

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76403	1	EG	1,5	O	32,41	39,25	6,84			€ 8.066,24	€ 316.600,00	€ 295.000,00	€ 117,44	HMZ netto: € 651,00 BK netto: € 106,76 Mietende: 30.11.2029
76404	2	EG	1,5	O	32,61	39,45	6,84			€ 8.040,56	€ 317.200,00	€ 295.000,00	€ 118,03	Miete netto: € 651,12 BK netto: € 107,30 Mietende: 30.11.2029
76405	3	EG	1,5	O	32,41	39,25	6,84			€ 8.066,24	€ 316.600,00	€ 295.000,00	€ 117,44	Miete netto: € 651,12 BK netto: € 106,76 Mietende: 30.11.2029
76406	4	EG	1,5	O	32,41	39,24	6,83			€ 8.068,30	€ 316.600,00	€ 295.000,00	€ 117,40	Miete netto: € 644,78 BK netto: € 106,73 Mietende: 01.01.2030
76407	5	EG	1,5	O	32,61	39,44	6,83			€ 8.359,53	€ 329.700,00	€ 307.500,00	€ 118,01	Miete netto: € 675,45 BK netto: € 107,28 Mietende: 30.11.2029
76408	6	EG	1,5	O	32,41	39,25	6,84			€ 8.384,71	€ 329.100,00	€ 307.500,00	€ 117,44	Miete netto: € 675,45 BK netto: € 106,76 Mietende: 30.11.2029
76409	7	EG	1,5	O	37,20	44,01	6,81			€ 8.039,08	€ 353.800,00	€ 329.000,00	€ 131,68	leerstehend
76410	8	1. Etage	2	O	42,21	50,41	8,20			€ 7.224,76	€ 364.200,00	€ 335.000,00	€ 150,83	Miete netto: € 731,22 BK netto: € 137,12 Mietende: 30.11.2029
76411	9	1. Etage	3	O	74,40	87,14	12,74			€ 6.678,91	€ 582.000,00	€ 530.000,00	€ 260,72	Miete netto: € 1.109,16 BK netto: € 237,02 Mietende: 30.11.2029
76412	10	1. Etage	2	O	49,16	57,42	8,26			€ 7.302,33	€ 419.300,00	€ 385.000,00	€ 171,80	Miete netto: € 798,93 BK netto: € 156,18 Mietende: 30.11.2029
76413	11	1. Etage	3	SO	75,58	85,13	9,55			€ 7.049,22	€ 600.100,00	€ 550.000,00	€ 254,71	Miete netto: € 1.168,37 BK netto: € 231,55 Mietende: 30.11.2029

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76414	12	1. Etage	1	S	31,62	38,76	5,83	2,63		€ 7.635,75	€ 296.000,00	€ 275.000,00	€ 112,05	Miete netto: € 602,57 BK netto: € 101,86 Mietende: 31.01.2030
76415	13	1. Etage	1,5	S	46,48	54,41	6,63	2,60		€ 5.982,36	€ 325.500,00	€ 295.000,00	€ 158,91	Miete netto: € 612,22 BK netto: € 144,46 Mietende: 14.12.2029
76416	14	1. Etage	3	NO	80,23	90,11	9,88			€ 7.083,56	€ 638.300,00	€ 585.000,00	€ 269,61	Miete netto: € 1.298,13 BK netto: € 245,10 Mietende: 30.11.2029
76417	15	1. Etage	1,5	O	48,28	55,09	6,81			€ 7.769,11	€ 428.000,00	€ 395.000,00	€ 164,82	Miete netto: € 888,95 BK netto: € 149,84 Mietende: 30.11.2029
76418	16	1. Etage	1,5	O	40,16	47,00	6,84			€ 7.934,04	€ 372.900,00	€ 345.000,00	€ 140,62	leerstehend
76419	17	1. Etage	1,5	O	40,16	47,00	6,84			€ 7.934,04	€ 372.900,00	€ 345.000,00	€ 140,62	Miete netto: € 752,43 BK netto: € 127,84 Mietende: 30.11.2029
76420	18	1. Etage	1,5	O	39,76	46,60	6,84			€ 7.989,27	€ 372.300,00	€ 345.000,00	€ 139,43	Miete netto: € 753,63 BK netto: € 126,75 Mietende: 30.11.2029
76421	19	1. Etage	1,5	O	40,13	46,97	6,84			€ 7.939,11	€ 372.900,00	€ 345.000,00	€ 140,54	Miete netto: € 751,76 BK netto: € 127,76 Mietende: 30.11.2029
76422	20	1. Etage	1,5	O	40,16	47,00	6,84			€ 7.934,04	€ 372.900,00	€ 345.000,00	€ 140,62	Miete netto: € 752,43 BK netto: € 127,84 Mietende: 30.11.2029
76423	21	1. Etage	1,5	O	39,58	46,42	6,84			€ 7.697,11	€ 357.300,00	€ 330.000,00	€ 138,89	Miete netto: € 719,93 BK netto: € 126,26 Mietende: 30.11.2029
76424	22	2. Etage	2	O	45,17	48,88		7,42		€ 9.114,16	€ 445.500,00	€ 415.000,00	€ 135,15	Miete netto: € 919,78 BK netto: € 122,86 Mietende: 30.11.2029

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76426	24	2. Etage	2	O	45,32	49,03		7,42		€ 8.882,32	€ 435.500,00	€ 405.000,00	€ 135,60	Miete netto: € 890,51 BK netto: € 123,27 Mietende: 30.11.2029
76429	27	2. Etage	1,5	N	46,91	66,46	7,36		24,39	€ 5.735,35	€ 381.200,00	€ 345.000,00	€ 162,37	Miete netto: € 656,39 BK netto: € 147,61 Mietende: 30.11.2029
76430	28	2. Etage	2	N	48,24	67,92	8,77		21,82	€ 5.783,27	€ 392.800,00	€ 356.000,00	€ 170,58	leerstehend
76431	29	2. Etage	2	SW	58,41	68,55			20,29	€ 5.907,67	€ 405.000,00	€ 365.000,00	€ 174,77	Miete netto: € 796,95 BK netto: € 158,88 Mietende: 30.11.2029
76432	30	2. Etage	3	NO	83,36	93,24	9,88			€ 7.361,65	€ 686.400,00	€ 630.000,00	€ 278,97	frei ab 01.10.2026
76433	31	2. Etage	4	O	93,55	99,84		12,57		€ 8.954,78	€ 894.000,00	€ 830.000,00	€ 279,91	Miete netto: € 1.842,44 BK netto: € 254,46 Mietende: 30.11.2029
76434	32	2. Etage	2	O	44,82	48,53		7,42		€ 8.767,77	€ 425.500,00	€ 395.000,00	€ 134,10	Miete netto: € 900,94 BK netto: € 121,91 Mietende: 30.11.2029
76435	33	2. Etage	3	O	69,98	75,02		10,08		€ 8.356,44	€ 626.900,00	€ 580.000,00	€ 209,39	Miete netto: € 1.294,55 BK netto: € 190,35 Mietende: 30.11.2029
76436	34	2. Etage	2	O	44,84	48,55		7,42		€ 9.176,11	€ 445.500,00	€ 415.000,00	€ 134,16	Miete netto: € 929,84 BK netto: € 121,96 Mietende: 30.11.2029
76437	35	2. Etage	3	O	70,27	75,31		10,08		€ 8.324,26	€ 626.900,00	€ 580.000,00	€ 210,16	leerstehend
76438	36	3. Etage	2	O	45,20	48,89		7,37		€ 9.460,98	€ 462.500,00	€ 432.000,00	€ 135,23	Miete netto: € 956,51 BK netto: € 122,94 Mietende: 30.11.2029
76439	37	3. Etage	3	O	69,83	74,90		10,13		€ 9.037,99	€ 676.900,00	€ 630.000,00	€ 208,93	Miete netto: € 1.388,60 BK netto: € 189,94 Mietende: 30.11.2029
76440	38	3. Etage	2	O	45,28	48,96		7,37		€ 9.200,45	€ 450.500,00	€ 420.000,00	€ 135,48	Miete netto: € 928,88 BK netto: € 123,16 Mietende: 30.11.2029

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76441	39	3. Etage	3	SO	77,30	82,36		10,13		€ 8.637,16	€ 711.400,00	€ 660.000,00	€ 231,29	Miete netto: € 1.457,03 BK netto: € 210,26 Mietende: 30.11.2029
76442	40	3. Etage	4	S	93,60	110,80	14,59	5,22		€ 6.455,78	€ 715.300,00	€ 650.000,00	€ 323,71	Miete netto: € 1.118,40 BK netto: € 294,28 Mietende: 30.11.2029
76443	41	3. Etage	1,5	N	46,83	54,70	6,57	2,61		€ 6.990,22	€ 382.400,00	€ 350.000,00	€ 159,78	Miete netto: € 686,04 BK netto: € 145,25 Mietende: 30.11.2029
76444	42	3. Etage	2	N	48,24	57,38	7,83	2,61		€ 6.947,28	€ 398.600,00	€ 365.000,00	€ 167,76	Miete netto: € 764,52 BK netto: € 152,51 Mietende: 14.12.2029
76445	43	3. Etage	2	W	46,12	54,74	5,81	5,62		€ 8.251,74	€ 451.700,00	€ 420.000,00	€ 155,38	Miete netto: € 885,27 BK netto: € 141,25 Mietende: 30.11.2029
76446	44	3. Etage	2	W	46,28	54,89	5,80	5,62		€ 8.247,40	€ 452.700,00	€ 421.000,00	€ 155,83	Miete netto: € 858,35 BK netto: € 141,66 Mietende: 31.01.2030
76447	45	3. Etage	2	W	46,22	54,83	5,80	5,62		€ 8.256,43	€ 452.700,00	€ 421.000,00	€ 155,64	Miete netto: € 866,65 BK netto: € 141,49 Mietende: 30.11.2029
76448	46	3. Etage	3	W	67,86	78,98	7,86	6,53		€ 7.882,51	€ 622.600,00	€ 575.000,00	€ 226,56	leerstehend
76449	47	3. Etage	2	SW	58,32	62,62	2,65	3,29		€ 7.395,99	€ 463.100,00	€ 425.000,00	€ 182,42	Miete netto: € 894,52 BK netto: € 165,84 Mietende: 30.11.2029
76450	48	3. Etage	3	NO	83,49	93,37	9,88			€ 7.645,92	€ 713.900,00	€ 660.000,00	€ 279,37	leerstehend
76451	49	3. Etage	4	NO	93,67	99,98		12,62		€ 9.491,90	€ 949.000,00	€ 885.000,00	€ 280,26	Miete netto: € 1.999,47 BK netto: € 254,78 Mietende: 30.11.2029
76453	51	3. Etage	3	O	70,20	75,26		10,13		€ 9.126,42	€ 686.900,00	€ 640.000,00	€ 210,03	Miete netto: € 1.425,72 BK netto: € 190,94 Mietende: 14.12.2029

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76454	52	3. Etage	2	O	45,39	49,08		7,37		€ 9.281,71	€ 455.500,00	€ 425.000,00	€ 135,81	Miete netto: € 1.008,00 BK netto: € 123,46 Mietende: 30.11.2029
76455	53	3. Etage	3	O	70,28	75,34		10,13		€ 9.249,45	€ 696.900,00	€ 650.000,00	€ 210,28	Miete netto: € 1.430,52 BK netto: € 191,16 Mietende: 14.12.2029
76456	54	4. Etage	2,5	O	45,20	48,89		7,37		€ 9.972,38	€ 487.500,00	€ 457.000,00	€ 135,23	Miete netto: € 1.008,41 BK netto: € 122,94 Mietende: 30.11.2029
76457	55	4. Etage	3	O	69,83	74,90		10,13		€ 9.371,79	€ 701.900,00	€ 655.000,00	€ 208,93	Miete netto: € 1.440,38 BK netto: € 189,94 Mietende: 31.01.2030
76458	56	4. Etage	2	O	45,28	48,96		7,37		€ 9.956,09	€ 487.500,00	€ 457.000,00	€ 135,48	Miete netto: € 1.008,24 BK netto: € 123,16 Mietende: 30.11.2029
76459	57	4. Etage	3	SO	77,37	82,44		10,13		€ 9.054,41	€ 746.400,00	€ 695.000,00	€ 231,50	Miete netto: € 1.484,29 BK netto: € 210,45 Mietende: 14.01.2030
76461	59	4. Etage	1,5	N	46,83	54,70	6,57	2,60		€ 7.539,31	€ 412.400,00	€ 380.000,00	€ 159,78	Miete netto: € 705,55 BK netto: € 145,25 Mietende: 30.11.2029
76462	60	4. Etage	2	N	48,24	57,37	7,83	2,60		€ 8.028,59	€ 460.600,00	€ 427.000,00	€ 167,76	Miete netto: € 728,14 BK netto: € 152,51 Mietende: 30.11.2029
76463	61	4. Etage	2	W	46,06	54,67	5,80	5,62		€ 8.426,93	€ 460.700,00	€ 429.000,00	€ 155,17	Miete netto: € 924,30 BK netto: € 141,06 Mietende: 30.11.2029
76464	62	4. Etage	2	W	46,31	54,92	5,80	5,62		€ 8.388,57	€ 460.700,00	€ 429.000,00	€ 155,91	Miete netto: € 914,03 BK netto: € 141,74 Mietende: 30.11.2029
76465	63	4. Etage	2	W	46,22	54,83	5,80	5,62		€ 8.785,34	€ 481.700,00	€ 450.000,00	€ 155,64	Miete netto: € 914,03 BK netto: € 141,49 Mietende: 30.11.2029

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76466	64	4. Etage	2	W	46,45	55,07	5,81	5,62		€ 8.747,05	€ 481.700,00	€ 450.000,00	€ 156,37	Miete netto: € 914,03 BK netto: € 142,15 Mietende: 30.11.2029
76467	65	4. Etage	4	NW	101,94	158,33	23,40	9,13	56,85	€ 7.751,53	€ 1.227.300,00	€ 1.150.000,00	€ 375,01	Miete netto: € 2.374,45 BK netto: € 340,92 Mietende: 31.05.2030
76468	66	4. Etage	4	NO	93,66	99,97		12,62		€ 10.143,04	€ 1.014.000,00	€ 950.000,00	€ 280,24	leerstehend
76469	67	4. Etage	2	O	45,37	49,06		7,37		€ 9.795,13	€ 480.500,00	€ 450.000,00	€ 135,75	Miete netto: € 1.026,44 BK netto: € 123,41 Mietende: 30.11.2029
76470	68	4. Etage	3	O	70,20	75,26		10,13		€ 9.259,28	€ 696.900,00	€ 650.000,00	€ 210,03	Miete netto: € 1.439,57 BK netto: € 190,94 Mietende: 14.01.2030
76471	69	4. Etage	2	O	45,39	52,84		14,91		€ 9.281,86	€ 490.500,00	€ 460.000,00	€ 135,81	Miete netto: € 1016,67 BK netto: € 123,46 Mietende: 31.01.2030
76472	70	4. Etage	3	O	70,28	75,34		10,13		€ 9.116,73	€ 686.900,00	€ 640.000,00	€ 210,28	Miete netto: € 1.439,41 BK netto: € 191,16 Mietende: 14.01.2030
76473	71	5. Etage	2	O	45,20	48,91		7,42		€ 10.233,08	€ 500.500,00	€ 470.000,00	€ 135,23	Miete netto: € 1.073,77 BK netto: € 122,94 Mietende: 14.12.2029
76474	72	5. Etage	3	O	69,84	74,88		10,08		€ 9.507,21	€ 711.900,00	€ 665.000,00	€ 208,96	Miete netto: € 1.485,65 BK netto: € 189,96 Mietende: 31.12.2030
76475	73	5. Etage	2	O	45,28	48,99		7,42		€ 9.808,12	€ 480.500,00	€ 450.000,00	€ 135,48	Miete netto: € 1.039,98 BK netto: € 123,16 Mietende: 14.12.2029
76476	74	5. Etage	3	SO	77,37	82,41		10,08		€ 9.481,86	€ 781.400,00	€ 730.000,00	€ 231,50	Miete netto: € 1.585,99 BK netto: € 210,45 Mietende: 01.01.2030

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76477	75	5. Etage	4	S	93,63	110,82	14,59	5,20		€ 8.649,16	€ 958.500,00	€ 890.000,00	€ 323,80	Miete netto: € 1.790,23 BK netto: € 294,36 Mietende: 31.01.2030
76478	76	5. Etage	1,5	N	46,84	54,71	6,57	2,60		€ 7.885,21	€ 431.400,00	€ 399.000,00	€ 159,81	Miete netto: € 771,22 BK netto: € 145,28 Mietende: 30.11.2029
76479	77	5. Etage	2	N	48,24	57,37	7,83	2,60		€ 7.906,57	€ 453.600,00	€ 420.000,00	€ 167,76	Miete netto: € 793,87 BK netto: € 152,51 Mietende: 30.11.2029
76480	78	5. Etage	2	W	46,12	54,73	5,80	5,62		€ 8.984,10	€ 491.700,00	€ 460.000,00	€ 155,34	Miete netto: € 1.003,18 BK netto: € 141,22 Mietende: 30.11.2029
76481	79	5. Etage	2	W	46,31	54,92	5,80	5,62		€ 8.953,02	€ 491.700,00	€ 460.000,00	€ 155,91	Miete netto: € 969,12 BK netto: € 141,74 Mietende: 30.11.2029
76482	80	5. Etage	2	W	46,25	54,86	5,80	5,62		€ 8.944,59	€ 490.700,00	€ 459.000,00	€ 155,74	Miete netto: € 964,30 BK netto: € 141,58 Mietende: 31.01.2030
76483	81	5. Etage	2	W	46,45	55,07	5,81	5,62		€ 8.928,64	€ 491.700,00	€ 460.000,00	€ 156,37	Miete netto: € 968,84 BK netto: € 142,15 Mietende: 30.11.2029
76484	82	5. Etage	4	NW	102,20	122,58	12,87	15,02		€ 10.318,16	€ 1.264.800,00	€ 1.190.000,00	€ 344,29	Miete netto: € 2.130,00 BK netto: € 312,99 Mietende: 30.11.2029
76485	83	5. Etage	4	NO	93,69	99,98		12,57		€ 10.092,52	€ 1.009.000,00	€ 945.000,00	€ 280,32	Miete netto: € 2.138,66 BK netto: € 254,84 Mietende: 30.04.2030
76486	84	5. Etage	2	O	45,40	49,11		7,42		€ 10.395,03	€ 510.500,00	€ 480.000,00	€ 135,84	Miete netto: € 1.077,08 BK netto: € 123,49 Mietende: 30.11.2029
76487	85	5. Etage	3	O	70,20	75,24		10,08		€ 9.647,79	€ 725.900,00	€ 679.000,00	€ 210,03	Miete netto: € 1.499,60 BK netto: € 190,94 Mietende: 30.11.2029

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76488	86	5. Etage	2	O	45,42	49,13		7,42		€ 10.390,80	€ 510.500,00	€ 480.000,00	€ 135,89	Miete netto: € 1.062,84 BK netto: € 123,54 Mietende: 01.01.2030
76489	87	5. Etage	3	O	70,28	75,32		10,08		€ 9.650,82	€ 726.900,00	€ 680.000,00	€ 210,28	leerstehend
76490	88	6. Etage	2	O	45,14	48,85		7,42		€ 10.470,83	€ 511.500,00	€ 481.000,00	€ 135,06	Miete netto: € 1.077,63 BK netto: € 122,78 Mietende: 30.11.2029
76491	89	6. Etage	3	O	69,83	74,87		10,08		€ 9.775,61	€ 731.900,00	€ 685.000,00	€ 208,93	leerstehend
76492	90	6. Etage	2	O	45,28	48,99		7,42		€ 10.828,74	€ 530.500,00	€ 500.000,00	€ 135,48	Miete netto: € 1.105,34 BK netto: € 123,16 Mietende: 30.11.2029
76493	91	6. Etage	3	SO	77,45	82,49		10,08		€ 10.260,64	€ 846.400,00	€ 795.000,00	€ 231,73	Miete netto: € 1.689,60 BK netto: € 210,66 Mietende: 30.11.2029
76494	92	6. Etage	4	S	93,63	111,02	14,59	5,60		€ 9.167,72	€ 1.017.800,00	€ 950.000,00	€ 323,80	Miete netto: € 1.753,46 BK netto: € 294,36 Mietende: 31.01.2030
76495	93	6. Etage	1,5	N	46,84	54,71	6,57	2,60		€ 8.378,72	€ 458.400,00	€ 426.000,00	€ 123,97	Miete netto: € 809,53 BK netto: € 145,28 Mietende: 31.01.2030
76496	94	6. Etage	2	N	48,24	57,37	7,83	2,60		€ 8.812,97	€ 505.600,00	€ 472.000,00	€ 167,85	Miete netto: € 840,15 BK netto: € 152,59 Mietende: 30.11.2029
76497	95	6. Etage	2	W	46,12	54,73	5,80	5,62		€ 9.532,25	€ 521.700,00	€ 490.000,00	€ 155,34	Miete netto: € 1.059,21 BK netto: € 141,71 Mietende: 14.12.2029
76498	96	6. Etage	2	W	46,30	54,91	5,80	5,62		€ 9.501	€ 521.700,00	€ 490.000,00	€ 155,88	leerstehend
76499	97	6. Etage	2	W	46,25	54,86	5,80	5,62		€ 9.509,66	€ 521.700,00	€ 490.000,00	€ 155,74	Miete netto: € 1.016,90 BK netto: € 141,58 Mietende: 30.11.2029
76500	98	6. Etage	2	W	46,45	55,07	5,81	5,62		€ 9.473,40	€ 521.700,00	€ 490.000,00	€ 121,30	Miete netto: € 1.041,98 BK netto: € 142,15 Mietende: 31.01.2030

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76501	99	6. Etage	4	NW	102,20	122,78	12,87	15,42		€ 9.788,24	€ 1.201.800,00	€ 1.127.000,00	€ 344,29	Miete netto: € 2.442,36 BK netto: € 312,99 Mietende: 14.04.2030
76502	100	6. Etage	4	NO	93,69	99,98		12,57		€ 10.842,71	€ 1.084.000,00	€ 1.020.000,00	€ 280,32	Miete netto: € 2.208,58 BK netto: € 254,84 Mietende: 31.03.2030
76503	101	6. Etage	2	O	45,41	49,12		7,42		€ 10.840,80	€ 532.500,00	€ 502.000,00	€ 135,87	Miete netto: € 1.099,84 BK netto: € 123,52 Mietende: 31.01.2030
76504	102	6. Etage	3	O	70,20	75,24		10,08		€ 9.926,90	€ 746.900,00	€ 700.000,00	€ 210,03	Miete netto: € 1.519,09 BK netto: € 190,94 Mietende: 30.11.2029
76505	103	6. Etage	2	O	45,42	49,13		7,42		€ 10.594,34	€ 520.500,00	€ 490.000,00	€ 135,89	leerstehend
76506	104	6. Etage	3	O	70,28	75,32		10,08		€ 10.115,51	€ 761.900,00	€ 715.000,00	€ 210,28	Mietende: 01.12.2029
76507	105	7. Etage	2	O	45,17	48,86		7,37		€ 11.063,35	€ 540.500,00	€ 510.000,00	€ 135,15	Miete netto: € 1.115,85 BK netto: € 122,86 Mietende: 14.12.2029
76508	106	7. Etage	3	O	69,83	74,90		10,13		€ 10.573,47	€ 791.900,00	€ 745.000,00	€ 208,93	Miete netto: € 1.576,26 BK netto: € 189,94 Mietende: 30.11.2029
76509	107	7. Etage	2	O	45,28	48,96		7,37		€ 11.242,72	€ 550.500,00	€ 520.000,00	€ 135,48	Miete netto: € 1.150,97 BK netto: € 123,16 Mietende: 14.01.2030
76510	108	7. Etage	3	SO	77,45	82,52		10,13		€ 10.681,69	€ 881.400,00	€ 830.000,00	€ 231,73	Miete netto: € 1.755,68 BK netto: € 210,66 Mietende: 31.01.2030
76511	109	7. Etage	4	S	93,63	110,82	14,59	5,20		€ 10.092,94	€ 1.118.500,00	€ 1.050.000,00	€ 323,80	Miete netto: € 1.911,92 BK netto: € 294,36 Mietende: 30.11.2029
76512	110	7. Etage	1,5	N	46,83	54,68	6,57	2,57		€ 9.827,19	€ 537.400,00	€ 505.000,00	€ 159,78	Miete netto: € 1.020,06 BK netto: € 145,25 Mietende: 28.02.2030

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76513	111	7. Etage	2	N	48,24	57,36	7,83	2,57		€ 9.756,78	€ 559.600,00	€ 526.000,00	€ 167,76	Miete netto: € 1.054,73 BK netto: € 152,51 Mietende: 14.12.2029
76514	112	7. Etage	2	W	46,06	54,67	5,80	5,62		€ 10.201,21	€ 557.700,00	€ 526.000,00	€ 155,17	Miete netto: € 1.053,64 BK netto: € 141,06 Mietende: 01.01.2030
76515	113	7. Etage	2	W	46,28	54,89	5,80	5,62		€ 10.415,38	€ 571.700,00	€ 540.000,00	€ 155,83	Miete netto: € 1.090,60 BK netto: € 141,66 Mietende: 30.11.2029
76516	114	7. Etage	2	W	46,22	54,83	5,80	5,62		€ 10.207,92	€ 559.700,00	€ 528.000,00	€ 155,64	Miete netto: € 1.054,32 BK netto: € 141,49 Mietende: 30.11.2029
76517	115	7. Etage	2	W	46,51	55,13	5,81	5,62		€ 10.188,65	€ 561.700,00	€ 530.000,00	€ 156,54	Miete netto: € 1.053,67 BK netto: € 142,31 Mietende: 31.01.2030
76518	116	7. Etage	4	NW	102,20	122,58	12,87	15,02		€ 10.562,90	€ 1.294.800,00	€ 1.220.000,00	€ 344,29	Miete netto: € 2.498,05 BK netto: € 312,99 Mietende: 31.01.2030
76519	117	7. Etage	4	NO	93,66	99,97		12,62		€ 11.543,46	€ 1.154.000,00	€ 1.090.000,00	€ 280,24	Miete netto: € 2.355,12 BK netto: € 254,76 Mietende: 31.03.2030
76520	118	7. Etage	2	O	45,37	49,06		7,37		€ 11.120,17	€ 545.500,00	€ 515.000,00	€ 135,75	Miete netto: € 1.113,94 BK netto: € 123,41 Mietende: 14.03.2030
76521	119	7. Etage	3	O	70,20	75,26		10,13		€ 10.853,65	€ 816.900,00	€ 770.000,00	€ 210,03	Miete netto: € 1.575,23 BK netto: € 190,94 Mietende: 30.11.2029
76522	120	7. Etage	2	O	45,39	49,08		7,37		€ 11.431,48	€ 561.000,00	€ 530.500,00	€ 135,81	Miete netto: € 1.149,94 BK netto: € 123,46 Mietende: 28.02.2030
76523	121	7. Etage	3	O	70,28	75,34		10,13		€ 10.709,40	€ 806.900,00	€ 760.000,00	€ 210,28	Miete netto: € 1.592,27 BK netto: € 191,16 Mietende: 28.02.2030

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76524	122	8. Etage	2	O	44,84	48,53		7,37		€ 11.962,91	€ 580.500,00	€ 550.000,00	€ 134,16	Miete netto: € 1.181,88 BK netto: € 121,96 Mietende: 31.01.2030
76525	123	8. Etage	3	O	69,83	74,90		10,13		€ 11.441,35	€ 856.900,00	€ 810.000,00	€ 208,93	Miete netto: € 1.668,69 BK netto: € 189,94 Mietende: 30.11.2029
76526	124	8. Etage	2	O	45,28	48,96		7,37		€ 11.957,52	€ 585.500,00	€ 555.000,00	€ 135,48	frei ab 15.09.2026
76527	125	8. Etage	3	SO	77,38	82,44		10,13		€ 12.146,28	€ 1.001.400,00	€ 950.000,00	€ 231,52	Miete netto: € 1.989,93 BK netto: € 210,47 Mietende: 14.03.2029
76528	126	8. Etage	4	S	93,63	111,02	14,59	5,60		€ 11.419,56	€ 1.267.800,00	€ 1.200.000,00	€ 323,80	Miete netto: € 2.333,42 BK netto: € 294,36 Mietende: 31.01.2030
76529	127	8. Etage	1,5	N	46,83	54,70	6,57	2,60		€ 11.378,43	€ 622.400,00	€ 590.000,00	€ 159,78	frei ab 01.12.2026
76530	128	8. Etage	2	N	48,24	57,37	7,83	2,60		€ 10.695,49	€ 613.600,00	€ 580.000,00	€ 167,76	Miete netto: € 1.093,60 BK netto: € 152,51 Mietende: 31.01.2030
76531	129	8. Etage	2	W	46,12	54,73	5,80	5,62		€ 11.907,55	€ 651.700,00	€ 620.000,00	€ 155,34	Miete netto: € 1.166,78 BK netto: € 141,22 Mietende: 31.01.2030
76532	130	8. Etage	2	W	46,27	54,88	5,80	5,62		€ 11.911,44	€ 653.700,00	€ 622.000,00	€ 155,79	Miete netto: € 1.147,58 BK netto: € 141,63 Mietende: 30.11.2029
76533	131	8. Etage	2	W	46,22	54,83	5,80	5,62		€ 11.922,31	€ 653.700,00	€ 622.000,00	€ 155,64	Miete netto: € 1.173,49 BK netto: € 141,49 Mietende: 31.01.2030
76534	132	8. Etage	2	W	46,45	55,07	5,81	5,62		€ 11.924,82	€ 656.700,00	€ 625.000,00	€ 156,37	Miete netto: € 1.196,06 BK netto: € 142,15 Mietende: 31.01.2030
76535	133	8. Etage	4	NW	102,21	122,79	12,87	15,42		€ 11.929,31	€ 1.464.800,00	€ 1.390.000,00	€ 344,32	leerstehend
76536	134	8. Etage	4	NO	93,66	99,97		12,62		€ 11.643,49	€ 1.164.000,00	€ 1.100.000,00	€ 280,24	Miete netto: € 2.368,96 BK netto: € 254,76 Mietende: 14.05.2030

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76537	135	8. Etage	2	O	44,87	48,56		7,37		€ 12.058,49	€ 585.500,00	€ 555.000,00	€ 134,26	Miete netto: € 1.188,83 BK netto: € 122,05 Mietende: 31.01.2030
76538	136	8. Etage	3	O	70,26	75,32		10,13		€ 11.774,31	€ 886.900,00	€ 840.000,00	€ 210,22	Miete netto: € 1.705,00 BK netto: € 191,11 Mietende: 30.11.2029
76539	137	8. Etage	2	O	45,47	49,16		7,37		€ 12.013,02	€ 590.500,00	€ 560.000,00	€ 136,05	Miete netto: € 1.222,56 BK netto: € 123,68 Mietende: 30.11.2029
76540	138	8. Etage	3	O	70,32	75,38		10,13		€ 11.897,59	€ 896.900,00	€ 850.000,00	€ 210,40	Miete netto: € 1.635,53 BK netto: € 191,27 Mietende: 30.11.2029
76541	139	1. DG	2	O	57,35	64,14			13,57	€ 12.336,48	€ 791.200,00	€ 750.000,00	€ 171,59	Miete netto: € 1.481,58 BK netto: € 155,99 Mietende: 31.01.2030
76542	140	1. DG	5	SO	129,26	163,65			68,78	€ 11.653,53	€ 1.907.100,00	€ 1.800.000,00	€ 395,55	Miete netto: € 3.411,56 BK netto: € 351,59 Mietende: 31.01.2030
76543	141	1. DG	1,5	N	46,97	51,71		9,48		€ 12.616,52	€ 652.400,00	€ 620.000,00	€ 140,54	Miete netto: € 1.119,06 BK netto: € 127,76 Mietende: 28.02.2030
76544	142	1. DG	2	N	48,22	53,62		10,81		€ 12.014,92	€ 644.300,00	€ 610.000,00	€ 144,28	Miete netto: € 1.180,73 BK netto: € 131,16 Mietende: 14.01.2030
76545	143	1. DG	2	W	46,06	54,67	5,80	5,62		€ 12.858,97	€ 703.000,00	€ 670.000,00	€ 155,17	Miete netto: € 1.313,97 BK netto: € 141,06 Mietende: 14.02.2030
76546	144	1. DG	2	W	45,72	54,33	5,80	5,62		€ 12.847,41	€ 698.000,00	€ 665.000,00	€ 154,14	Miete netto: € 1.314,68 BK netto: € 1401,13 Mietende: 14.02.2030
76547	145	1. DG	2	W	45,72	54,33	5,80	5,62		€ 12.847,41	€ 698.000,00	€ 665.000,00	€ 154,14	Miete netto: € 1.314,68 BK netto: € 140,13 Mietende: 14.02.2030

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	* Bemerkung
76548	146	1. DG	2	W	46,45	55,07	5,81	5,62		€ 12.958,05	€ 713.600,00	€ 680.000,00	€ 156,37	Miete netto: € 1.298,51 BK netto: € 142,15 Mietende: 30.06.2030
76549	147	1. DG	4	W	102,35	122,74	12,87	15,05		€ 11.980,12	€ 1.470.500,00	€ 1.390.000,00	€ 344,74	Miete netto: € 2.863,51 BK netto: € 313,40 Mietende: 14.03.2030
76550	148	1. DG	3	NO	81,58	109,40			55,64	€ 11.131,63	€ 1.217.800,00	€ 1.150.000,00	€ 244,09	Miete netto: € 2.394,84 BK netto: € 221,90 Mietende: 31.01.2030
76551	149	1. DG	2	O	58,05	64,06			12,03	€ 12.349,96	€ 791.200,00	€ 750.000,00	€ 173,69	Miete netto: € 1.553,82 BK netto: € 157,90 Mietende: 30.11.2029
76552	150	1. DG	2	O	57,63	63,65			12,04	€ 12.430,48	€ 791.200,00	€ 750.000,00	€ 172,43	Miete netto: € 1.508,50 BK netto: € 156,75 Mietende: 30.11.2029
76553	151	1. DG	2	O	57,06	63,08			12,03	€ 12.455,01	€ 785.600,00	€ 745.000,00	€ 170,72	Miete netto: € 1.494,58 BK netto: € 155,20 Mietende: 14.01.2030

3% Kundenprovision
Fertigstellung bereits erfolgt.

Ein Stellplatz kann um € 42.500,- bzw. um € 36.800,- netto zzgl. 20% Ust angekauft werden.
Die Rücklage beläuft sich auf voraussichtlich EUR 1,12/NW.