



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Vermietete Anlegerwohnung mit Eigengarten!



Objekt:	Garconniere mit 37,53 m² Wohnfläche EG + ca. 33 m² Gartenfläche		
Lage:	XV. Wetzelsdorf, Baiernstraße		
Zubehör:	Kellerabteil		
Heizung:	Gas-Zentral		
Energieausweis:	HWB: 64,8	HWB Energieklasse C	
Besonderes:	gepflegte Zimmer-Küchenwohnung, Südausrichtung, Eigengarten, unbefristet vermietet. Miete: € 499,55 (inkl. BK + UST) exkl. Heizung		
Autoabstellplatz:	eigener Autoabstellplatz		
Gesamtzustand:	gepflegt		
Kaufpreis:	€	75.800,00	
Betriebskosten:	€	210,17	exkl. Heizung
Heizkosten:	€	42,00	
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.		
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!