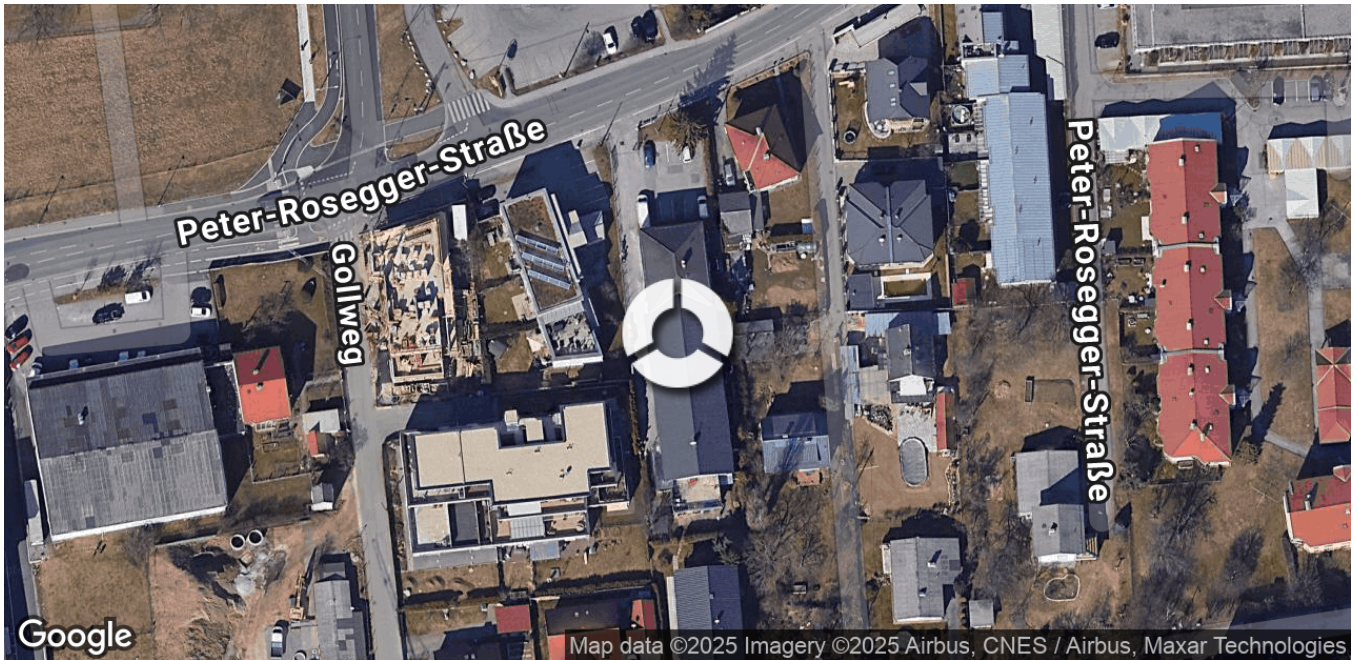


Lageexposé

Peter-Rosegger-Straße 15, 8053 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ärzte	B 11
Medizinische Versorgung und Therapie	B 13
Öffentlicher Nahverkehr	B 15
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 17
Prognose Wertentwicklung	B 18
Haftungsausschluss	B 18

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



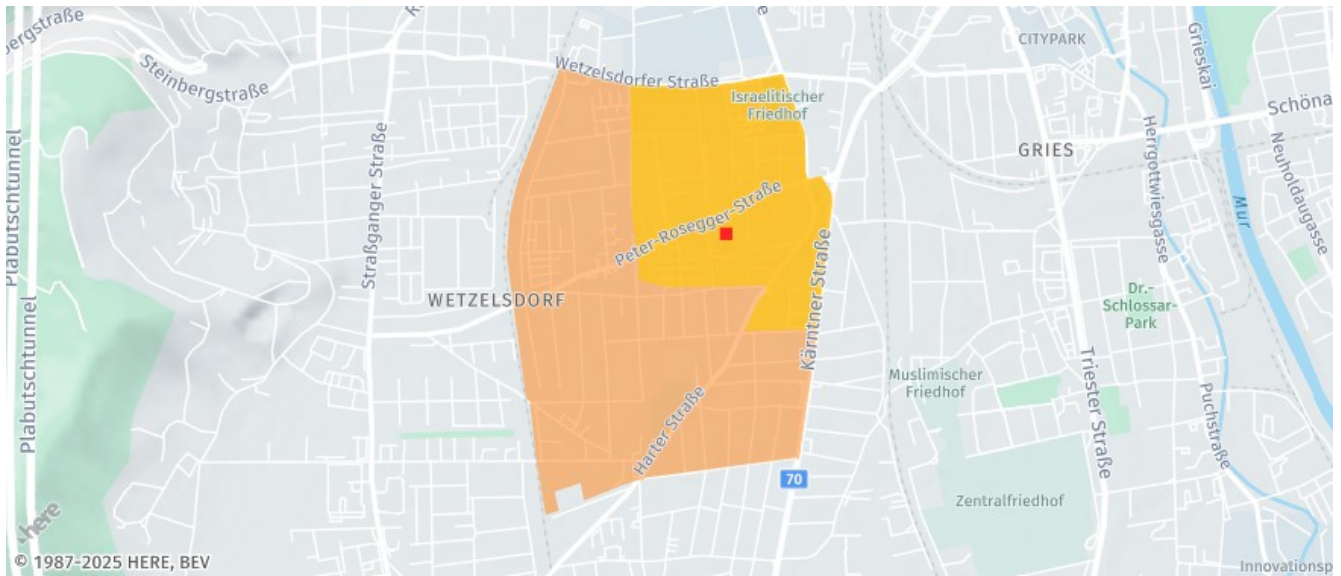
Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Peter-Rosegger-Straße 15, 8053 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

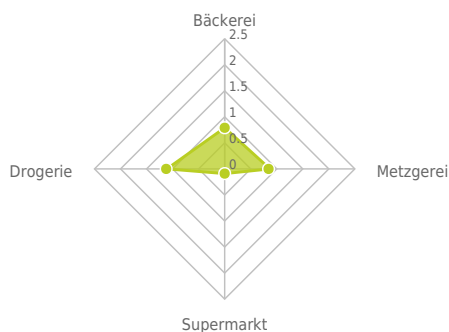
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

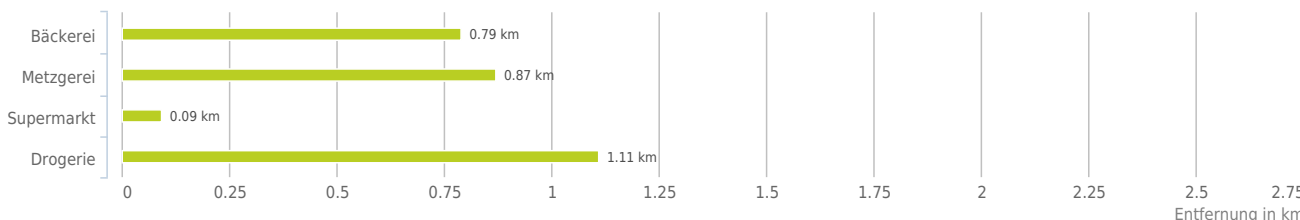
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

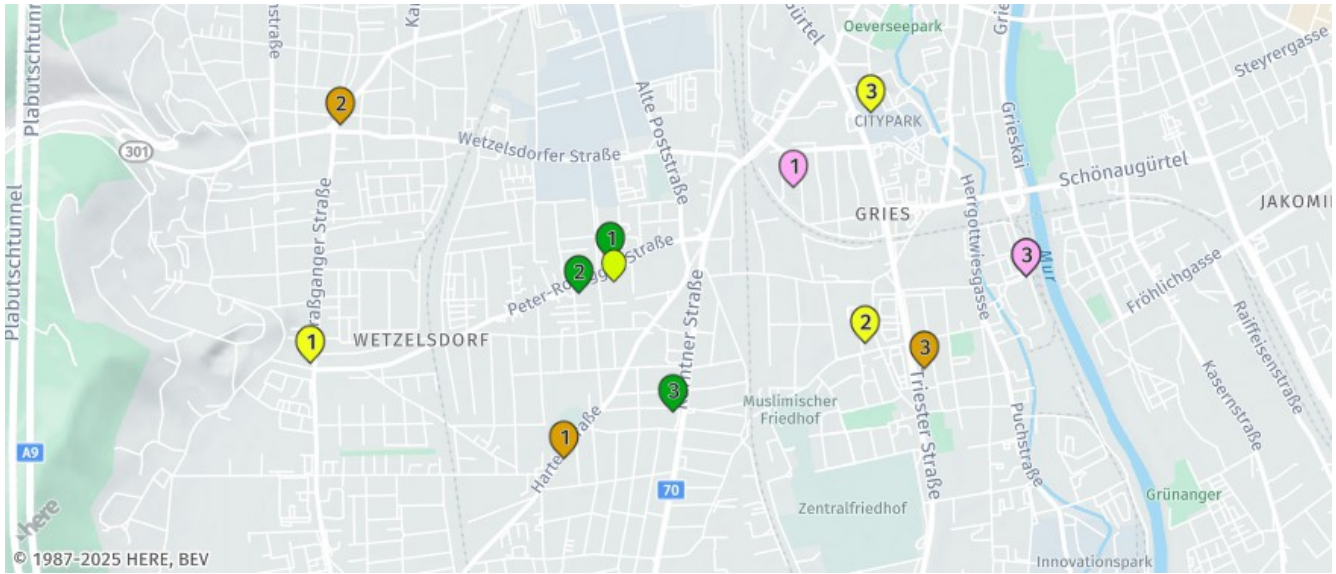
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Tortenexpress Kumpitsch-Petsche GmbH
Harterstraße 95
8053 Graz
(0,79 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Wetzelsdorfer Straße 134
8052 Graz-Wetzelsdorf
(1,35 km / 1,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** NEZAJ Bäckerei GmbH
Auf der Tändelwiese 23
8020 Graz
(1,38 km / 1,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fleischwaren Rinner GmbH
Florianigasse 18
8020 Graz
(0,87 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** KARNERTA GmbH
Lagergasse 158
8020 Graz
(1,77 km / 2,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Stürzenbecher Vieh- und Fleischhand...
Lagergasse 158
8020 Graz
(1,77 km / 2,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- G1** Billa
Peter-Rosegger-Straße 30
8053 Graz
(0,09 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Spar Peter-Rosegger-Strasse
Peter-Rosegger-Straße 25
8053 Graz
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G3** Billa
Kärntner Straße 136
8053 Graz
(0,61 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Straßganger Straße 198
8052 Graz
(1,35 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Kapellenstraße 4
8020 Graz
(1,11 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm
Lazarettgürtel 55
8020 Graz
(1,32 km / 1,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Peter-Rosegger-Straße 15, 8053 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

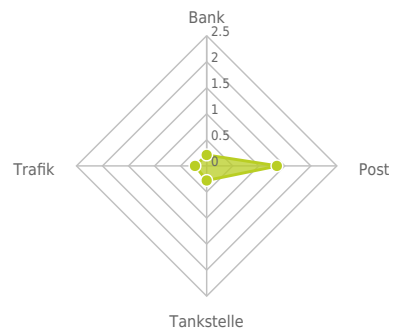
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

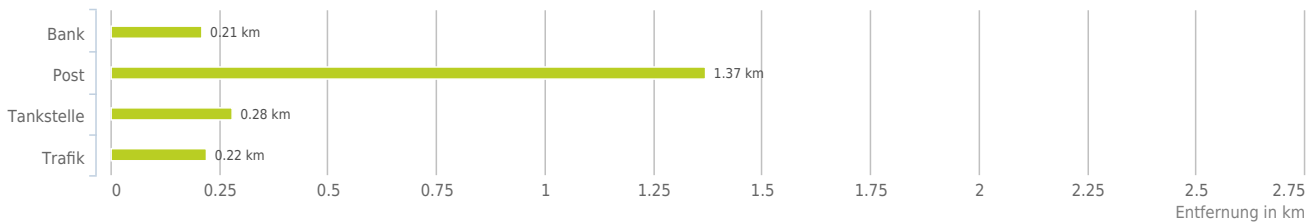
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

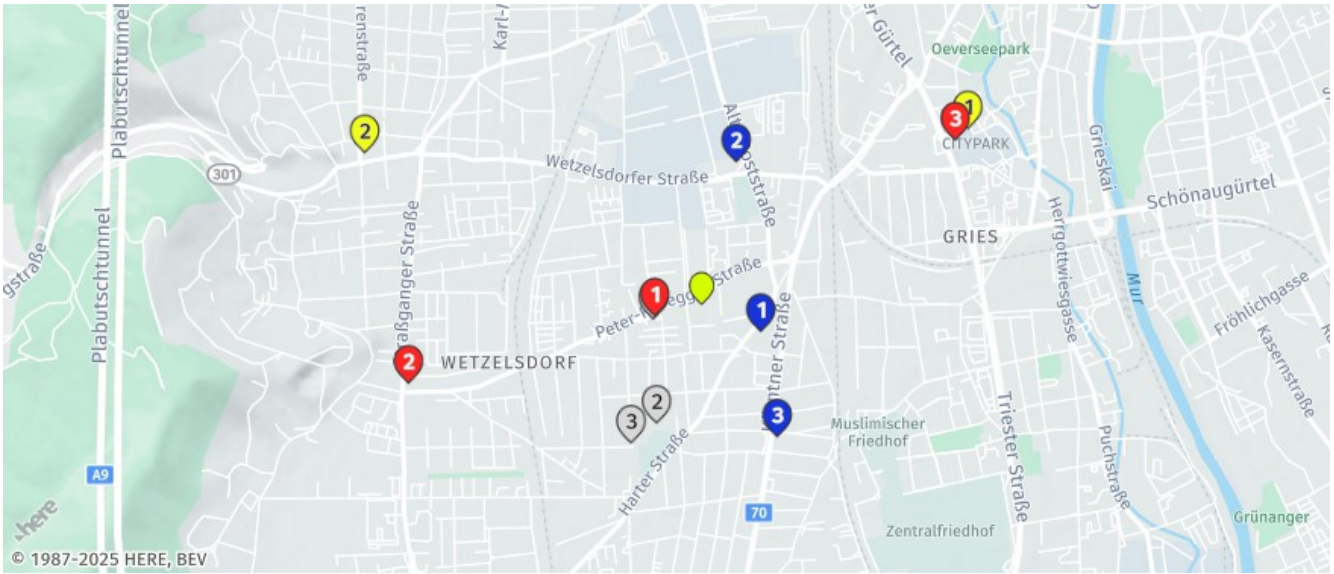
- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BKS Bank
(0,21 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Straßganger Straße 195
8052 Graz
(1,30 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Sparkasse
Lazarettgürtel 55
8010 Graz
(1,30 km / 1,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8025
Lazarettgürtel 55
8020 Graz
(1,37 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8052
Burenstraße 85
8052 Graz
(1,58 km / 1,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Post Filiale 8026
Eckertstraße 30g
8020 Graz
(1,64 km / 2,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Eni
Kärntner Straße 86
8053 Graz
(0,28 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** OMV
Alte Poststraße 234
8020 Graz
(0,63 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Turmöl
Kärntner Straße 137
8053 Graz
(0,65 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Christian Gartner
Peter-Rosegger-Straße 27/13b
8053 Graz
(0,22 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Bruno Kurt Götz
Kärntnerstraße 210
8053 Graz-Neuhart
(0,54 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Christian
Sommerauer
Grazerfeldstraße 60
8652 Kindberg-Aumühl
(0,67 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Peter-Rosegger-Straße 15, 8053 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

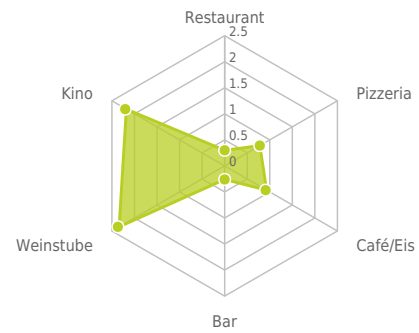
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

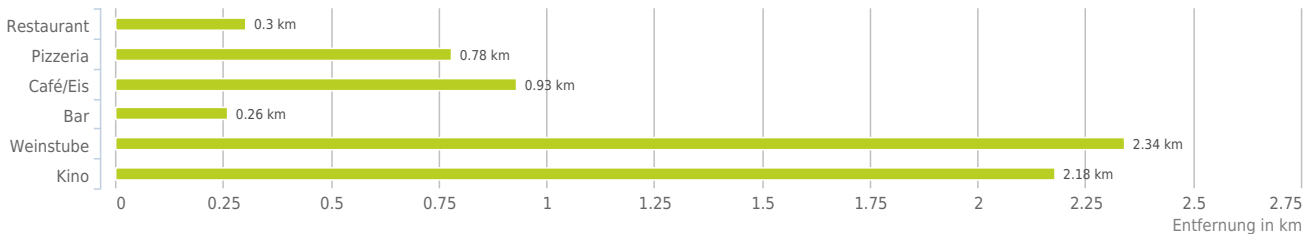
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

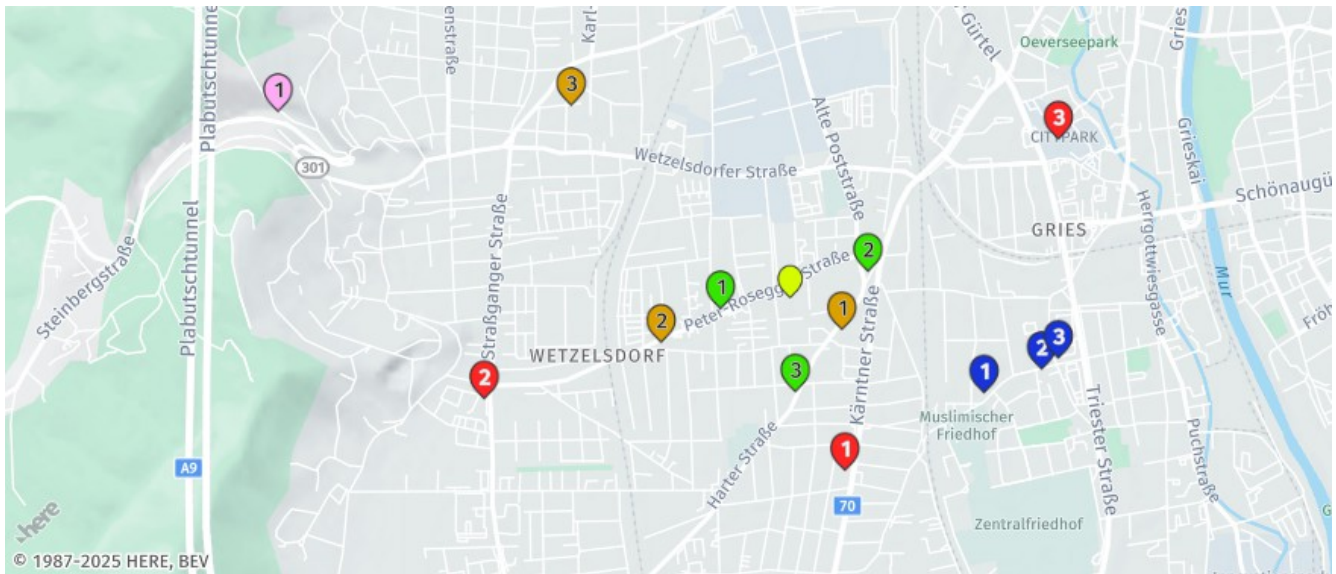
- Pizza/Snack
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,3 km
- Kino: 2,2 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizza Presto
Peter-Rosegger-Straße 44
8053 Graz
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Cafe-Restaurant Elisabeth
(0,35 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gasthaus zur Traube
Harter Straße 76
8053 Graz
(0,40 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Würstel Hannes
Kärntner Straße 150
8053 Graz
(0,78 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Wiener & Co
Straßganger Straße 210a
8052 Graz
(1,38 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** KFC
(1,34 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Morgans
Kapellenstraße 28a
8020
(0,93 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Sportcafe „Hermann“
Kapellenstraße 9
8020
(1,12 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Helgas Stüberl
Vinzenz-Muchitsch-Straße 35
8020
(1,18 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** iN pub
Harter Straße 27
8053 Graz
(0,26 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Hollywood Music Pub
Peter-Rosegger-Straße 55
8053 Graz
(0,59 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Maria
Tyroltgasse 20
8020 Graz
(1,25 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Heuriger Zur schönen
Aussicht
Kollerbergweg 19
8052 Graz
(2,34 km / 2,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(2,18 km / 2,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Peter-Rosegger-Straße 15, 8053 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

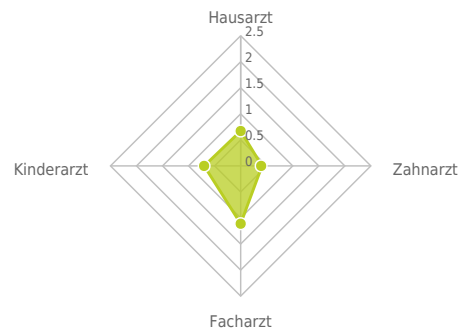
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

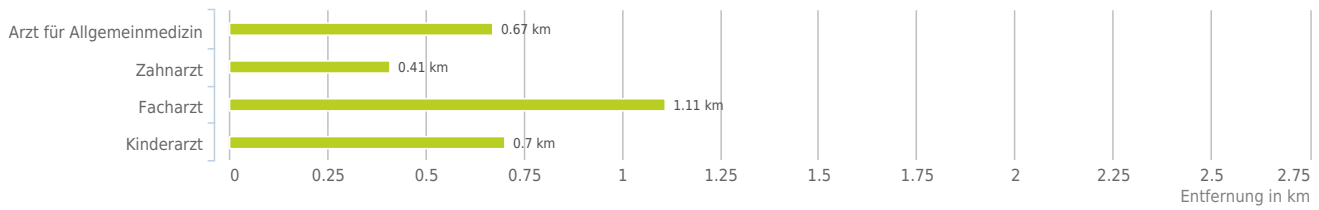
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

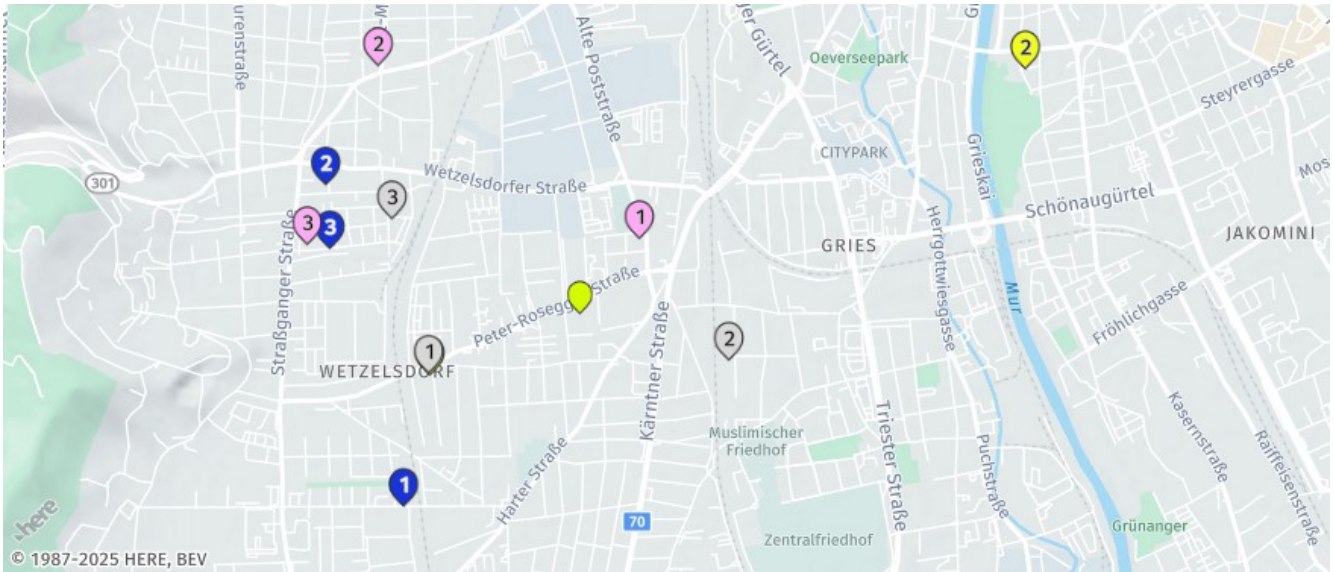
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Reyhaneh Golestani
Brehmstraße 2
8053 Graz
(0,70 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A2** Dr. Klaus Schubert
Adalbert-Stifter-Gasse 30
8020 Graz
(0,67 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A3** Dr. Wolfgang Routil
Steinäckerstraße 23
8052 Graz
(0,90 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Dunkl Edmund
Alte Poststraße 244
8053 Graz
(0,41 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B2** Dr. Fattinger Eva
Karl-Morre-Straße 86
8020 Graz
(1,37 km / 1,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B3** Dr. Hennig Doris
Schererstraße 5
8052 Graz
(1,21 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Facharzt**
- C1** Dr. Cekic-Lorenz Katharina
Karl-Etzel-Weg 2
8053 Graz
(1,12 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C2** Univ. Prof. Dr. Brezinsek
Hans-Peter
Nestroystraße 16
8052 Graz
(1,22 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C3** Dr. med. Roland Reif
Schererstraße 6
8052 Graz
(1,11 km / 2,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Staudacher Michaela
Brehmstraße 4
8053 Graz
(0,70 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - Dr. Höntzsch Julia
Alte Poststraße 134
8020 Graz
(1,96 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - D3** Dr. Gindl Sonja
Friedrichgasse 31
8010 Graz
(2,18 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Peter-Rosegger-Straße 15, 8053 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

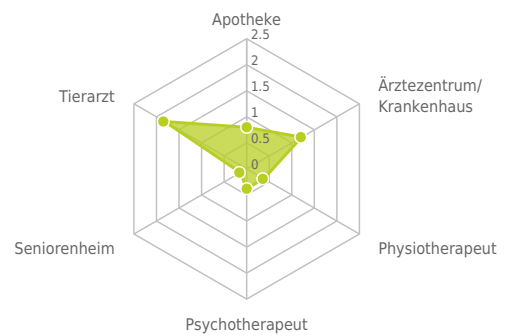
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

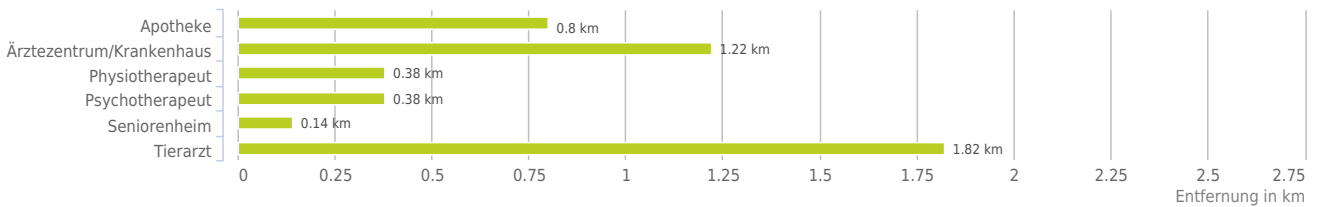
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

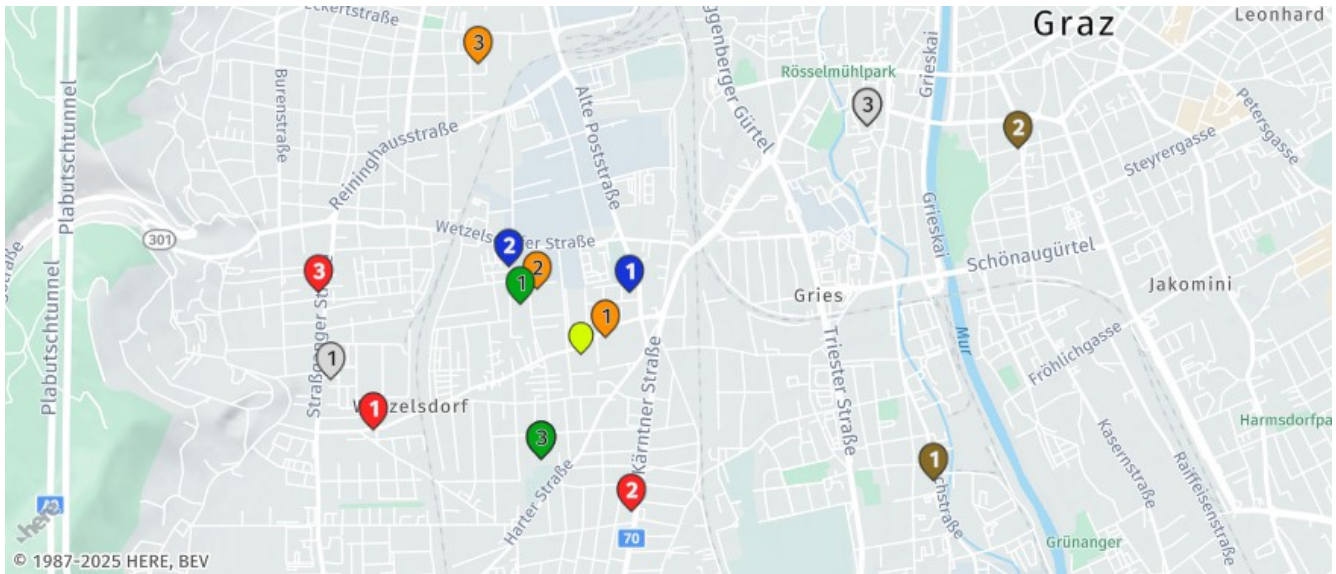
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Peter-Rosegger-Apotheke
Peter-Rosegger-Straße 101
8052 Graz-Wetzelsdorf
(1,07 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Neuhart
Kärntner Straße 152
8053 Graz-Straßgang
(0,80 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke 8052
Lissäckerstraße 2
8052 Graz-Wetzelsdorf
(1,31 km / 2,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Militärspital 1, Belgier-Kaserne Graz
Straßgangerstraße 171
8052 Graz-Wetzelsdorf
(1,22 km / 1,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Albert Schweitzer Klinik
Albert Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(1,78 km / 2,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Albert Schweitzer Klinik (gehört zu...)
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(1,78 km / 2,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Verena Stedile
Brauhausstraße 97a
8053 Graz
(0,38 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Manuela Rauch, Bsc
nur Hausbesuche
8053 Graz
(0,54 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr mgr Wojciech Rafal Kupka
Frühlingsstrasse 1
8053 Graz
(0,54 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag.rer.nat. Monika Kulb
Don-Bosco-Weg 6
8053 Graz-Neuhart
(0,38 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Iris Graf
Brauhausstraße 86
8053 Graz-Neuhart
(0,55 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. Dr. Klaudia Dsubanko-Obermayr
Frühlingstraße 11
8053 Graz
(0,54 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** SeneCura Pflegezentrum
Graz
Peter-Rosegger-Straße 9
8053 Graz
(0,14 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pflegewohnheim Peter Rosegger
Maria-Pachleitner-Straße 30
8053 Graz
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Volkshilfe Seniorenzentrum
Graz Egg...
Göstinger Straße 28b
8020 Graz
(1,49 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Puchstrasse e.U.
Puchstraße 48
8020 Graz
(1,82 km / 2,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Tierarztpraxis Eggenberg
Dipl-TA Gr...
Karl-Morre-Straße 19
8020 Graz
(2,03 km / 2,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Kleintierpraxis Jakomini Dipl Tzt R...
Wielandgasse 36
8010 Graz
(2,35 km / 2,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Peter-Rosegger-Straße 15, 8053 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

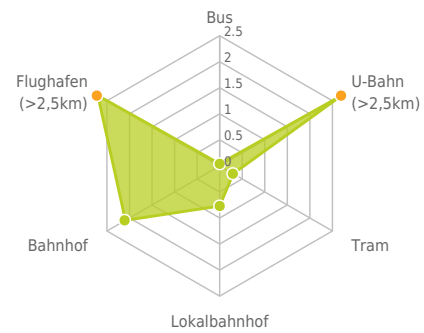
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

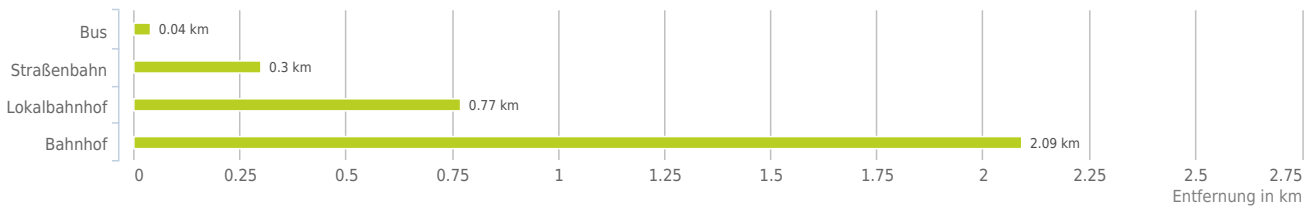
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

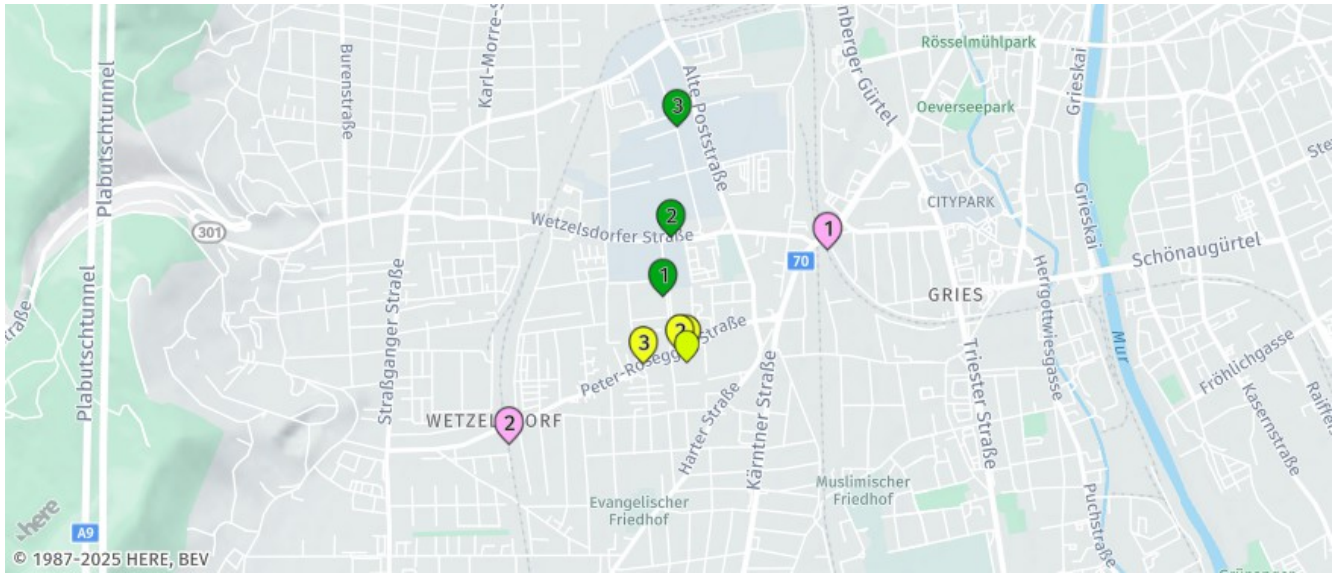
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: 2,1 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Sterzinggasse
(0,04 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Graz Sterzinggasse
(0,05 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Graz Maria-Pachleitner-
Straße
(0,19 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Reininghaus
(0,30 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Graz Jochen-Rindt-Platz
(0,54 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Graz Reininghauspark
(1,01 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Don Bosco
(0,77 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Graz Wetzelsdorf
(0,84 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Graz Köflacherbahnhof
(1,54 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(2,09 km / 2,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Peter-Rosegger-Straße 15, 8053 Graz

Erklärung

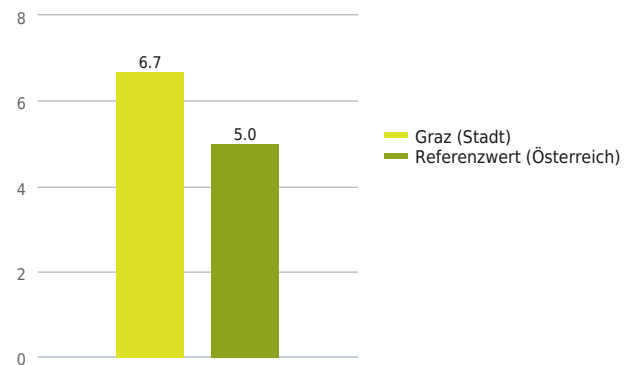
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

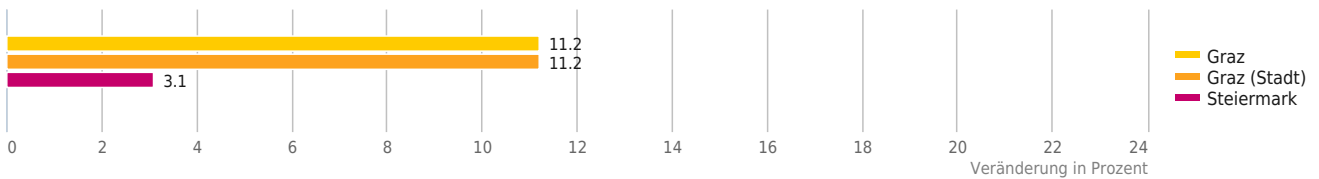
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



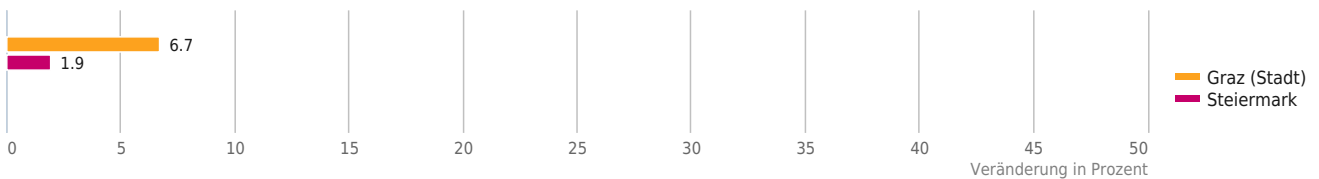
Bevölkerungsprognose bis 2035



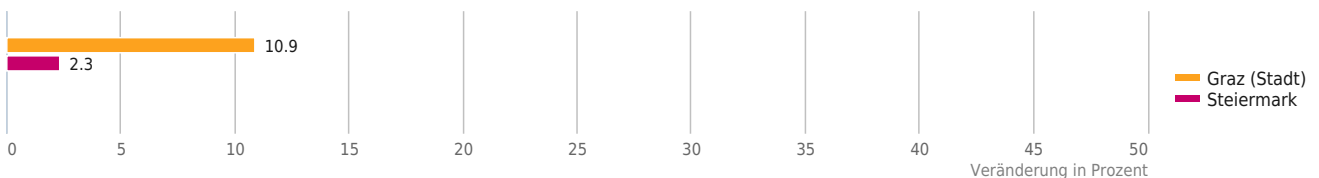
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Peter-Rosegger-Straße 15, 8053 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

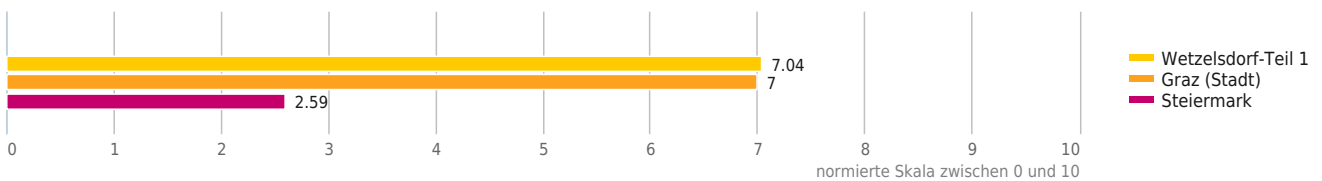
In "Wetzelsdorf-Teil 1" ist mit einem Indexwert von 7,04 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.