

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	1200 Wien, Jägerstraße 58	
Gebäude(-teil)	1.Obergeschoss - Dachgeschoss	
Nutzungsprofil	Geschoßwohnbauten	
Straße	Jägerstraße 58	
PLZ/Ort	1200	Wien
Grundstücksnr.	3535/1	

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2018
Letzte Veränderung	2018
Katastralgemeinde	Brigittenau
KG-Nr.	1620
Seehöhe	158 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energie-kennzahlen

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Version: AX3000 (20230201) 64 Bit V2021

Energieausweis für Wohngebäude



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	7.223,0 m ²	Heiztage	176 d/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	5.778,4 m ²	Heizgradtage	3629 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V _B)	21.389,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	5.265,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	4,06 m	mittlerer U-Wert	0,38 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK _T -WERT	18,87	RH-WB-System (primär)	Fernwärme Wien
Teil-BF		Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 21,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 21,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 65,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,79
Erneuerbarer Anteil	

Nachweis über HEB

Anforderungen
HWB _{Ref,RK,zul} =
EEB _{RK,zul} =
f _{GEE,RK,zul} =

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 177.099 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 177.099 kWh/a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} = 73.819 kWh/a
Heizenergiebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 332.055 kWh/a
Energieaufwandszahl Warmwasser	
Energieaufwandszahl Raumheizung	
Energieaufwandszahl Heizen	
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 164.511 kWh/a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 496.565 kWh/a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 371.277 kWh/a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 170.491 kWh/a
Endenergiebedarf	Q _{PEBem.,SK} = 200.786 kWh/a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 44.531 kg/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =

HWB _{Ref,SK} =	24,5 kWh/m ² a
HWB _{SK} =	24,5 kWh/m ² a
WWWB =	10,2 kWh/m ² a
HEB _{SK} =	46,0 kWh/m ² a
e _{AWZ,WW} =	2,34
e _{AWZ,RH} =	0,90
e _{AWZ,H} =	1,32
HHSB =	22,8 kWh/m ² a
EEB _{SK} =	68,7 kWh/m ² a
PEB _{SK} =	51,4 kWh/m ² a
PEB _{n.em.,SK} =	23,6 kWh/m ² a
PEB _{em.,SK} =	27,8 kWh/m ² a
CO _{2eq,SK} =	6,2 kg/m ² a
f _{GEE,SK} =	0,78
PVE _{Export,SK} =	

ERSTELLT

GWR-Zahl	2759251
Ausstellungsdatum	20. September 2023
Gültigkeitsdatum	20. September 2033
Geschäftszahl	AB2307917

ErstellerIn

Unterschrift

IFS Immobilien Facility Services GmbH



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20230201) 64 Bit V2021