

Ferienwohnung bei Latschach / Faakersee



9582 Latschach

Obj.Nr. 904/02135

Beziehbar ab: Ab sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche
38 m²

Zimmer
1

€ 407,54

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
Elektroheizung



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Gemütlich möblierte Ferienwohnung / Garconniere bei Latschach ober dem Faakersee

Die Wohnung liegt sonnig und ruhig etwas erhöht in der Ortschaft Ratnitz am Waldrand. Schöner Fernblick. Der Faaker See ist mit den Fahrrad/Auto etc. oder auch zu Fuß gut erreichbar. In der Nähe befinden sich ein Allgemeinmediziner, ein Zahnarzt, Post, Bank, ein kleiner Sparmarkt und diverse Restaurant´s. Auch ein Wanderausflug in die schönen Karawanken kann zu Fuß von der Wohnung aus gemacht werden.

Die Wohnung liegt im Hochparterre der kleinen gepflegten Wohnanlage und besteht aus Diele, Bad mit WC, großer Wohn-Schlafraum mit Kochnische (ca. 30 m²) und Ausgang zur Loggia nach Westen.

Zubehör: Ein Keller-Abstellraum mit ca. 5 m² und ein KFZ-Abstellplatz (Freiplatz).

Heizung: Elektroheizung.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9582 Latschach

Obj.Nr. 904/02135

Details

Wohnfläche	38 m ²	Baujahr	1973	Zimmer	1
Bäder	1	Loggia	5 m ²	Stockwerk	EG
Abstellfläche	1	Keller	ja	Zustand	gut

Möbiliar: Möbliert

Boden: Laminat

Anschlüsse: Kanal, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: Elektroheizung

Energieausweis vorhanden HWB 203,50 kWh/m²a F

Energieklasse Heizwärmebedarf

Lage

Lage: absolut ruhig, ländlich, sonnig, Ufernähe

Nähe: Pogöriach

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 407,54	Kaution	€ 1.223,00	€ 407,54
Hauptmietzins	€ 255,78	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Betriebskosten	€ 151,76			€ 6,69/m ²



Wohn-Schlafrum 1



Aussicht



Wohn-Schlafrum 2



Essplatz-Küche



Loggia



Bad

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Wohn-Schlafraum 3



Wohn-Schlafraum 4



Haus + Parkplatz



Aussicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER