

Vorschau

Rücklagenabrechnung für: Rücklage 0 % Abrechnungseinheit: 345 Ketzergasse 99, 1230 Wien

Abrechnungsperiode: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Objekt-Nr.: 345

Aufwände

Postspesen			-76,50
Verwendung Rücklage WEG	Datum	Summe	-7.393,89
Holl Schlosserei /Kinderwagenraum Türe	16.01.2025	-665,35	
teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH / schwarzes Brett	01.02.2025	-500,00	
F&E West Elektrotechnik GmbH / Leuchtmittel Überprüfung	14.05.2025	-211,46	
teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH / Grundbuchauszug	04.06.2025	-27,50	
Attensam GmbH / Montage Revision	16.06.2025	-466,67	
Die Wohnraum Sanierer / Wassereintritt von der Decke	08.09.2025	-308,00	
RIMMO Prime/ Jahresumsatzsteuererklärung 2025	06.11.2025	-350,00	
Main / Instandsetzung Brandschutztüren	05.12.2025	-1.314,33	
Baurealis / Erstellung LV zu B1300	21.12.2025	-590,00	
ISHAP GmbH / Ö Norm B1300 Begehung	31.12.2025	-2.960,58	
Zwischensumme			-7.470,39
Umsatzsteuer 10% - (Wohnzweck)			-626,48
Umsatzsteuer 20% - (nicht Wohnzweck)			-241,10
Summe Aufwände			-8.337,97

Erlöse

Erlöse Rücklage 0%	12.464,76
Umsatzsteuer-Ausgleich Rücklage (nicht Wohnzwecke)	120,54
Summe Erlöse	12.585,30

Neuer Rücklagenstand

Stand per 31.12.2024	0,00
Saldo aus Abrechnungsperiode 01.01.2025 - 31.12.2025	Summe 4.247,33
Summe Aufwände	-8.337,97
Summe Erlöse	12.585,30
Stand per 31.12.2025	4.247,33

Information zum Stand des Rücklagenbankkontos

Saldo Rücklagenbankkonto per 31.12.2025	-
Ergebnis Rücklagenabrechnung per 31.12.2025	4.247,33
Differenz (Überweisung vom Bankkonto auf das Rücklagenkonto)	-4.247,33

Der dargestellte Vergleich zwischen dem rechnerischen Stand der Rücklage lt. Abrechnung und dem Saldo des Rücklagenbankkontos lt. Buchhaltung dient als interner Hinweis und wird auf der Abrechnung für die Wohnungseigentümer(innen) nicht angezeigt.