

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



ianko ivanov

bauphysik.me

+43 699 17 291 777
office@bauphysik.me

BEZEICHNUNG	HOFWIESENGASSE 12 BT1			
Gebäude(-teil)	BT1	STIEGE 1	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser		Letzte Veränderung	
Straße	Hofwiesengasse 12		Katastralgemeinde	Lainz
PLZ/Ort	1130	Wien-Hietzing	KG-Nr.	01207
Grundstücksnr.	109/1		Seehöhe	219 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	fgEE
A ++				
A +				A+
A				
B		B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fgEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.014,77 m ²	charakteristische Länge	2,43 m	mittlerer U-Wert	0,338 W/m ² K
Bezugsfläche	811,81 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	22,90
Brutto-Volumen	2.987,86 m ³	Heiztage	219 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.228,02 m ²	Heizgradtage	3511 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT1

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	35,72 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	29,37 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	29,37 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	83,03 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	62,03 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,658
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	32.106 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	31,64 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	25.482 kWh/a	HWB _{SK}	25,11 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	12.963 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	48.311 kWh/a	HEB _{SK}	47,61 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,26
Haushaltsstrombedarf	16.668 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	64.979 kWh/a	EEB _{SK}	64,03 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	88.760 kWh/a	PEB _{SK}	87,47 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	78.607 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	77,46 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	10.153 kWh/a	PEB _{ern,SK}	10,01 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	16.023 kg/a	CO ₂ _{SK}	15,79 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,655
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Ianko IVANOV Ianko IVANOV
Ausstellungsdatum	06.09.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.09.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.