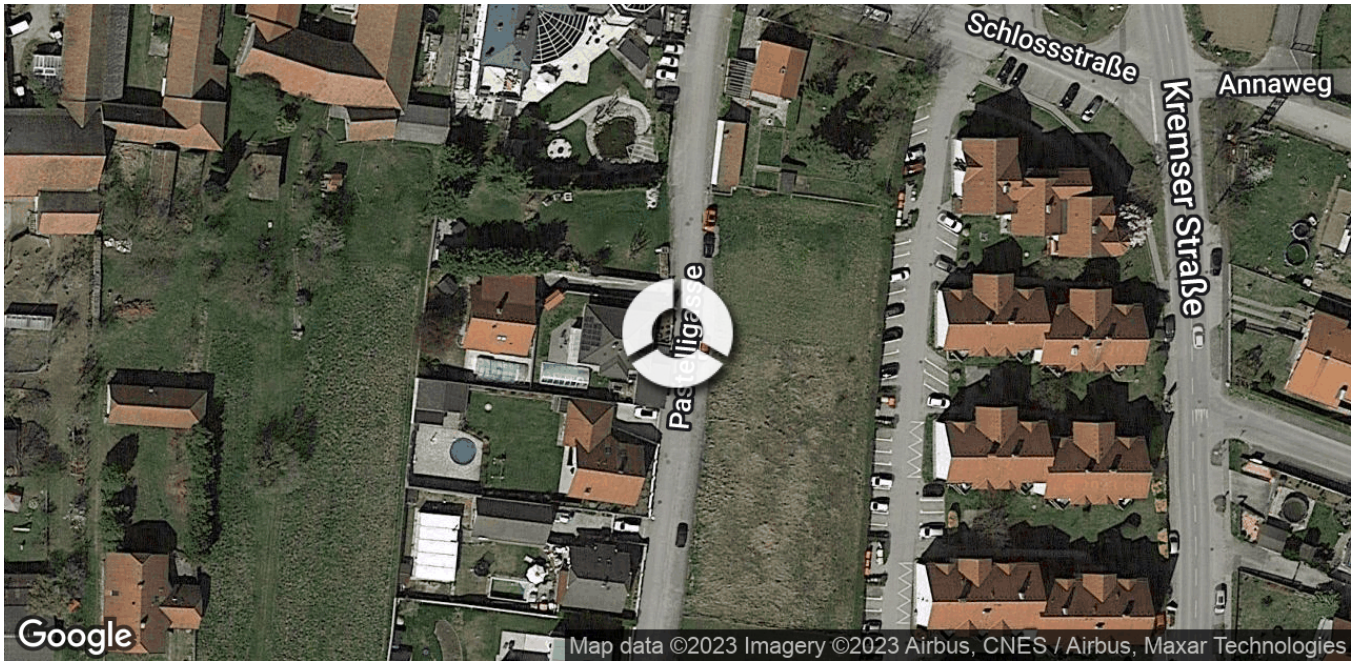




# Bericht

Pastelligasse, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Gastronomie und Ausgehen .....	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 11
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 13
Ärzte .....	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 17
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 19
Haftungsausschluss .....	B 21

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Pastelligasse, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

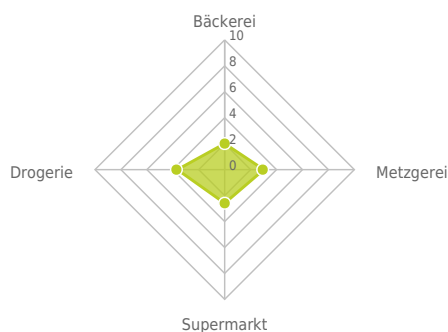
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

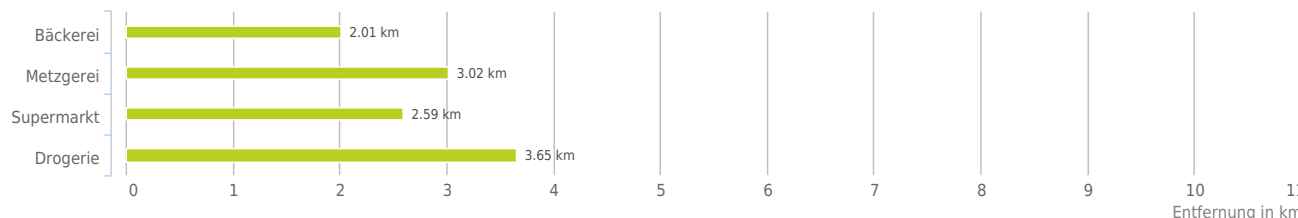
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

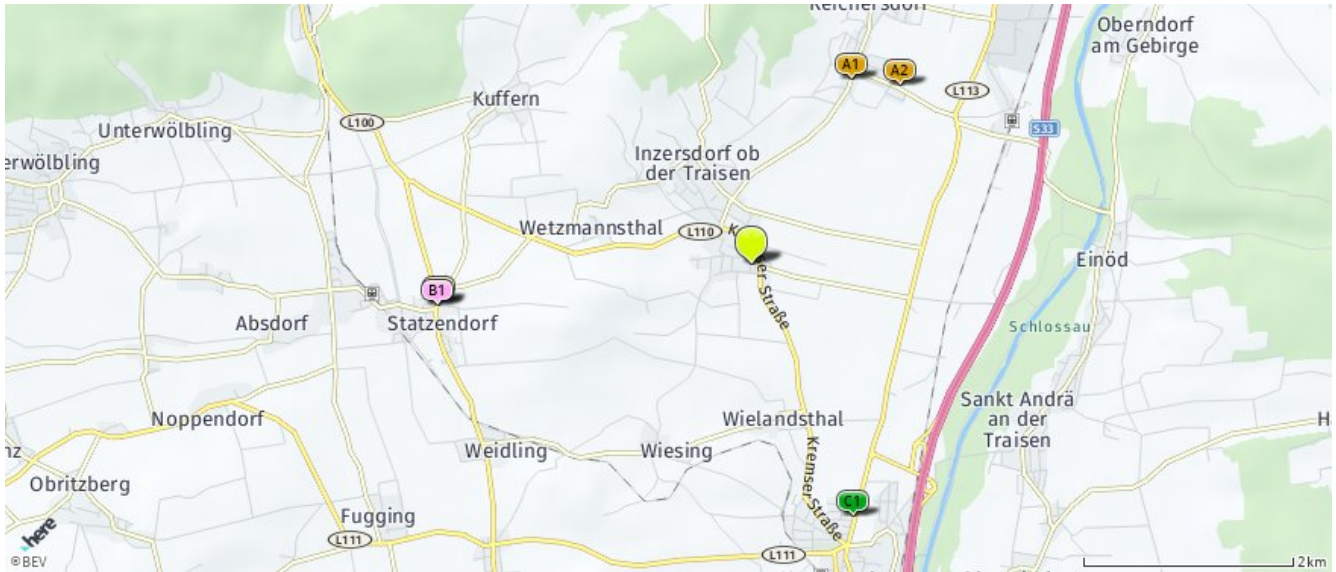


über 2 km:

- Bäckerei: 2,0 km
- Metzgerei: 3,0 km
- Supermarkt: 2,6 km
- Drogerie: 3,8 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** KÄPPL KARL GmbH  
Inzersdorfer Straße 6  
3131 Getzersdorf bei Traismau  
(2,01 km / 2,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Karl Käppl Gesellschaft  
m.b.H.  
Hauptstr. 60  
3131 Getzersdorf bei Traismauer  
(2,22 km / 3,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Helmut Fuchs e.U.  
Hauptstraße 43  
3125 Statzendorf  
(3,00 km / 3,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Winkler & Langgartner  
Gesellschaft ...  
Statzendorf 40  
3125 Statzendorf  
(3,02 km / 3,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Wilhelm Hammerl e.U.  
Lagerhausgasse 2  
3130 Herzogenburg  
(4,20 km / 4,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Franz Spannagl  
Marktplatz 3  
3134 Nußdorf ob der Traisen  
(4,77 km / 5,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Spar  
Traismauerstraße 29  
3130 Herzogenburg  
(2,59 km / 3,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Penny  
Sankt Pöltner Straße 48  
3130 Herzogenburg  
(3,64 km / 4,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lidl  
Wiener Straße 25-27  
3130 Herzogenburg  
(3,44 km / 4,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- dm  
3130 Herzogenburg  
(3,75 km / 4,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
St. Pöltner Straße 46  
3130 Herzogenburg  
(3,65 km / 4,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
(6,27 km / 8,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pastelligasse, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

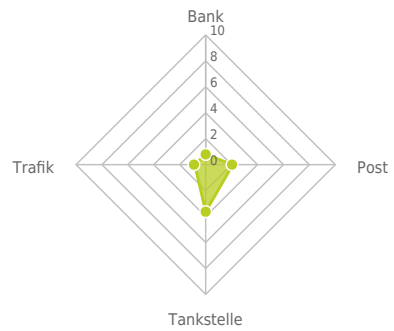
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

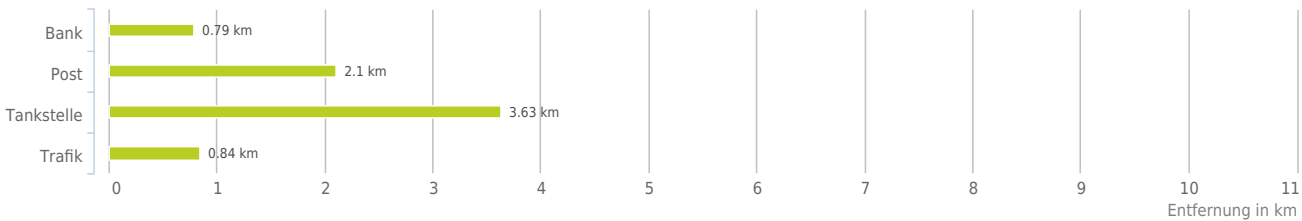
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Trafik

über 2 km:

- Post: 2,1 km
- Tankstelle: 3,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank  
Dorfstraße 20  
3131 Inzersdorf ob der Traisen  
(0,79 km / 1,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank  
(3,07 km / 3,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sparkasse  
Dorfstraße 6  
3125 Statzendorf  
(3,09 km / 3,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Postpartner  
(2,10 km / 2,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 3130 Herzogenburg  
Kirchengasse 6  
3130 Herzogenburg  
(3,09 km / 3,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post-Partner 3125  
Statzendorf  
Bahnhofstraße 4  
3125 Statzendorf  
(3,44 km / 4,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- A1** AVIA  
Oberndorfer Ortsstraße 1  
3130 Herzogenburg  
(3,63 km / 4,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** OMV  
St.-Pöltner-Straße 54  
3130 Herzogenburg  
(3,81 km / 4,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol  
Bahnhofstraße 12  
3125 Statzendorf  
(3,80 km / 4,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Doris Tury  
Dorfstraße 23  
3131 Inzersdorf ob der Traisen  
(0,84 km / 1,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Margit Eder  
Hauptstraße 49  
3125 Statzendorf  
(3,00 km / 3,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Erwin Gaschl  
St. Pöltner Straße 40  
3130 Herzogenburg  
(3,51 km / 3,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Pastelligasse, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

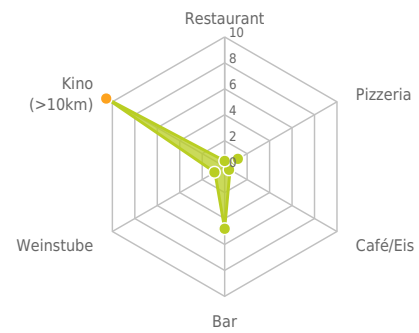
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

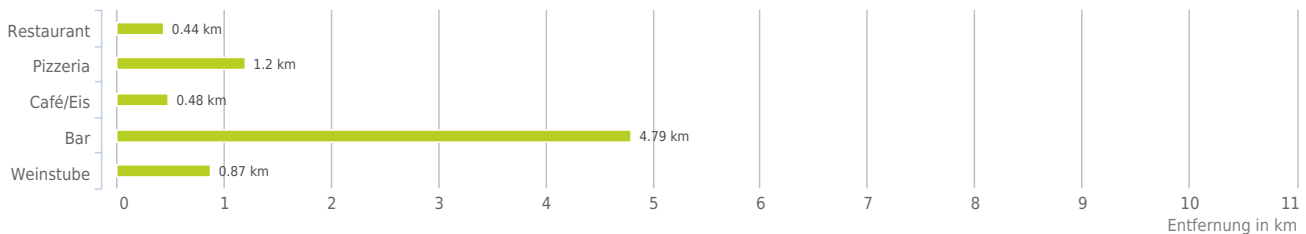
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Weinlokal

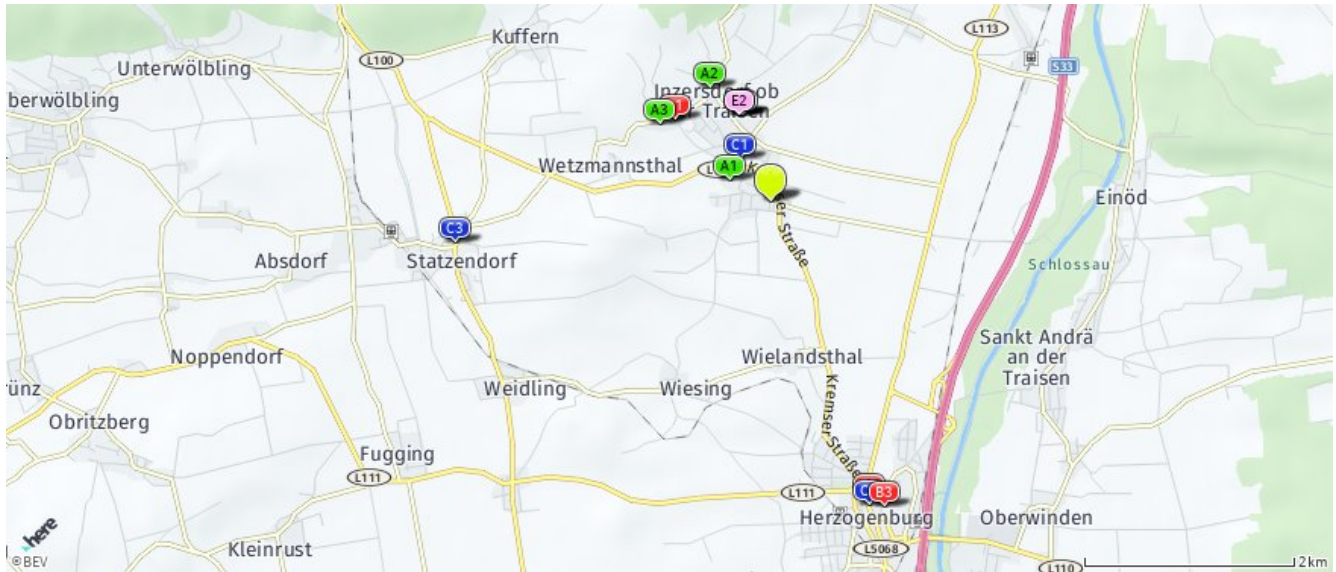
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 4,8 km
- Kino: >5 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Schlossküche Walpersdorf  
Schlossstraße 2  
3131 Walpersdorf  
(0,44 km / 0,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heuriger Wutzl Franz  
Hausbergstraße 4  
3131 Inzersdorf ob der Traisen  
(1,23 km / 1,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Heuriger Schoderböck  
11  
3131 Anzenberg  
(1,29 km / 2,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Kaiserkeller  
1  
3131 Anzenberg  
(1,20 km / 2,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Solo del gusto  
(2,99 km / 3,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** IZZI  
(3,11 km / 3,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Ich und Du  
Walpersdorfer Straße 10  
3131  
(0,48 km / 0,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Pension Zeitlos  
(3,05 km / 3,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Fuchs  
Hauptstraße 43  
3125  
(3,03 km / 3,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- Irish Pub  
Handelsstraße 1  
3130 Oberndorf in der Ebene  
(4,79 km / 5,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Traismaurer Krügerl  
(6,15 km / 8,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Sektmanufaktur am Kremser  
Frauengrund  
Schweren-Zapfen-Weg  
3506 Thallern  
(8,23 km / 13,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Weinhof Enghart  
Dorfstraße 24  
3131 Inzersdorf-Getzersdorf  
(0,87 km / 1,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weissinger Herbert  
Dorfstraße 26  
3131 Inzersdorf-Getzersdorf  
(0,88 km / 1,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Winzerhof Weissinger  
Dorfstraße 26  
3131 Inzersdorf-Getzersdorf  
(0,88 km / 1,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pastelligasse, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

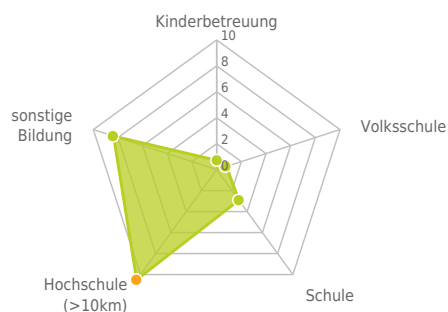
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

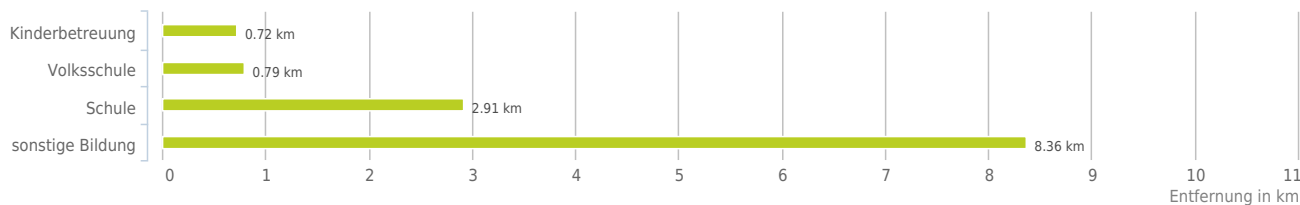
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

### über 2 km:

- Schule: 2,9 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 8,4 km

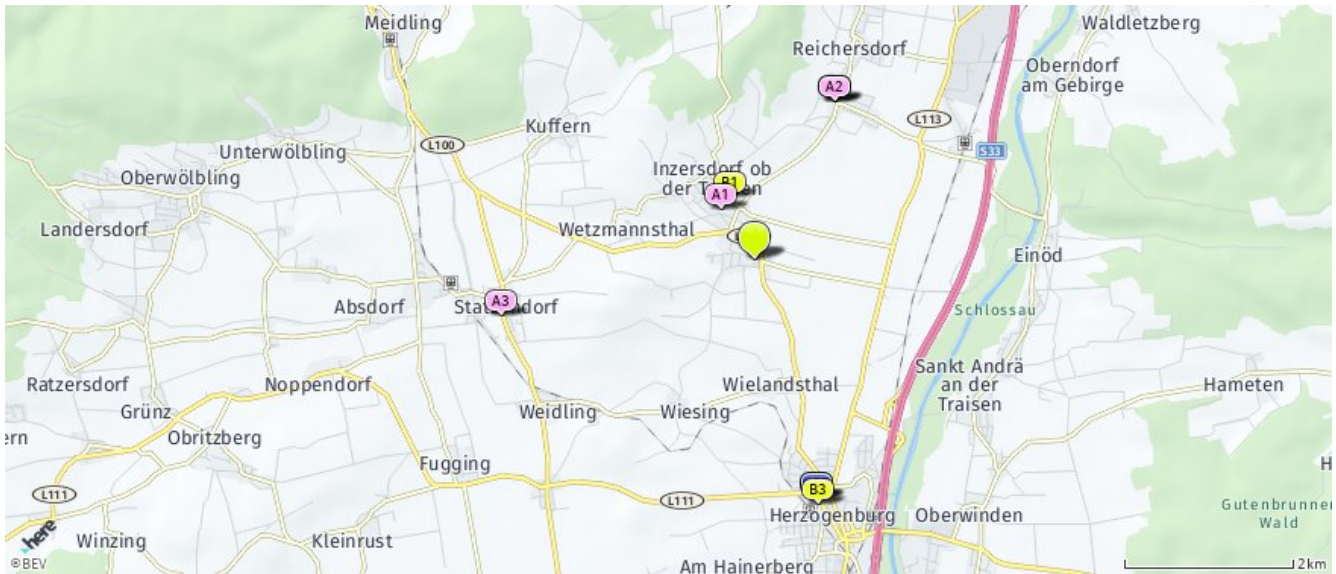
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

#### A1 Kindergarten Inzersdorf-Getzersdorf...

Kindergartenstraße 18  
3131 Inzersdorf  
(0,72 km / 0,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A2 Kindergarten Inzersdorf-Getzersdorf...

Schulgasse 2  
3131 Getzersdorf  
(2,09 km / 2,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A3 Kindergarten Statzendorf

Hauptstraße 31  
3125 Statzendorf  
(3,07 km / 4,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

#### B1 Volksschule Inzersdorf - Getzersdorf...

Dorfstraße 20  
3131 Inzersdorf ob der Traisen  
(0,79 km / 1,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B2 Volksschule Inzersdorf - Getzersdorf...

Schulgasse 2  
3131 Getzersdorf  
(2,09 km / 2,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B3 Volksschule Herzogenburg

Schulgasse 2  
3130 Herzogenburg  
(2,99 km / 3,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

#### C1 Hauptschule Herzogenburg

Schillerring 19  
3130 Herzogenburg  
(2,91 km / 3,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C2 Polytechnische Schule

Herzogenburg  
Schillerring 19  
3130 Herzogenburg  
(2,91 km / 3,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Neue Niederösterreichische Mittelschule

Bahnhofstraße 10  
3133 Traismauer  
(6,18 km / 8,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

#### STEFFI - Naturvermittlung, STEFANIE...

Fichtnerweg 209  
3511 Furth bei Göttweig  
(8,36 km / 10,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

ZIB Training GmbH  
Austinstraße 43-45  
3107 Sankt Pölten  
(9,59 km / 13,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pastelligasse, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

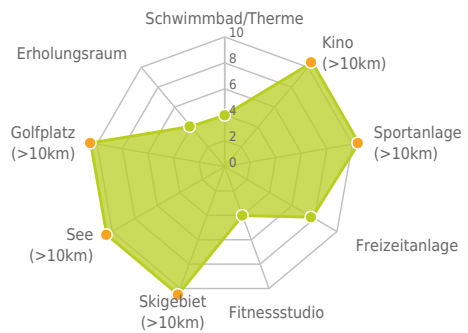
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

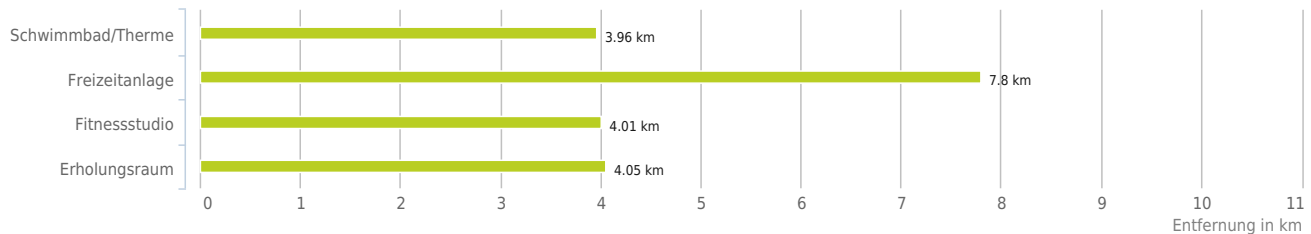
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 4,0 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Freizeitanlage: 7,8 km
- Fitnessstudio: 4,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 4,1 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

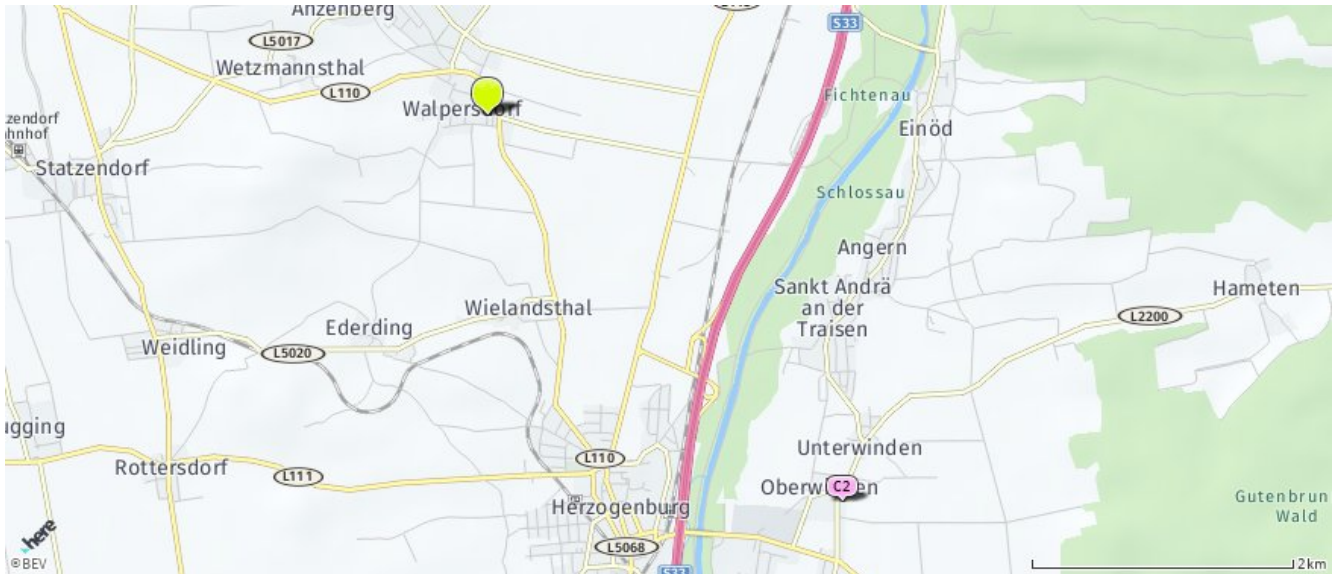


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

#### Aquapark Herzogenburg

Dammstraße 1  
3130 Herzogenburg  
(3,96 km / 5,27 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Waldbad

Wölbling  
(7,37 km / 9,37 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Freizeitanlage

#### Badeteiche Badeseesee

Traismauer  
(7,80 km / 9,61 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Eislaufen Badeseesee Traismauer

Traismauer  
(7,81 km / 9,61 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Fischen Fischereirevier

Traismauer  
(8,34 km / 9,88 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Fitnessstudio

#### Christoph Rath

Oberndorfer Ortsstraße 2  
3130 Oberndorf in der Ebene  
(4,01 km / 4,43 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Karin Franziska David

Oberwinden 17  
3130 Herzogenburg  
(4,01 km / 6,05 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Jasmin Gruberbauer -

Jasmin Gruber...  
Nußdorfer Straße 8  
3133 Traismauer  
(6,26 km / 8,53 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Erholungsraum

#### Untere Traisenaunen

(4,05 km / 4,97 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Hübscherpark

(6,22 km / 7,32 km)

#### Donauauen Hollenburg

(7,67 km / 10,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Pastelligasse, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

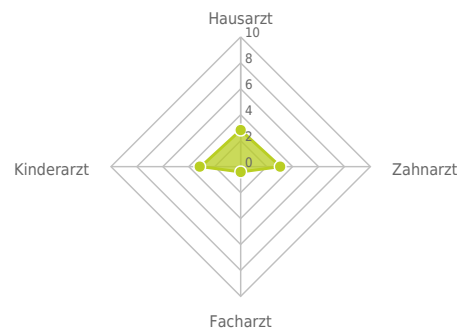
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

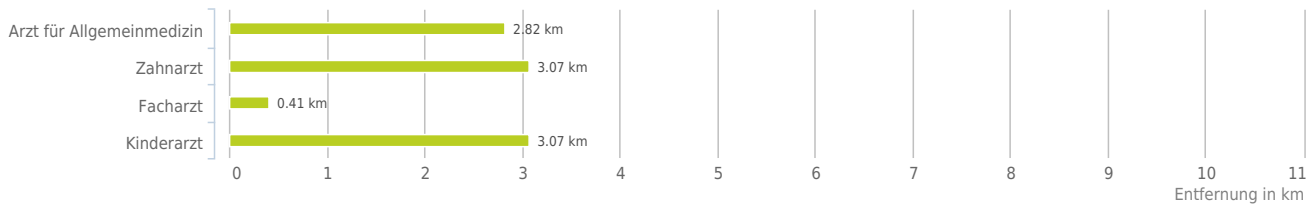
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

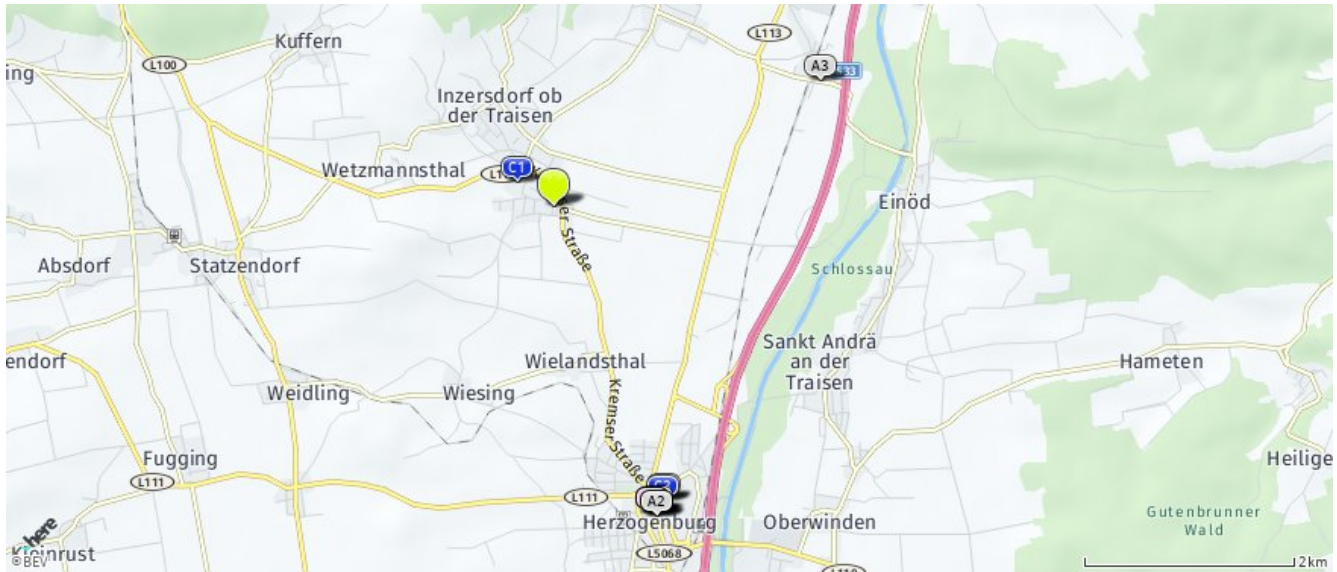
- Facharzt

über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,0 km
- Zahnarzt: 3,1 km
- Kinderarzt: 3,1 km

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

**A1** Dr. med. Ziegler Robert

Kirchenplatz 3  
3130 Herzogenburg  
(2,98 km / 3,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** Dr. Seidler-Silbermayr

Sophia  
Rathausplatz 8  
3130 Herzogenburg  
(3,11 km / 3,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A3** Dr. MSc Remtisch Christof

Erber Campus 1  
3131 Getzersdorf  
(2,82 km / 4,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

**B1** Dr. Gruber Wolfgang

Kremser Straße 5  
3130 Herzogenburg  
(3,07 km / 3,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B2** Dr. med. dent. Gruber

Stephanie  
Kremser Straße 5  
3130 Herzogenburg  
(3,07 km / 3,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B3** OMR DDr. Gruber Hannes

Kremser Straße 5  
3130 Herzogenburg  
(3,07 km / 3,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

**C1** Dr. Pober, MSC, MBA  
Michael

Schlossstraße 2  
3131 Walpersdorf  
(0,41 km / 0,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C2** Dr. Eszlári Péter

Rathausplatz 8  
3130 Herzogenburg  
(3,11 km / 3,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C3** Dr. Wolfram Geyer

Herrengasse 2  
3130 Herzogenburg  
(3,00 km / 3,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

**D1** Dr. Seidler Walter

Kremser Straße 2  
3130 Herzogenburg  
(3,07 km / 3,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Altenriederer Michael

Siedlung Kleedorf 6  
3506 Krems an der Donau  
(7,39 km / 11,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Meszaros Frantisek Drmed  
PhD - FA f...

Mauternerstraße 542  
3511 Furth bei Göttweig  
(9,82 km / 13,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pastelligasse, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

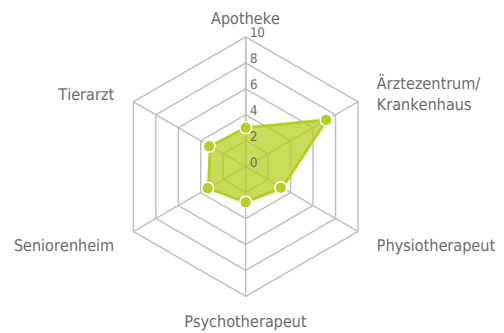
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



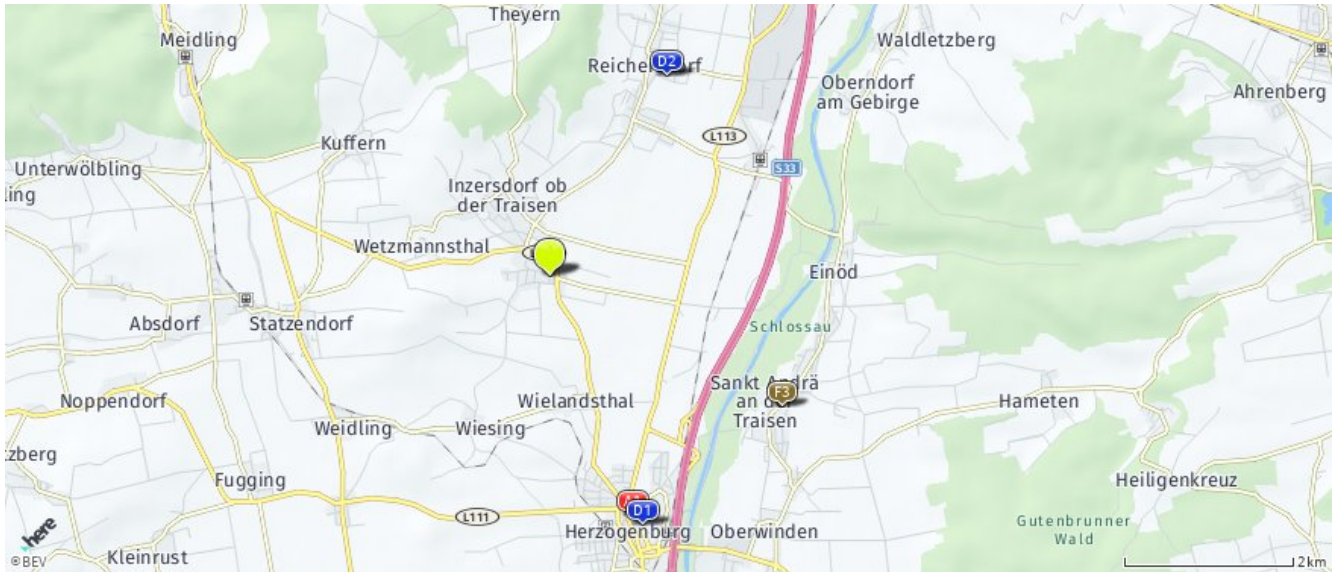
über 2 km:

- Apotheke: 3,0 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,5 km
- Physiotherapeut: 3,3 km
- Psychotherapeut: 3,1 km
- Seniorenheim: 3,3 km
- Tierarzt: 3,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Nibelungen-Apotheke  
Herrengasse 9  
3130 Herzogenburg  
(3,00 km / 3,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke "Zur Mutter Gottes"  
Hauptplatz 4  
3133 Traismauer  
(6,25 km / 8,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke Am Göttweiger  
Obere Landstraße 532  
3511 Furth bei Göttweig  
(7,70 km / 10,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- im zentrum - COS-MEDIC GmbH  
Obere Landstraße 227  
3511 Furth bei Göttweig  
(8,55 km / 10,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Sonderkrankenanstalt für Psychiatrie...  
Krustettenerstraße 25  
3506 Krems-Hollenburg  
(7,21 km / 11,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- Herr Christoph Tauber-Huber, BSc  
Wiener Straße 8  
3130 Herzogenburg  
(3,25 km / 4,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Petra Gugrell  
Wiesfeldstraße 43  
3130 Herzogenburg  
(4,07 km / 5,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Sigrid Reinberger  
Wiesfeldstr. 43  
3130 Herzogenburg  
(4,07 km / 5,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Mag.phil. Margarete Distelberger  
Rathausplatz 14  
3130 Herzogenburg  
(3,14 km / 3,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag. theol. Johann Ströbitzer  
Reichersdorf, Nussgasse 12  
3134 Nussdorf ob der Traisen  
(2,74 km / 4,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Christiana Freystetter  
Wagramerstraße 14  
3133 Traismauer  
(5,96 km / 7,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- NÖ Pflege- und Betreuungszentrum  
Schillerring 7  
3130 Herzogenburg  
(3,33 km / 3,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pflegezentrum St. Pölten - Pottenbrunn...  
Beifußweg 19  
3140 Pottenbrunn  
(8,11 km / 9,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- SeneCura Sozialzentrum  
Krems - Haus...  
Jägerweg 5  
3506 Brunnkirchen  
(8,85 km / 12,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- Dipl-TA Dr. Schaulfer Andrea  
Dr. Karl Renner-Gasse 4  
3130 Herzogenburg  
(3,25 km / 4,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dipl-TA Dr Sperl-Jobstmann Inge  
Hainer Straße 64  
3130 Herzogenburg  
(3,63 km / 4,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierarztpraxis Altes Forsthaus Dipl...  
St. Andräer Ortsstr 50 / Altes Forsthaus  
3130 Sankt Andrä an der Traisen  
(3,15 km / 7,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pastelligasse, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

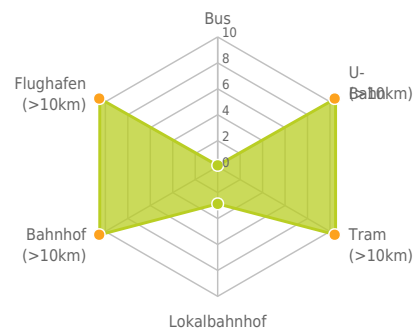
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

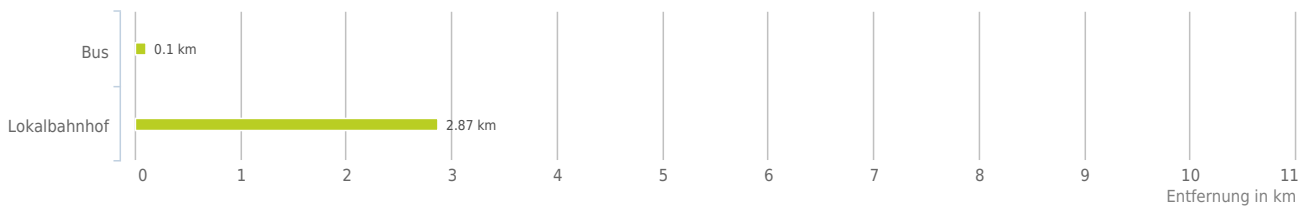
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

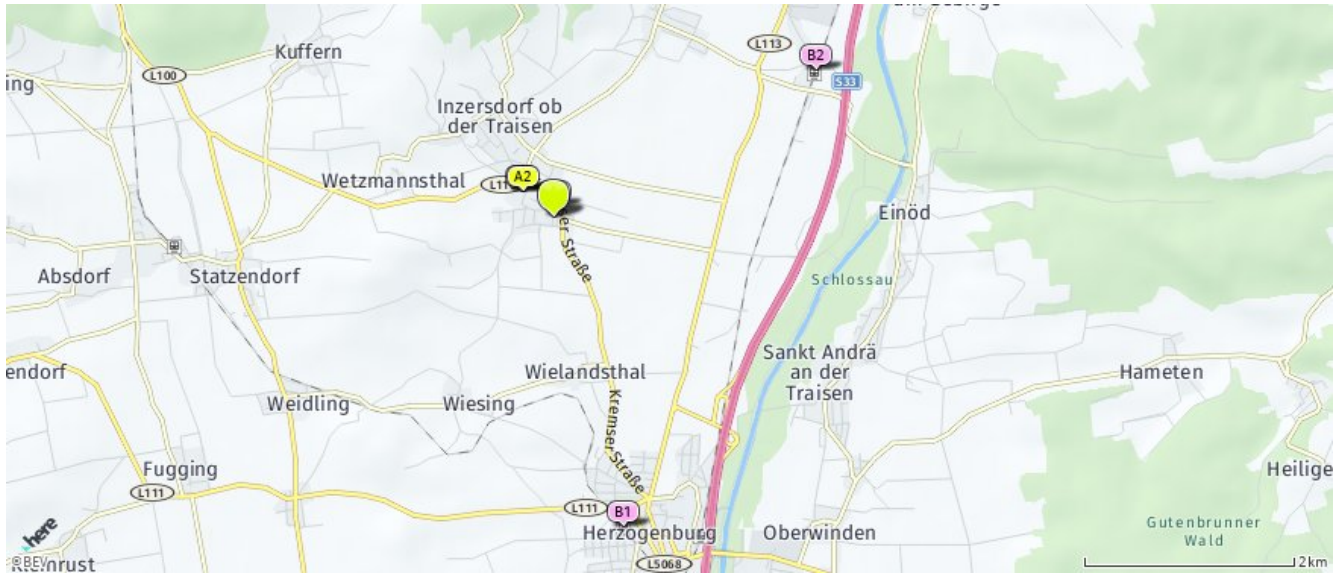
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 3,0 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,10 km / 0,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Walpersdorf  
(0,37 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Walpersdorf Schloss  
(0,39 km / 0,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Herzogenburg-Wielandsthal  
(3,03 km / 3,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Getzersdorf  
(2,87 km / 4,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Herzogenburg Stadt  
(3,34 km / 4,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



# Haftungsausschluss

---



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.