



Planstand 2025-04-02  
Plannr: 718 7 217 B

**4 ZIMMER**

**Top 3**

Erdgeschoss

WOHNNUTZFLÄCHE **ca. 102,03 m<sup>2</sup>**

Raumhöhe **ca. 2,52 m**  
(wenn nicht anders angegeben)

Garten **ca. 58,41 m<sup>2</sup>**  
Terrasse **ca. 41,70 m<sup>2</sup>**

Kellerabteil **ca. 6,46 m<sup>2</sup>**  
Raumhöhe Kellerabteil **ca. 2,26-2,30 m**

**Top 3**