



WOHNHAUSANLAGE TERNITZ

OBJEKTINFORMATION

2630 Ternitz, Wassergasse 10

Wohnhausanlage mit 19 Wohneinheiten, davon „11 Betreutes Wohnen“

Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

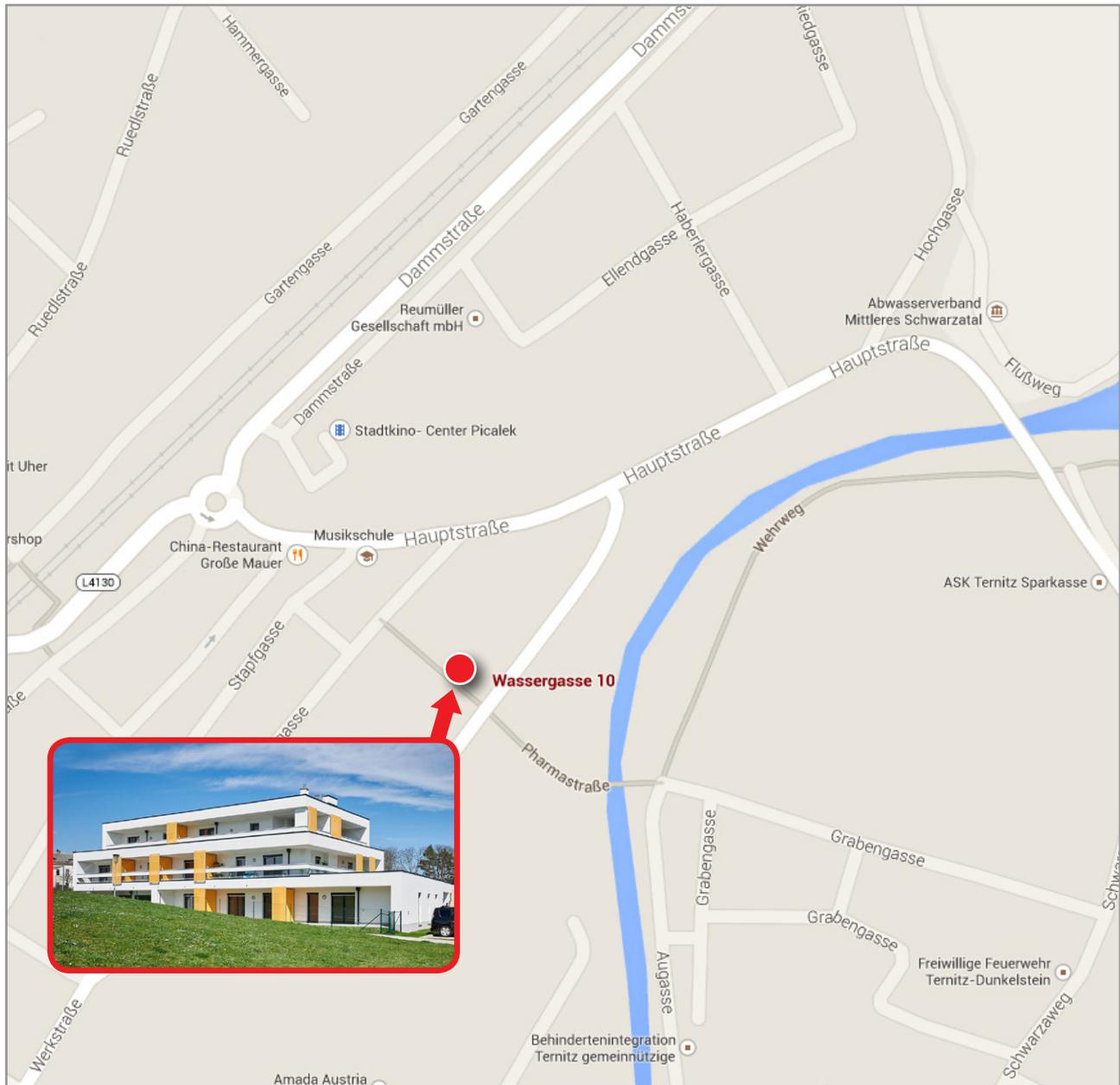
Baujahr 2016

Objekt 1375

www.sgn.at

**SGN**
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

Objekt 1375, 2630 Ternitz, Wassergasse 10



Die Stadt Ternitz zählt knapp 15.300 Einwohner, die Größe des Gemeindegebietes beträgt rund 65 km². Die moderne Stadt bietet mit einer Mehrzweckhalle, einem Kino und dem Erlebnisbad „Blub“ eine Vielzahl von Möglichkeiten. Weiters verfügt Ternitz über eine ausgezeichnete Infrastruktur und ärztliche Versorgung.

Viele weitere Detailinformationen zu Ternitz finden Sie unter: <http://www.ternitz.gv.at>

2 BAUBESCHREIBUNG

Objekt 1375, 2630 Ternitz, Wassergasse 10

ALLGEMEINES

Das Objekt liegt zentrumsnah in Ternitz, in der Wassergasse 10 und befindet sich unweit von diversen Freizeitaktivitäten bzw. Geschäften des täglichen Gebrauches. In der Nähe befindet sich auch der Bahnhof, welcher Ternitz auf direktem Weg mit Wiener Neustadt sowie auch Wien verbindet und eine Zugverbindung nach Wien mit unter 50 min. Fahrzeit sicherstellt.

MATERIALIEN/KONSTRUKTION

Das Gebäude ist als Niedrigenergiehaus in Massivbauweise ausgeführt.

Das Flachdach ist als Warmdach – wo Terrassen ausgebildet sind mit Betonplattenbelag – hergestellt.

Um eine optimale Wärmedämmung zu gewährleisten, ist an der Fassade ein Vollwärmeschutzsystem ausgebildet.

ALLGEMEIN

Es ist ein Anschluss an die SAT-Anlage sowie eine Telefonleerverrohrung bis in jede Wohneinheit ausgeführt.

HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Die Wohnhausanlage ist an das Fernwärmenetz der EVN angeschlossen.

In jeder Wohnung befindet sich eine Wohnungsstation, in der das Warmwasser hergestellt wird und wo sich auch die Zähler für Wasser und Heizung befinden.

Die Wärmeabgabe in den einzelnen Zimmern erfolgt über Radiatoren, in den Bädern mittels Fußbodenheizung.

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

Ein Wohnraumlüftungsgerät dient zur Verringerung der sonst üblichen Lüftungswärmeverluste. Dieses Gerät ersetzt nicht die Heizung.

Das zentrale Lüftungsgerät ist am Dach des Gebäudes montiert. Die Frischluft wird zentral gesammelt und wohnungsweise verteilt. Die angesaugte, gereinigte Frischluft wird im Lüftungsgerät mit Hilfe der Abluft durch einen Wärmetauscher temperiert.

Die Zuluft wird über die Luftleitungen und verstellbare Lufteinlässe in die Wohnräume (Schlafräume) eingebracht und die Abluft wird aus den Nassräumen (Bad, WC) und der Küche mittels Luftauslässen abgesaugt.

In der Küche darf daher nur ein Umluft-Dunstabzug verwendet werden.

KÜCHE

Anschlüsse für Elektro-Herd und sonstige Geräte. Anschluss für Abwäsche.

BADEZIMMER / WC

Dusche oder Badewanne, Keramikwaschtisch und Hänge-WC aus Keramik.

SONNENSCHUTZ

Außenrollläden mit Handbedienung, Innenjalousien bei den Fenstern im Vorraum der Wohnungen Top 4, 7, 11, 15 und 17.



Objekt 1375, 2630 Ternitz, Wassergasse 10



Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Firmenbuchnummer 107224h LG Wiener Neustadt; DVR: 0824968, Bahnstraße 25, A-2620 Neunkirchen
Telefon +43 2635 64756, Fax +43 2635 64756 50, E-Mail organisation@sgn.at

www.sgn.at