

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1												
74612	7a	1. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		571,54	63,74	698,80
74637	18a	3. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			657,23	81,59	812,70
74652	26a	4. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			659,43	81,59	815,12
74667	34a	DG	2	W	44,36	59,64			30,55	679,29	53,68	806,27
74668	35a	DG	4	S	108,15	157,02			97,74	1.706,42	130,86	2.021,01
Stiege 6A/2												
74615	2a	1. OG	2	SO	58,90	66,88		15,97		661,93	71,27	806,52
74630	9a	2. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		662,85	71,32	807,59
74645	16a	3. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		662,60	71,32	807,31
74649	20a	3. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		576,07	63,65	703,70
74651	22a	3. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		576,17	63,73	703,89
Stiege 6D/1												
74827	4	1. OG	2	N	39,29	43,68	4,39			355,21	109,20	510,85
74848	15a	2. OG	2	N	51,98	57,83	5,85			488,59	165,97	720,02
74868	25a	3. OG	2	N	52,23	58,08	5,85			487,02	166,79	719,19
74890	37a	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			524,16	173,55	767,49
Stiege 6D/2												
74842	8a	1. OG	2	N	54,40	60,25	5,85			504,51	172,92	745,17
74883	29a	3. OG	2	N	54,55	60,40	5,85			504,51	173,34	745,63
74923	49a	5. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			504,51	173,55	745,87
74929	51a	DG	2	O	61,53	69,20			15,33	504,51	173,55	745,87
Stiege 6E/1												
74817	56a	1. DG	3	O	60,98	72,76			23,55	715,56	175,02	979,64
74819	58a	1. DG	2	O	46,51	55,57			18,12	521,96	133,49	721,00
74823	62a	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99	737,90	176,39	1.005,72

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kautio

Ausstattung:

- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 6

Buslinie: 40, 48, 52, 62, 65, 65A, 67, N1

Bahn: Graz Hauptbahnhof (12min via Straßenbahnlinie 6)