

Beilage 3 Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude		OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK	CMD OFFICE MÜLLNER	
		OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015		
BEZEICHNUNG	1231/004/002-1090, Schwarzspanierstr. 16			
Gebäude (-teil)	Wohnen	Baujahr	1951	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung		
Straße	Schwarzspanierstrasse 16	Katastralgemeinde	Alsergrund	
PLZ, Ort	1090 Wien-Alsergrund	KG-Nummer	1002	
Grundstücksnummer	1549/4	Seehöhe	164,00 m	
SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR				
	HWB_{Ref,SK}	PEB_{SK}	CO₂ SK	f_{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E	E	E	E	
F		F		
G				
<p>HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.</p> <p>WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.</p> <p>HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasservärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.</p> <p>HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.</p> <p>EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergeeinträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energimenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).</p> <p>GEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).</p> <p>PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{n,ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,nern}) Anteil auf.</p> <p>CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.</p>				
<p>Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.</p> <p>Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.</p>				

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.305,51 m ²	Charakteristische Länge	2,92 m	Mittlerer U-Wert	1,47 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.844,41 m ²	Heiztage	290 d	LEK _T -Wert	89,57
Brutto-Volumen	9.091,88 m ³	Heizgradtage	3.453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.110,08 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	168,2	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	168,2	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	263,3	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GE}	2,97	
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.			

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	398.884	kWh/a	HWB _{ref,SK}	173,0	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	398.884	kWh/a	HWB _{SK}	173,0	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	29.453	kWh/a	WWWB _{SK}	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	582.574	kWh/a	HEB _{SK}	252,7	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen			eAWZ,H	1,36	
Haushaltsstrombedarf	37.868	kWh/a	HHSB _{SK}	16,4	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	620.442	kWh/a	EEB _{SK}	269,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	754.050	kWh/a	PEB _{SK}	327,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	731.619	kWh/a	PEB _{n.en.SK}	317,3	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	22.430	kWh/a	PEB _{en.SK}	9,7	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	147.945	kg/a	CO2 _{SK}	64,2	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GE,SK}	2,97	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl 1231/004/002
Ausstellungsdatum 02.04.2019
Gültigkeitsdatum 02.04.2029

ErstellerIn

CAD Office Müllner GmbH
Ing. Daniela Gerics/APE

Unterschrift

CAD Office Müllner GmbH
Wiener Straße 30 / 4
A-2320 Schwechat
Tel.: 01 707 27 89, Fax DW 11
ATU 636 46 139

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlichen Verhältnissen Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.