



Vermietete Anlegerwohnung mit Eigengarten!



Objekt:	Garconniere mit 37,53 m ² Wohnfläche EG + ca. 33 m ² Gartenfläche	
Lage:	XV. Wetzelsdorf, Baiernstraße	
Zubehör:	Kellerabteil	
Heizung:	Gas-Zentral	
Energieausweis:	HWB: 64,8	HWB Energieklasse C
Besonderes:	gepflegte Zimmer-Küchenwohnung, Südausrichtung, Eigengarten, unbefristet vermietet. Miete: € 499,55 (inkl. BK + UST) exkl. Heizung	
Autoabstellplatz:	eigener Autoabstellplatz	
Gesamtzustand:	gepflegt	
Kaufpreis:	€ 75.800,00	
Betriebskosten:	€ 210,17	exkl. Heizung
Heizkosten:	€ 42,00	
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.	
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52	

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!