



# Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben  
Immobilien.





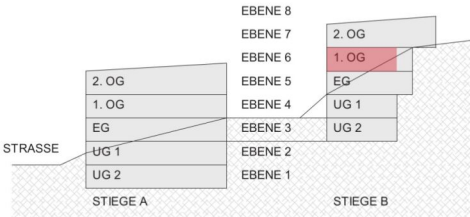
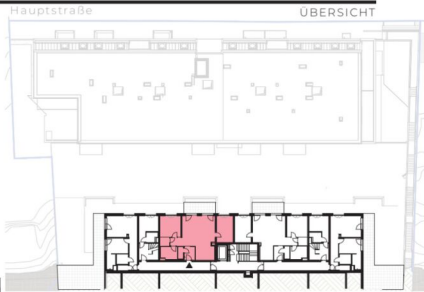


2391 KALTENLEUTGEBEN  
Hauptstraße 139

STIEGE B  
TOP B5  
1.OG

STIEGE B | TOP B.5 | 1.OG

TOPOGRAFIE	TOP B.5
VORRAUM	4,51 m²
FLUR	3,17 m²
WOHNZIMMER	31,04 m²
KÜCHE	8,70 m²
ZIMMER 1	13,83 m²
ZIMMER 2	14,12 m²
BAD	6,59 m²
WC	1,96 m²
ABSTELLRAUM	2,51 m²
<hr/>	
WOHNNUTZFLÄCHE	86,43 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,81 m²
BALKON	10,73 m²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 86,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 483.000,00

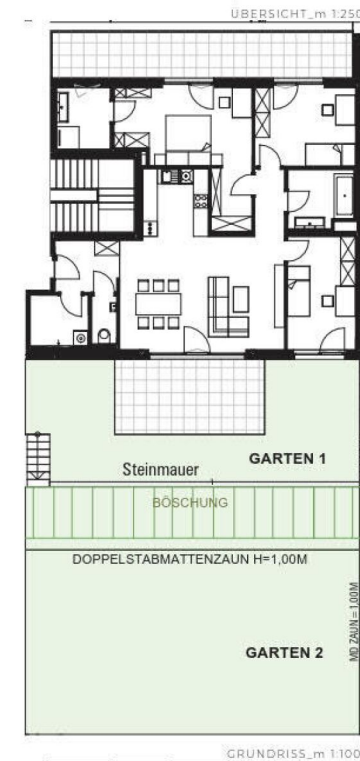
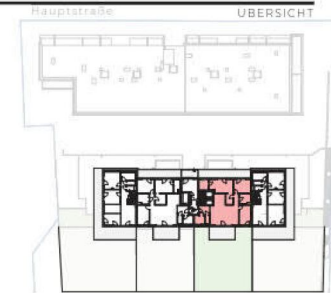
**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
 Hauptstraße 139

**STIEGE B**  
**TOP B.12**  
**2.OG**
**STIEGE B | TOP B.12 | 2.OG**
**TOPOGRAFIE**

	TOP B.12
VORRAUM	5,33 m <sup>2</sup>
FLUR	3,24 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	29,88 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	16,24 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	4,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12,72 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	12,46 m <sup>2</sup>
BAD 1	5,93 m <sup>2</sup>
BAD 2	5,30 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	4,76 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**
**109,21 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRaum	4,58 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1	22,06 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	18,00 m <sup>2</sup>
GARTEN 1	47,97 m <sup>2</sup>
BÖSCHUNG	33,78 m <sup>2</sup>
GARTEN 2 GEBÖSCHT	98,25 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

**4 ZIMMER**    **109,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00**

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

