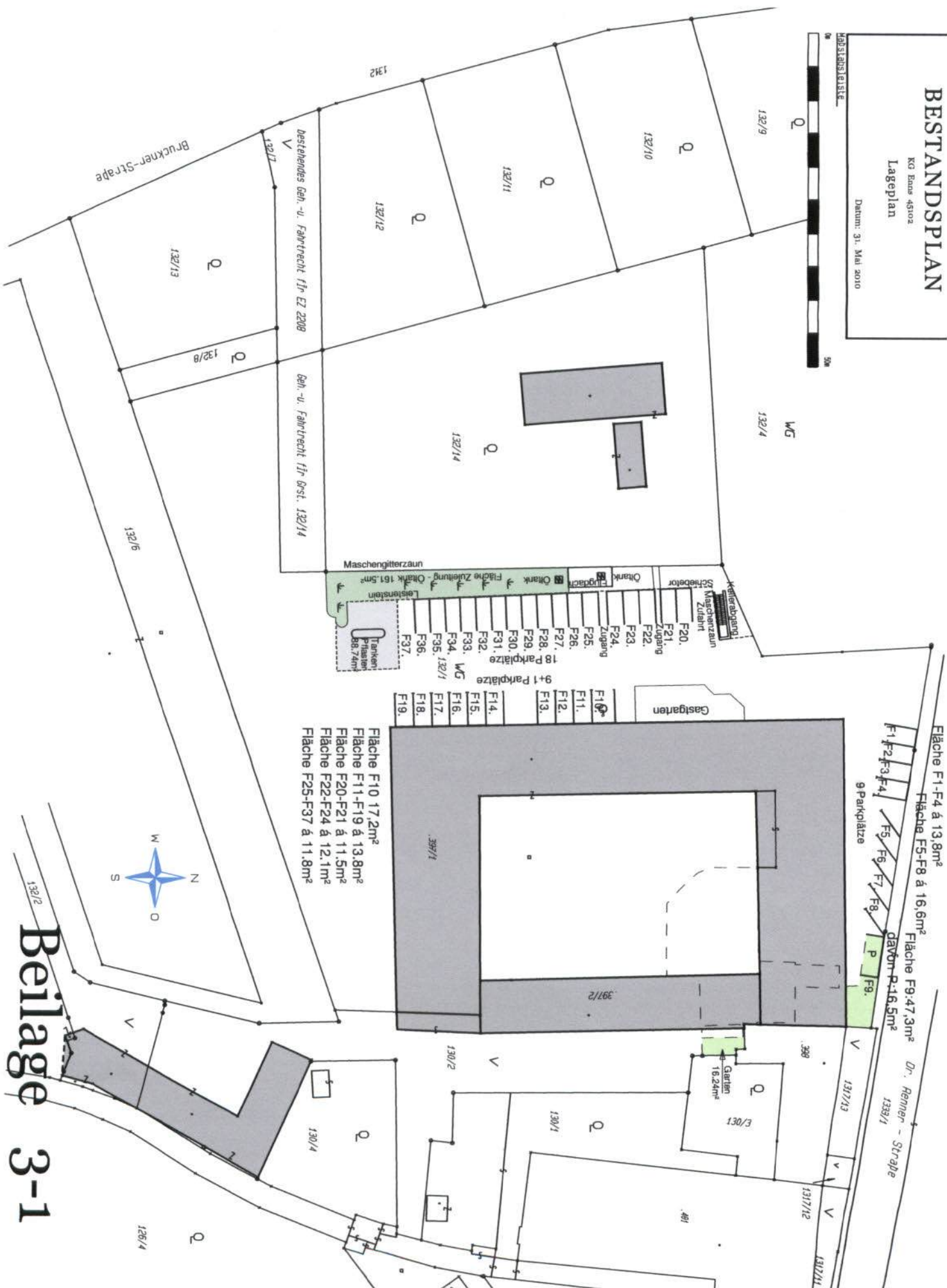


Datum: 31. Mai 2010

Kapstadsjerste



Kellergeschoss

Nutzfläche: 117,65m²

Nutzfläche: 28,73m²

Nutzfläche: 7,11m²

Nutzfläche:
7.11m²

Garagen

1 Garage 17,24 m²

2 Garage 17,24 m²

3 Garage 17,24 m²

4 Garage 16,91 m²

5 Garage 54,14 m²

6 Garage 16,91 m²

7 Garage 16,91 m²

8 Garage 16,91 m²

9 Garage 16,91 m²

10 Garage 16,91 m²

11 Garage 17,24 m²

12 Garage 16,91 m²

N
S
O
M

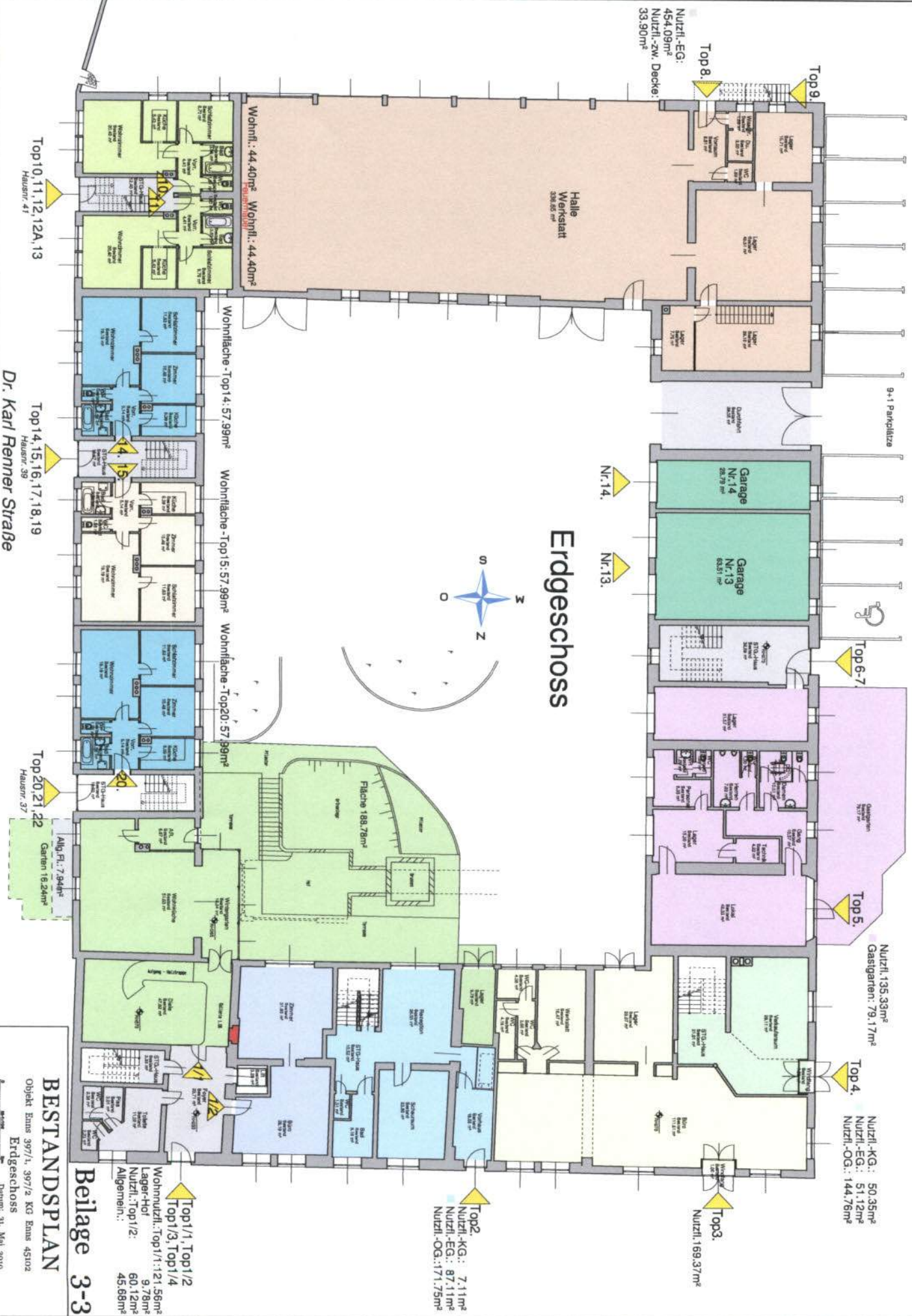
Detail - Lageplan M=1:500

Beilage 3-2

BESTANDSPLAN

Objekt Enns 397/1, 397/2, 130/2, 132/2, KG Enns 45102
Kellergeschoss und EG-Garagen

Datum: 31. Mai 2010



Erdgeschoss

Beilage 3-3

BESTANDSPLAN

Objekt Ems 397/1, 397/2 KG Ems 45102
Erdgeschoss
Datum: 31. Mai 2010

Dr. Karl Renner Straße

Top 10, 11, 12, 12A, 13
Haustr. 41

Top 14, 15, 16, 17, 18, 19
Haustr. 39

Top 20, 21, 22
Haustr. 37

Allg. Fl.: 7.944m²
Garten 16,24m²

Wohnnutzfl.: Top 1/1: 121,56m²
Lager-Hof
Nutzfl.: Top 1/2:
Allgemein:
45,68m²

Top 2:
Nutzfl.-KG.: 7,11m²
Nutzfl.-EG.: 87,11m²
Nutzfl.-OG.: 171,75m²

Top 3:
Nutzfl.: 169,37m²

Nutzfl.-KG.: 50,35m²
Nutzfl.-EG.: 51,12m²
Nutzfl.-OG.: 144,76m²

Nutzfl. 135,33m²
Gastgarten: 79,17m²

Wohnfl.: 44,40m² Wohnfl.: 44,40m²

Wohnfläche - Top 14: 57,99m²

Wohnfläche - Top 15: 57,99m²

Wohnfläche - Top 20: 57,99m²

Nutzfl.-EG:
454,09m²
Nutzfl.-zw. Decke:
33,90m²

Top 8.

Top 9.

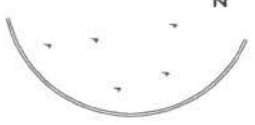
Top 6-7

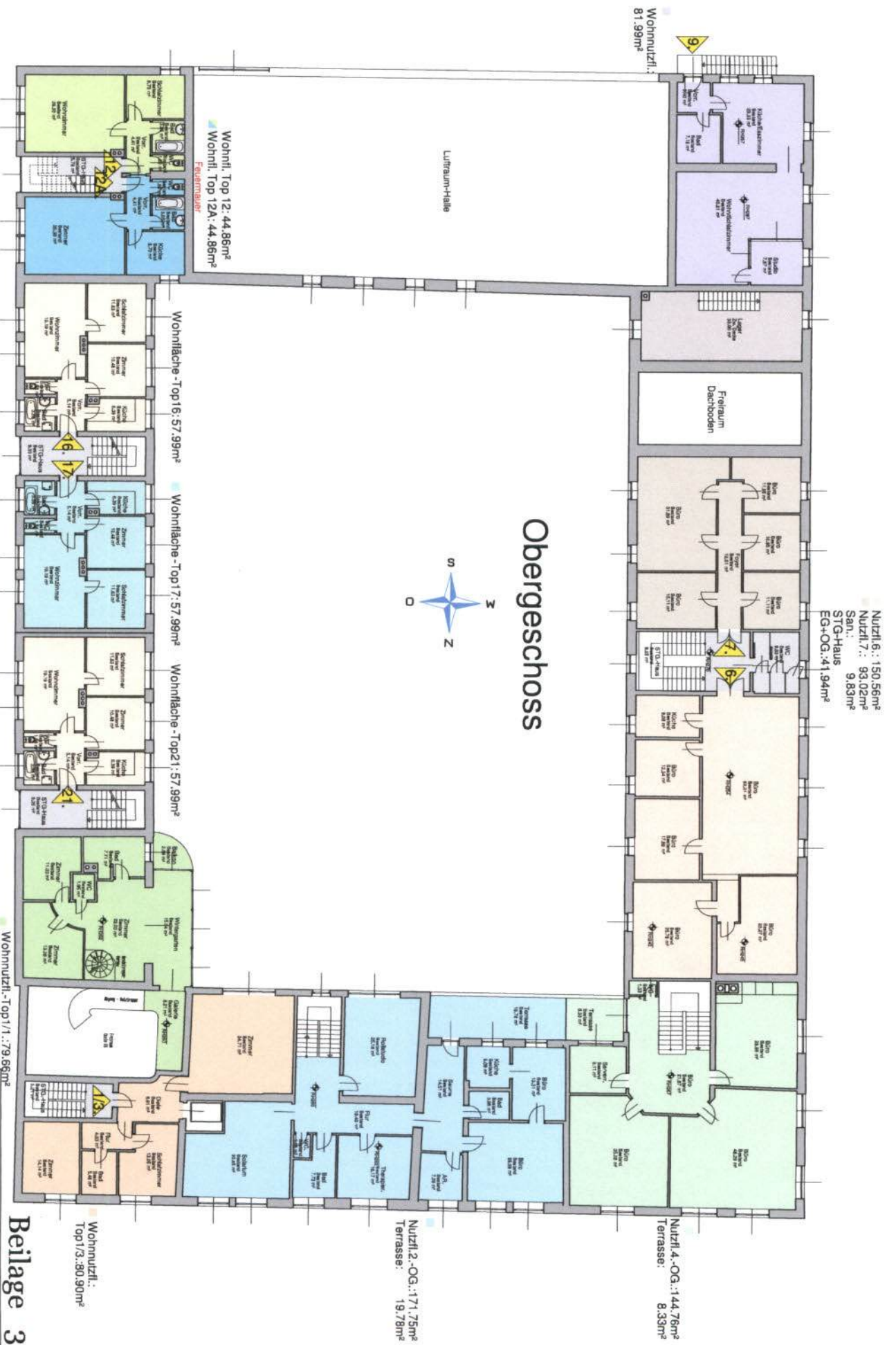
Top 5.

Top 4.

Nr. 14.

Nr. 13.





Nutzfl.6.: 150,56m²
Nutzfl.7.: 93,02m²
San.: 9,83m²
STG-Haus
EG+OG.: 41,94m²

Wohnnutzfl.: 81,99m²

Wohnfl. Top 12: 44,86m²
Wohnfl. Top 12A: 44,86m²

Wohnfläche - Top 16: 57,99m²

Wohnfläche - Top 17: 57,99m²

Wohnfläche - Top 21: 57,99m²

Wohnnutzfl.-Top 1/1.: 79,66m²
Balkon: 3,89m²

Wohnnutzfl.: Top 1/3.: 80,90m²

Nutzfl.2.-OG.: 171,75m²
Terrasse: 19,78m²

Nutzfl.4.-OG.: 144,76m²
Terrasse: 8,33m²

Obergeschoss

Beilage 3-4

BESTANDSPLAN

Objekt Ems 397/1, 397/2 KG Ems 45102
Obergeschoss
Datum: 31. Mai 2010



Wohnfläche - Top 18: 53.80m²

Wohnfläche-Top 19:53.80m

Wohnfläche-Top22:53.80m²

Wohnfläche-Top1/1.:71.06m²
Wohnfläche-Top1/4.:90.00m²

■ Wohnfläche-Top1/1.:71.06m²
■ Wohnfläche-Top1/4.:90.00m²

BESTANDSPLAN

Objekt Enns 397/1, 397/2 KG Enns 45102

Dachgeschoss

Datum: 31. Mai 2010