

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01107 Simmering
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 1356

Letzte TZ 7084/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 11033/2022

Plombe 11036/2022

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.1057	Gärten(10)	177	Fuchsröhrenstraße 19
1720/2	Gärten(10)	195	
GESAMTFLÄCHE		372	

Legende:

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

3 ANTEIL: 61/1053

Fuchsröhrenstraße 19 Errichtungs GmbH (FN 474776a)

ADR: Annagasse 5, Wien 1010

a 7675/2017 IM RANG 5893/2017 Kaufvertrag 2017-06-21, Kaufvertrag

2017-07-18, Nachtrag zum Kaufvertrag 2017-08-03 Eigentumsrecht

b 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG

2002 an - siehe C-LNR 11

d 12263/2021 Wohnungseigentum an EG Top Nr. 1 Wohnung Garten G2 Garten G1

e 4708/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-05-23

4 ANTEIL: 43/1053

Tolga Cakmak

GEB: 1996-03-12 ADR: Braunhubergasse 28/53, Wien 1110

a 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG

2002 an - siehe C-LNR 11

c 12263/2021 IM RANG 92/2021 Anteilsberichtigung 2021-12-03, Kaufvertrag

2019-07-24 Eigentumsrecht

d 12263/2021 IM RANG 92/2021 Wohnungseigentum an 1. OG Top Nr. 2 Wohnung

Einlagerungsraum 2

5 ANTEIL: 51/1053

Kim de Smedt

GEB: 1985-12-11 ADR: Lustgasse 16/24, Wien 1030

a 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG

2002 an - siehe C-LNR 11

c 12263/2021 IM RANG 92/2021 Kaufvertrag 2019-07-22, Anteilsberichtigung

2021-12-03 Eigentumsrecht

d 12263/2021 IM RANG 92/2021 Wohnungseigentum an 1 OG Top Nr. 3 Wohnung

Einlagerungsraum 3

11 ANTEIL: 56/1053

Fuchsröhrenstraße 19 Errichtungs GmbH (FN 474776a)

ADR: Annagasse 5, Wien 1010

a 7675/2017 IM RANG 5893/2017 Kaufvertrag 2017-06-21, Kaufvertrag

2017-07-18, Nachtrag zum Kaufvertrag 2017-08-03 Eigentumsrecht

- b 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an – siehe C-LNR 11
- d 12263/2021 Wohnungseigentum an 3 OG Top Nr. 9 WohnungBalkon Einlagerungsraum 9
- e 4708/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-05-23
- 14 ANTEIL: 56/1053
Fuchsröhrenstraße 19 Errichtungs GmbH (FN 474776a)
ADR: Annagasse 5, Wien 1010
- a 7675/2017 IM RANG 5893/2017 Kaufvertrag 2017-06-21, Kaufvertrag 2017-07-18, Nachtrag zum Kaufvertrag 2017-08-03 Eigentumsrecht
- b 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an – siehe C-LNR 11
- d 12263/2021 Wohnungseigentum an 4. OG Top Nr. 12 Wohnung Balkon Einlagerungsraum 8
- e 4708/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-05-23
- 22 ANTEIL: 77/1053
Kateryna Denysenko
GEB: 1982-02-04 ADR: Fuchsröhrenstraße 19/10, Wien 1110
- a 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an – siehe C-LNR 11
- b 12263/2021 Wohnungseigentum an 3. OG Top Nr. 10 Wohnung Balkon Einlagerungsraum 10
- c 3025/2022 Kaufvertrag 2021-11-26, Kaufvertrag 2019-07-19, Anteilsberichtigung 2021-12-03 Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 88/1053
Anita Szenczi
GEB: 1993-09-15 ADR: Koppstraße 43/6, Wien 1160
- a 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an – siehe C-LNR 11
- b 12263/2021 Wohnungseigentum an 1. DG/2. DG Top Nr. 14A Wohnung Terrasse Terrasse
- c 4708/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-05-23
- d 5108/2022 Kaufvertrag 2022-05-11 Eigentumsrecht
- 24 ANTEIL: 73/2106
Gabor Gazdag
GEB: 1985-12-22 ADR: Fuchsröhrenstraße 19/4, Wien 1110
- a 12263/2021 Wohnungseigentum an 1 OG Top Nr. 4 Wohnung Balkon Einlagerungsraum 4
- b 5926/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2019-07-10, Nachtrag zum Kaufvertrag 2019-07-24 Eigentumsrecht
- c 5926/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 25 ANTEIL: 73/2106
Judit Gazdag-Kovacs
GEB: 1988-02-10 ADR: Fuchsröhrenstraße 19/4, Wien 1110
- a 12263/2021 Wohnungseigentum an 1 OG Top Nr. 4 Wohnung Balkon Einlagerungsraum 4
- b 5926/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2019-07-10, Nachtrag zum Kaufvertrag 2019-07-24 Eigentumsrecht
- c 5926/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 26 ANTEIL: 66/1053
Ahmad Ahmadov
GEB: 1995-03-10 ADR: Fuchsröhrenstraße 19/14, Wien 1110
- a 12263/2021 Wohnungseigentum an 1. DG Top Nr. 14 Wohnung Balkon Terrasse
- b 6422/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2021-01-21 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 120/1053
Thomas Marx
GEB: 1985-11-26 ADR: Fuchsröhrenstraße 19/15, Wien 1110
- a 12263/2021 Wohnungseigentum an 1. DG/2. DG Top Nr. 15 Wohnung Balkon Terrasse Terrasse

b 6423/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2021-10-04 Eigentumsrecht
28 ANTEIL: 6/1053
Thomas Marx
GEB: 1985-11-26 ADR: Fuchsröhrenstraße 19/15, Wien 1110
a 12263/2021 Wohnungseigentum an EG PKW Stellplatz 3
b 6423/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2021-10-04 Eigentumsrecht
29 ANTEIL: 23/1053
MMag. Dr. Susanne Raab
GEB: 1984-10-20 ADR: Schlosspark 88, Velm 2325
a 12263/2021 Wohnungseigentum an 4. OG Top Nr. 11 Wohnung Balkon
Einlagerungsraum 11
b 6425/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-02-25, Anteilsberichtigung
2020-11-04 Eigentumsrecht
c 6425/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 6425/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
30 ANTEIL: 23/1053
Christian Raab, MA
GEB: 1986-04-09 ADR: Schlosspark 88, Velm 2325
a 12263/2021 Wohnungseigentum an 4. OG Top Nr. 11 Wohnung Balkon
Einlagerungsraum 11
b 6425/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-02-25, Anteilsberichtigung
2020-11-04 Eigentumsrecht
c 6425/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 6425/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
31 ANTEIL: 46/1053
Dr. Lea Sator, MSc, MBA
GEB: 1971-11-27 ADR: Liechtensteinstraße 20/32a, Wien 1090
a 12263/2021 Wohnungseigentum an 2. OG Top Nr. 5 Wohnung Balkon
Einlagerungsraum 5
b 6426/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-12-21, Anteilsberichtigung
2020-11-04 Eigentumsrecht
32 ANTEIL: 54/1053
Dr. Lea Sator, MSc, MBA
GEB: 1971-11-27 ADR: Liechtensteinstraße 20/32a, Wien 1090
a 12263/2021 Wohnungseigentum an 2. OG Top Nr. 6 Wohnung Balkon
Einlagerungsraum 6
b 6426/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-12-21, Anteilsberichtigung
2020-11-04 Eigentumsrecht
33 ANTEIL: 76/1053
Dr. Lea Sator, MSc, MBA
GEB: 1971-11-27 ADR: Liechtensteinstraße 20/32a, Wien 1090
a 12263/2021 Wohnungseigentum an 2 OG Top Nr. 7 Wohnung Balkon
Einlagerungsraum 7
b 6426/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-12-21, Anteilsberichtigung
2020-11-04 Eigentumsrecht
34 ANTEIL: 6/1053
Dr. Lea Sator, MSc, MBA
GEB: 1971-11-27 ADR: Liechtensteinstraße 20/32a, Wien 1090
a 12263/2021 Wohnungseigentum an EG PKW Stellplatz 1
b 6426/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-12-21, Anteilsberichtigung
2020-11-04 Eigentumsrecht
35 ANTEIL: 6/1053
Dr. Lea Sator, MSc, MBA
GEB: 1971-11-27 ADR: Liechtensteinstraße 20/32a, Wien 1090
a 12263/2021 Wohnungseigentum an EG PKW Stellplatz 2
b 6426/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-12-21, Anteilsberichtigung
2020-11-04 Eigentumsrecht
36 ANTEIL: 23/1053
Betül Cakmak

GEB: 1976-02-10 ADR: Fickeystraße 13/3/1, Wien 1110
a 12263/2021 Wohnungseigentum an 3. OG Top Nr. 8 Wohnung Balkon
Einlagerungsraum 1
b 6427/2022 IM RANG 4708/2020 Kaufvertrag 2020-06-30, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2020-10-06, Anteilsberichtigung 2020-11-04 Eigentumsrecht
c 6427/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

37 ANTEIL: 23/1053

Bülent Cakmak

GEB: 1970-11-09 ADR: Fickeystraße 13/3/1, Wien 1110
a 12263/2021 Wohnungseigentum an 3. OG Top Nr. 8 Wohnung Balkon
Einlagerungsraum 1
b 6427/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-06-30, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2020-10-06, Anteilsberichtigung 2020-11-04 Eigentumsrecht
c 6427/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

38 ANTEIL: 38/1053

Anna Dobosz

GEB: 1992-05-31 ADR: Fuchsröhrenstraße 19/13, Wien 1110
a 12263/2021 Wohnungseigentum an 4. OG Top Nr. 13 Wohnung Balkon
b 7084/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-05-07, Anteilsberichtigung
2020-11-04 Eigentumsrecht
c 7084/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

39 ANTEIL: 38/1053

Piotr Dobosz

GEB: 1959-05-10 ADR: Dr.-Rudolf-Sturmstraße 11, Vöcklabruck 4840
a 12263/2021 Wohnungseigentum an 4. OG Top Nr. 13 Wohnung Balkon
b 7084/2022 IM RANG 4708/2022 Kaufvertrag 2020-05-07, Anteilsberichtigung
2020-11-04 Eigentumsrecht
c 7084/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

4 auf Anteil B-LNR 3 11 14

a 7675/2017 Pfandurkunde 2017-07-26

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.750.000,--
für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)

5 auf Anteil B-LNR 3 11 14

a 6809/2018 Pfandurkunde 2018-05-28

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.050.000,--
für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)

11 c 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an 1. OG Top Nr. 4 W Balkon für
Gabor Gazdag geb 1985-12-22
Judit Gazdag-Kovacs geb 1988-02-10

d 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an 4. OG Top Nr. 12 W Balkon für
Xin Hong geb 1994-08-24

e 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an 3. OG Top Nr. 9 W Balkon für
Lizhu Mladensich geb 1963-03-01

l 92/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an 3. OG Top Nr. 10 W Balkon für
Manuel Victoriano Lameiro geb 1988-05-07
Irmiya Parimbetova geb 1992-11-18

n gelöscht

12 auf Anteil B-LNR 5

a 3000/2022 Pfandurkunde 2020-09-19

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

b 3000/2022 Kautionsband

13 auf Anteil B-LNR 4

- a 3002/2022 Pfandurkunde 2019-12-04, Nachtrag Pfandurkunde
2020-06-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b 3002/2022 Kautionsband
14 auf Anteil B-LNR 22
- a 3025/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-03-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 283.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
- b 3025/2022 Kautionsband
15 auf Anteil B-LNR 23
- a 5108/2022 Pfandurkunde 2022-05-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 410.000,--
für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
(FN 99073x)
- b 5108/2022 Kautionsband
16 auf Anteil B-LNR 4
- a 5500/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-05-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 145.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b 5500/2022 Kautionsband
17 auf Anteil B-LNR 24 25
- a 5926/2022 Pfandurkunde 2019-07-29, Nachtrag zur Pfandurkunde
2020-07-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 336.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- 18 auf Anteil B-LNR 26
- a 6422/2022 Pfandurkunde 2021-10-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 316.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
- 19 auf Anteil B-LNR 29 30
- a 6425/2022 Pfandbestellungsurkunde 2020-01-29, Nachtrag zur
Pfandbestellungsurkunde 2022-04-22
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 203.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 20 auf Anteil B-LNR 29
- a 6425/2022
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Christian Raab, MA geb 1986-04-09
- 21 auf Anteil B-LNR 30
- a 6425/2022
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
MMag. Dr. Susanne Raab geb 1984-10-20
- 22 auf Anteil B-LNR 31 bis 35
- a 6426/2022 Pfandurkunde 2021-06-16, Nachtrag zur Pfandurkunde
2022-04-22
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 682.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 23 auf Anteil B-LNR 36 37
- a 6427/2022 Pfandurkunde 2020-08-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 243.000,--
für Raiffeisenbank Region Rohrbach eGen (FN 77818p)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
