


Energieausweis für Wohngebäude OIB <small>ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK</small>		<small>OIB-Richtlinie 6</small> <small>Ausgabe: März 2015</small>		 OFFICE MÜLLNER	
BEZEICHNUNG	1231/004/002-1090, Schwarzspanierstr. 16				
Gebäude (-teil)	Wohnen	Baujahr	1951		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung			
Straße	Schwarzspanierstrasse 16	Katastralgemeinde	Alsergrund		
PLZ, Ort	1090 Wien-Alsergrund	KG-Nummer	1002		
Grundstücksnummer	1549/4	Seehöhe	164,00 m		
SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR					
	HWB_{Ref,SK}	PEB_{SK}	CO₂ SK	f_{GEE}	
A++					
A+					
A					
B					
C					
D					
E	E	E		E	
F			F		
G					
<p>HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.</p> <p>WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.</p> <p>HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.</p> <p>HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.</p> <p>EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).</p> <p>f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).</p> <p>PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.</p> <p>CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.</p> <p>Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.</p> <p><small>Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.</small></p>					

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.305,51 m²	Charakteristische Länge	2,92 m	Mittlerer U-Wert	1,47 W/(m²K)
Bezugsfläche	1.844,41 m²	Heiztage	290 d	LEK _T -Wert	89,57
Brutto-Volumen	9.091,88 m³	Heizgradtage	3.453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.110,08 m²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,SK}	168,2 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{SK}	168,2 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{SK}	263,3 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	2,97
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	398.884 kWh/a	HWB _{ref,SK}	173,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	398.884 kWh/a	HWB _{SK}	173,0 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	29.453 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	582.574 kWh/a	HEB _{SK}	252,7 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		g _{AWZ,H}	1,36
Haushaltsstrombedarf	37.868 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	620.442 kWh/a	EEB _{SK}	269,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	754.050 kWh/a	PEB _{SK}	327,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	731.619 kWh/a	PEB _{n.en.,SK}	317,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	22.430 kWh/a	PEB _{en.,SK}	9,7 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	147.945 kg/a	CO _{2,SK}	64,2 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	2,97
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	1231/004/(002)	ErstellerIn	CAD Office Müllner GmbH Ing. Daniela Gerics/APE
Ausstellungsdatum	02.04.2019		
Gültigkeitsdatum	02.04.2029		

Unterschrift

CAD Office Müllner GmbH
Wien, Stadl 30 / 4
A-12320 Schwechat
Tel.: 01 70 72 89, Fax DW 11
E-Mail: mullner@cadoffice.at
ATU 636 46 139

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.