

**FASSADE, AUSSENBEREICHE**

Fassade

Fassade

Absturzsicherungen

Fenster, Fenstertüren und  
Schiebefenster

Sonnenschutz

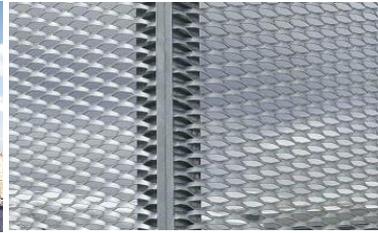
*Schaubild*

*Schaubild*

*Referenzbild*

*Referenzbild*

*Referenzbild*



Vollwärmeschutzfassade

Faserzementplatte

Verzinktes Streckmetall

Kunststoff-Alu-Fenster

Außenrollladen EG,

Sockelausbildung fassadenbündig,  
Ausführung laut  
Herstellerrichtlinie und Ö-Norm  
System Baunit oder glw.

Ausführung im straßenseitigen  
Erdgeschoß  
Eternit oder glw.

Rahmenkonstruktion mit Füllung  
aus verzinktem Streckmetall

3-Scheiben-Wärmeschutzver-  
glasung,  $U_f < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_g < 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bew. Schall-  
dämmmaß  $R_w$  mind. 33 dB(A)

Außenraffstore 1.OG-DG  
Einbauffstore bzw. Außenroll-  
laden, elektrisch betrieben,  
Bedienung mittels Funkhand-  
sender, System passend zu  
Fensterhersteller



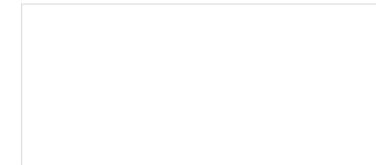
Farbton Weiß LIFE 0019, Grau LIFE  
0897 oder ähnlich



Vertikale Lattung, unregelmäßige  
Breite, Farbton Braun AV000, Grau  
AV010



Außen: Aludeckschale, Perlgold  
RAL 1036



Innen: Kunststoff, weiß



Führungsschienen Rolladen/  
Raffstore RAL 1036 Perlgold



Behang RAL 9006 Weißaluminium

**FASSADE, AUSSENBEREICHE**

Boden Erschließungsweg Stiege  
2 Gartenbereich

*Referenzbild*



Fahrbahn, Gehwege, Vorplatz,  
Carport

*Schaubild*



Außenbeleuchtung Wege

Außenbeleuchtung Terrassen,  
Balkone, Loggien

*Referenzbild*



Ersatzpflanzungen

*Referenzbild*



Drainage-Pflaster  
Ökodrain Pflaster  
Einfärbig grau

Weissenboeck oder glw.

Fahrbahn und Carport  
Fahrbahn und Parkplatz aus  
Feinasphalt, Carportkonstruktion  
aus lasiertem Holz

Pollerleuchten  
für Erschließungswege, LED-  
Technik

Pollerleuchten  
für Erschließungswege als auch  
Balkon- und Terrassenbeleuch-  
tung, Farbe weiß, LED-Technik

Fabrikat E2 Qube LED Downlight  
oder gleichwertig

Gesamt 9 Stk.  
Ersatzpflanzungen gem.  
Baumschutzverordnung, in  
Allgemeinbereichen bzw.  
Eigengärten

Säulenhainbuche, Wollapfel,  
Zierapfel, Kleinkronige  
Winderlinde

**WOHNUNGEN Ausstattung**

**Beheizung Wohnungen**

Referenzbild



**Fußbodenheizung**  
für alle Räume im Wohnungs-  
verbund  
Zentralregelung über 1 analoges  
Raumthermostat

**Boden Wohnbereiche**

Referenzbild



**Parkettboden in Dielenoptik**  
Dielenboden Einblatt, 3-Schicht  
vollflächig verklebt, Eignung für  
Fußbodenheizung,  
Gesamtstärke ca. 11 mm  
Nutzschicht ca. 2,5mm  
Dielengröße ca. 1.800 x 175 mm  
Fabrikat Weitzer Diele 1800 (Eiche,  
astig wild) oder gleichwertig

**Balkone, Terrassen,  
Dachterrassen**

Referenzbild



**Estrichplatten**  
Format ca. 40 x 40 cm  
in Kiesbett verlegt, Kante gefast,  
rutschhemmend, Tausalzbeständig  
System Leier oder gleichwertig

**Innentüren**

Referenzbild



**Innentürblatt und Zarge**  
Glattes, gefalztes Innentürblatt  
weiß mit Holzumfassungszarge  
weiß

**Wohnungseingangstüre**

Referenzbild



**WK3 Sicherheitstüre**  
WK 3 Doppelfalz-Sicherheits-türe,  
furnierte Vollbautüre, Brandschutz  
und Klimaklasse nach behördlicher  
Erfordernis, mit Spion  
Knopf-Drückerkombination mit  
Mehrfachverriegelung (WK3)  
passend zu Türsystem



Zarge und Türblatt im  
Allgemeinbereich RAL 7002  
Olivegrau, Innen/ im  
Wohnungsverband) weiß

## WOHNUNGEN Ausstattung

### Schalterprogramm

Referenzbild

Tastschalter  
schmaler Rahmen  
Farbton alpinweiß RAL 9010  
Anordnung bis zu 5-fach unter-  
einander

### Raumtemperaturregler

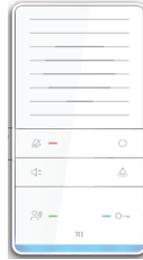
Referenzbild



analog  
Farbton alpinweiß RAL 9010  
1 Raumthermostat in  
Referenzraum (Wohnzimmer);  
zusätzliches Thermostat  
(Wandmontage) im Badezimmer  
nur für elektr. Sprossenheizkörper  
Fabrikat Concept+ oder  
gleichwertig

### Gegensprechanlage Wohnungsstation

Referenzbild



Gegensprechanlage Audio  
inkl. Türöffnerautomatik  
Bedientasten (kein Hörer), Farbton  
weiß, nur Audio;

Fabrikat TCS Tasta Audio Plus oder  
gleichwertig

**WOHNUNGEN Sanitärausstattung**

**Bodenbeläge Bad / WC**

*Referenzbild*

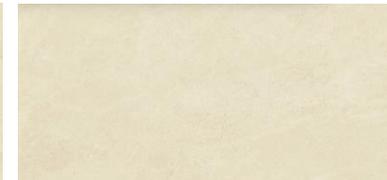


**Feinsteinzeug Bodenfliese**  
Plattengröße ca. 60x30 cm  
Verlegung im Kreuzverband  
Farbton White CT1

Produkt Magres Concept

**Wandbeläge Bad/ WC**

*Referenzbild*



**Wandfliese**  
Plattengröße 60x30 cm verflieset bis Zargenoberkante, Verlegung im Kreuzverband  
Farbe White CT1

Produkt Magres Concept

**WC**

*Referenzbild*



**Wand-Tiefspül-WC**  
weiß, wandhängend  
Tiefspüler für Unterputz-Spülkasten, ca. L 53 x B 36 cm, WC-Sitz Laufen Pro mit Deckel (ohne Absenkautomatik)  
Fabrikat Laufen Pro oder gleichwertig

**WC Betätigungsplatte**

*Referenzbild*



mit 2-Mengen-Auslösung  
moderne Optik, hochwertiger Kunststoff, Frontbetätigung  
Fabrikat Laufen AW1 oder gleichwertig

**Handwaschbecken**

*Referenzbild*



**Wandmontage**  
weiße Sanitärkeramik  
mit 1 Hahnloch und Überlauf  
Format ca. B 48 x T 28 cm

Fabrikat Laufen Pro S oder gleichwertiges

**Waschtisch**

*Referenzbild*



**Wandmontage**  
weiße Sanitärkeramik  
mit 1 Hahnloch und Überlauf, ohne Unterschrank  
Format ca. B 60 x T 46 cm  
Fabrikat Laufen Pro S oder gleichwertiges

**Dusche**

*Referenzbild*



**Dusche**  
Duschwanne 90x90x3cm, mit Wannenträger 37mm, Farbe weiß  
Fabrikat Kaldewei Cayonoplan Standard Duschtasse

**Badewanne**

*Referenzbild*



**Einbau-Badewanne**  
Stahlemail Badewanne, Farbe weiß, Mittelablauf, Ab- und Überlaufgarnitur  
Format ca. L 170 x B 75 cm  
Fabrikat Laufen Pro oder gleichwertig

**WOHNUNGEN Sanitärausstattung**

**Armaturen (Hand-) Waschbecken**

*Referenzbild*



Einhand-Einlochbatterie  
verschromt

Fabrikat Grohe Eurosmart C oder  
ähnliches

**Armatur Badewanne**

*Referenzbild*



Einhebel-Wannenmischer  
verschromt

Fabrikat Grohe Eurosmart  
Cosmopolitan oder ähnliches

**Brauseset Dusche**

*Referenzbild*

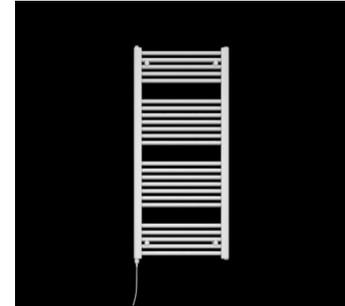


Duschsystem  
verschromt, Kunststoffschlauch mit  
Kunststoffhülle in Metalloptik,  
Strahlart Rain

Fabrikat Grohe Tempesta Mono  
oder gleichwertig

**Handtuchheizkörper**

*Referenzbild*



wandmontiert, elektrischer  
Handtuchheizkörper, Stahl, weiß  
lackiert, direkter Stromanschluss  
(keine Steckdose), Temperatur-  
regelung für Sprossenheizkörper  
mit externen Thermostat (Wand-  
montage) , ca. H 120 x B 50cm  
Fabrikat Kolorade Koralex Linear  
Comfort-E oder gleichwertig

**Duschtrennwand**

*Referenzbild*



Duschtrennwand: Glas ESG/  
transparent, Drehtür, Profil Alu  
Silber matt, Größe 90x90x195cm

Fabrikat HSK Favorit Nova oder  
gleichwertig