

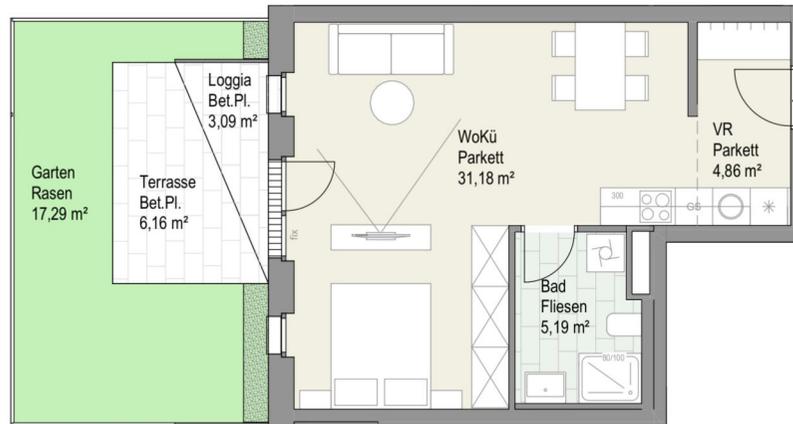


# Ihre EHL Planmappe

Am langen Felde 24, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.

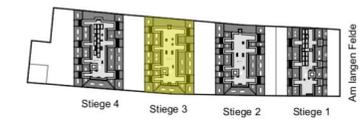




**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 1 Erdgeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 41,23 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,16 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 17,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,08 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

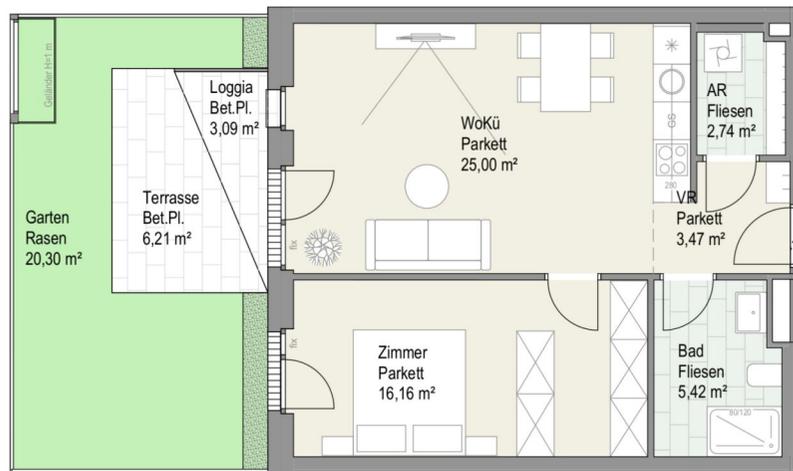


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 41,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

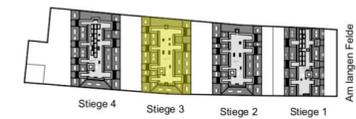
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.200



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 2 Erdgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 52,79 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,21 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 20,30 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,46 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

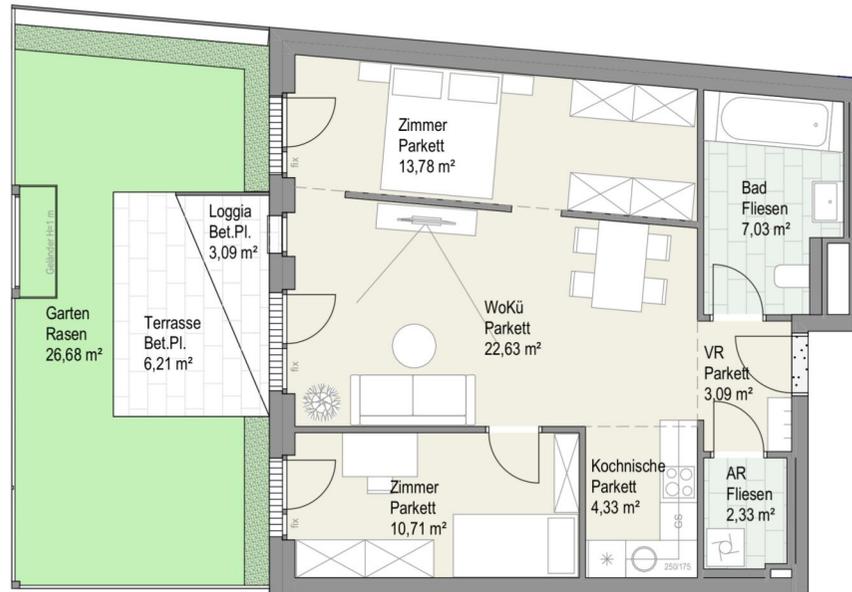


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 52,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 411.790



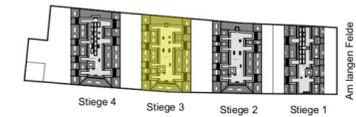
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



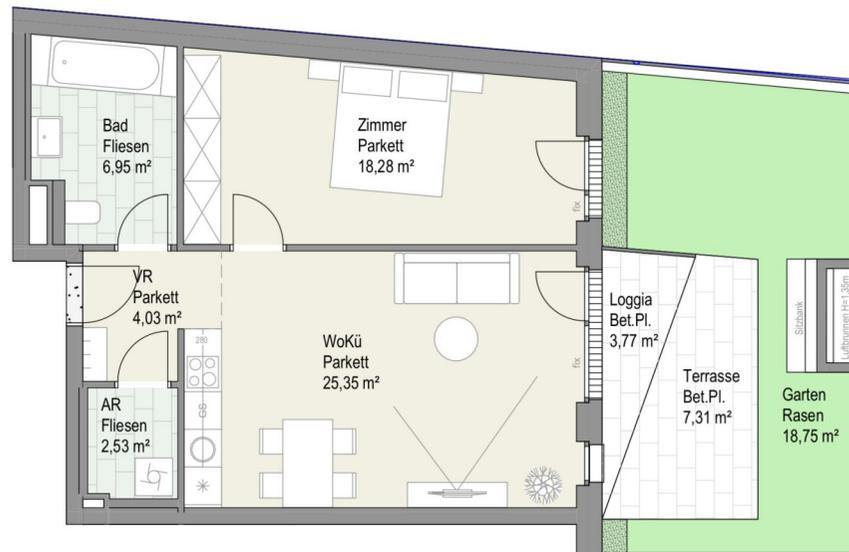
### Stiege 3 Top 3 Erdgeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 63,90 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,21 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 26,68 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,54 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



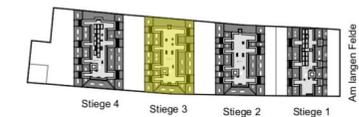
**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 13.9.2023



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 4 Erdgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 57,14 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 7,31 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 18,75 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

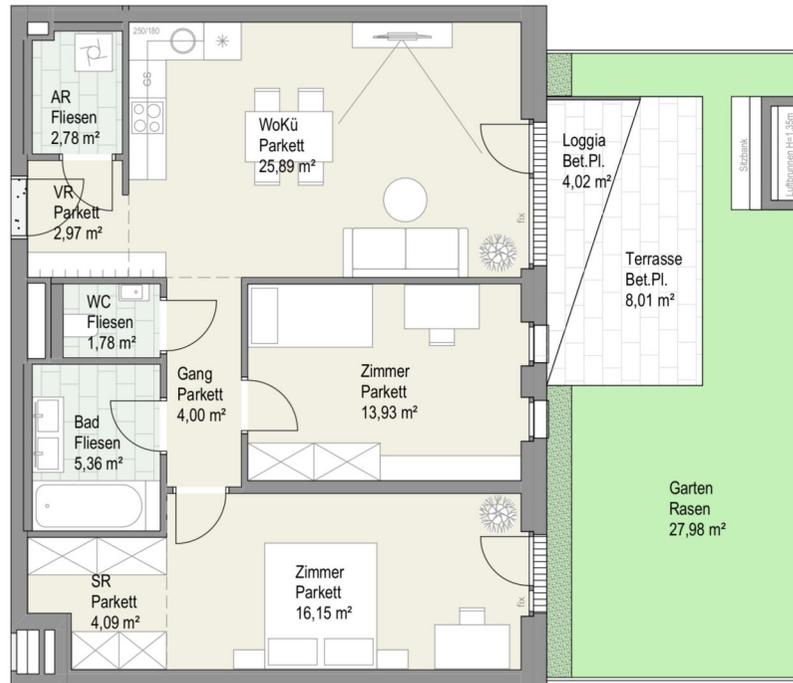


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 57,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.490



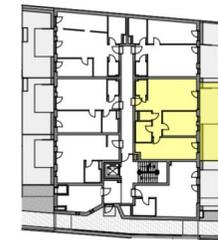
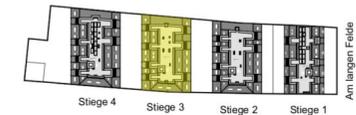
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
 Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



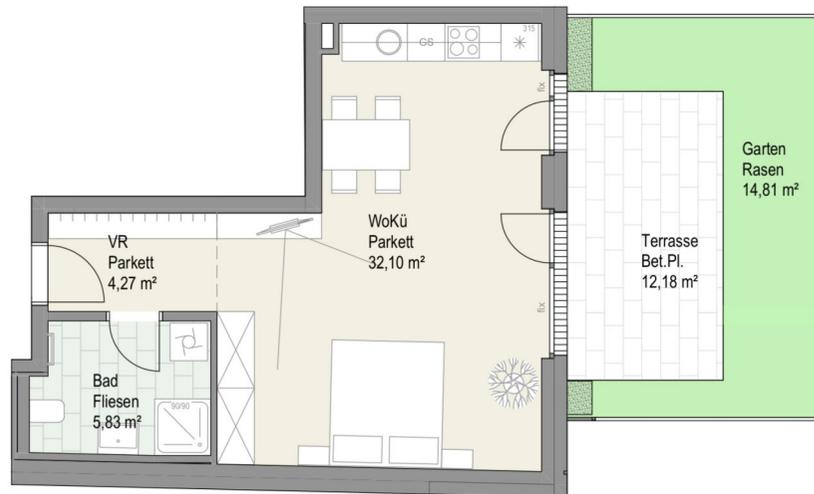
### Stiege 3 Top 5 Erdgeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,95 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,02 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 8,01 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 27,98 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,90 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
 ARCHITECTEN 13.9.2023



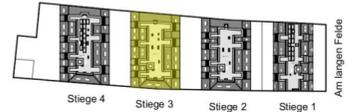
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

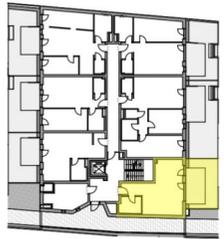




### Am langen Felde 24 1220 Wien



Stiege 4 Stiege 3 Stiege 2 Stiege 1 Am langen Felde



#### Stiege 3 Top 6 Erdgeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 42,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,18 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 14,81 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,57 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 23.1.2024

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.400



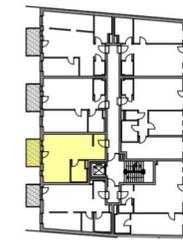
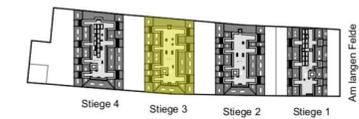
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 7 1. Obergeschoss

1 Zimmer Wohnung

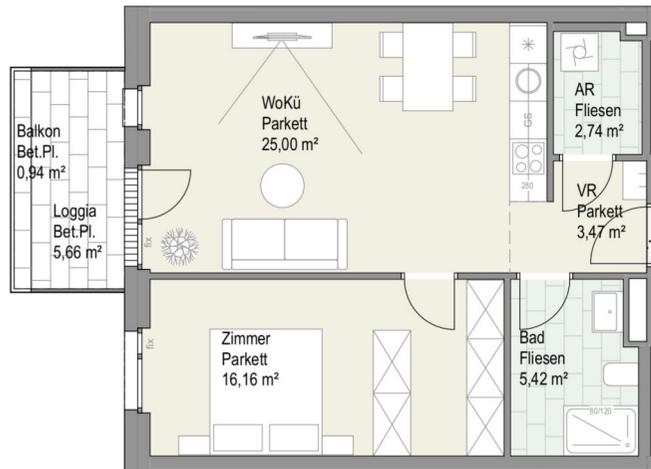
Wohnnutzfläche	ca. 41,22 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 0,94 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

1 ZIMMER 41,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

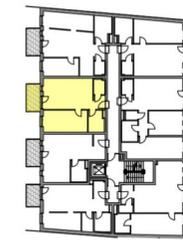
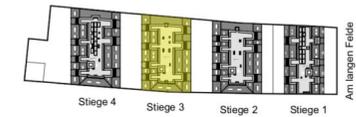
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 302.100



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 8 1. Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 52,79 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 0,94 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,90 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

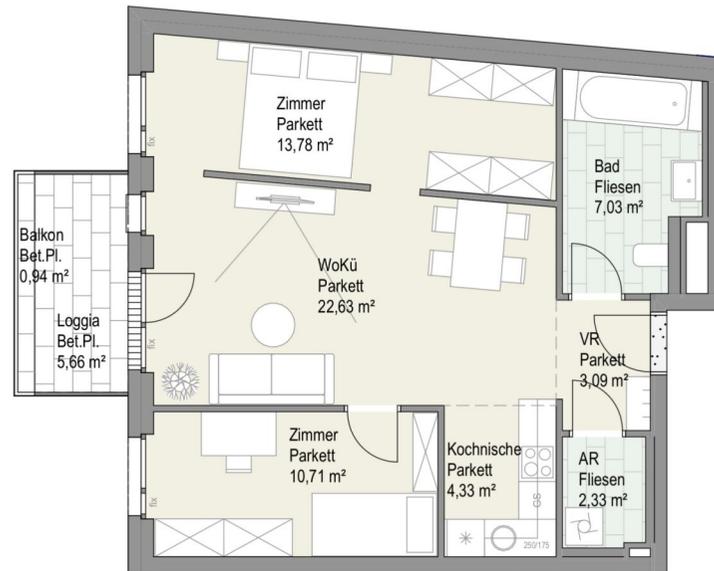


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 52,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

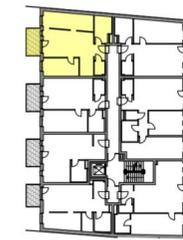
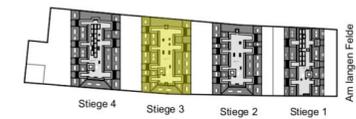
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 406.090



Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



## Am langen Felde 24 1220 Wien



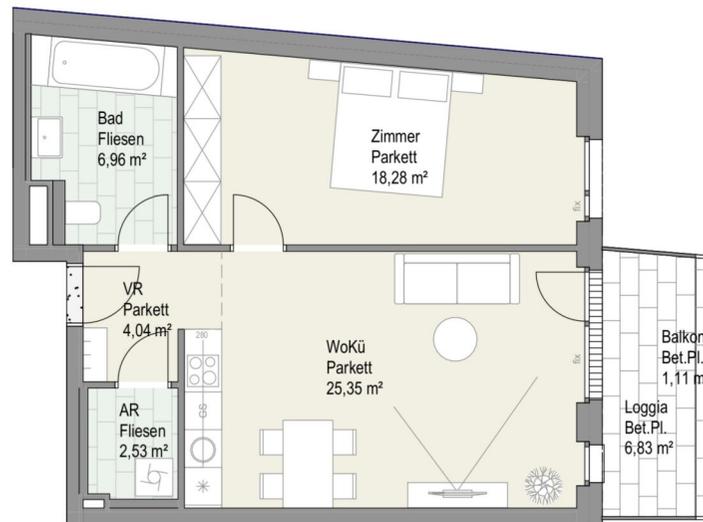
### Stiege 3 Top 9 1. Obergeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 63,90 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 0,94 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023



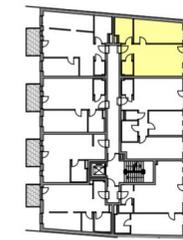
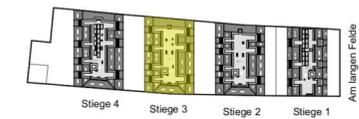
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



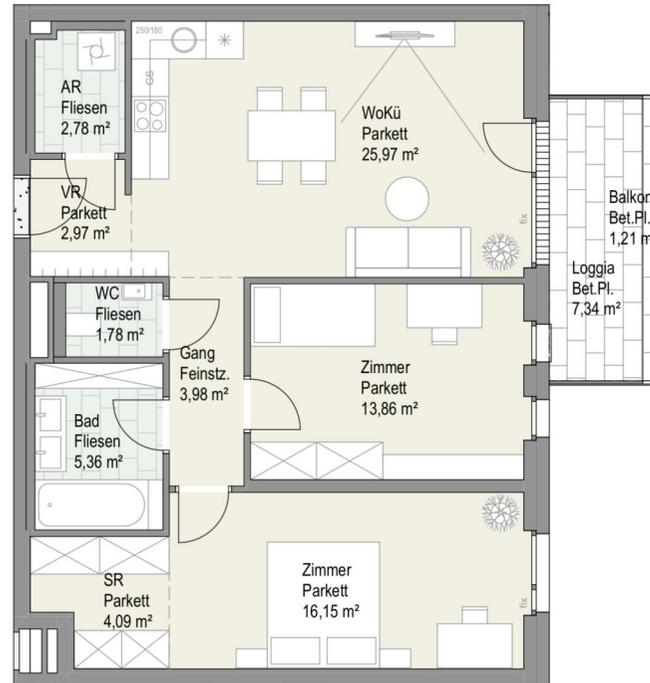
### Stiege 3 Top 10 1. Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 57,16 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 6,83 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,11 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,17 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



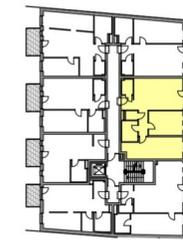
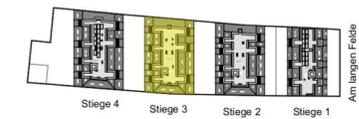
**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 11 1. Obergeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,94 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 7,34 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,21 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

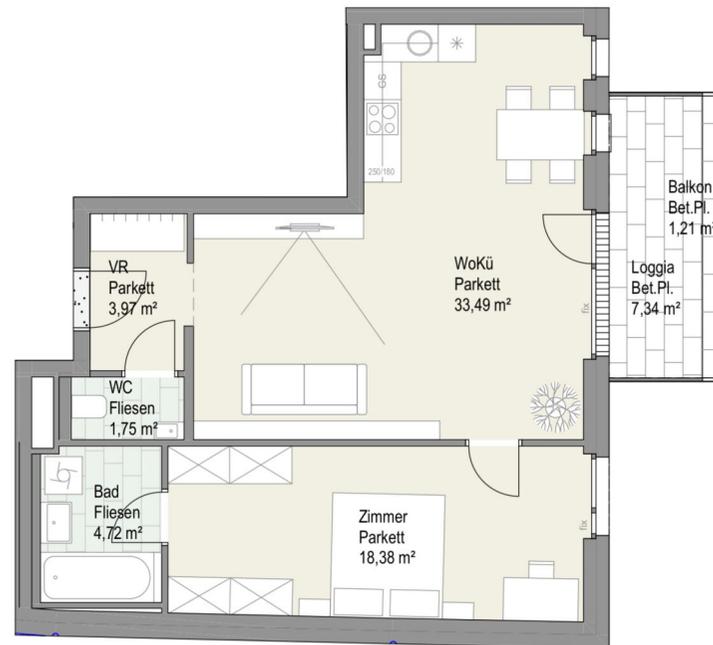


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 76,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

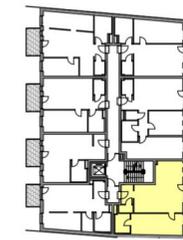
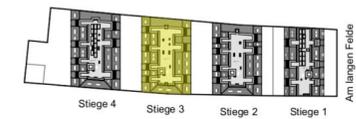
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 566.190



**Raiffeisen**  
 Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 12 1. Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 62,31 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 7,34 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,21 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,17 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

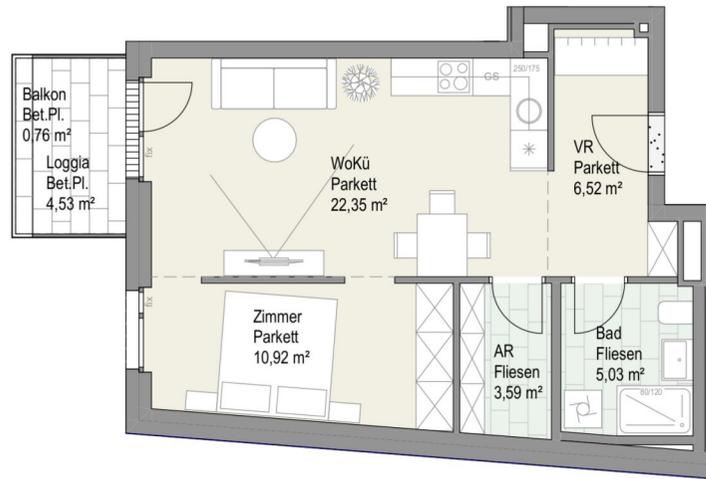


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
 ARCHITECTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 62,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.990



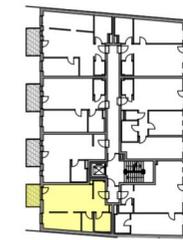
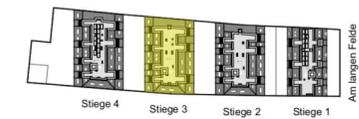
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



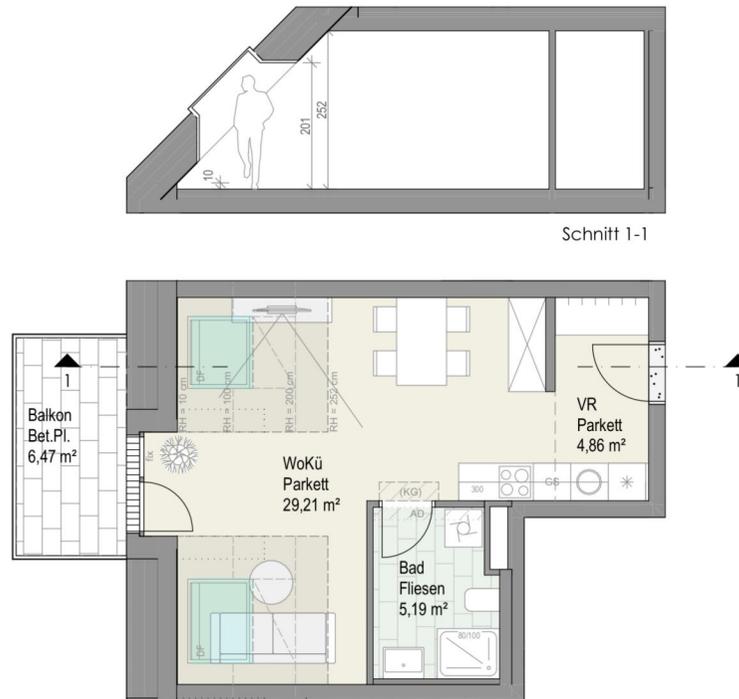
### Stiege 3 Top 13 1. Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

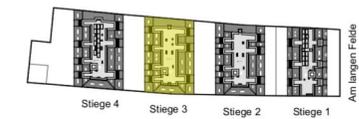
Wohnnutzfläche	ca. 48,41 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,53 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 0,76 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,75 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 14 1. Dachgeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 39,26 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 6,47 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!

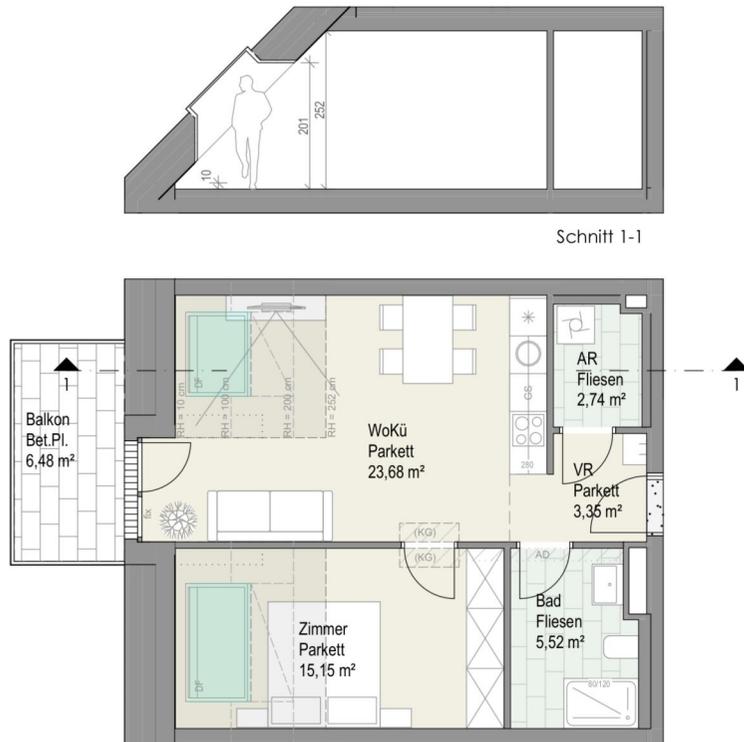


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 39,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.800



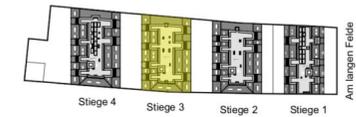
Schnitt 1-1



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 15 1. Dachgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 50,44 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 6,48 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,17 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke

\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



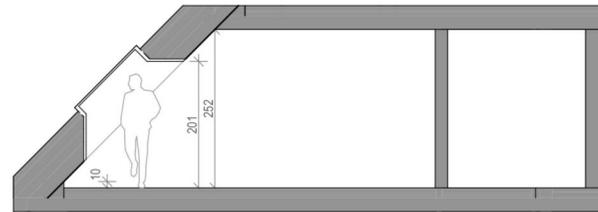
**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN

13.9.2023

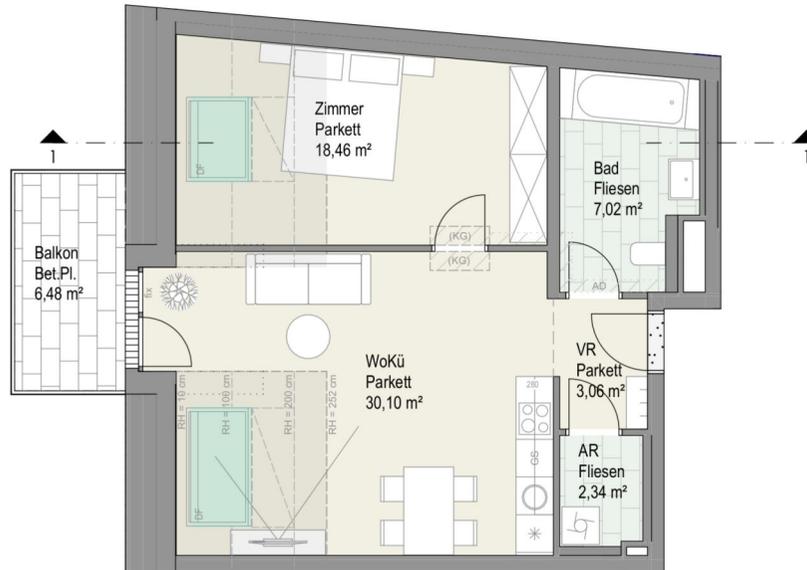
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 50,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.400



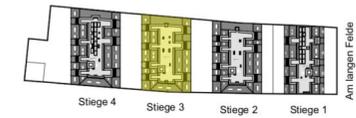
Schnitt 1-1



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 16 1. Dachgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 60,98 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 6,48 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,75 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!

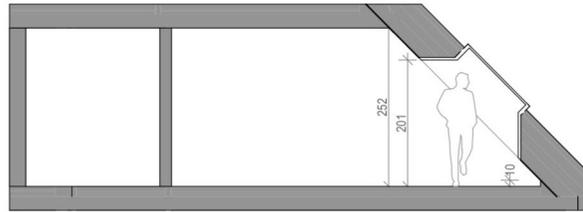


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

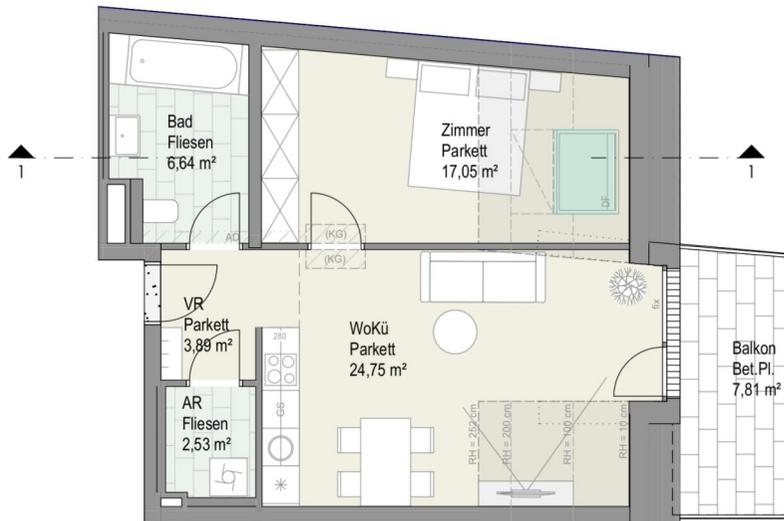
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 60,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

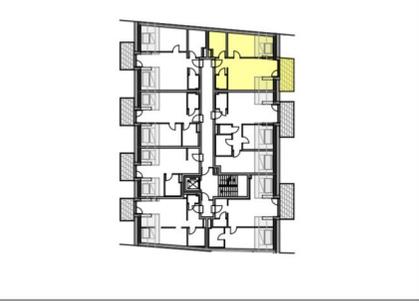
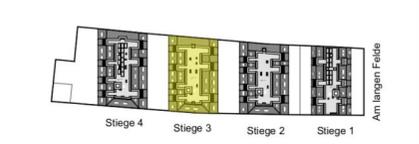
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.590



Schnitt 1-1



## Am langen Felde 24 1220 Wien



**Stiege 3 Top 17  
1. Dachgeschoss**

2 Zimmer Wohnung

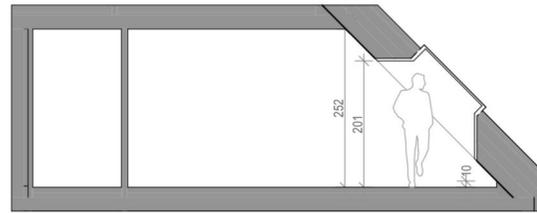
Wohnnutzfläche	ca. 54,86 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 7,81 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,81 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!

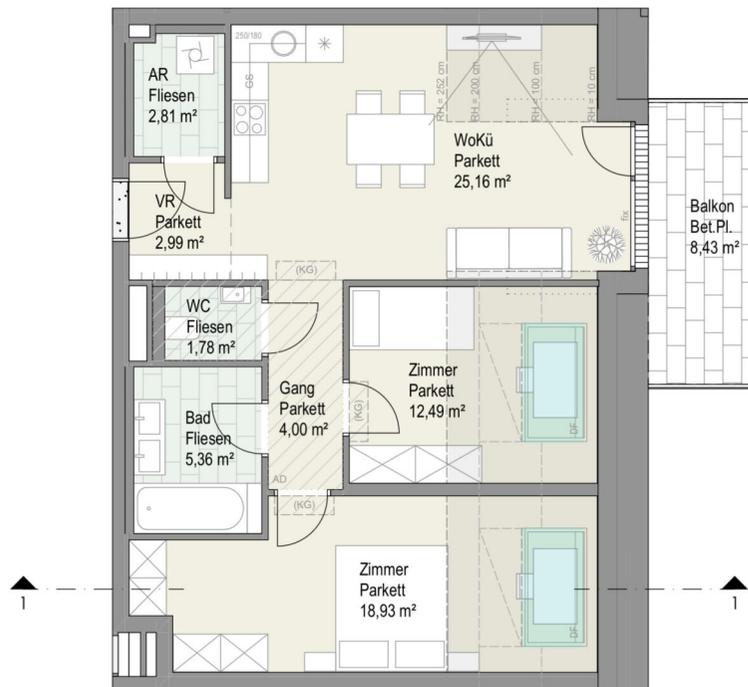


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



Schnitt 1-1



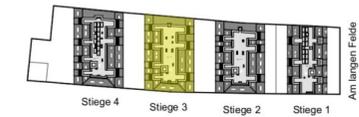
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 18 1. Dachgeschoss

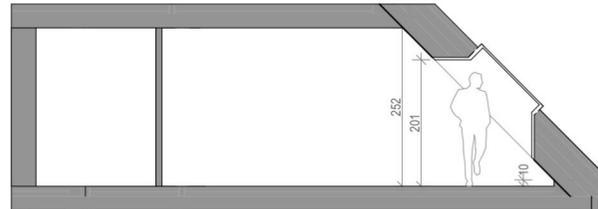
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 73,52 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8,43 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,94 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

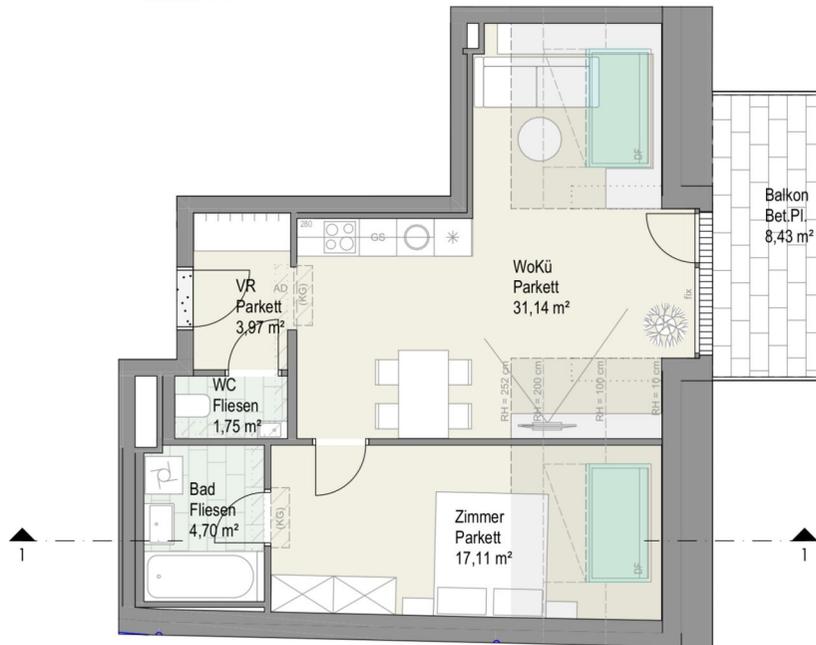
AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023



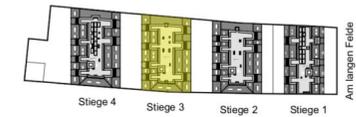
Schnitt 1-1



Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 19 1. Dachgeschoss

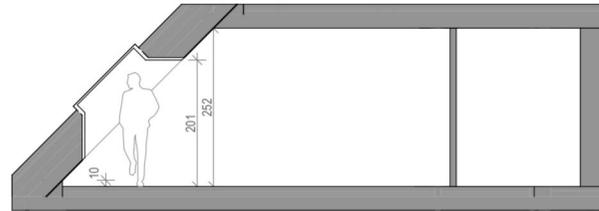
2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 58,67 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8,43 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,16 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

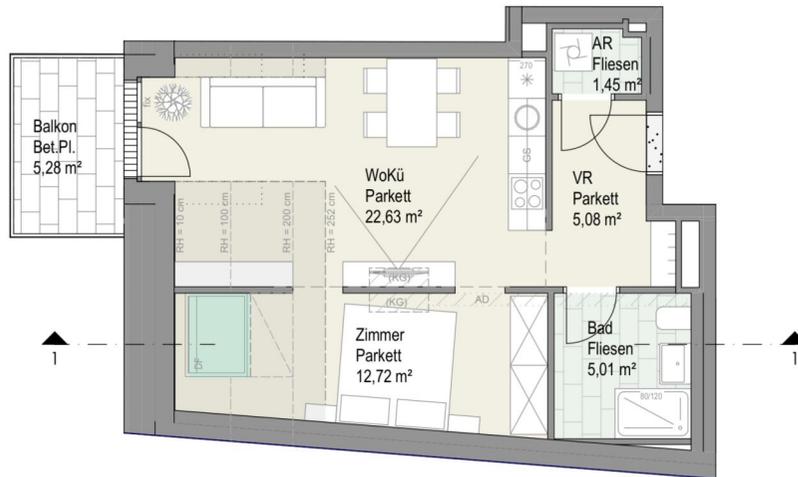
AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023



Schnitt 1-1



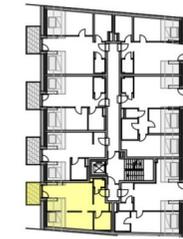
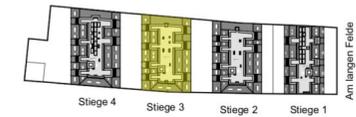
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 20 1. Dachgeschoss

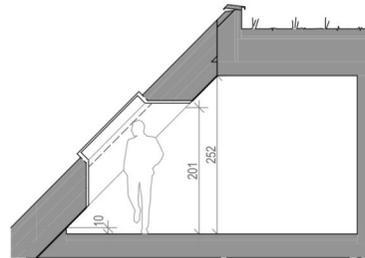
2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 46,89 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 5,28 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,44 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

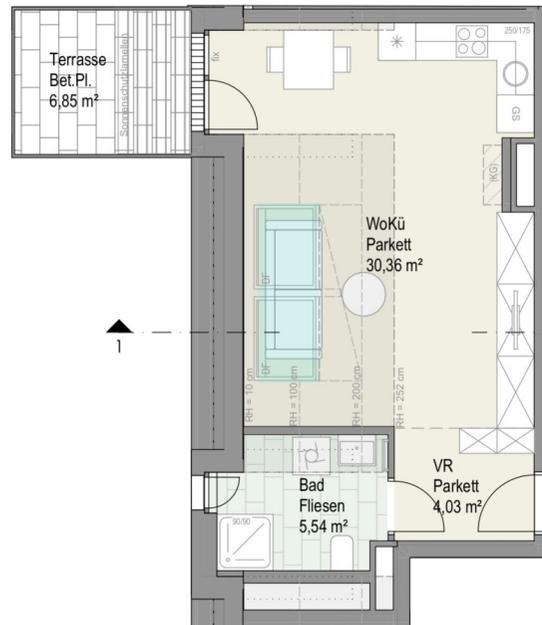
AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



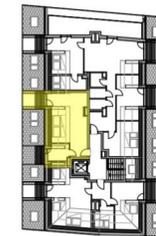
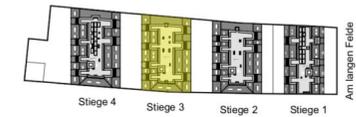
**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023



Schnitt 1-1



**Am langen Felde 24  
1220 Wien**



**Stiege 3 Top 21  
2. Dachgeschoss**

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 39,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,49 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!

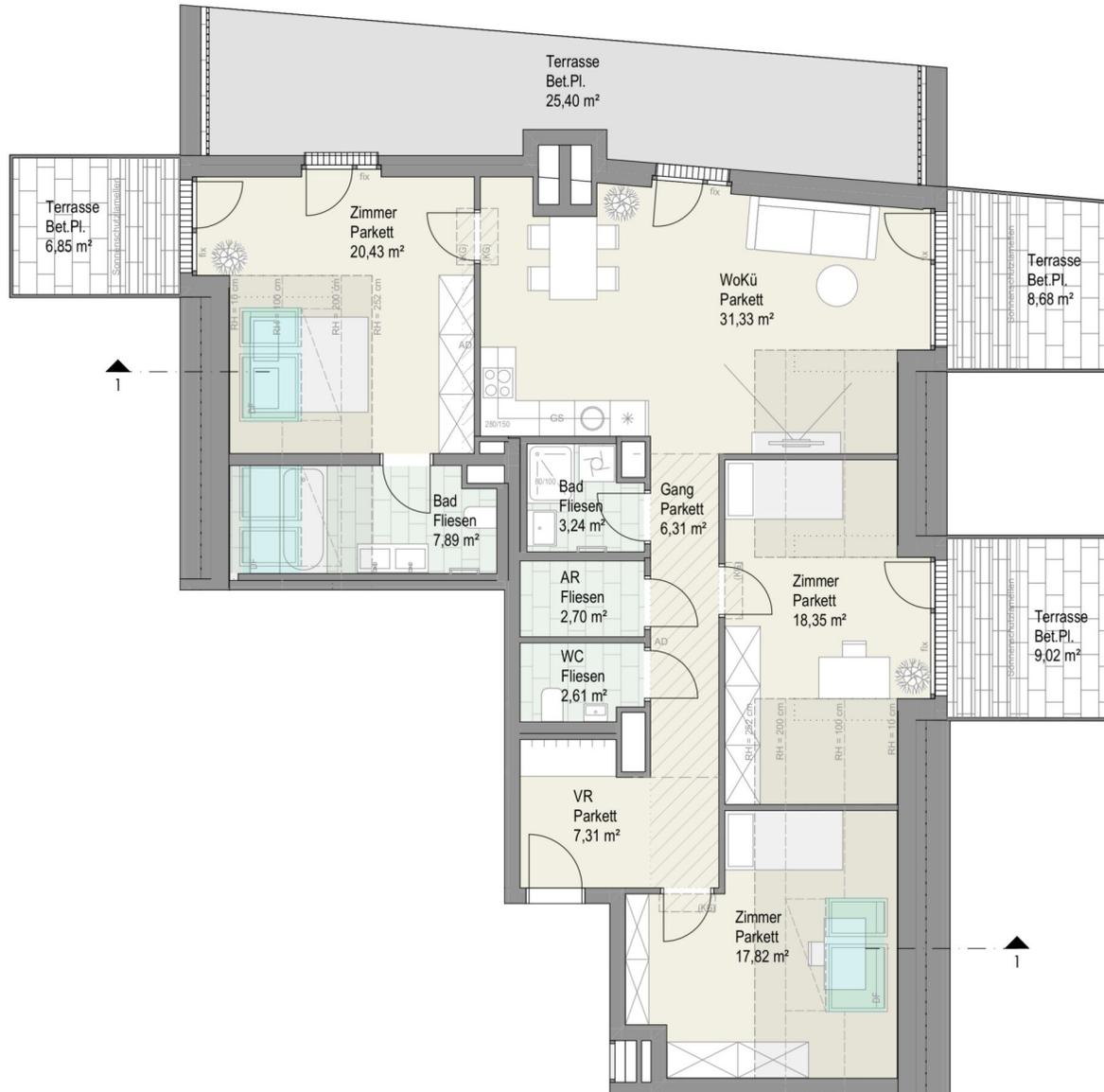


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 15.7.2024

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 40,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.400



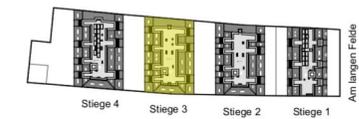
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 22 2. Dachgeschoss

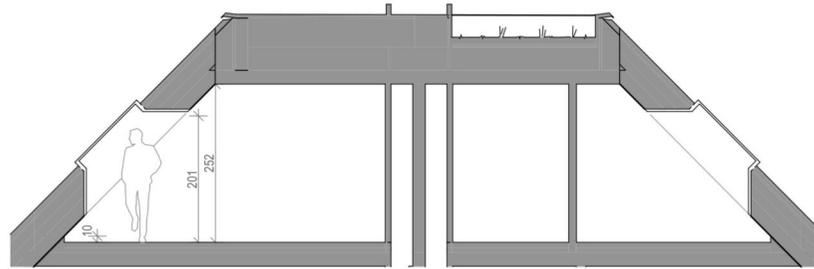
4 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 118,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 49,95 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,63 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 6.6.2024



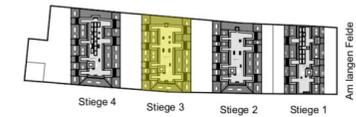
Schnitt 1-1



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 3 Top 23 2. Dachgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 71,03 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 15,88 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,87 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 23.1.2024

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

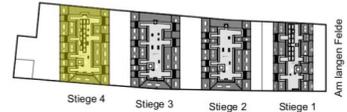
1 ZIMMER 40,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



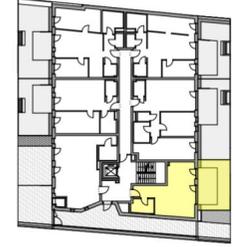


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung

## Am langen Felde 24 1220 Wien



Stiege 4 Stiege 3 Stiege 2 Stiege 1  
Am langen Felde



**Stiege 4 Top 1  
Erdgeschoss**

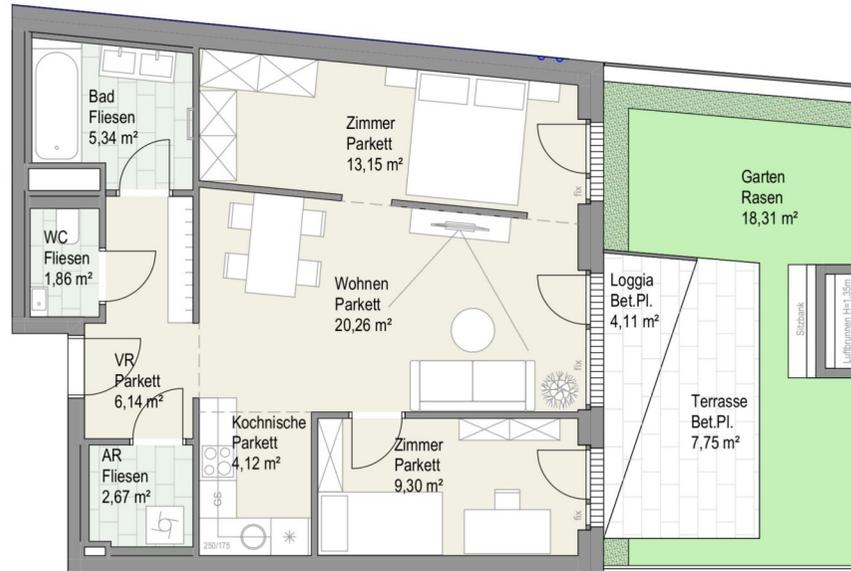
1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 40,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,46 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 14,67 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,43 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 23.1.2024

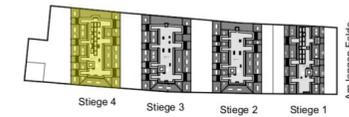
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 302.700



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 4 Erdgeschoss

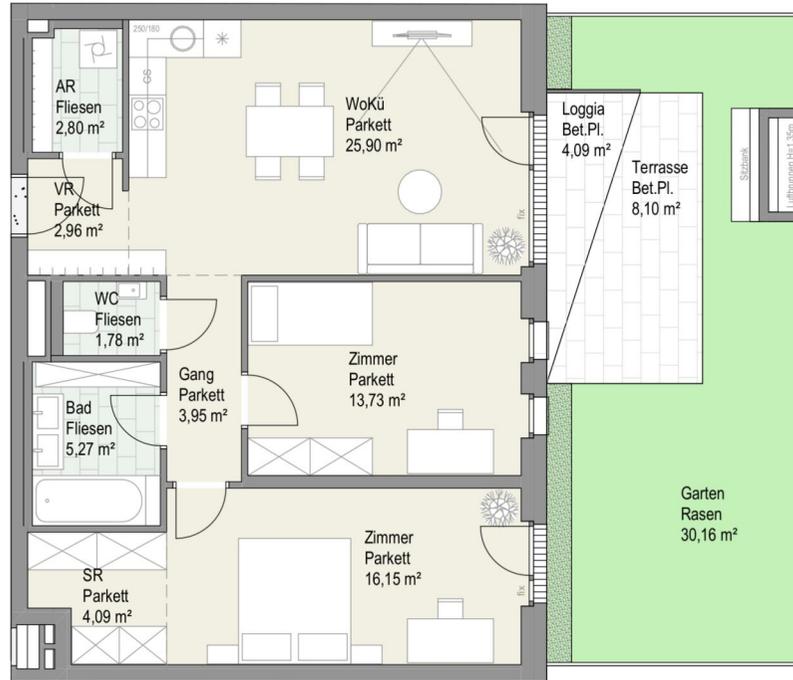
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 62,84 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 7,75 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 18,31 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,04 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 6.6.2024

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



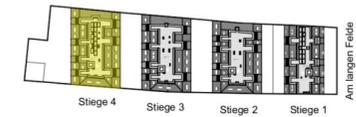
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



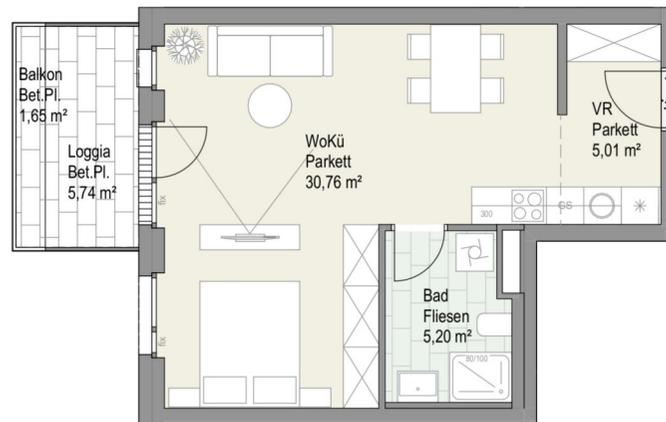
### Stiege 4 Top 5 Erdgeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,63 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 8,10 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 29,34 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,39 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



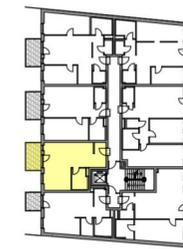
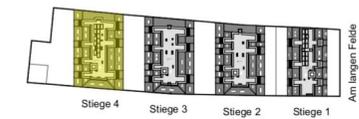
**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 6 1. Obergeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 40,97 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5,74 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,65 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4,47 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

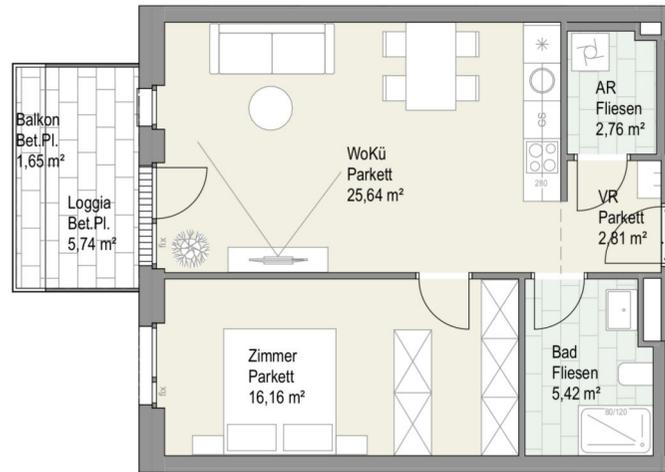


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 40,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

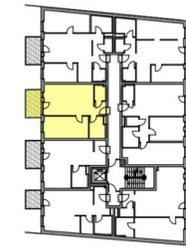
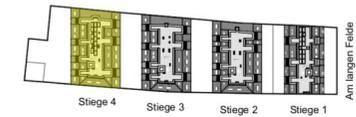
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 303.300



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 7 1. Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 52,79 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5,74 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,65 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

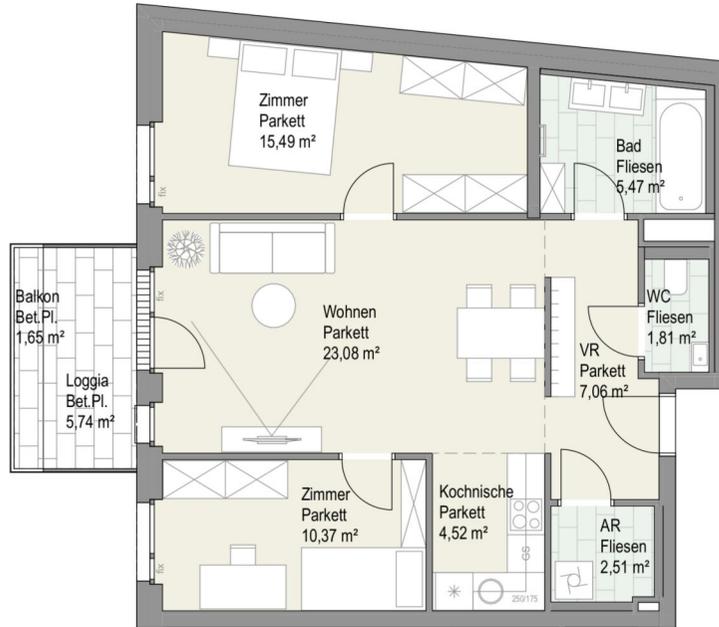


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

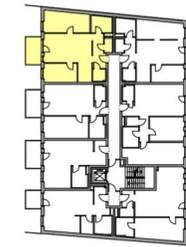
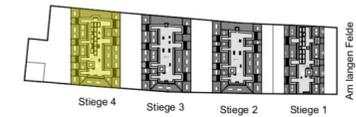
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 52,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.200



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 8 1. Obergeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 70,31 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 5,74 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,65 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,90 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

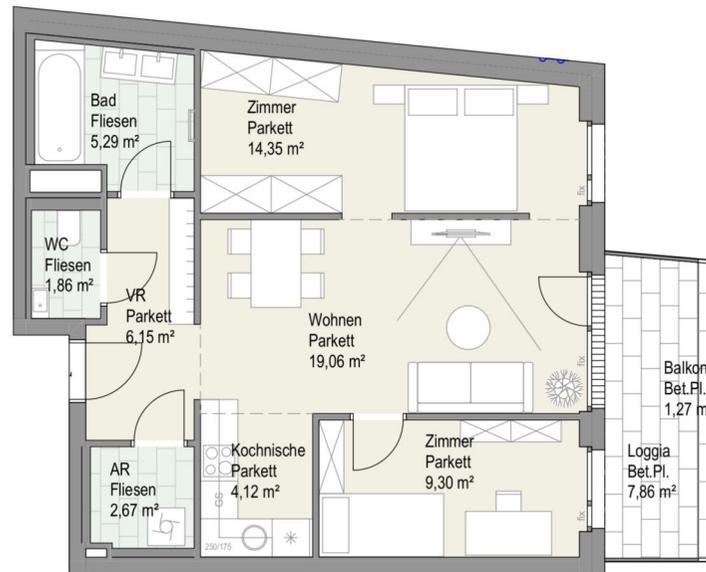


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 6.6.2024

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 70,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 516.790



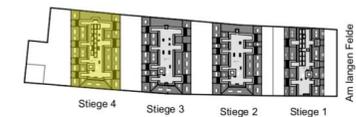
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



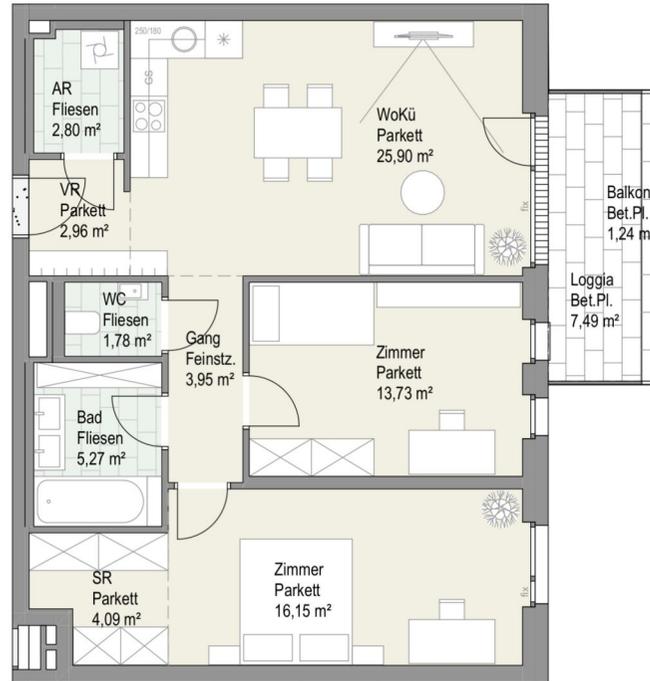
### Stiege 4 Top 9 1. Obergeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 62,80 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 7,86 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,27 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,59 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 6.6.2024



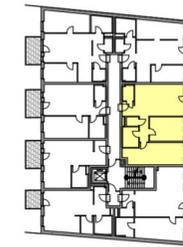
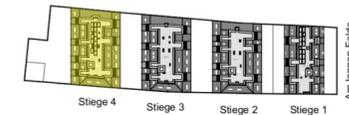
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
 Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



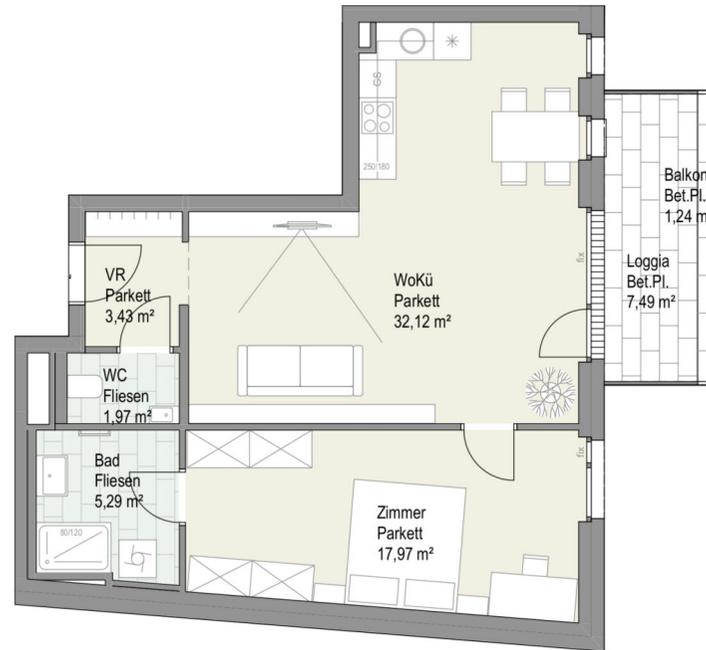
### Stiege 4 Top 10 1. Obergeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,63 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 7,49 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,24 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,43 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
 ARCHITECTEN 13.9.2023



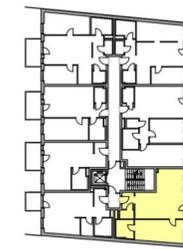
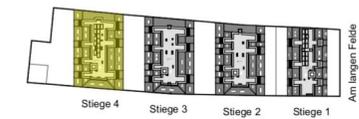
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
 Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



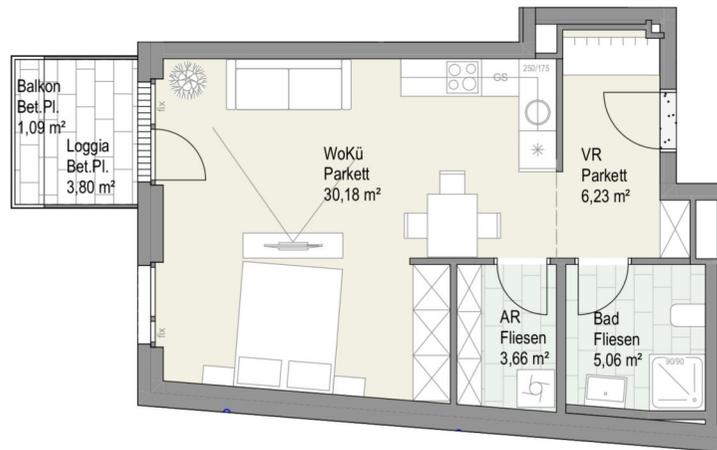
### Stiege 4 Top 11 1. Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 60,78 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 7,49 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,24 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,44 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m



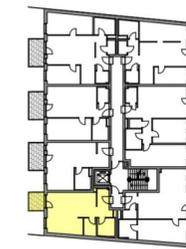
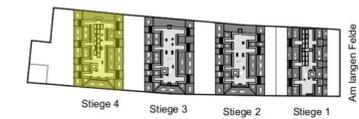
**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
 ARCHITECTEN 23.1.2024



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 12 1. Obergeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 45,13 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,80 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 1,09 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,43m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m

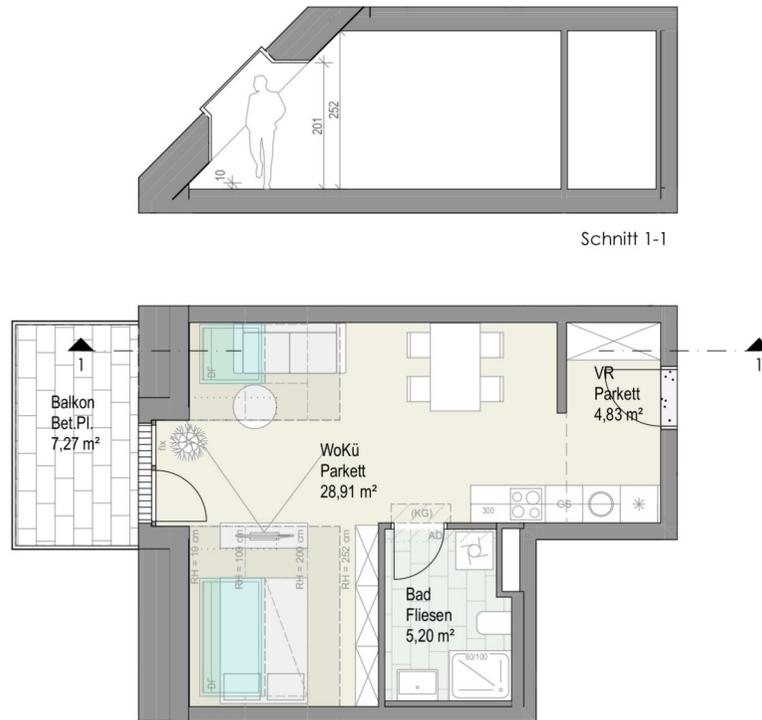


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 45,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.200



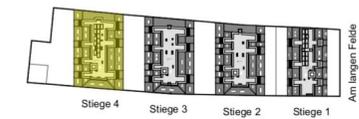
Schnitt 1-1



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 13 1. Dachgeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 38,94 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 7,27 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,50 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke

\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!

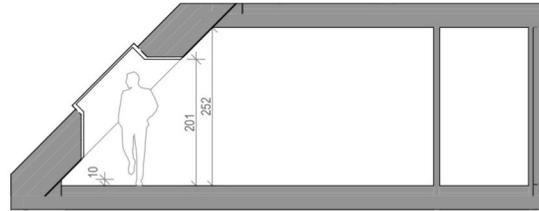


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

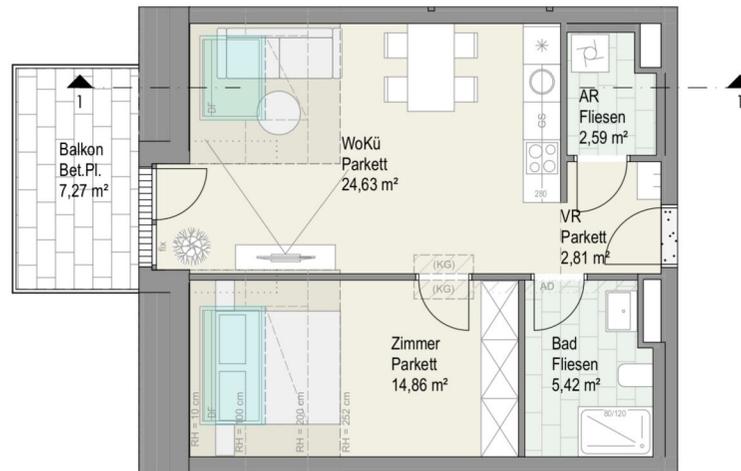
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 38,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.300



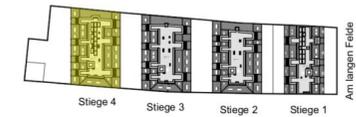
Schnitt 1-1



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 14 1. Dachgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 50,31 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 7,27 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,48 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!

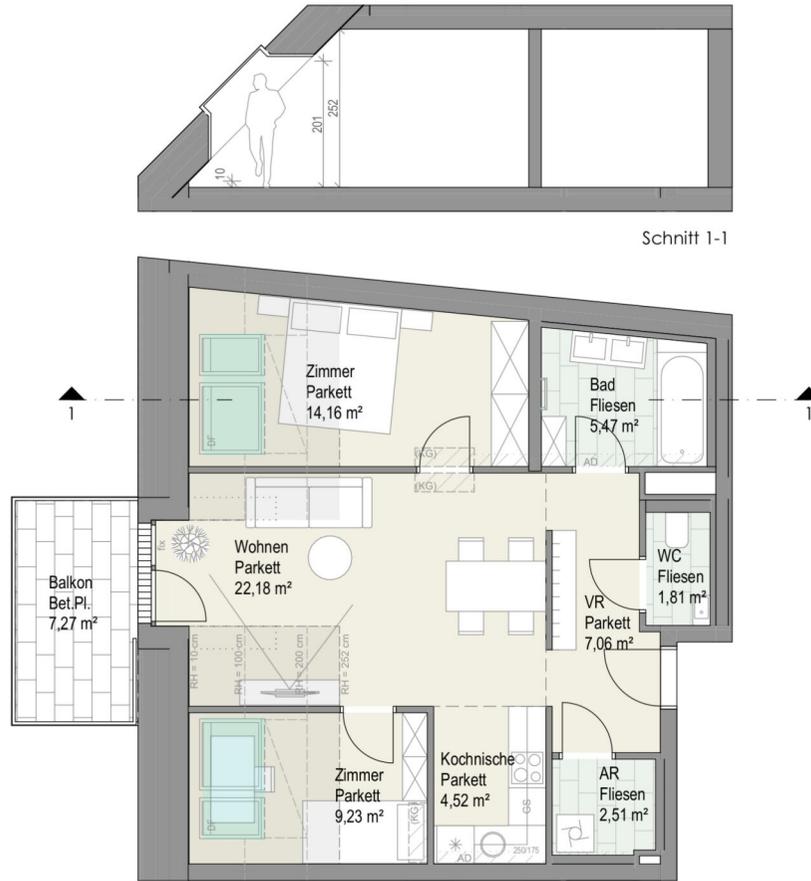


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

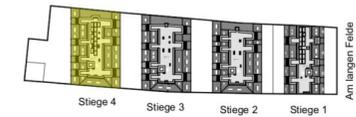
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 50,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 346.000



**Am langen Felde 24  
1220 Wien**



**Stiege 4 Top 15  
1. Dachgeschoss**

3 Zimmer Wohnung

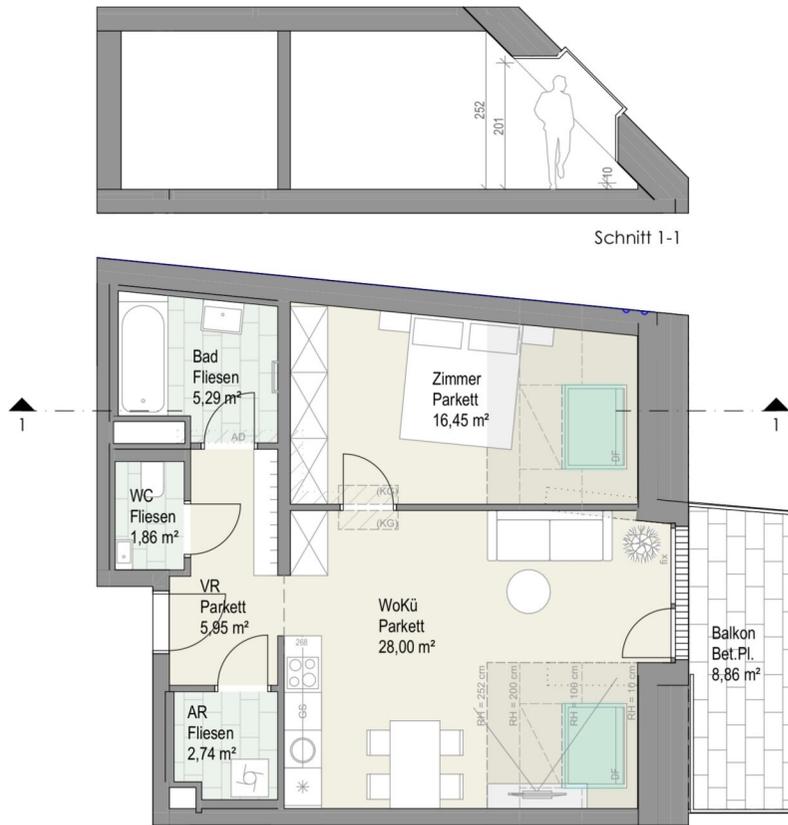
Wohnnutzfläche	ca. 66,94 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 7,27 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 6,10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



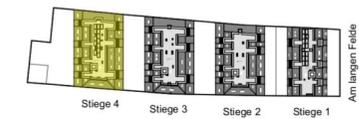
**S/S/S SOYKA/SILBER/SOYKA**  
ARCHITEKTEN 6.6.2024

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



Schnitt 1-1

**Am langen Felde 24  
1220 Wien**



**Stiege 4 Top 16  
1. Dachgeschoss**

2 Zimmer Wohnung

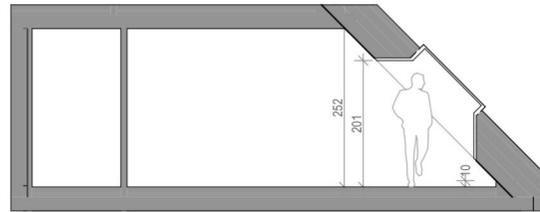
Wohnnutzfläche	ca. 60,29 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8,86 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 6,10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!

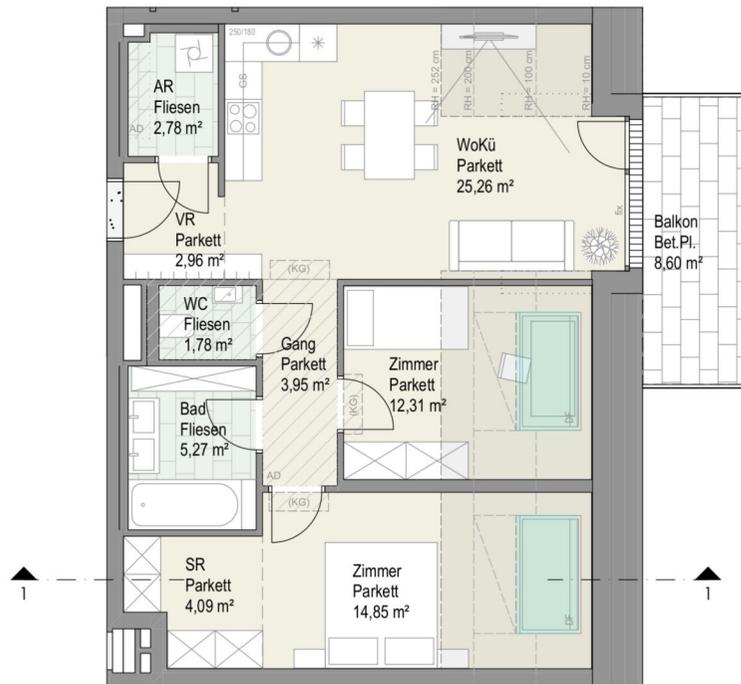


**S/S/S SOYKA/SILBER/SOYKA**  
ARCHITEKTEN 6.6.2024

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



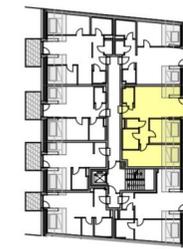
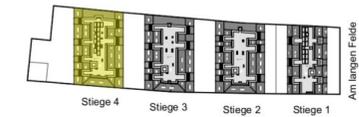
Schnitt 1-1



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 17 1. Dachgeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 73,25 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8,60 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,34 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!

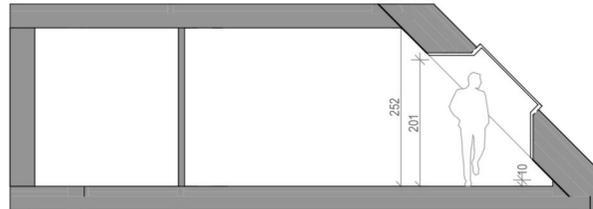


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 13.9.2023

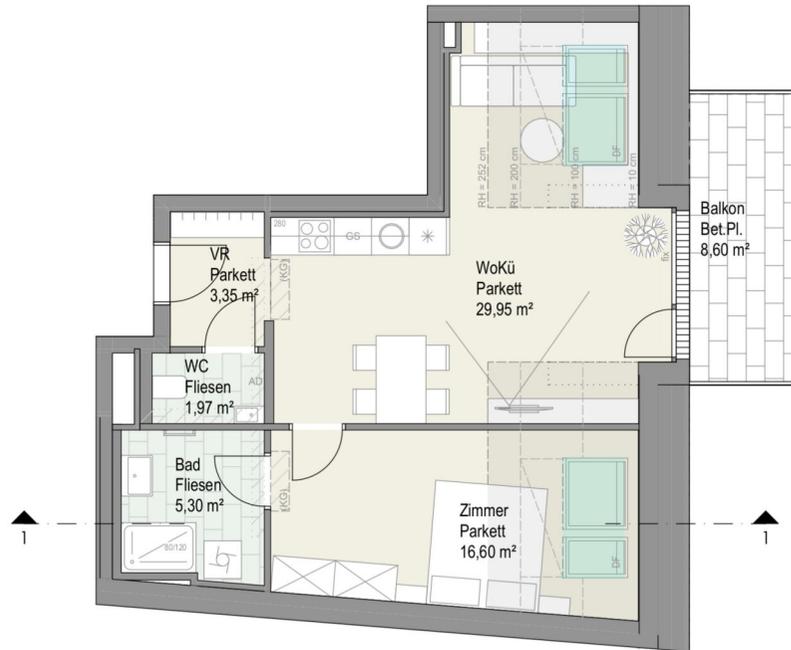
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 73,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.590



Schnitt 1-1



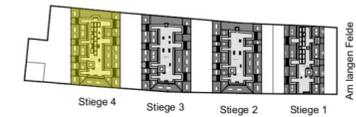
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 18 1. Dachgeschoss

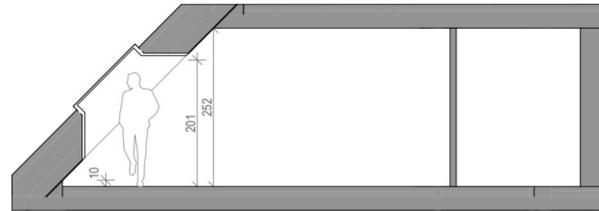
2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 57,17 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8,60 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,34 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

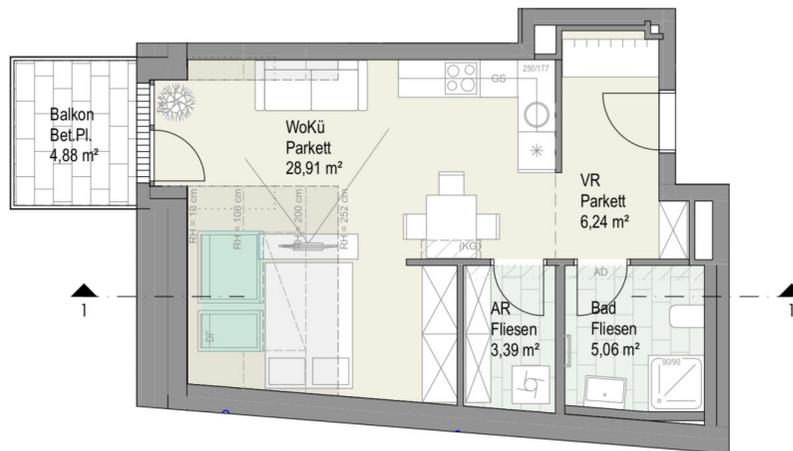
AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 23.1.2024



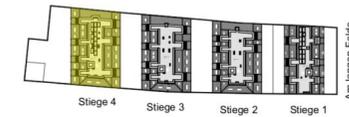
Schnitt 1-1



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 19 1. Dachgeschoss

1 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 43,60 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 4,88 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,66 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!

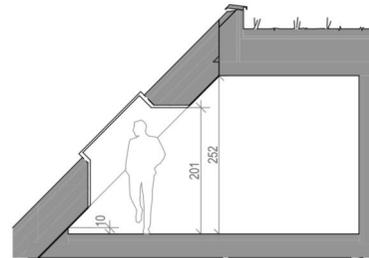


**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 23.1.2024

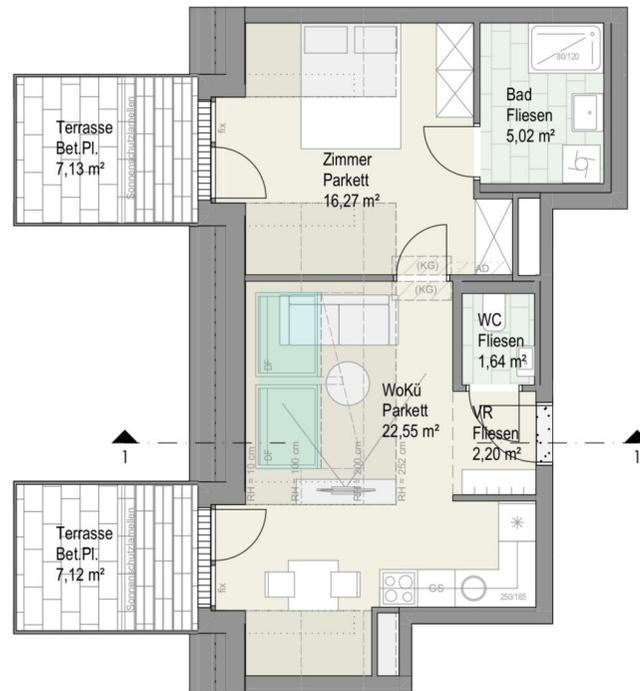
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

1 ZIMMER 43,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 297.500



Schnitt 1-1



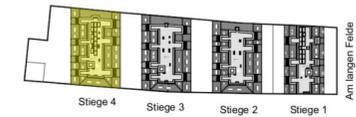
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 20 2. Dachgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 47,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,25 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,64 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

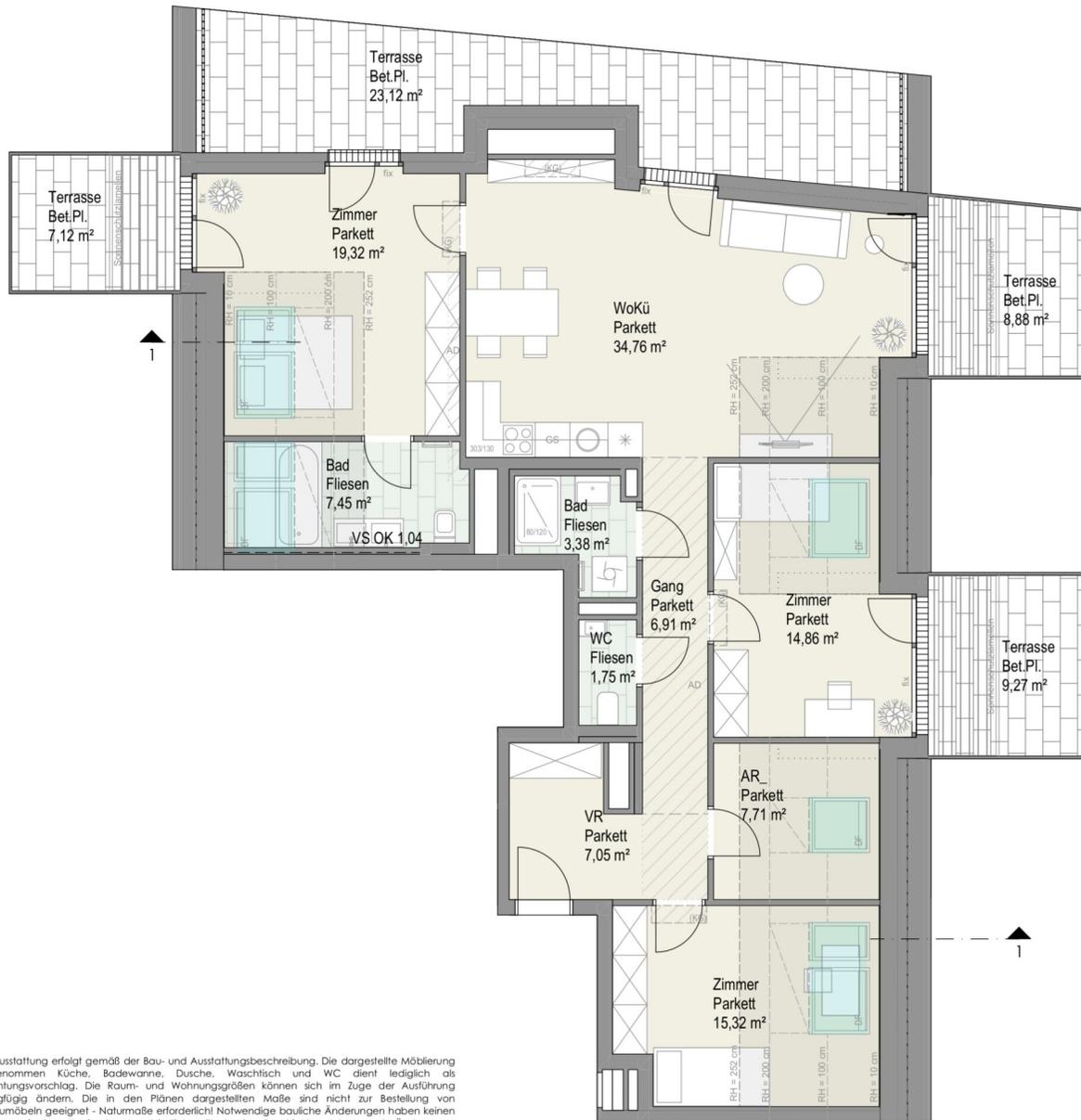
AD.....Abgehängte Decke

\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN

13.9.2023



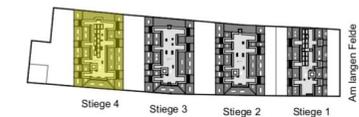
Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 21 2. Dachgeschoss

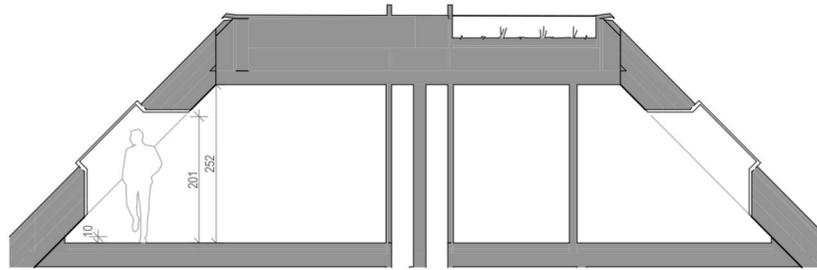
4 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 118,51 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 48,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,78 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

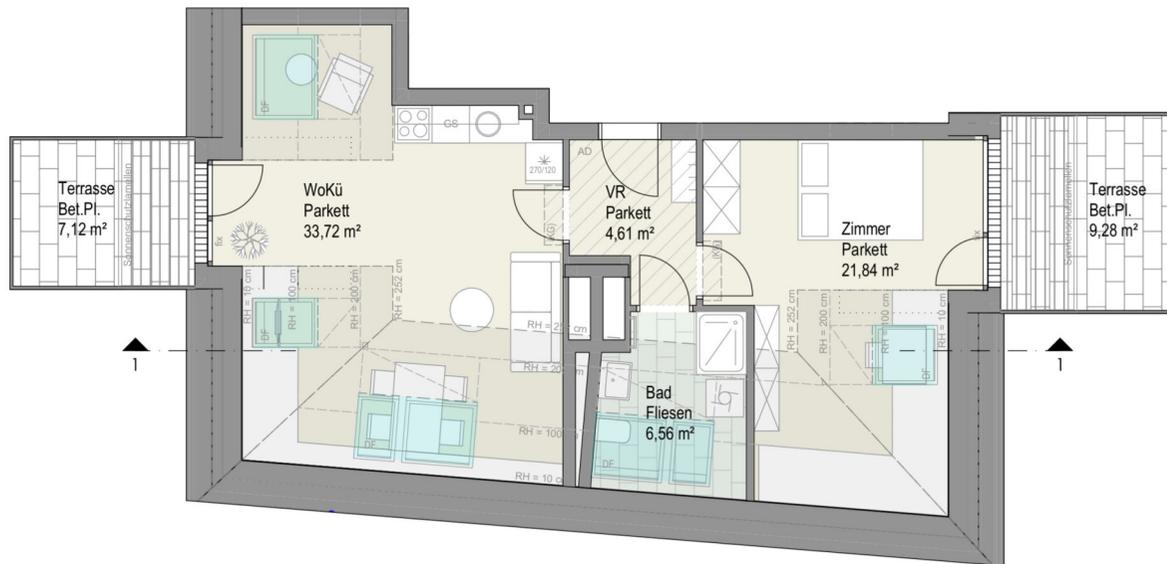
AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITEKTEN 6.6.2024



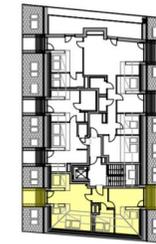
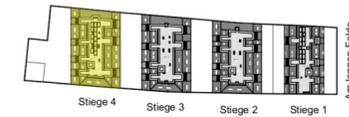
Schnitt 1-1



**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## Am langen Felde 24 1220 Wien



### Stiege 4 Top 22 2. Dachgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 66,73 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 16,40 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 5,71 m <sup>2</sup>
Raumhöhe*	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

AD.....Abgehängte Decke  
\*Achtung RH im Bereich der Dachschrägen RH 10 cm - 252 cm verlaufend!



**S/S/S** SOYKA/SILBER/SOYKA  
ARCHITECTEN 23.1.2024

Die Ausstattung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ausgenommen Küche, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die in den Plänen dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich! Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

