

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„RARITÄT – 2 Häuser auf einer Parzelle!“ | 3423 Wördern

Obj.Nr.: 1626/26104

Grundstücksfläche: 820 m²

Wohnfläche: 159 m²

Terrassenfläche: 12 m²

6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, Baujahr ca. 1911

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 580.000,- | Kaufnebenkosten 59.740,-* = Gesamtprojektkosten 639.740,- | Eigenmittel 128.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 511.740,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.188,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 910.385,46; Effektivverzinsung 3,73 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

