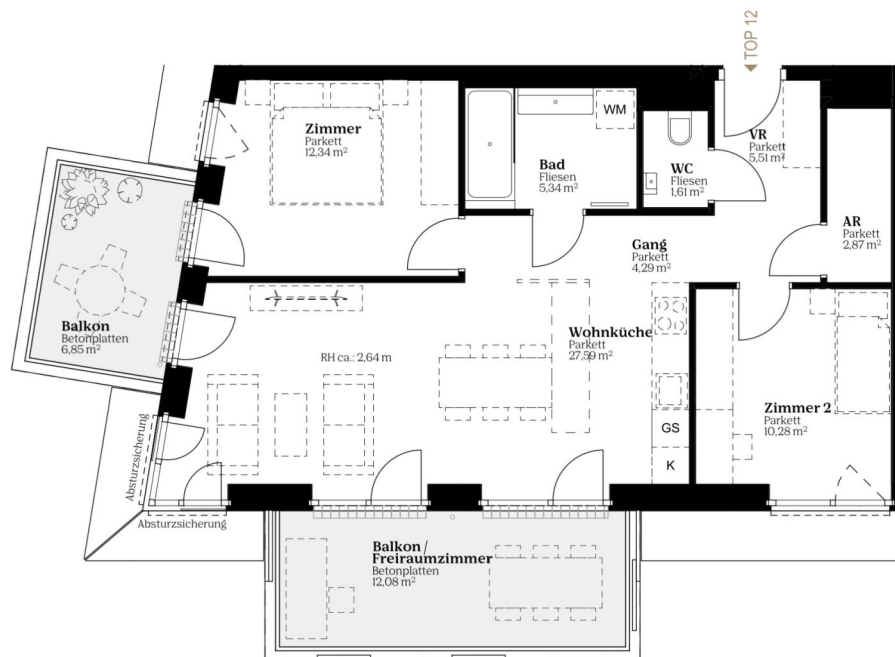
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 69,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,36 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





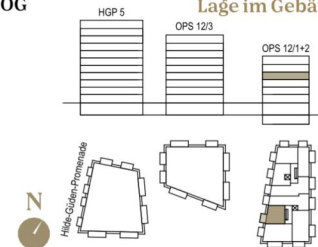
## Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



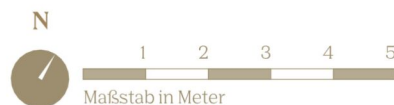
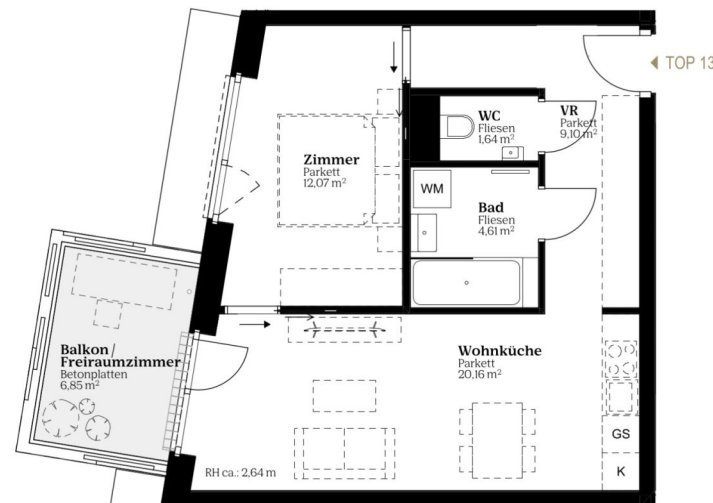
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 47,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,55 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



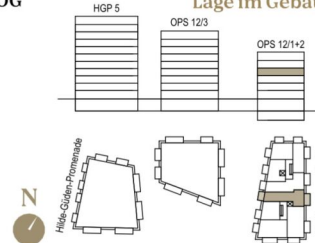
## Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



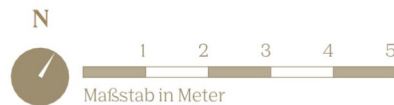
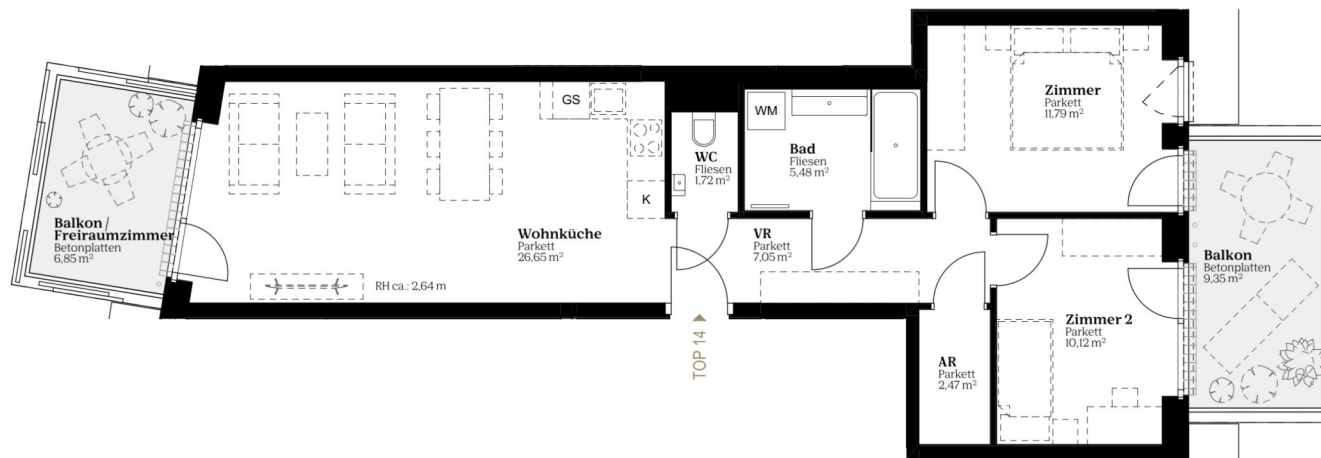
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 65,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,59 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



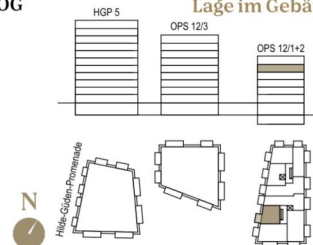
## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



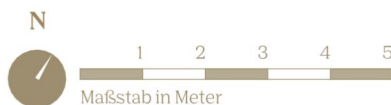
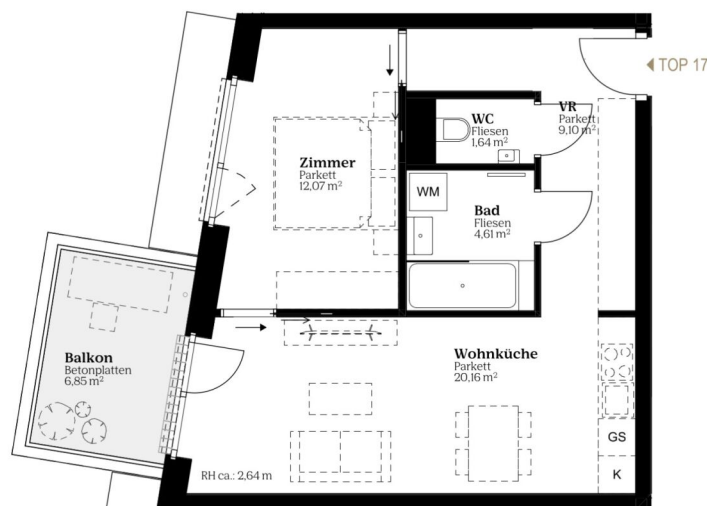
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 47,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



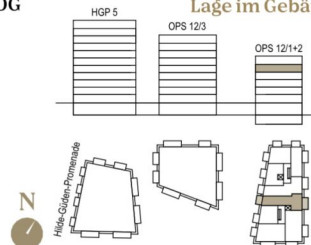
## Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



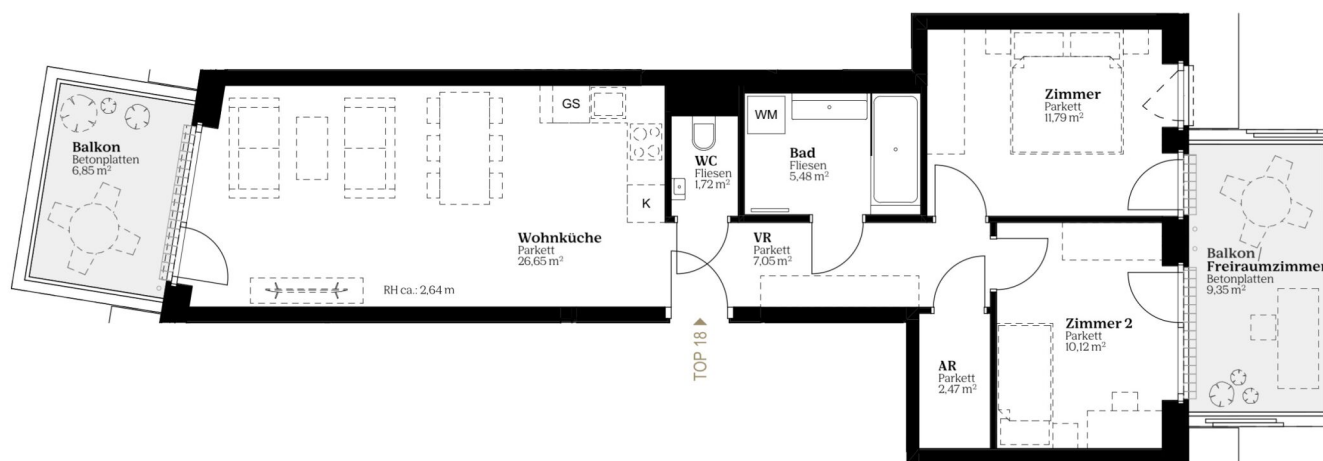
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 65,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,08 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 20

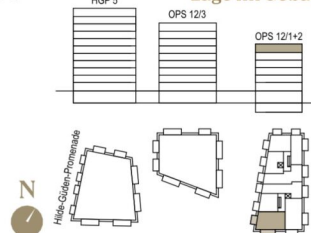
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



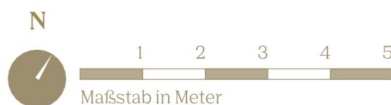
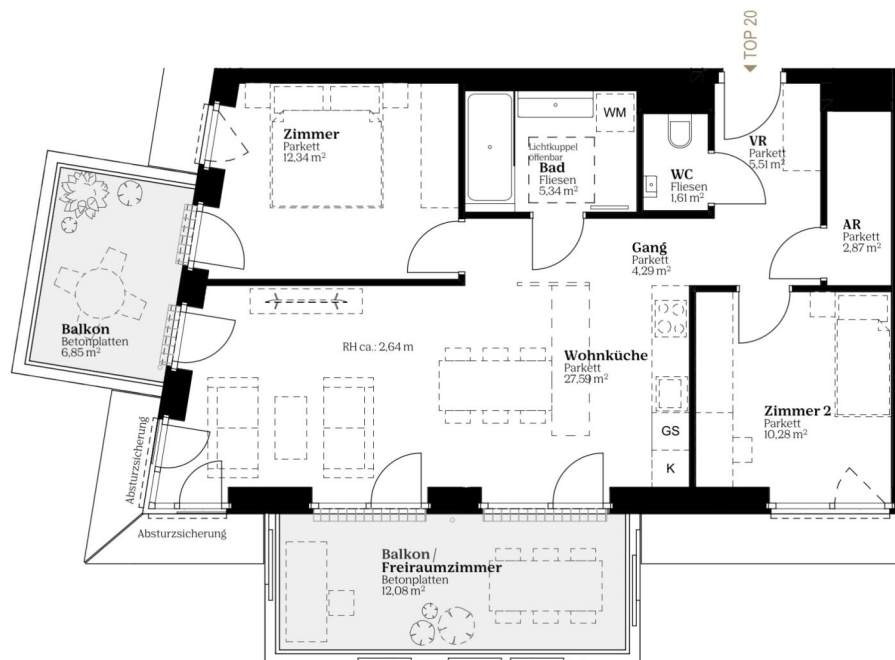
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 69,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





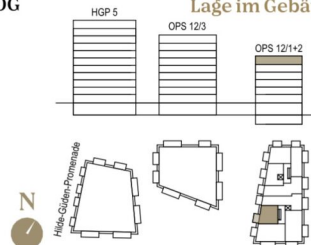
## Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



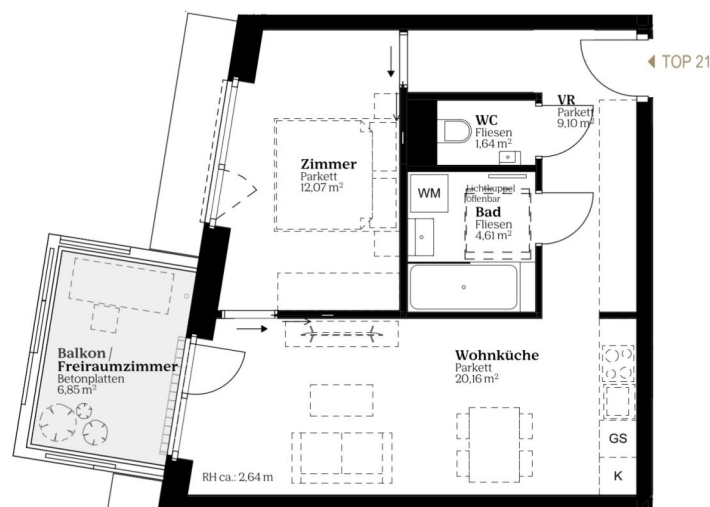
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 47,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



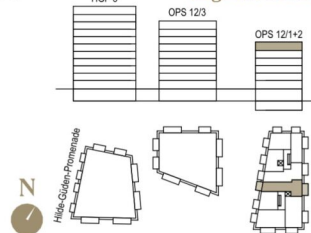
## Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



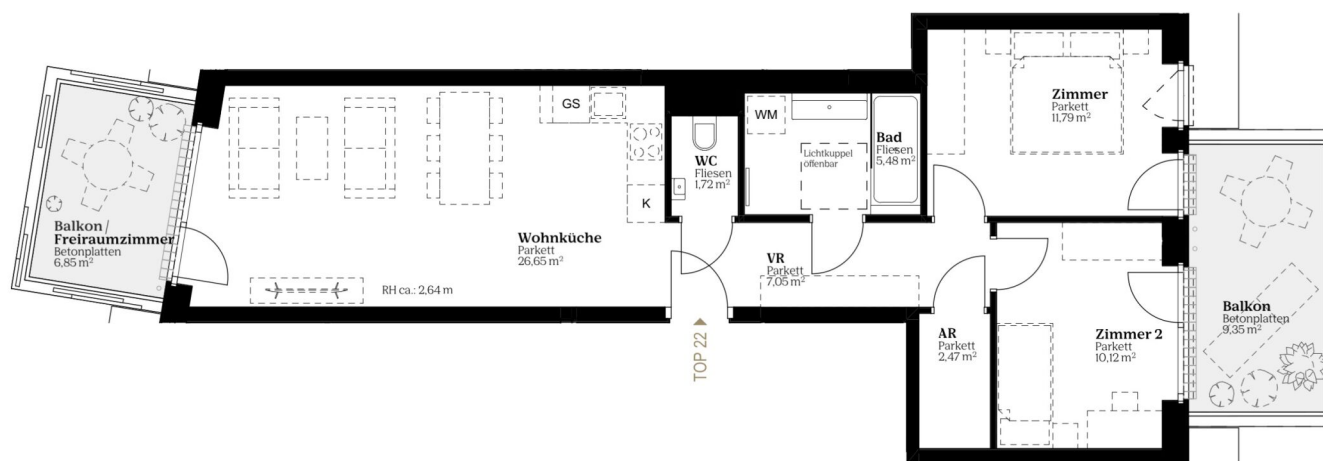
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 65,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,01 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### Hobbyraum C - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5  
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

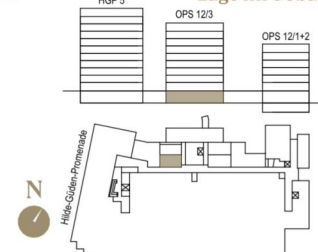
### Baufeld 13

Lage im Quartier



1.UG

### Lage im Gebäude

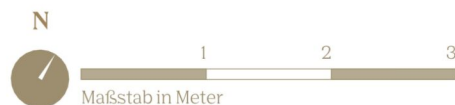
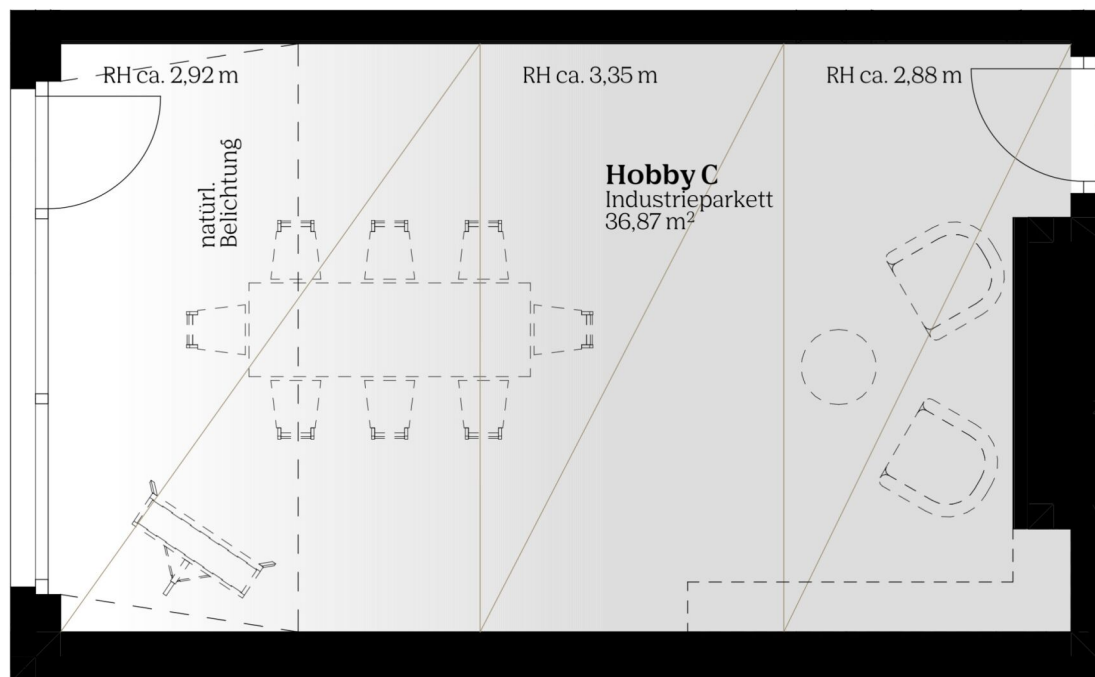


Zimmeranzahl

1

Nutzfläche

36,87 m<sup>2</sup>



### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN

## Hobbyraum D - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5  
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

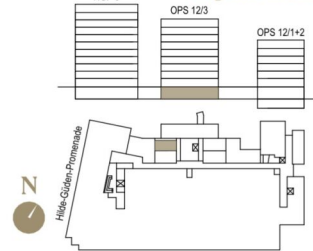
## Baufeld 13

Lage im Quartier



1.UG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl

1

Nutzfläche

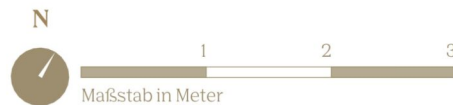
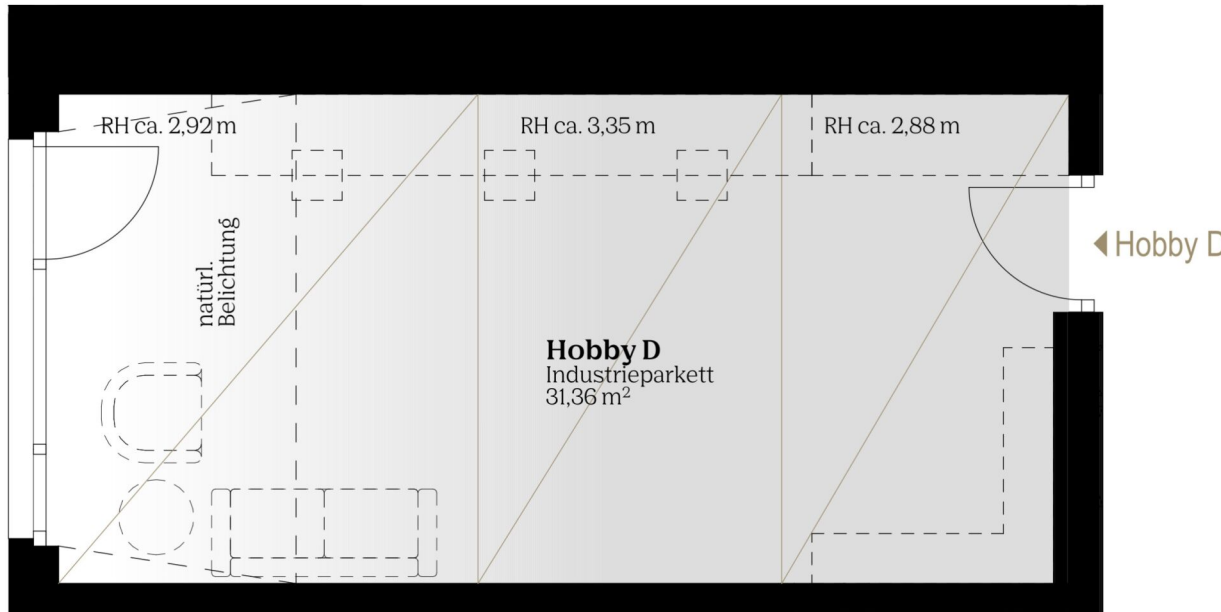
31,36 m<sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 31,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 75.000,00, ANLEGER: € 68.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13

Lage im Quartier



EG

## Lage im Gebäude



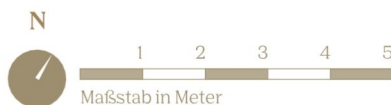
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 66,97 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 54,70 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 23,82 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

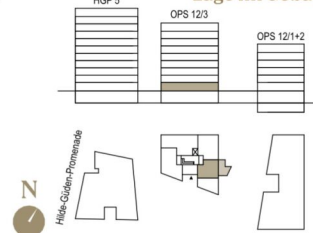
3 ZIMMER 66,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.000,00



**Top 02**

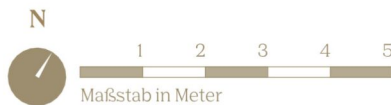
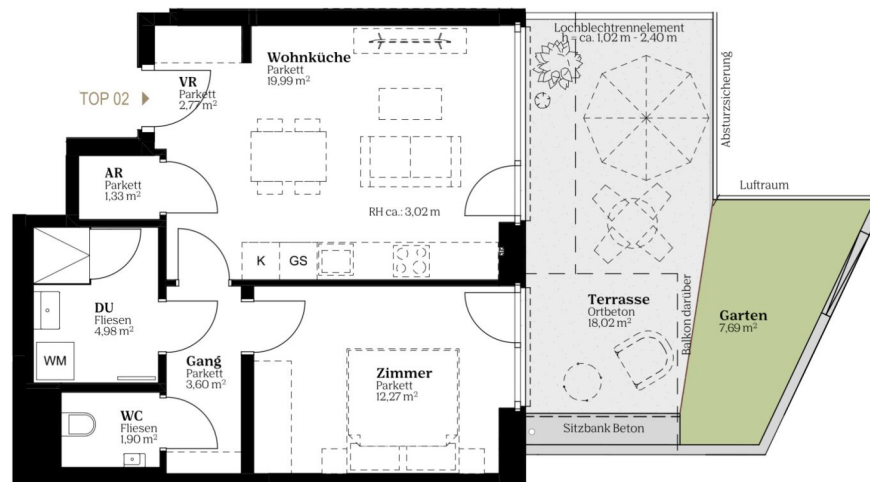
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier**EG** Lage im Gebäude

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,84 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 18,02 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 7,69 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

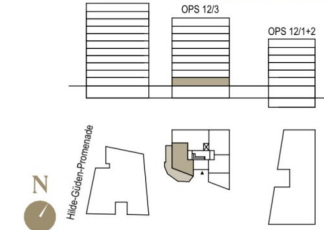
## Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



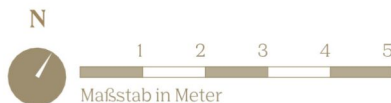
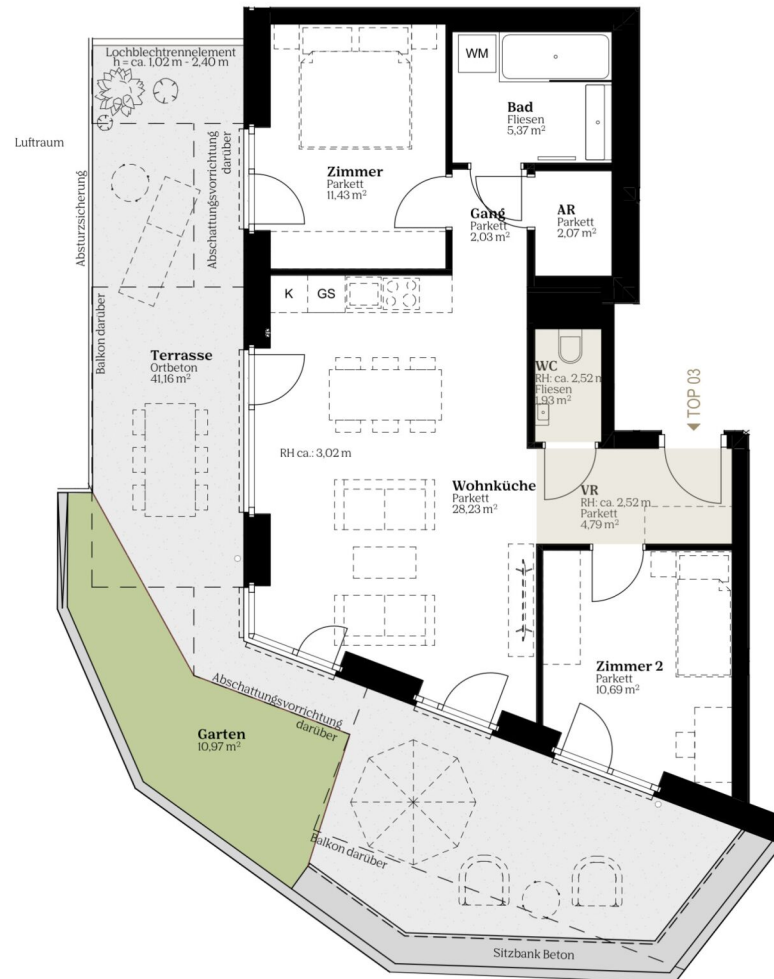
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 66,54 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 41,16 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 10,97 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



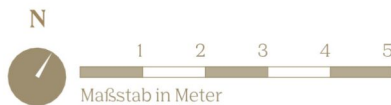
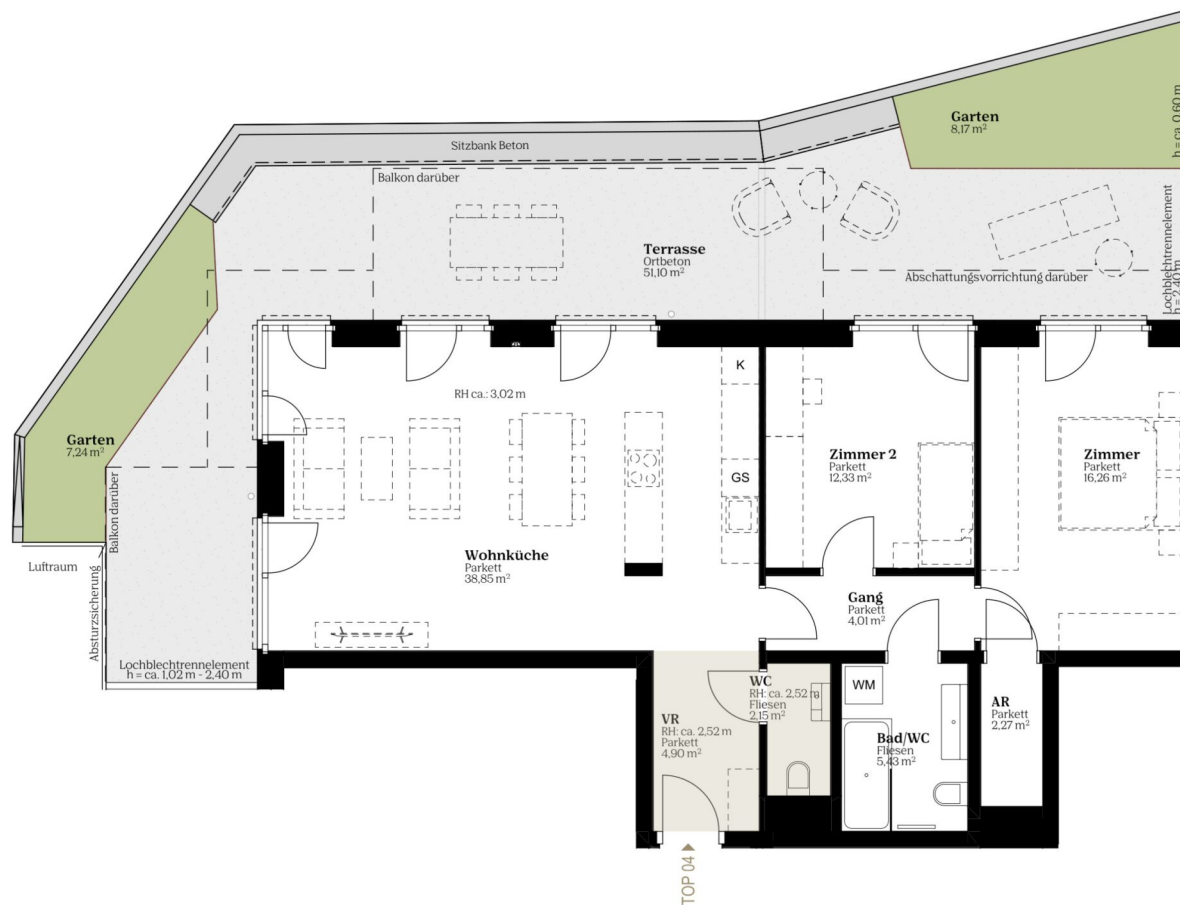
## EG Lage im Gebäude



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 86,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 51,10 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 15,41 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 86,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.000,00

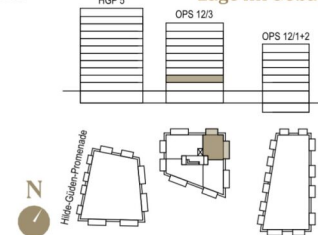
## Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



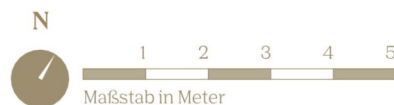
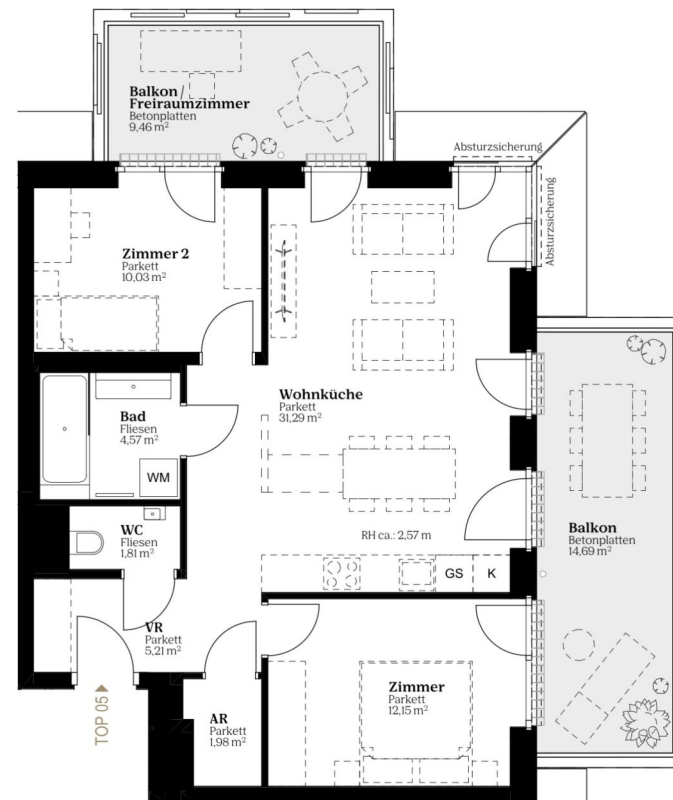
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



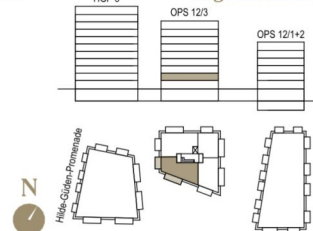
## Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



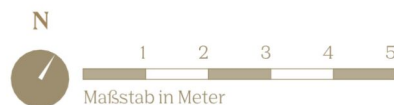
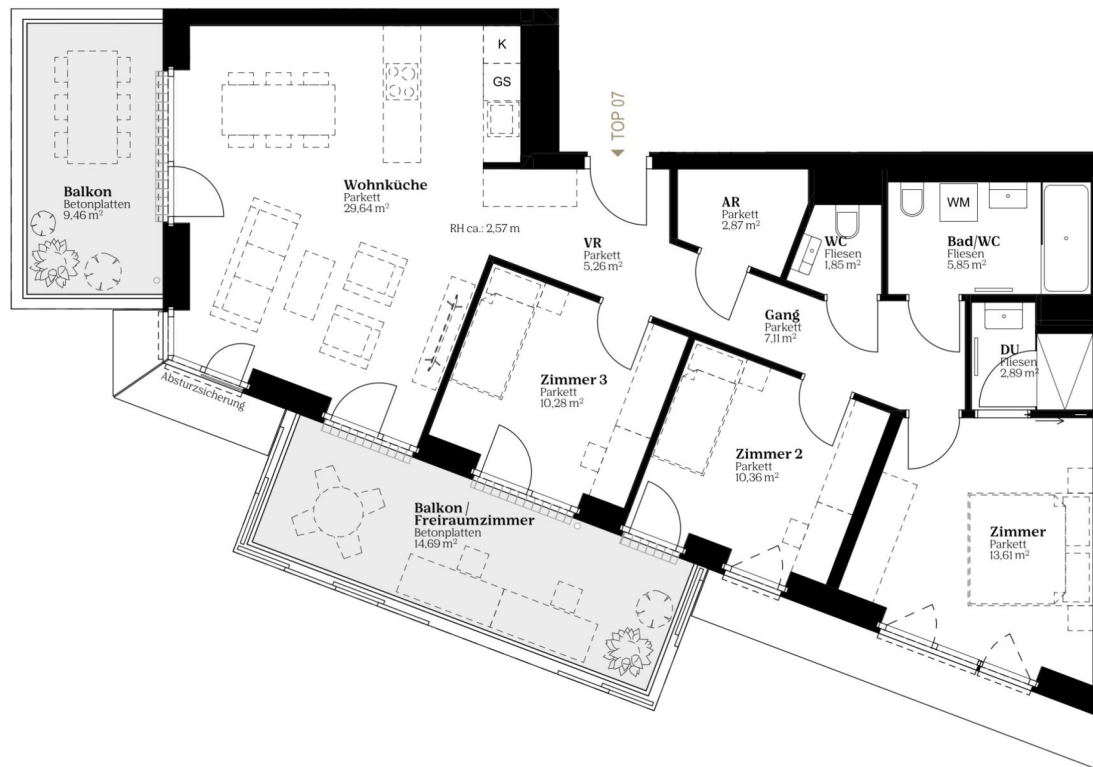
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 89,72 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





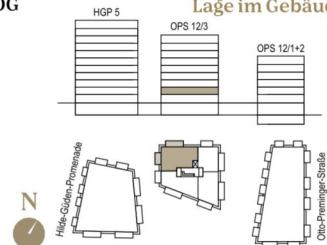
## Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



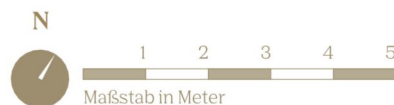
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,27 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

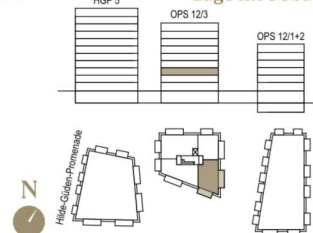
## Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



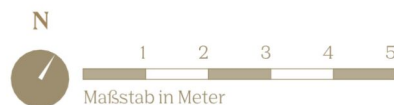
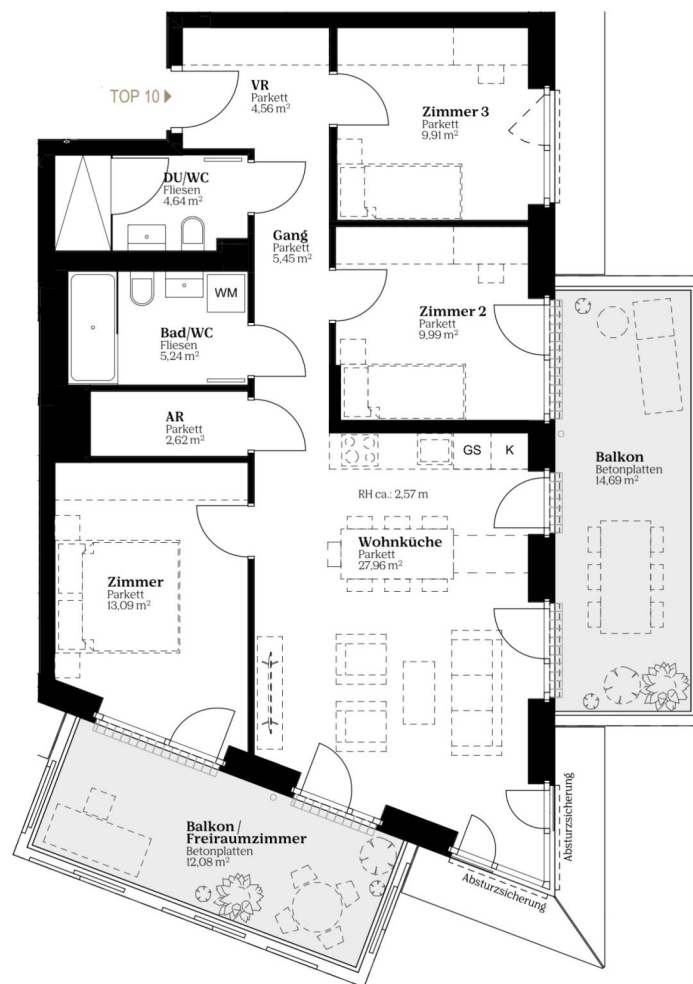
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,46 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 706.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

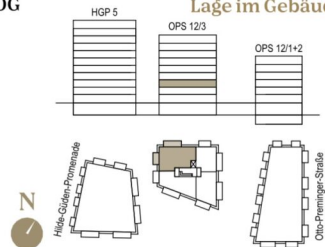
## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



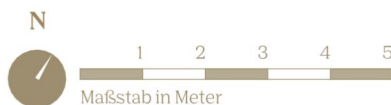
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 13

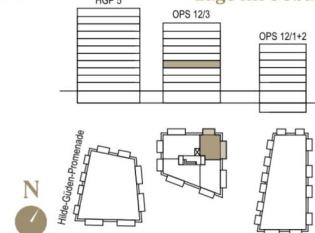
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



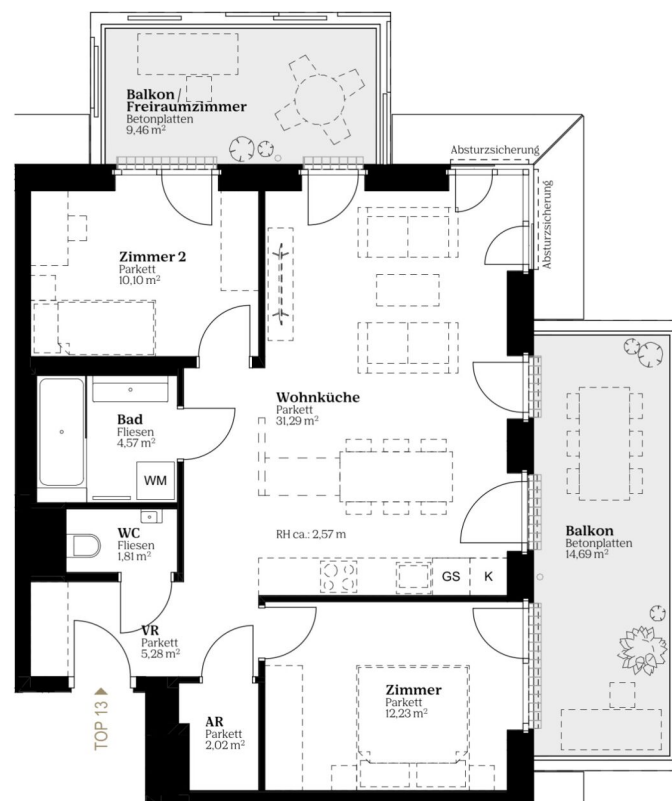
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

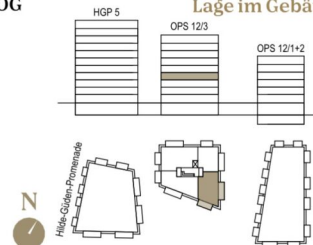
## Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



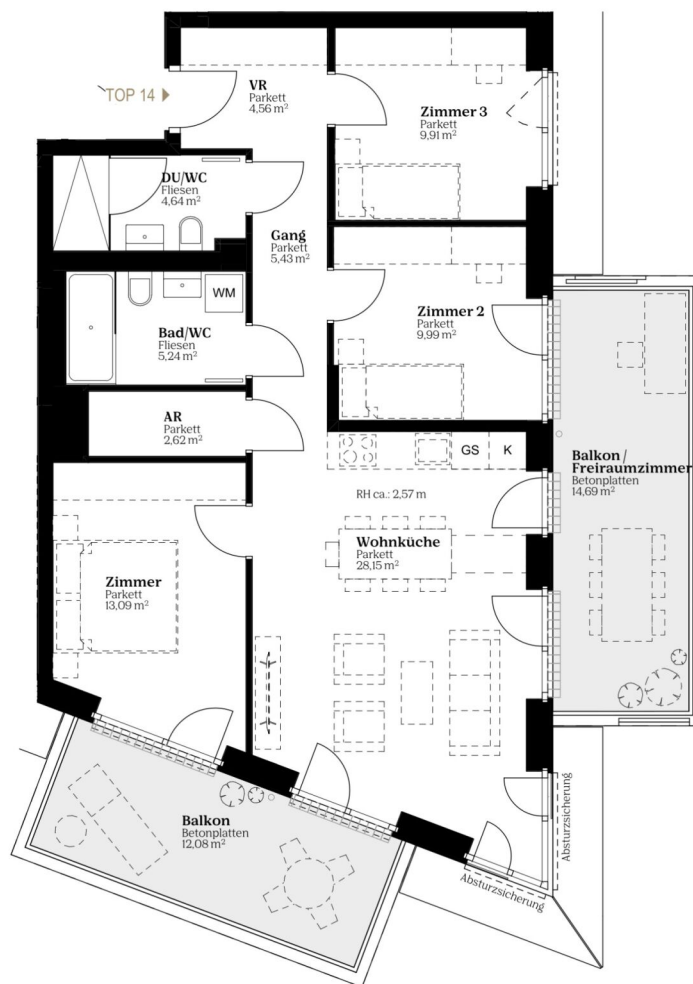
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,63 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00



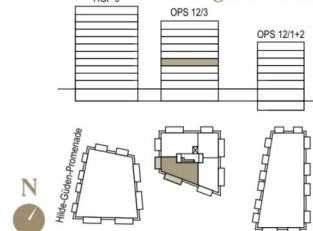
## Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



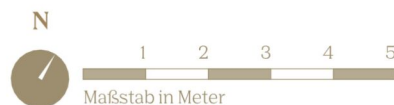
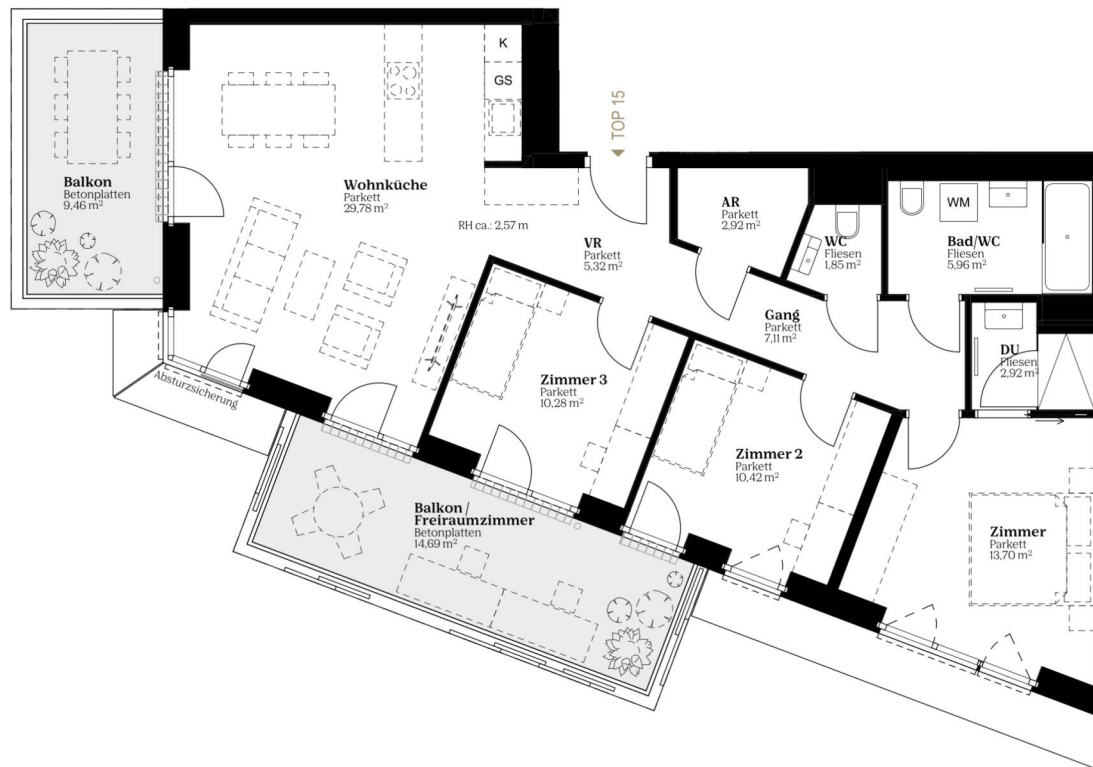
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 90,26 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

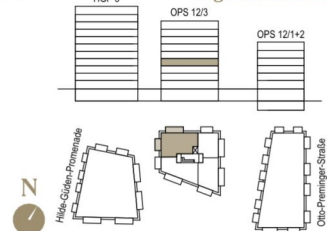
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



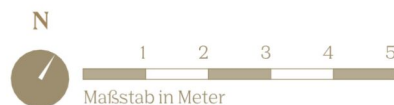
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Einlagerung             | 3,01 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

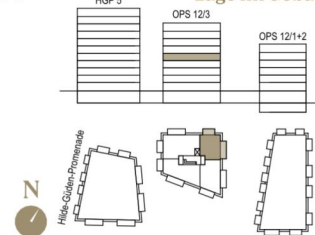
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 4. OG

## Lage im Gebäude



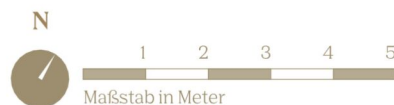
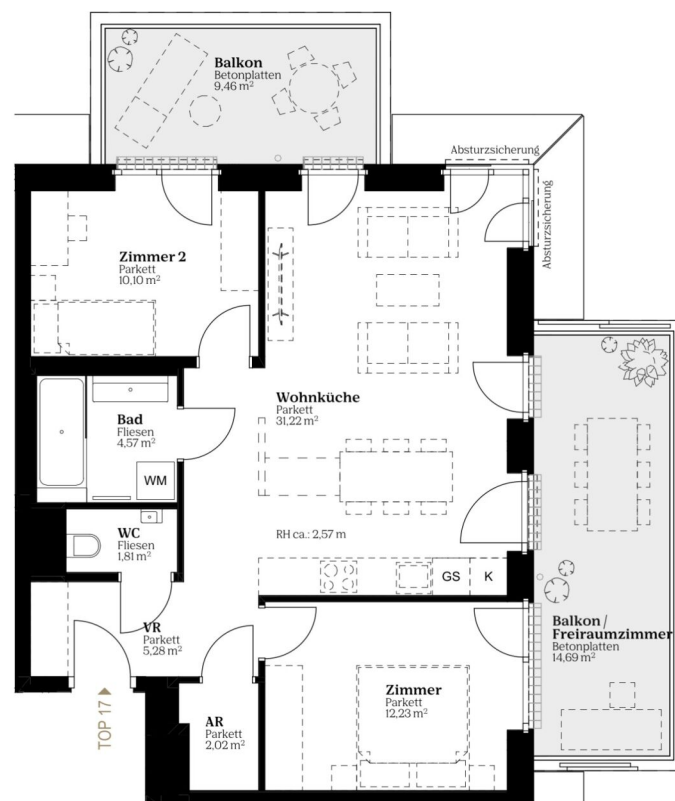
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,23 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 4,42 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

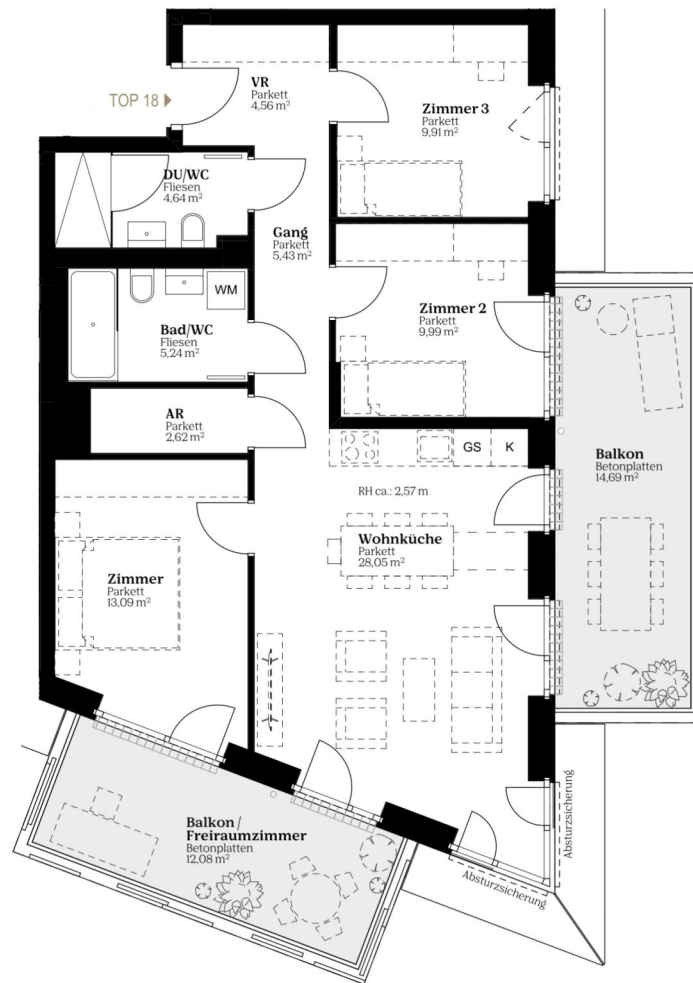


wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN



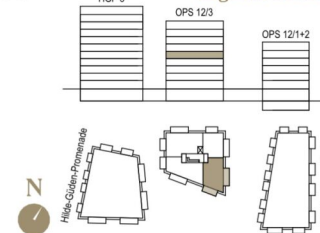
## Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Zimmeranzahl            | 4        |
| Wohnfläche              | 83,53 m² |
| Balkon                  | 14,69 m² |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m² |
| Einlagerung             | 4,42 m²  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 83,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 20

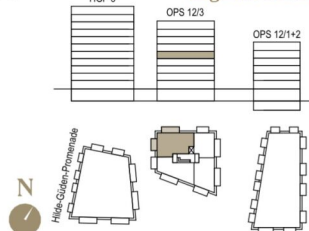
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG

## Lage im Gebäude



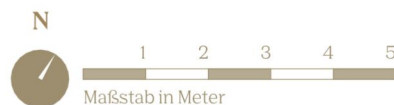
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 937.000,00, ANLEGER: € 843.000,00



## Top 21

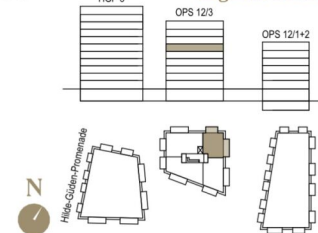
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



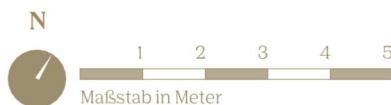
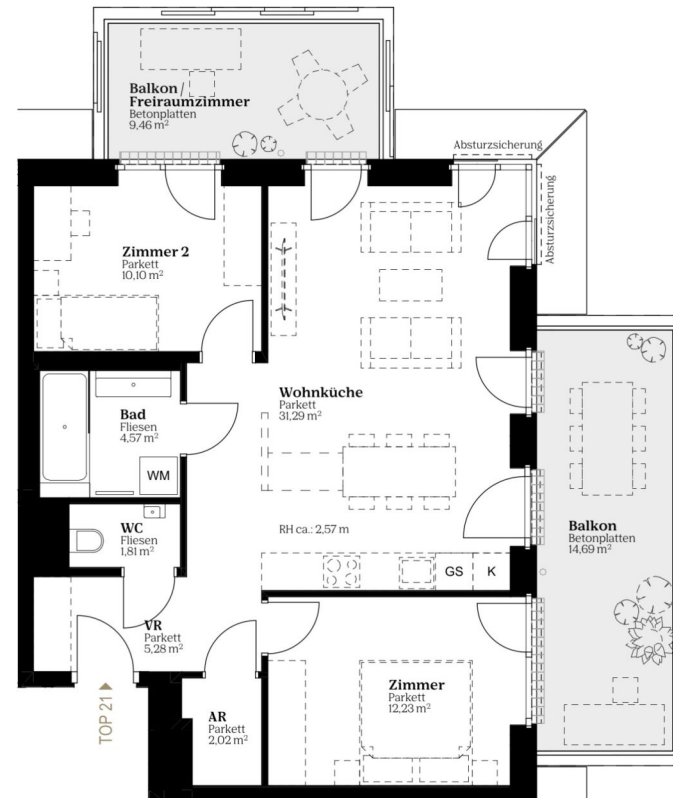
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

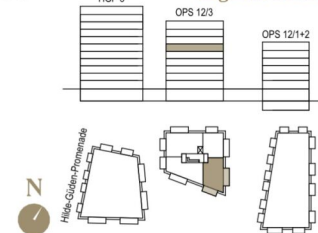
## Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



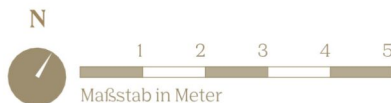
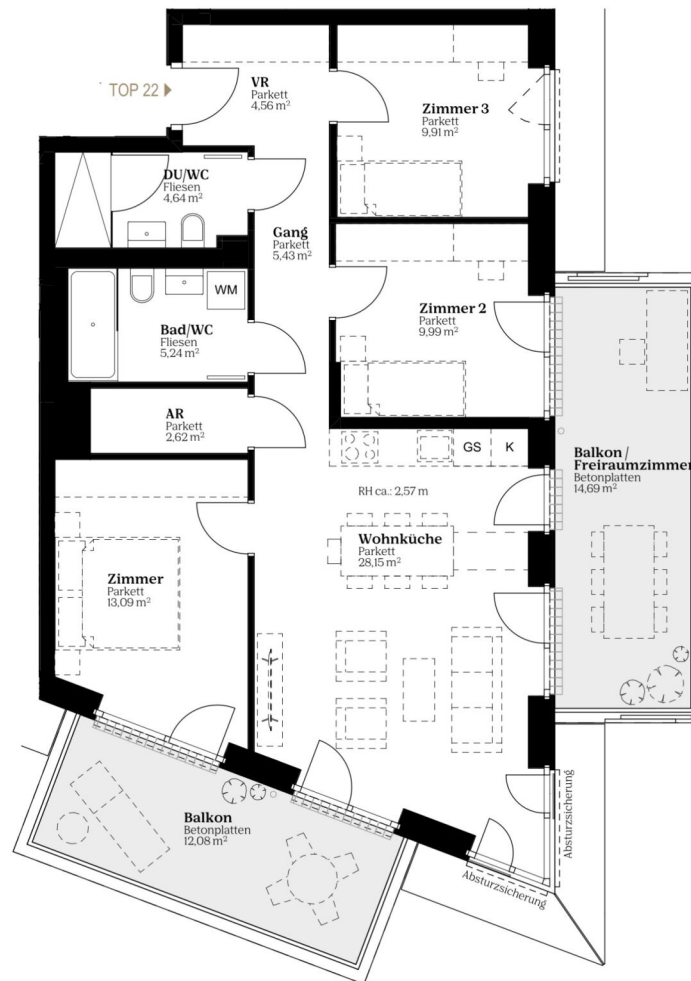
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,63 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 741.000,00, ANLEGER: € 667.000,00

## Top 24

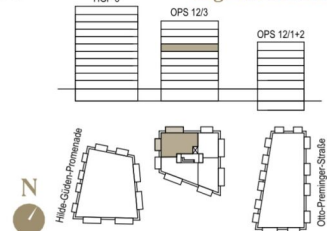
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



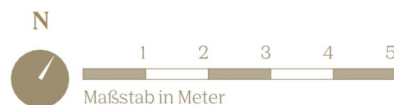
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Einlagerung             | 4,27 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 25

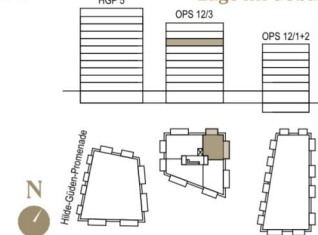
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG

## Lage im Gebäude



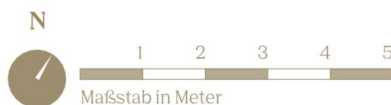
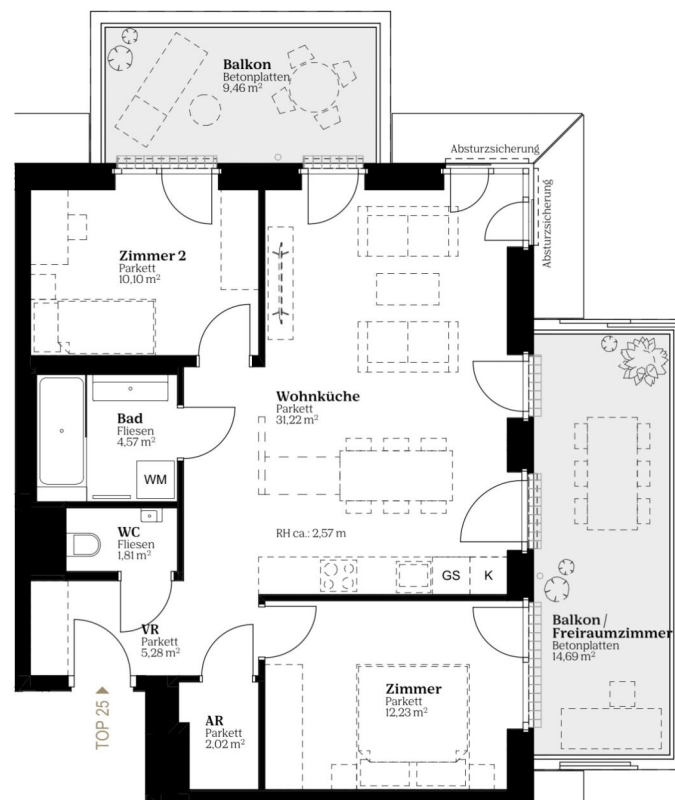
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,23 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 5,57 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 26

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

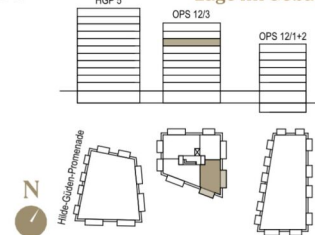
## Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



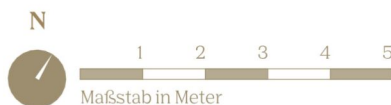
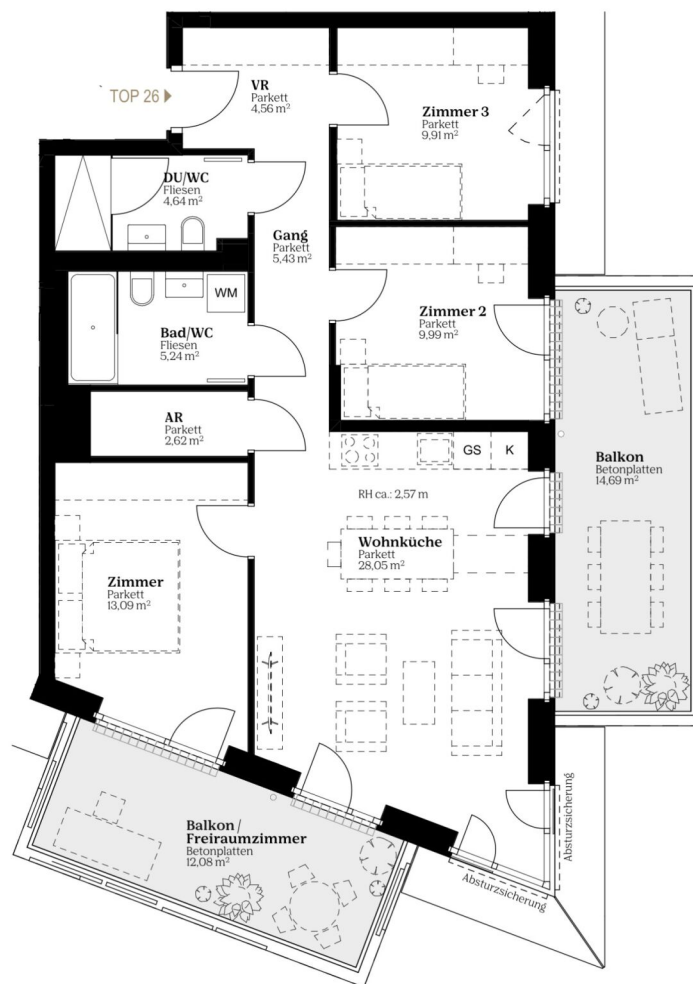
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,53 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,55 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.000,00, ANLEGER: € 686.000,00



## Top 27

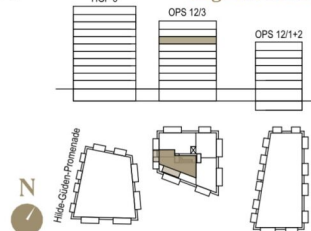
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG

## Lage im Gebäude



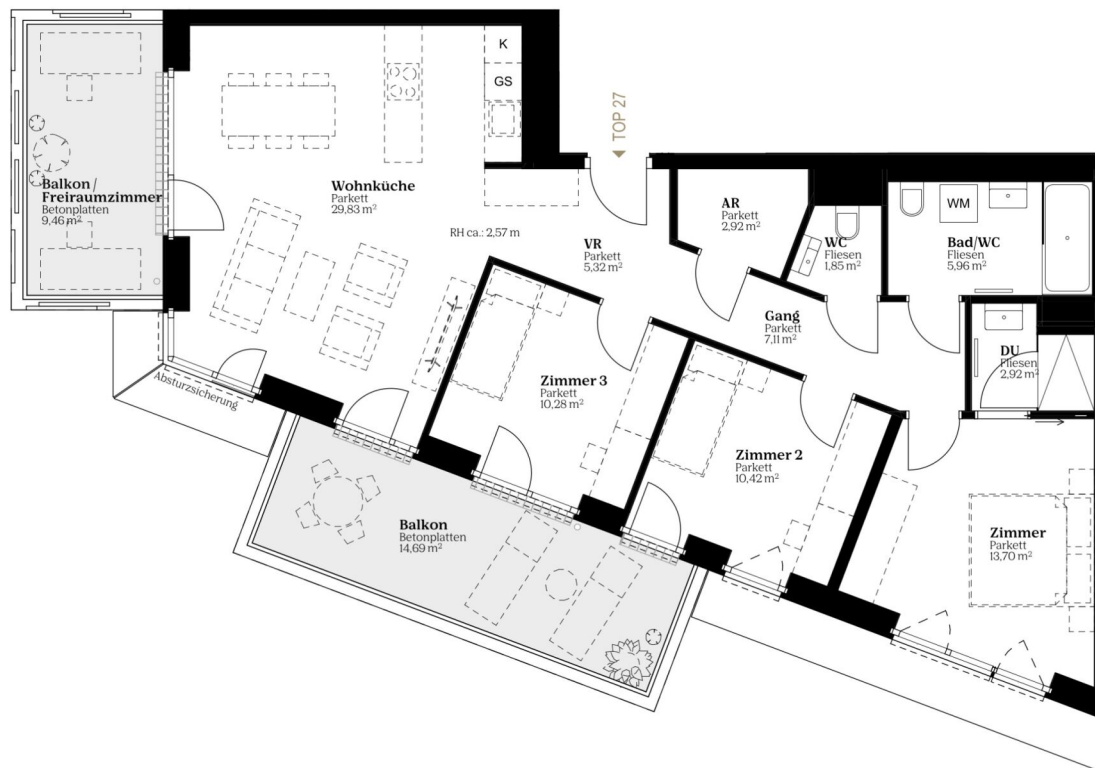
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 90,31 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,55 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



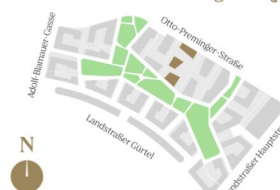
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 28

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

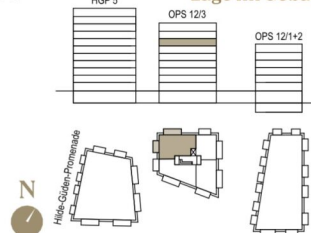
## Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



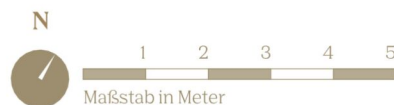
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,06 m <sup>2</sup>   |

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

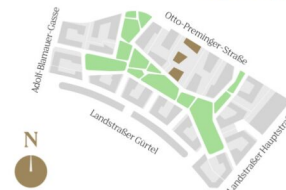
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 963.000,00, ANLEGER: € 867.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

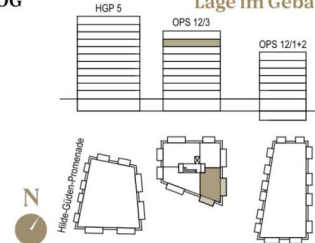
## Top 30

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 7. OG Lage im Gebäude



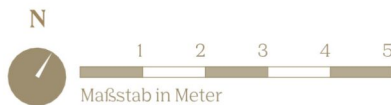
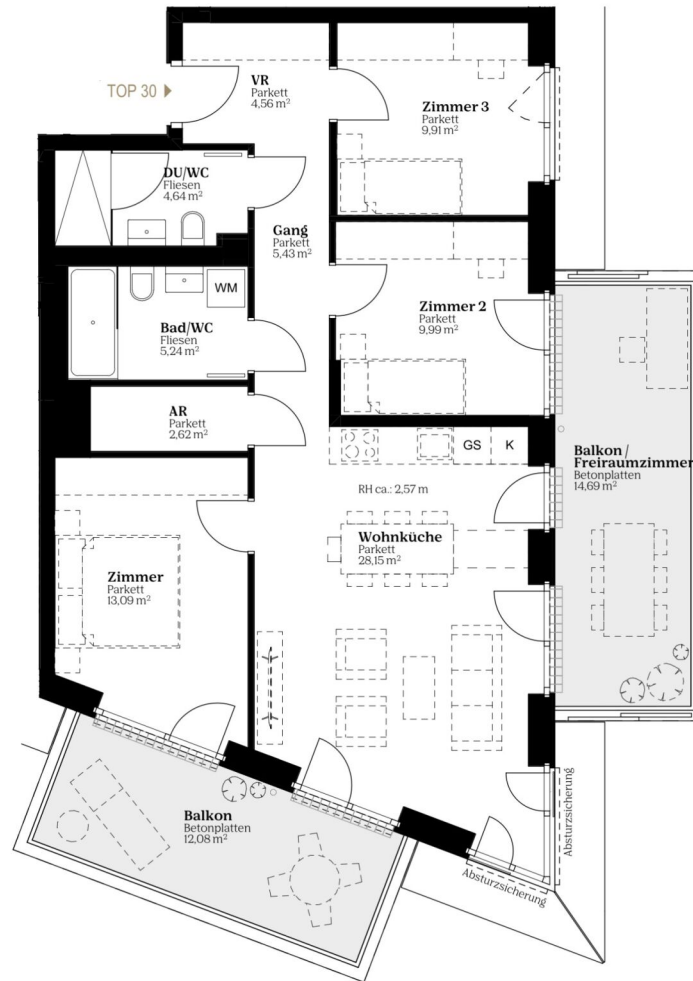
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,63 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,06 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 776.000,00, ANLEGER: € 698.000,00

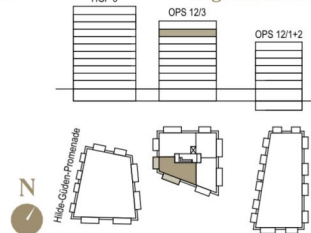
## Top 31

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 7. OG Lage im Gebäude



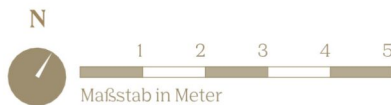
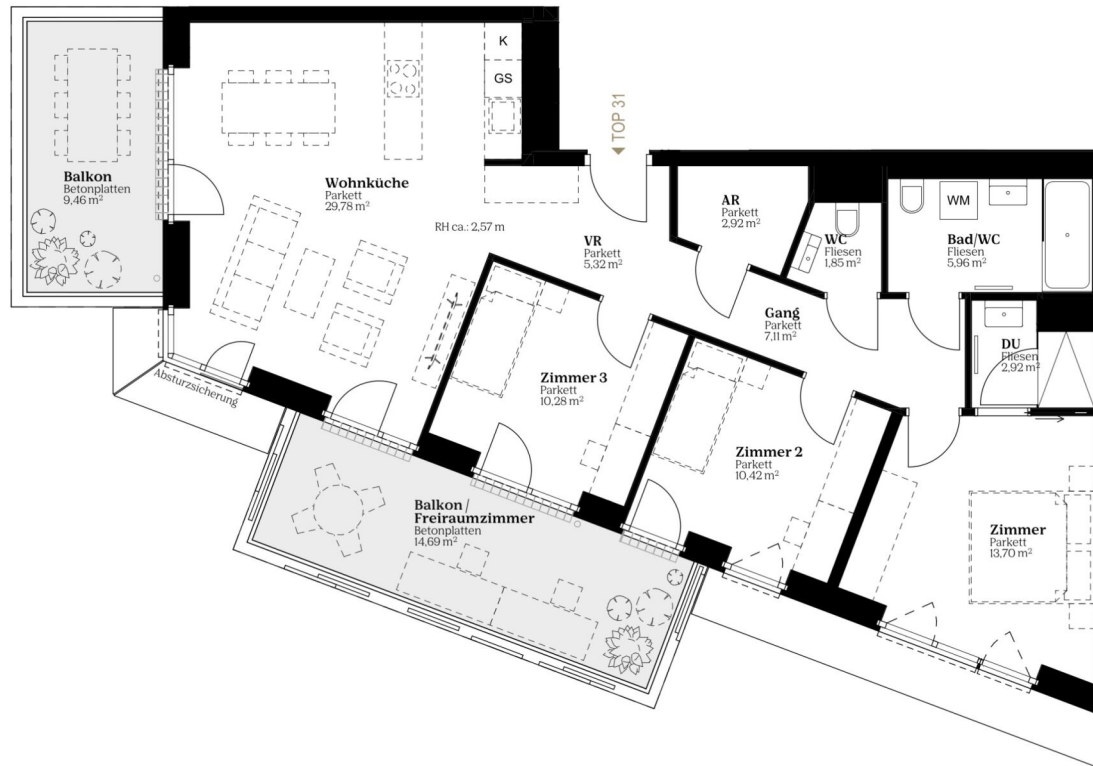
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 90,26 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,30 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 33

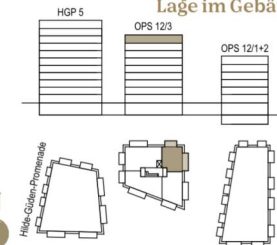
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 8. OG

## Lage im Gebäude



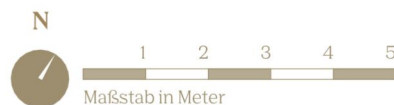
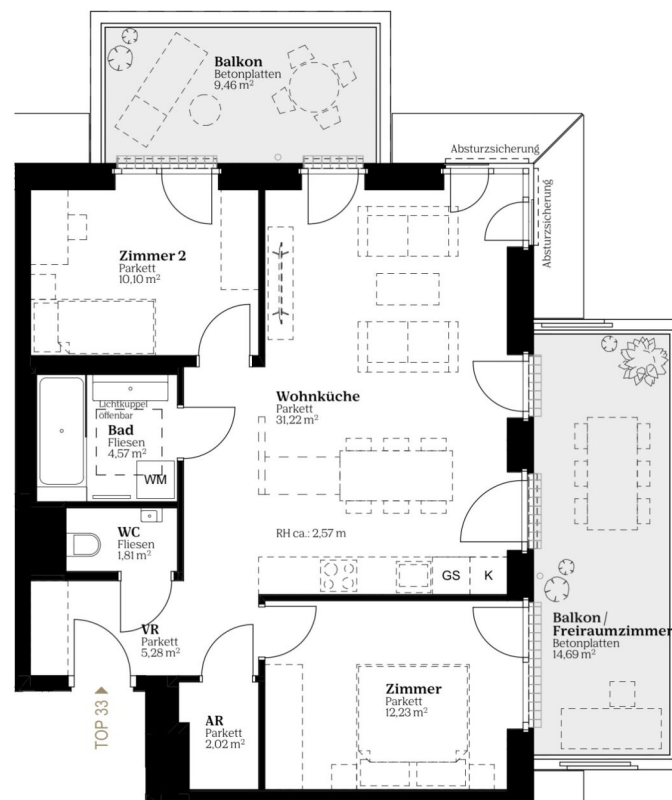
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,23 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,53 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

