

STANDORTEXPÓSÉ



2201 Gerasdorf, Bahnstraße 80

ERSTELLT VON:

RE/MAX Living - Home Sweet Home Immobilien GmbH
Kirchenplatz 6/8/801b, 1230 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	5
Finanz & Versicherung	6
Gastronomie	7
Gesundheit	8
Grünflächen	9
Kultur & Unterhaltung	10
Mobilität	11
Nahversorgung	12
Öffentlicher Personennahverkehr	13
Sonstige	14
GIS-DATEN	15
Flächenwidmung und Kataster	15
Lärminfo: Straßenverkehr	16
Lärminfo: Schienenverkehr	17
STATISTIKEN	18
Bezirk Korneuburg: Allgemein	18
Bezirk Korneuburg: Einwohner	19
Mikroraster 250m: Allgemein	20
Mikroraster 250m: Einwohner	21
QUELLEN	22
Datenübersicht	22

ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Stadtapotheke, Leopoldauer Straße 5, 2201 Gerasdorf	800 m
Arzt	Dr. med. univ. Ida Kubik, Rudolf-Hausner-Gasse 13, 1220 Wien	3,14 km
Aufladestation	Gerasdorf Scheunenstraße, Östliche Scheunenstraße 5, 2201 Gerasdorf bei Wien	560 m
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, 1220 Wien	3,28 km
Bäckerei	Hirschvogel, Keine Adressinformation	803 m
Bank	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	618 m
Bankomat	Keine Namensinformation, 1220 Wien	4,71 km
Bar	Kagranner Kistl, Wagramer Straße 125, 1220 Wien	5,76 km
Bibliothek	Keine Namensinformation, Kürschnergasse 9, 1210 Wien	3,27 km
Biergarten	Zur Christl, Keine Adressinformation	5,85 km
Café	Segafredo, Keine Adressinformation	3,28 km
Car-Sharing	Stadttauto carsharing, Maria-Tusch-Straße 4, 1220 Wien	7,80 km
Club / Disco	K3, Zwerchäckerweg 20-26, 1220 Wien	4,87 km
Drogerie	Müller, Keine Adressinformation	3,30 km
Eissalon	Ponticello, Rennbahnweg 42, 1220 Wien	4,57 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	426 m
Fahrschule	Transdanubia, Keine Adressinformation	6,10 km
Fahrzeugverleih	Sixt Autovermietung, Wagramer Straße 177, 1220 Wien	4,36 km
Fast-Food Restaurant	Würstelburg, Keine Adressinformation	672 m
Fleischer	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	667 m
Friseur	Ilona & Family, Keine Adressinformation	826 m
Gemischtwaren	Nah & Frisch, Keine Adressinformation	2,22 km
Getränkverkauf	Getränkhaus Krause, Wagramer Straße 259,	1,92 km
Grünraum	75efa033ee791b29814e94668c83a0f8, Keine Adressinformation	749 m
Kasino	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	6,47 km
Kindergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	762 m
Kino	Cineplex Donauplex, 1220 Wien	6,61 km
Klinik	Institut für physikalische Medizin Brigittenau, Dresdner Straße 38-40, 1200 Wien	9,65 km
Konditorei	Manner-Shop, Keine Adressinformation	9,54 km
Krankenhaus	Heeresspital, Keine Adressinformation	4,34 km
Kulturinstitut	Keine Namensinformation, Franz-Welte-Weg 3, 2201	1,95 km
Kulturzentrum	KulturHof Aderklaa, Keine Adressinformation	4,36 km
Museum	48er-Museum, Keine Adressinformation	4,02 km
Musikschule	Musikschule, Keine Adressinformation	6,23 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,19 km
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	10,58 km
Polizeidienststelle	Polizeiinspektion Gerasdorf bei Wien, Bahnstraße 2, 2201 Gerasdorf bei Wien	743 m
Postamt	2201 Gerasdorf, Keine Adressinformation	725 m
Pub	Zum Rohrerwirt, Keine Adressinformation	2,28 km
Rechtsanwalt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	6,93 km
Restaurant	Gasthaus zur Kati, Elfingerweg 12, 1220 Wien	446 m
Rettungsstützpunkt	Rotes Kreuz Gerasdorf, Keine Adressinformation	664 m
Schule	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	509 m
Seniorenwohnheim	Keine Namensinformation, 1220 Wien	7,32 km
Sprachschule	Lingua Franca, Türkenschanzstraße 2, 1180 Wien	12,80 km
Supermarkt	Spar, Keine Adressinformation	745 m
Süßwaren	Confiserie Heindl, Keine Adressinformation	3,37 km
Tankstelle	Genol, Keine Adressinformation	388 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	12,79 km
Theater	Orpheum, Steigenteschgasse 94b, 1220 Wien	6,05 km
Tierarzt	TIERplus, Keine Adressinformation	3,45 km

Universität / Hochschule	Versuchszentrum Jedlersdorf der Universität für Bodenkultur, Keine Adressinformation	3,79 km
Vergnügungspark	Wurstelprater, Keine Adressinformation	10,42 km
Versicherung	Uniq, Keine Adressinformation	3,61 km
Wechselstube	Global Blue, Downtown Refund Office, Johannesgasse 22, 1010 Wien	12,55 km
Zahnarzt	Dr. Huberta Steiner, Wien	3,65 km
Zoo	Tier-Mensch-Begegnungszone, Keine Adressinformation	5,91 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Schule

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (509 m)

ERREICHBARKEITEN

Finanz & Versicherung

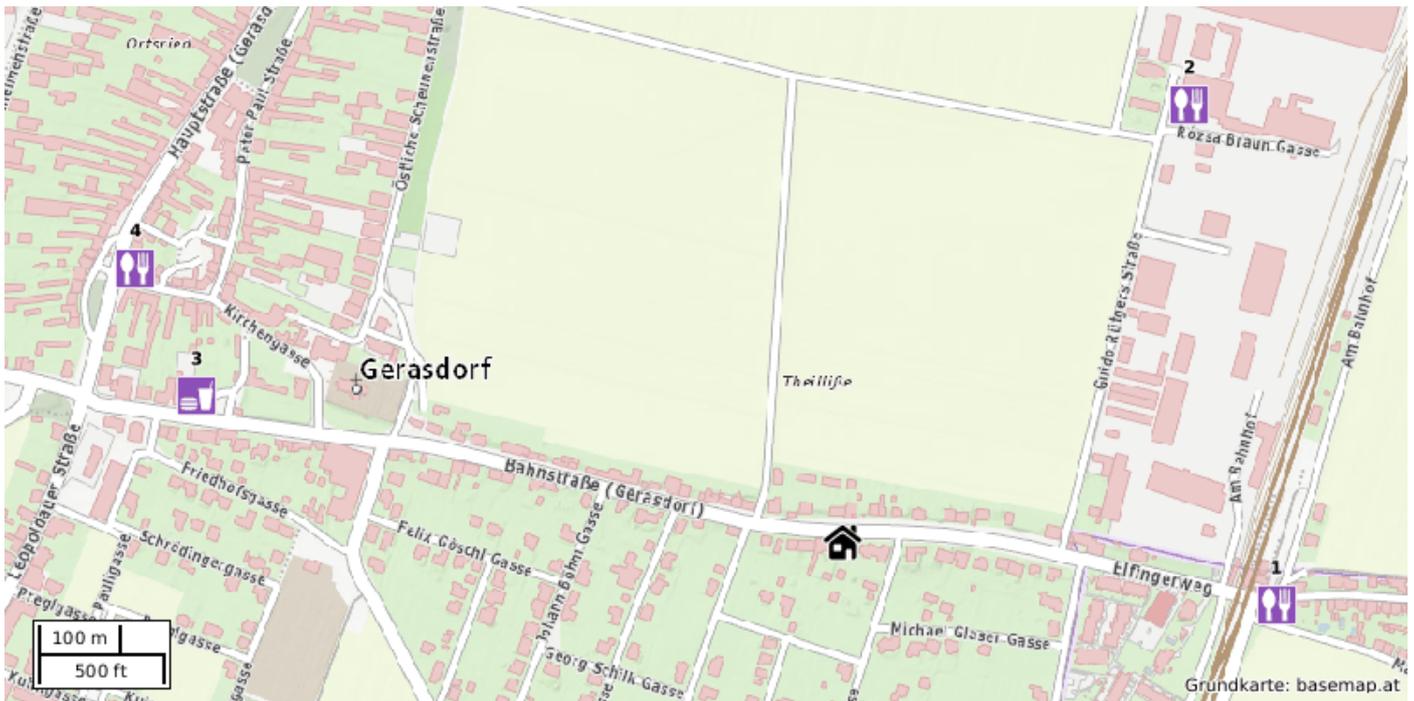


Bank

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (618 m)
- 2 Volksbank, Keine Adressinformation (782 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Restaurant

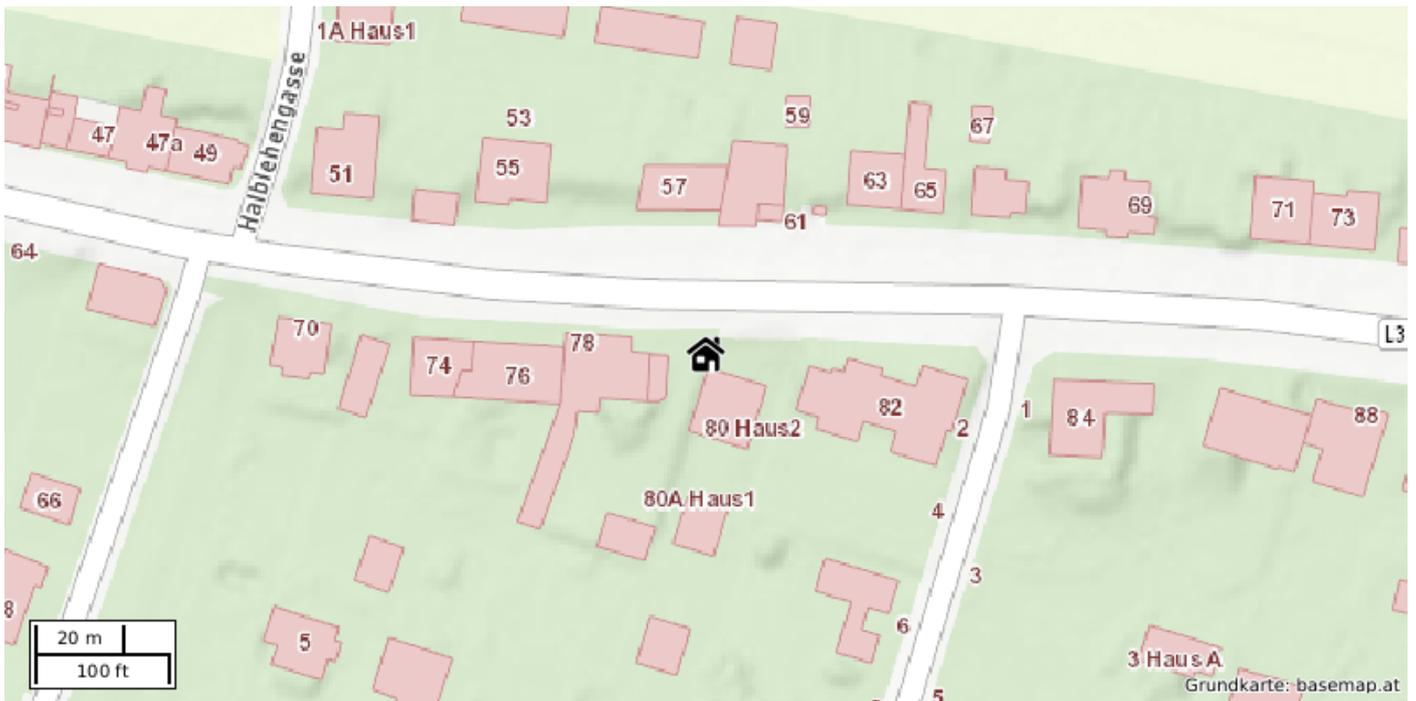
- 1 Gasthaus zur Kati, Elfingerweg 12, 1220 Wien (446 m)
- 2 Die Olive, Keine Adressinformation (569 m)
- 4 Frank, Hauptstraße 4, 2201 Gerasdorf bei Wien (770 m)

Fast-Food Restaurant

- 3 Würstelburg, Keine Adressinformation (672 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

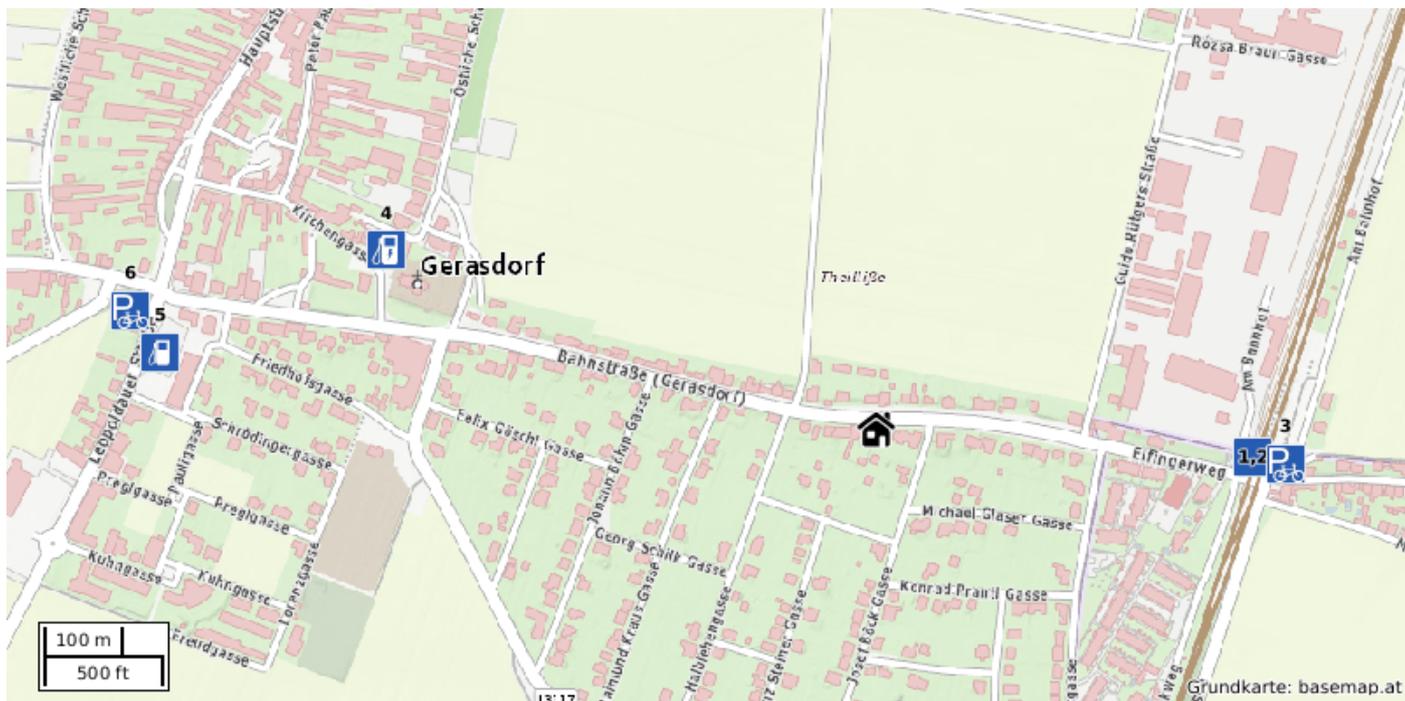


Grünraum

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (798 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Tankstelle

- 1 Genol, Keine Adressinformation (388 m)
- 5 BP, Keine Adressinformation (774 m)

Fahrradabstellanlage

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (426 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (442 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (812 m)

Aufladestation

- 4 Gerasdorf Scheunenstraße, Östliche Scheunenstraße 5, 2201 Gerasdorf bei Wien (560 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Fleischer

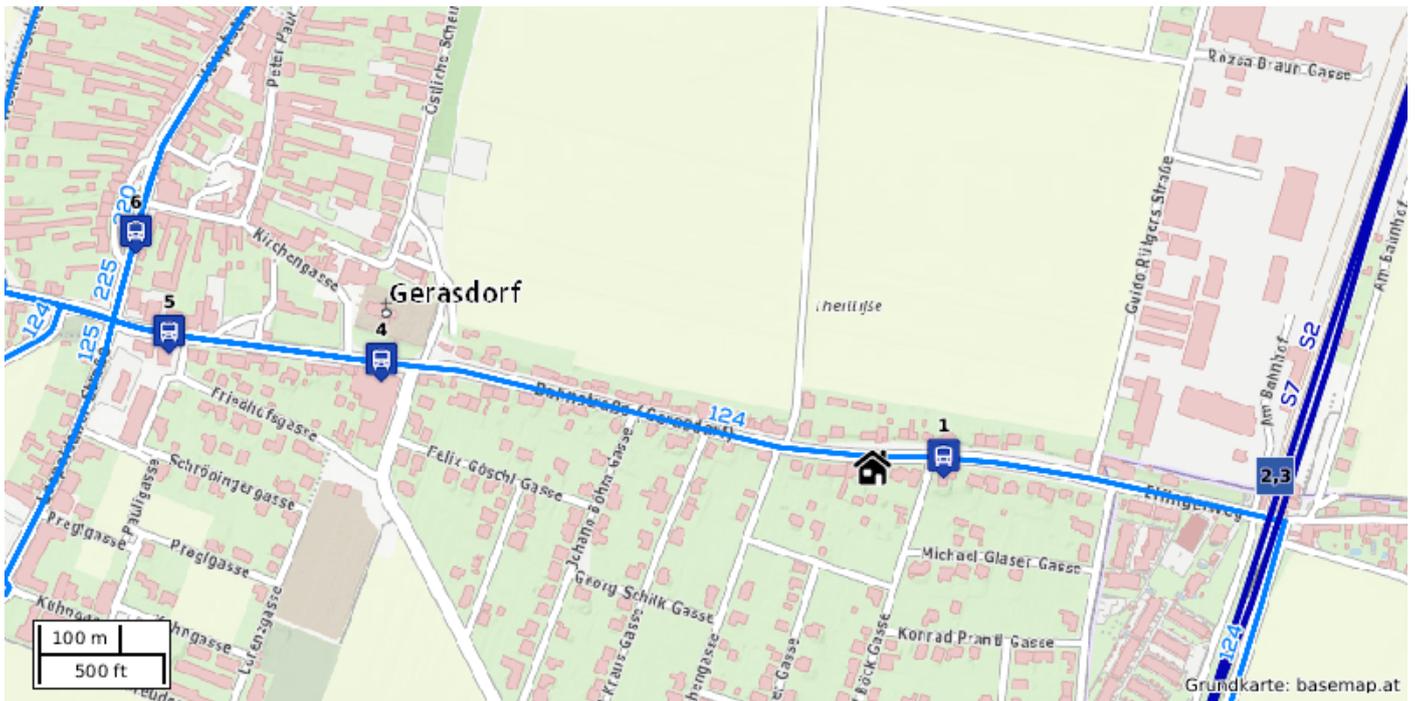
1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (667 m)

Supermarkt

2 Spar, Keine Adressinformation (745 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Bus

- 1 Gerasdorf Josef-Böck-Gasse, Keine Adressinformation (73 m)
- 2 Gerasdorf Bahnhof, Keine Adressinformation (369 m)
- 4 Gerasdorf Neue Mittelschule, Keine Adressinformation (509 m)
- 5 Gerasdorf Postamt, Keine Adressinformation (725 m)
- 6 Gerasdorf Kirchengasse/Rathaus, Keine Adressinformation (783 m)

S-Bahn

- 3 Gerasdorf, Keine Adressinformation (436 m)

ERREICHBARKEITEN

Sonstige



Polizeidienststelle

- 1 Polizeiinspektion Gerasdorf bei Wien, Bahnstraße 2, 2201 Gerasdorf bei Wien (743 m)

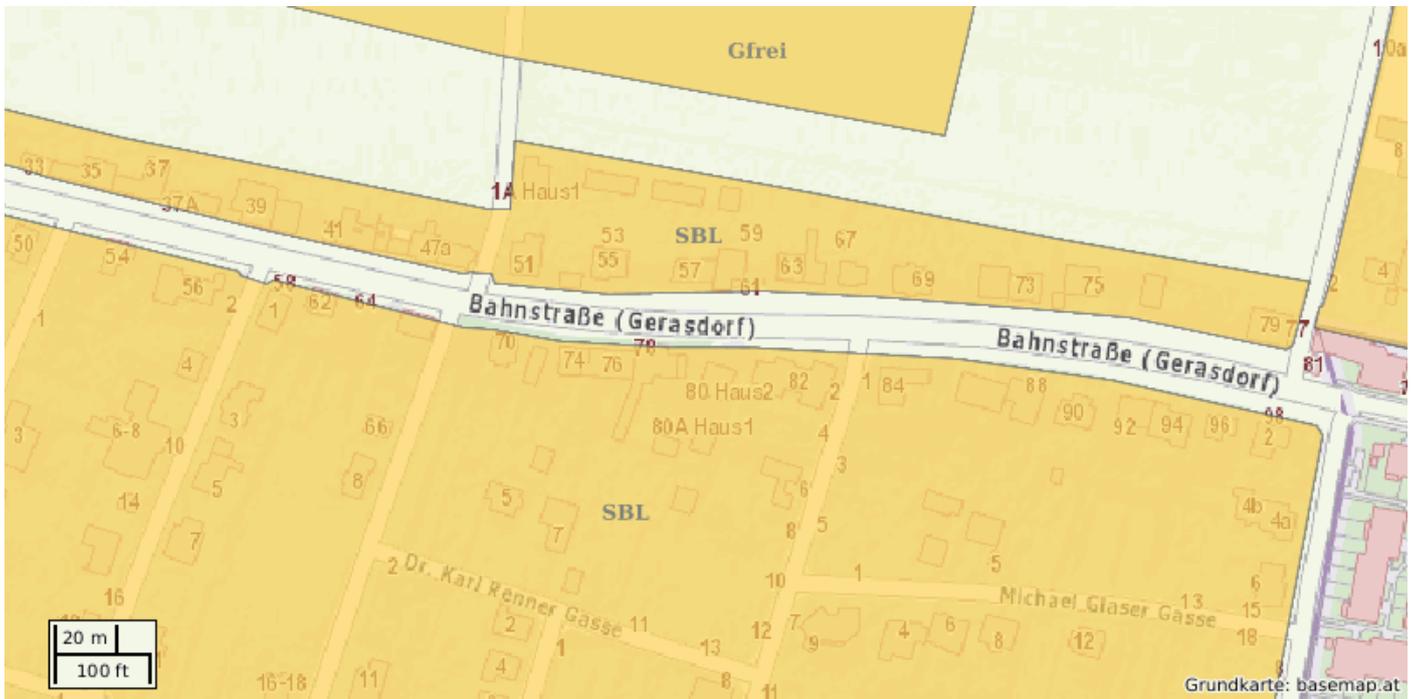
Postamt

- 2 2201 Gerasdorf, Keine Adressinformation (725 m)

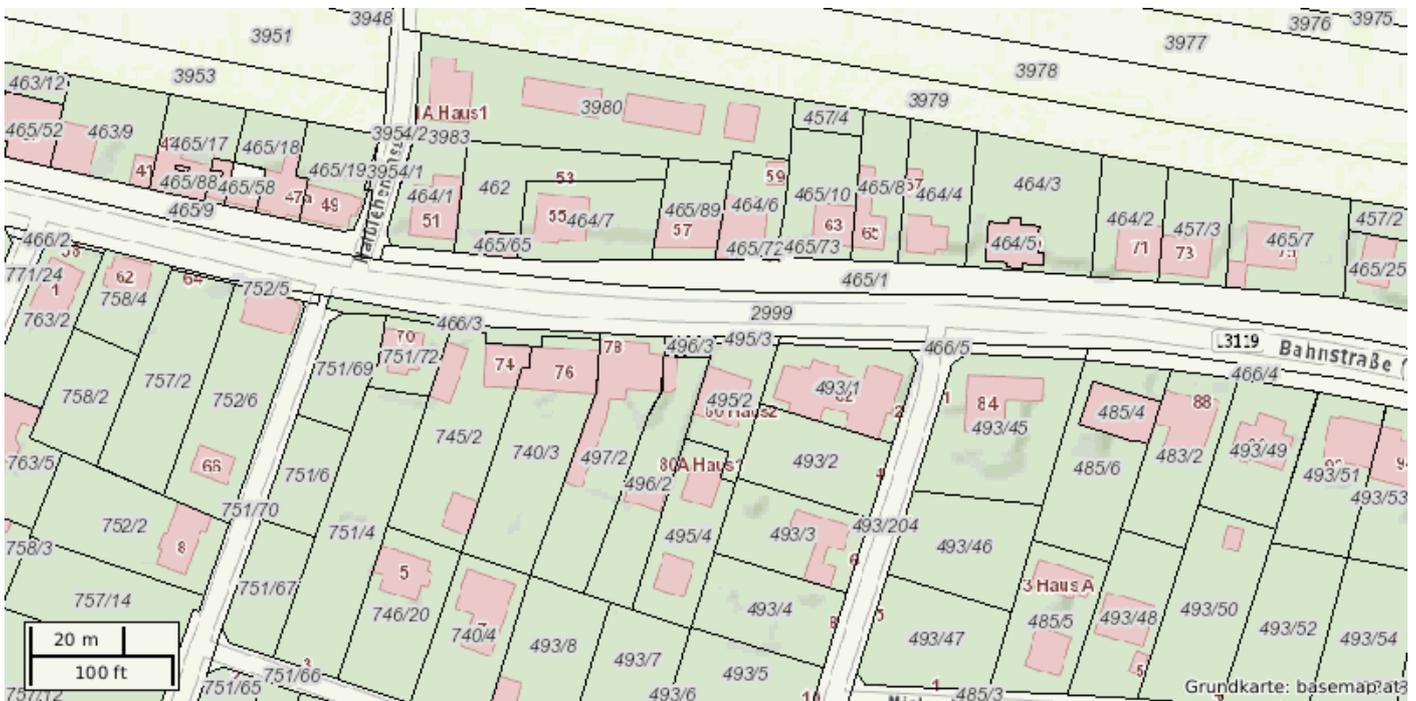
GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



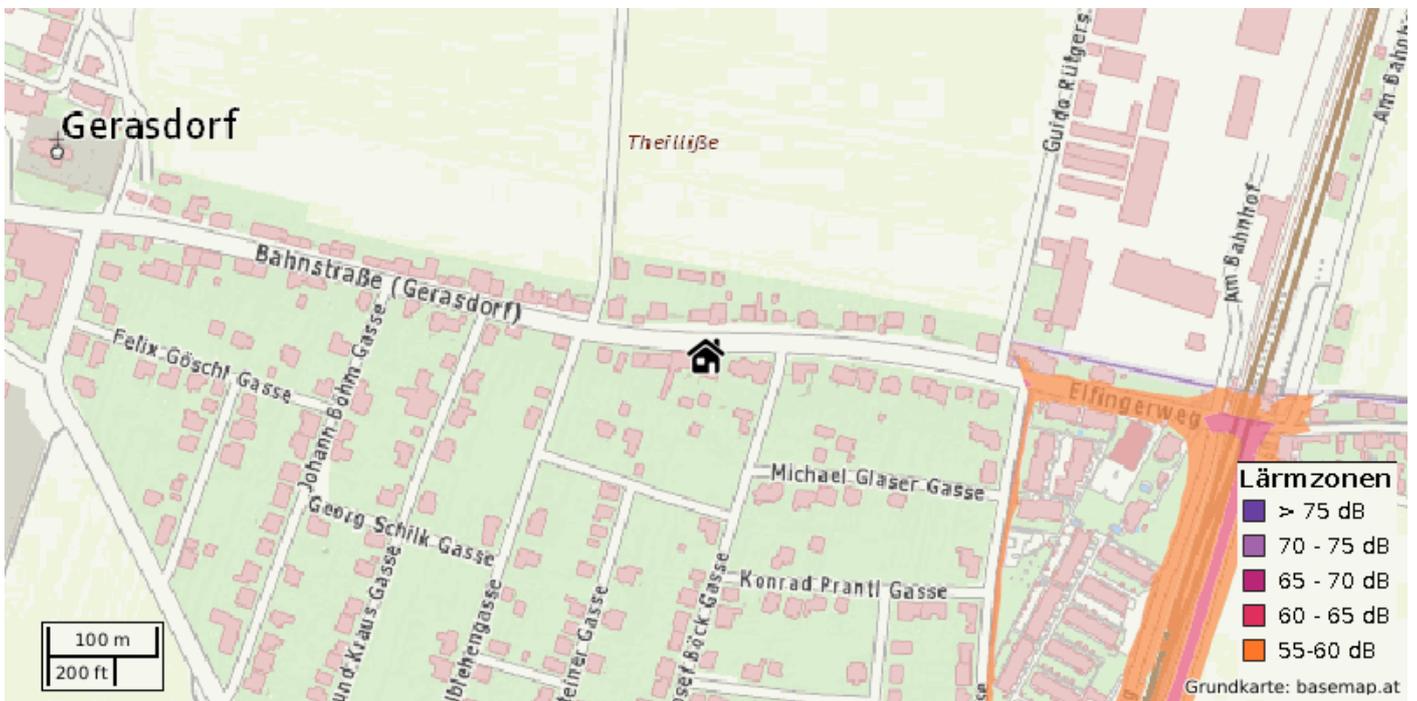
Kataster



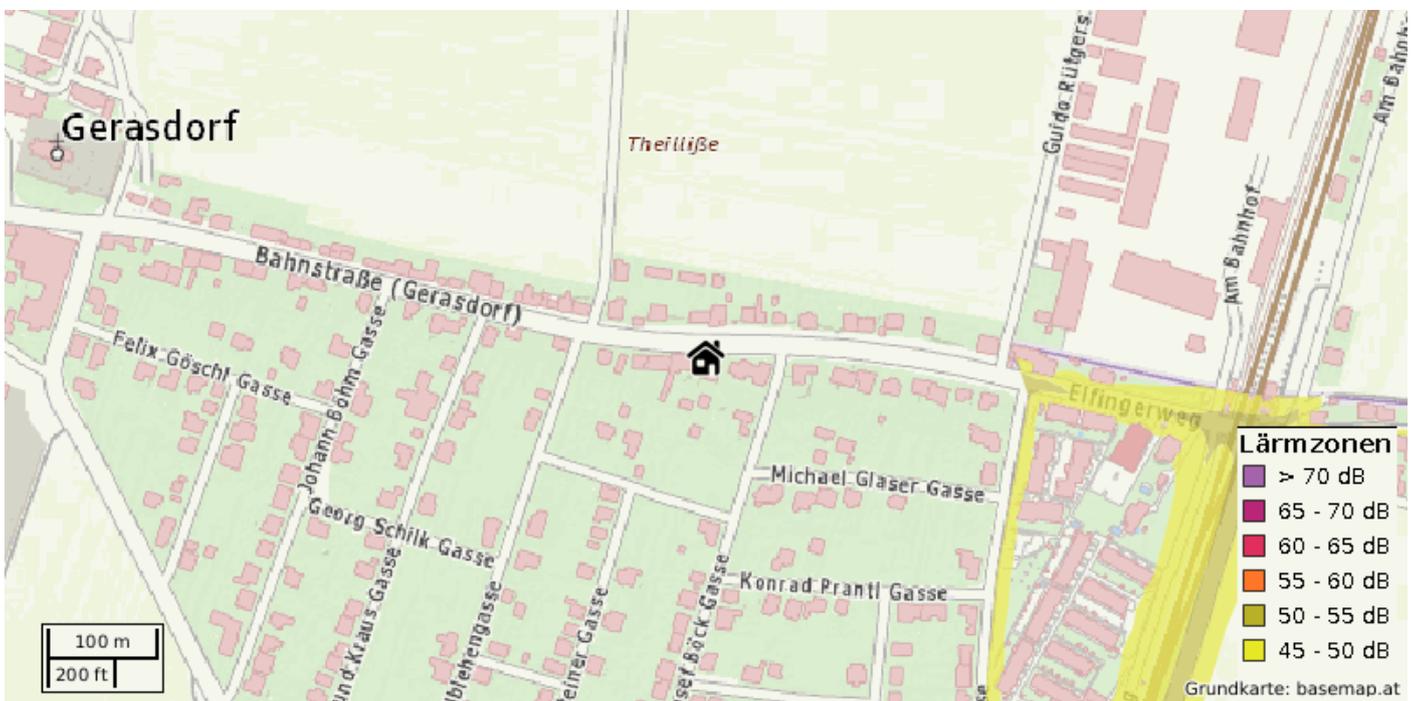
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



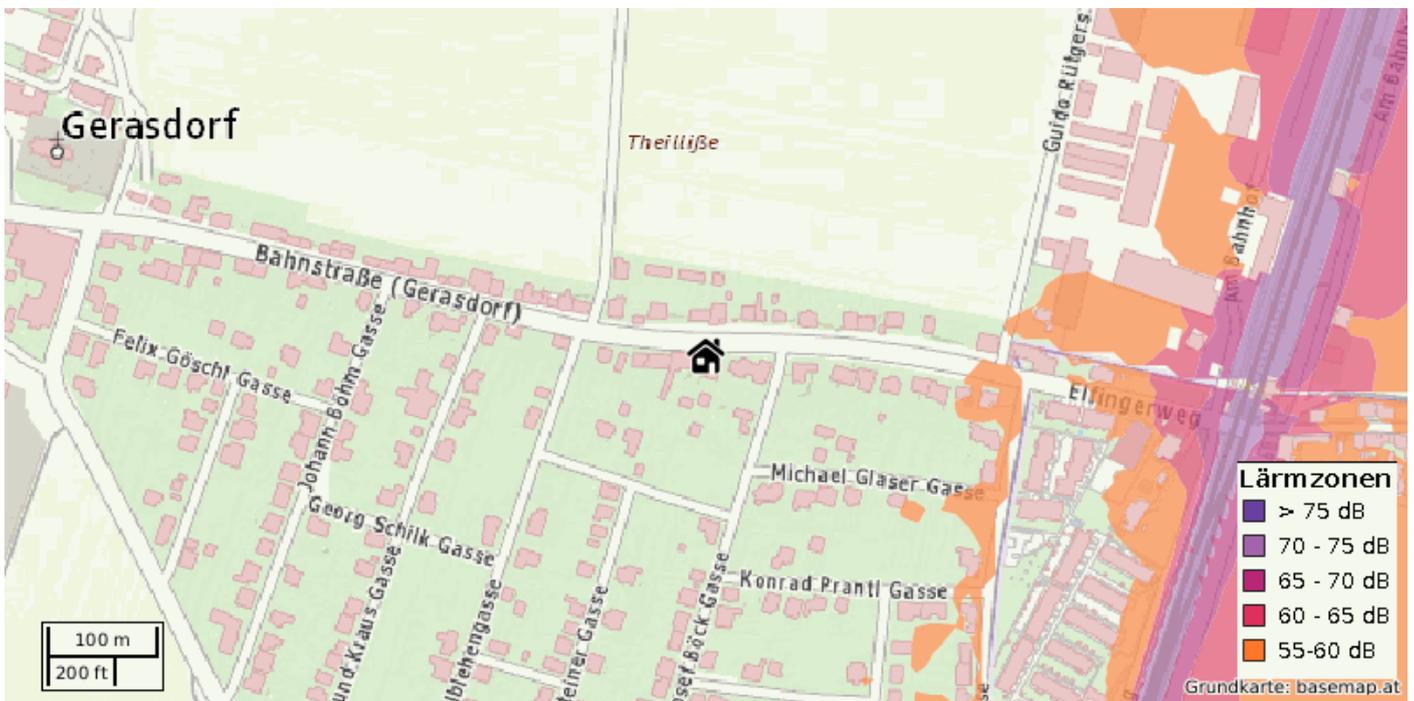
Nachtwerte



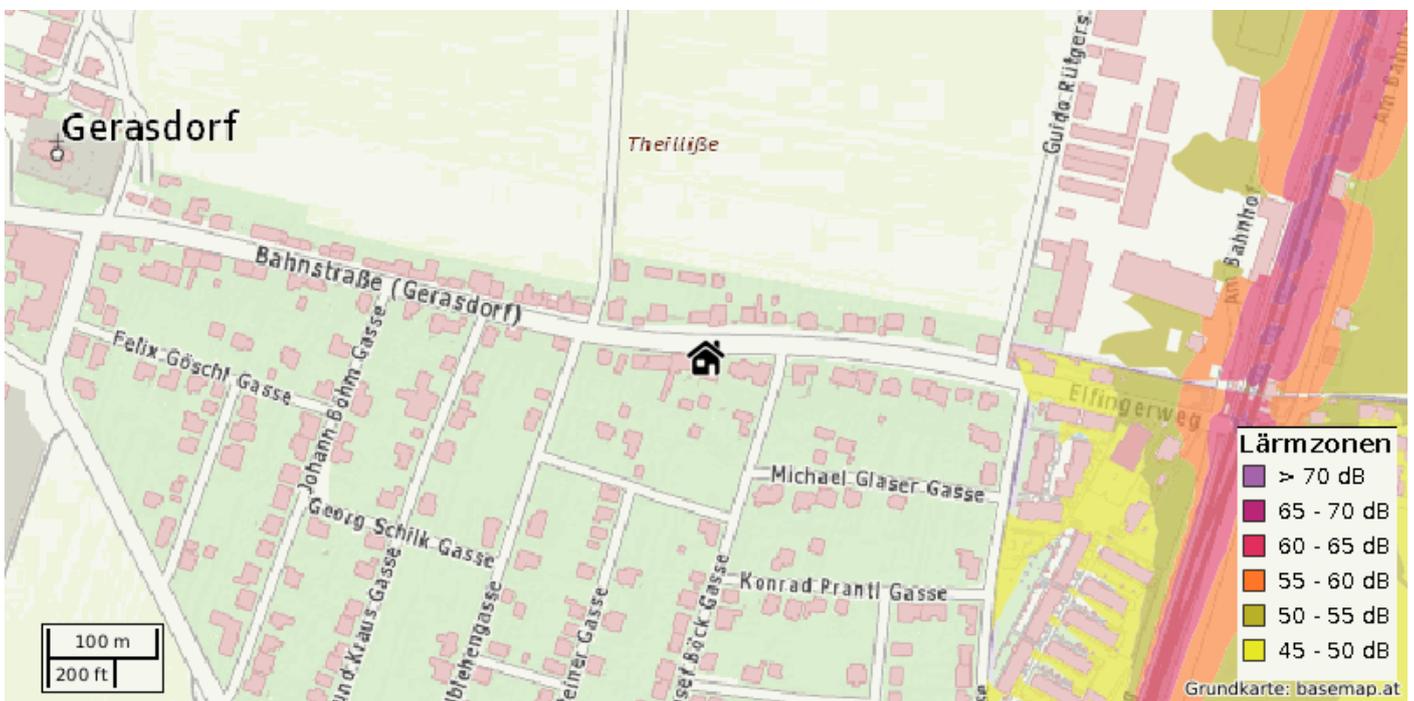
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Korneuburg: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	89 481
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	16 713
Anzahl der Gebäude gesamt	37 270
Anzahl der Wohngebäude	32 460 (87,09 %)
Anzahl der Wohnungen	48 617

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.793,70
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 128.604.811,70
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	108,89
Promilleanteil Österreich	11,07
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	106,54
Promilleanteil Bundesland	57,19

STATISTIKEN

Bezirk Korneuburg: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



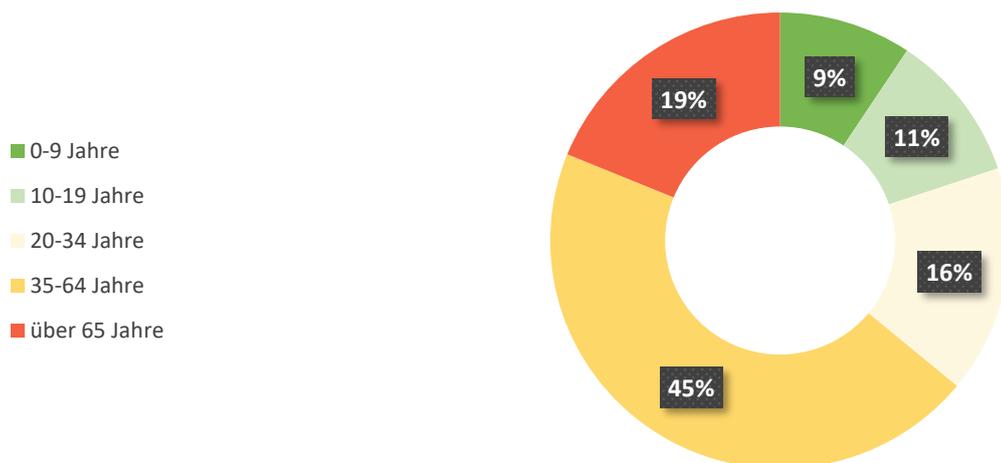
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

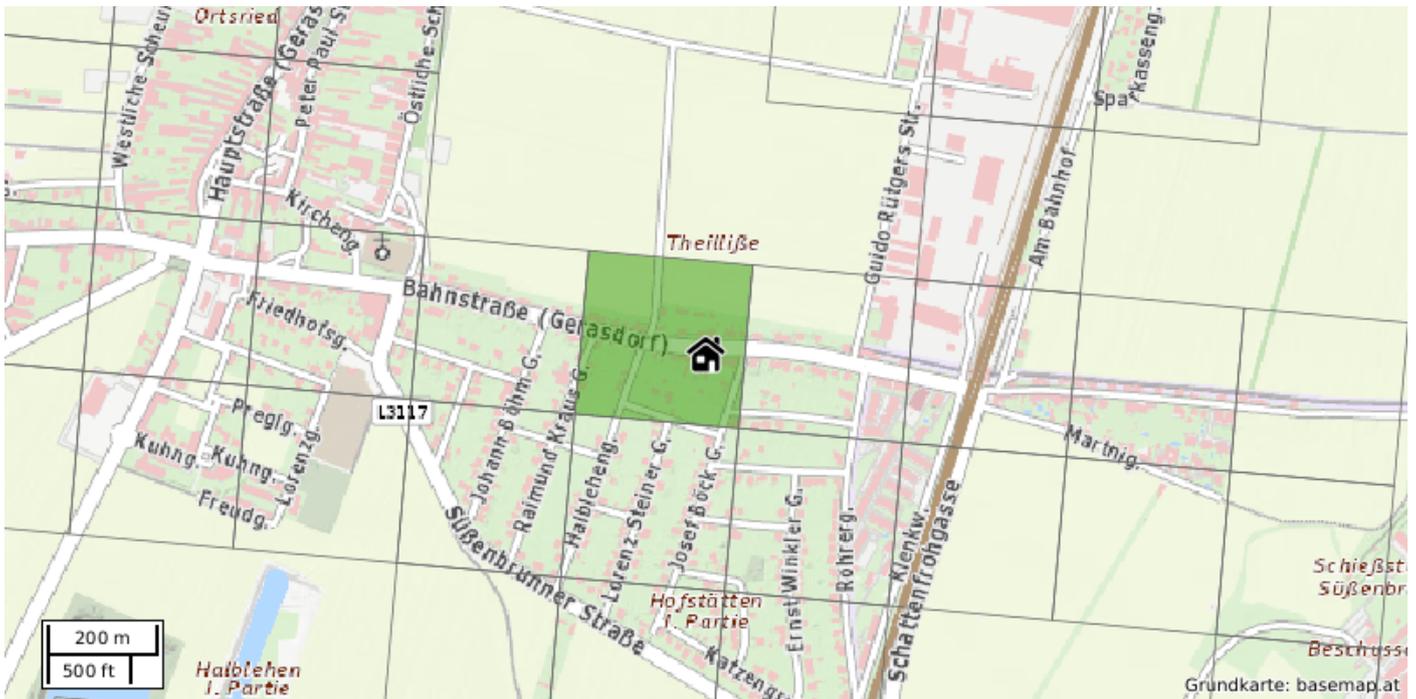


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	90
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	16
Anzahl der Gebäude gesamt	36
Anzahl der Wohngebäude	36 (100,00 %)
Anzahl der Wohnungen	38

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.852,93
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 135.263,66
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	112,49
Promilleanteil Österreich	0,01
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	110,06
Promilleanteil Bundesland	0,06

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



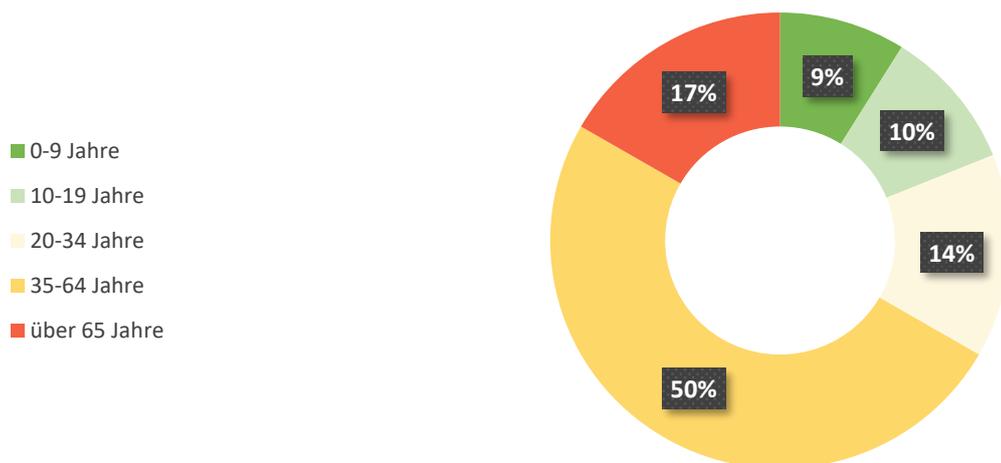
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.