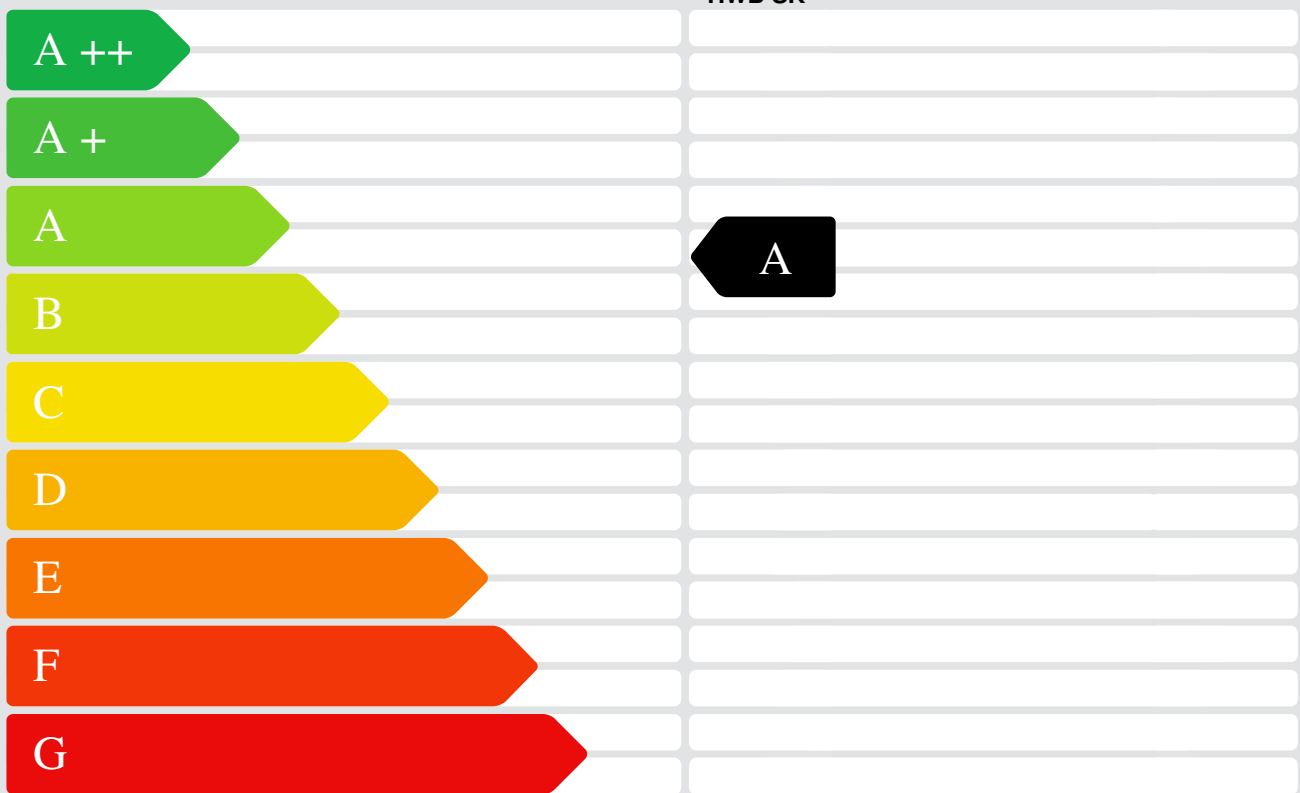


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Höfleiner Straße 33-35			
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung		
Straße	Höfleiner Straße 33-35		Katastralgemeinde	Bruck an der Leitha
PLZ/Ort	2460	Bruck an der Leitha	KG-Nr.	05003
Grundstücksnr.	2567/1		Seehöhe	151 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)

HWB SK



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.746,20 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,265 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.196,96 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	9.913,40 m ³	Heizgradtage	3439 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	4.784,35 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	20
charakteristische Länge	2,07 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	23,88 kWh/m ² a	65.691 kWh/a	23,92 kWh/m ² a	39,16 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		35.083 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-1.180 kWh/a	-0,43 kWh/m ² a		
HTEB WW		27.292 kWh/a	9,94 kWh/m ² a		
HTEB		34.539 kWh/a	12,58 kWh/m ² a		
HEB		135.312 kWh/a	49,27 kWh/m ² a		
HHSB		45.106 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		180.418 kWh/a	65,70 kWh/m ² a	93,26 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		343.273 kWh/a	125,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		150.623 kWh/a	54,80 kWh/m ² a		
PEB ern.		192.650 kWh/a	70,20 kWh/m ² a		
f GEE	0,63 -		0,65 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	BM DI Markus Hösel
Ausstellungsdatum	07.10.2015	Unterschrift	BM DI Markus Hösel Ufergasse 2 3474 Altenwörth
Gültigkeitsdatum	06.10.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.