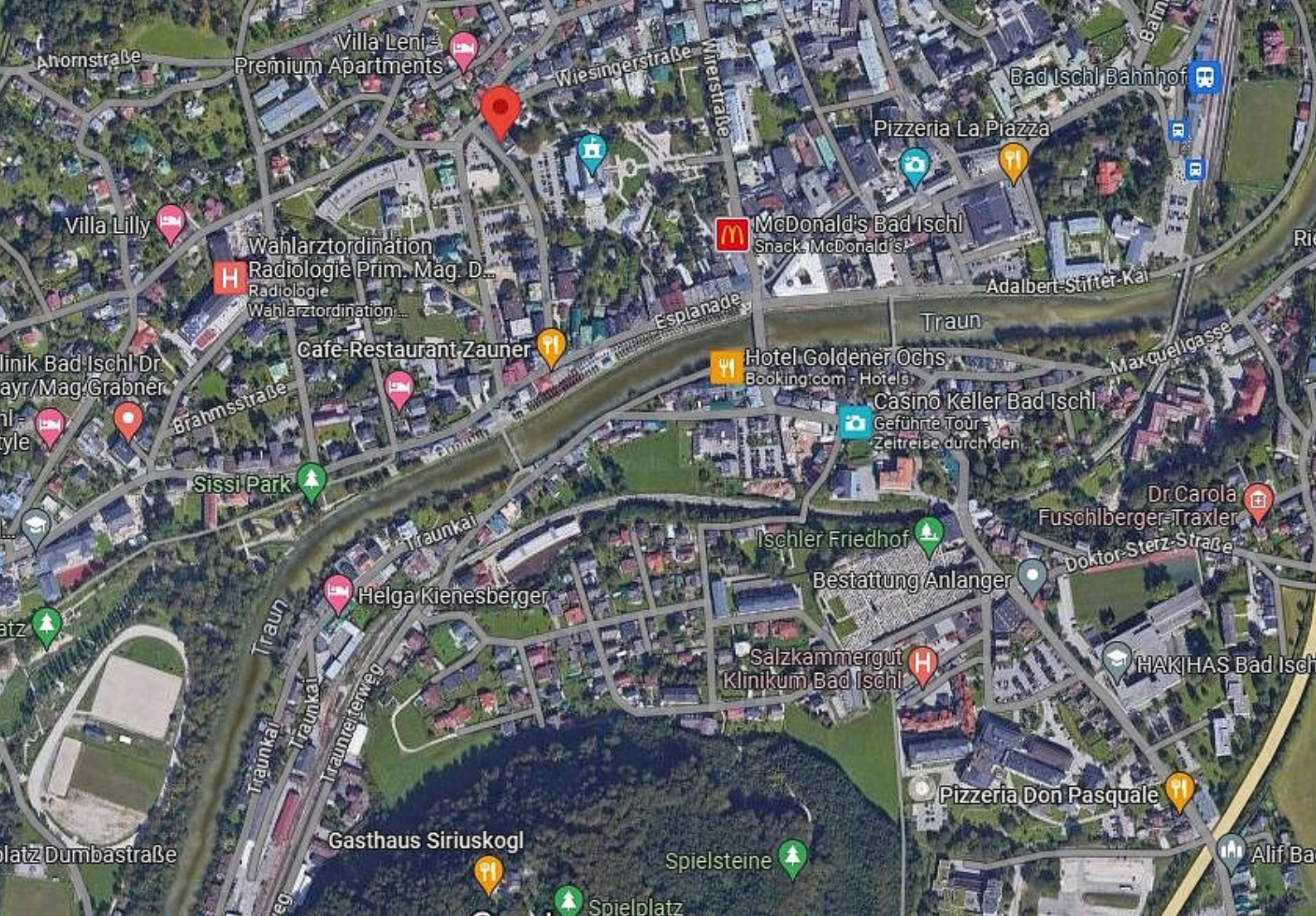


Bad Ischl Calling! Miete! 4-Zimmer-Traumwoh- nung in Zentrumslage



Kurhausstraße, 4820 Bad Ischl





Quelle: Google Maps

Lage, Lage, Lage!

Die Immobilie befindet sich direkt im **Zentrum** der schönen Kaiserstadt Bad Ischl. Der **Kurpark** von Bad Ischl und das **Kongress- und Theaterhaus** sind nur einen Steinwurf entfernt. Genießen Sie das kulturelle Angebot der Stadt. Also am Abend noch schnell einen Spaziergang im Kurpark samt Eis oder ein gemütlicher Abend in einem der vielen Restaurants in Bad Ischl? Hier ein Muss!

Sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen, wie z.B. Banken, Post, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sind fußläufig erreichbar. Innerhalb von 5-10 Minuten erreichen Sie außerdem den Bahnhof und die beliebte Eurotherme. Uvm.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss



Küche

Grundriss



Grundriss Möblierungsvorschlag als schematische Darstellung

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

zu finden unter	www.remax.at/1607-2136
Immobilie	Mietwohnung
Strasse u. Nr.	Kurhausstraße 10
PLZ und Ort	4820 Bad Ischl
Mietdauer	5 Jahre

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Öl- Zentralheizung
Heizwärmebedarf	189 kWh
Energieeffizienzklasse	E

PREIS

Miete	775,- EUR
+ Betriebskosten inkl. HK	440,- EUR pro Monat
Kautions	2 Bruttomieten

WISSENSWERTES

Platz zur Entfaltung ist hier das Motto. Eine wahre Seltenheit ist die Größe des Wohn- und Essbereichs. Zusätzlich stehen **3 große Schlafzimmer** zur Verfügung. Von der **südwestlichausgerichteten Loggia**

aus, welche über die gesamte Südseite der Wohnung geht und vom Wohnzimmer erreichbar ist, hat man einen sensationellen **Weitblick** über die umliegende Bergwelt. Aufgrund der Ausrichtung der Wohnung kann man Sie als sehr **sonnig** bezeichnen. Auch im Winter ist hier die Sonne garantiert.

Ein **Kellerabteil** und div. Gemeinschaftsräume runden das **attraktive Mietangebot** ab. Überzeugen Sie sich selbst von dieser praktisch geschnittenen Wohnung. **Schnell sein lohnt sich!**

WOHNNUTZFLÄCHE CA. 102 M²

Vorraum mit praktischem Stauraum
Großer Wohn-Essbereich
Große Küche mit viel Arbeitsfläche
3 Schlafzimmer
Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
WC extra

+ SONNENLOGGIA CA. 14 M²

HINWEIS FÜR MIETINTERESSENTEN

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

- Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
- Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Manuel Rettenbacher

ÖNORM-zertifizierter Immobilienvermittler



Mobil: 0664 / 388 65 65
E-Mail: ma.rettentbacher@remax-bad-
ischl.at

Mein Name ist **Manuel Rettenbacher**, mit einer wunderbaren Frau **glücklich verheiratet** und bin im wunderschönen Bad Ischl im inneren Salzkammergut geboren und aufgewachsen.

Eine exzellente Dienstleistung und die **Zufriedenheit/Begeisterung** meiner Kunden stehen immer im **Mittelpunkt** meiner täglichen Arbeit! **Dieses Credo gilt für Verkäufer, sowie auch für Käufer.**

Weiterbildung, Kompetenz und Schnelligkeit für unsere Kunden zählen zum "Standard" bei RE/MAX, weshalb ich froh bin, ein Teil davon zu sein. Ich bin davon überzeugt, ua. deshalb einen **MehrWERT** zu bieten!

Die **Nutzung** der **modernen Medien** (Facebook, Instagram, Youtube) sind ein Teil meiner **persönlichen Vermarktungsstrategie**, die ich bei **JEDER** Immobilie – angefangen bei einer kleinen Mietwohnung bis hin zur Millionenimmobilie konsequent umsetze. Service bis zuletzt!

Die Vermarktung im **Verkauf** erfolgt mittels dem sensationellen **"DAVE"** (Digitales Angebotsverfahren), wodurch es mir möglich ist, in wenigen Wochen den **nachweislich besten Marktpreis** für Ihre Immobilie zu lukrieren.

Den genauen Ablauf erkläre ich Ihnen gerne in einem persönlichen, unverbindlichen Erstgespräch - persönlich im Büro oder mittels Zoom-Calls.

Neugierig? Einfach anrufen...
Ihr Manuel Rettenbacher

Ausbildungen:

- Lehre zum Bürokaufmann (RE/MAX Bad Ischl)
- Rettungssanitäter (nicht mehr aktiv)
- Versicherungskaufmann (Berufsbegleitend)
- ÖNORM-Zertifizierter Immobilienmaklerassistent (2018)



RE/MAX Bad Ischl | Esplanade 4



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung – Bewertung - Verkauf - Vermietung

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für die Aufarbeitung von Immobilien bis hin zur Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Manuel Rettenbacher

ÖNORM- zertifizierter Immobilienvermittler
RE/MAX Associate, Premium Agent

M +43 664 388 65 65

T +43 6132 26 757-15

E ma.rettbacher@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Esplanade 4

4820 Bad Ischl

E office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl