



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

### Projekt „Premium Residence“

Top 5 „Sternenhimmel“ | 5620 Schwarzach im Pongau

Obj.Nr.: 1655-2156

**ca. 79,91 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**großzügiger Balkon mit ca. 16,52 m<sup>2</sup>**

großzügiger Wohn- und Essbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 separates WC, Abstellraum, Kellerabteil, 2 Garagenstellplätze

Betriebskosten & Heizkosten lt. Vorschreibung (brutto): € 215,76, Rücklagen € 27,97, Gesamt brutto € 243,73

#### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 505.487,- | Kaufnebenkosten 33.867,63\* = Gesamtprojektkosten 539.354,63 | Eigenmittel 108.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 431.354,63



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3 %**  
fix 10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.769,--

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 736.232,83; Effektivverzinsung 3,43 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Markus Jaut, MBA  
Finanzierungsspezialist  
Büro Klagenfurt  
Schleppe Platz 8/1  
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)680 55 21 537  
markus.jaut@realfinanz.at

