



bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Luxus-Bungalow • Barrierefrei • Top-Lage | 3134 Reichersdorf

Obj.Nr.: 1626/28143

Grundstücksfläche: 640 m²

Wohnfläche: 83 m²

Nutzfläche: 111 m²

Terrasse: 22 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fußbodenheizung, 3 Parkplätze, Baujahr 2018

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 450.000,- | Kaufnebenkosten 46.350,-* = Gesamtprojektkosten 496.350,- | Eigenmittel 100.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 396.350,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.572,-

Stand 12/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 659.905,14; Effektivverzinsung 3,18% *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

