

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Luxus-Bungalow • Barrierefrei • Top-Lage | 3134 Reichersdorf

Obj.Nr.: 1626/28143

Grundstücksfläche: 640 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 83 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 111 m<sup>2</sup>

Terrasse: 22 m<sup>2</sup>

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fußbodenheizung, 3 Parkplätze, Baujahr 2018

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 450.000,- | Kaufnebenkosten 46.350,-\* = Gesamtprojektkosten 496.350,- | Eigenmittel 100.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 396.350,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.572,-

Stand 12/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 659.905,14; Effektivverzinsung 3,18 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin

Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

