

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech

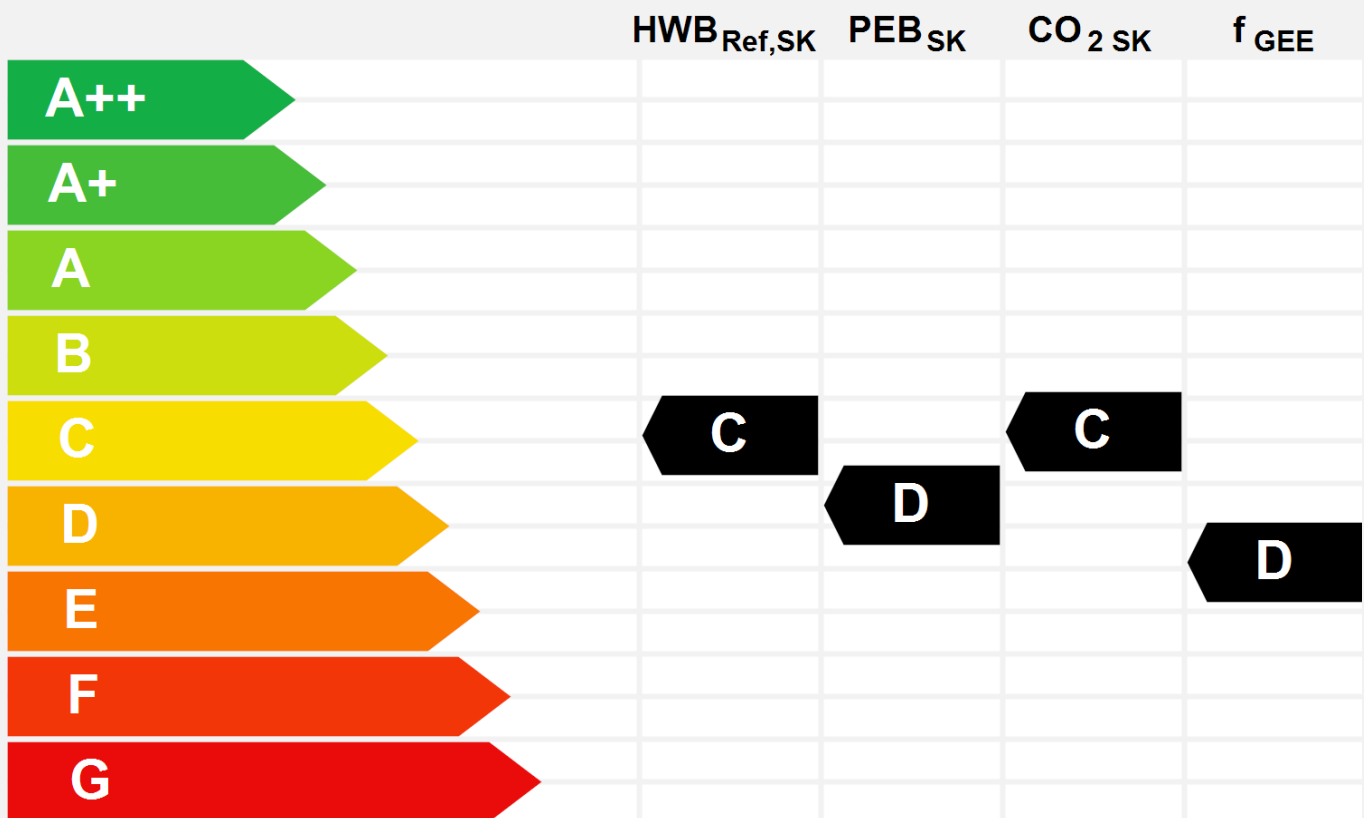
Wien

BEZEICHNUNG

14_1397_1230 Wien Anton-Freunschlag-Gass

Gebäude (-teil)	Stiege 1+2+3	Baujahr	1955
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2007
Straße	Anton-Freunschlag-Gasse 75, 77	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ, Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nummer	1808
Grundstücksnummer	.647	Seehöhe	202,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.257,66 m ²	Charakteristische Länge	2,29 m	Mittlerer U-Wert	0,66 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.806,13 m ²	Heiztage	253 d	LEK _T -Wert	46,19
Brutto-Volumen	6.482,86 m ³	Heizgradtage	3.493 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.834,72 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	68,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	68,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	119,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	2,47
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	161.958 kWh/a	HWB _{ref,SK}	71,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	161.958 kWh/a	HWB _{SK}	71,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	28.842 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	240.009 kWh/a	HEB _{SK}	106,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,26
Haushaltsstrombedarf	37.082 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	277.091 kWh/a	EEB _{SK}	122,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	529.244 kWh/a	PEB _{SK}	234,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	365.760 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	162,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	163.484 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	72,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	76.477 kg/a	CO ₂ _{SK}	33,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	2,47
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	06.04.2017
Gültigkeitsdatum	06.04.2027

ErstellerIn Arch.DI Ingrid Skodak

Unterschrift


Architektin DI Ingrid Skodak
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
1120 Wien Michael-Beinhart-Gasse 10
Ingrid.Skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)688 6106756

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: 14_1397_1230 Wien Anton-Freunschlag-Gass Datum: 13. Dezember 2018

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort 04.04.2017
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	It Einreichplänen Wiederaufbau 08-54 Auswechslungsplan Wiederaufbau 11-59 DI Muttone+DI Novotny
Bauphysikalische Daten	It. beigestellter bauphysikalischer Berechnung für THEWOSAN 21.02.2007 Stehno+Partner
Haustechnik Daten	Da unterschiedliche, nicht bekannte Einzelanlagen vorhanden sind, wurde das System Einzelöfen-Stromdirektheizung aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen und projektspezifisch angepasst.

Weitere Informationen

Die Stiegenhäuser wurden dem konditionierten Bruttovolumen zugerechnet, außer im Erdgeschoß der Stiege 1. Traforaum, Fahrradraum und Stiegenhaus im Erdgeschoß und Waschküche und Trockenboden im 3. Obergeschoß der Stiege 1 wurden nicht dem konditionierten Bruttovolumen zugerechnet.
 Im Dachgeschoß wurde der Abseitenraum aufgrund der Ausführung der Trempelwand konditioniert bewertet und dem konditionierten Volumen zugerechnet lt. ÖNORM B 8110-6 Anhang B Bild B.2
 In Stiege 3 wurde die Feuermauer zum Nachbargrundstück als Außenwand bewertet, da das Nebengebäude derzeit abgebrochen wird.
 Die Gaupen wurden lt. Begehung, abweichend zur bauphysikalischen Berechnung mit 10cm Wärmedämmung berechnet.

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Aufgrund der Sanierung 2007 sind derzeit aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten keine Maßnahmen zweckmäßig.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Liesing

HWB 71,7

f_{GEE} 2,47

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

lt Einreichplänen Wiederaufbau 08-54 Auswechslungsplan Wiederaufbau 11-59 DI Muttone+DI Novotny
lt. beigestellter bauphysikalischer Berechnung für THEWOSAN 21.02.2007 Stehno+Partner

Da unterschiedliche, nicht bekannte Einzelanlagen vorhanden sind, wurde das System
Einzelöfen-Stromdirektheizung aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur
Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen und projektspezifisch angepasst.

Haustechniksystem

Raumheizung:

Warmwasser:

Lüftung:

Elektrische Heizung (Stromdirektheizung)

Elektrische Warmwasserbereitung

Lüftungsart natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort 04.04.2017; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015);
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H
5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach
OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3