

VIENNA Property Management GmbH

A-1020 Wien, Taborstr.20/7

Zinsliste für August 2023

Objekt: 22V8 Varnhagengasse 8
Art: MRG 1220 Wien

Druckdatum: 29.08.2023
Mitarbeiter: k

Name: Leerstand									
lfd. Nr.: 10	Nutzfläche: 47,00 m ²	Kategorie:	Status: L						
Top-Nr.: 1-2		Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W	Ende: 30.11.2021					
			Steuersatz: 0,00 %						
Betr.kosten	47,00 / 553,70 m ²	8,49 %	<u>152,79</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>152,79</u>	<u>0,00</u>	<u>152,79</u>
			152,79						
			USt 0 %	<u>152,79</u>			<u>0,00</u>	<u>152,79</u>	
			152,79			0,00	152,79		

Name: Herr Rudolf Rechner									
lfd. Nr.: 20	Nutzfläche: 63,00 m ²	Kategorie:	Status: A						
Top-Nr.: 3-4		Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W						
			Steuersatz: 10,00 %						
Hauptmiete		100,00 %	75,60	1,20/m ²	10,00 %	7,56	83,16		
Betr.kosten	63,00 / 553,70 m ²	11,38 %	<u>204,80</u>	3,25/m ²	10,00 %	<u>20,48</u>	<u>225,28</u>	<u>280,40</u>	<u>308,44</u>
			280,40						
			USt 10 %	<u>280,40</u>			<u>28,04</u>	<u>308,44</u>	
			280,40			28,04	308,44		

Name: Leerstand									
lfd. Nr.: 30	Nutzfläche: 63,00 m ²	Kategorie:	Status: L						
Top-Nr.: 5-6		Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W						
			Steuersatz: 0,00 %						
Betr.kosten	63,00 / 553,70 m ²	11,38 %	<u>204,80</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>204,80</u>	<u>0,00</u>	<u>204,80</u>
			204,80						
			USt 0 %	<u>204,80</u>			<u>0,00</u>	<u>204,80</u>	
			204,80			0,00	204,80		

Name: Leerstand									
lfd. Nr.: 40	Nutzfläche: 30,00 m ²	Kategorie:	Status: L						
Top-Nr.: 7		Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W						
			Steuersatz: 0,00 %						
Betr.kosten	30,00 / 553,70 m ²	5,42 %	<u>97,53</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>97,53</u>	<u>0,00</u>	<u>97,53</u>
			97,53						
			USt 0 %	<u>97,53</u>			<u>0,00</u>	<u>97,53</u>	
			97,53			0,00	97,53		

Name: Leerstand									
lfd. Nr.: 50	Nutzfläche: 52,60 m ²	Kategorie:	Status: L						
Top-Nr.: 8		Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W						
			Steuersatz: 0,00 %						
Betr.kosten	52,60 / 553,70 m ²	9,50 %	<u>171,00</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>171,00</u>	<u>0,00</u>	<u>171,00</u>
			171,00						
			USt 0 %	<u>171,00</u>			<u>0,00</u>	<u>171,00</u>	
			171,00			0,00	171,00		

Name: Leerstand									
lfd. Nr.: 60	Nutzfläche: 63,00 m ²	Kategorie:	Status: L						
Top-Nr.: 9-10		Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W						
			Steuersatz: 0,00 %						
Betr.kosten	63,00 / 553,70 m ²	11,38 %	<u>204,80</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>204,80</u>	<u>0,00</u>	<u>204,80</u>
			204,80						
			USt 0 %	<u>204,80</u>			<u>0,00</u>	<u>204,80</u>	
			204,80			0,00	204,80		

VIENNA Property Management GmbH

A-1020 Wien, Taborstr.20/7

Zinsliste für August 2023

Objekt: 22V8 Varnhagengasse 8
Art: MRG 1220 Wien

Druckdatum: 29.08.2023
Mitarbeiter: k

Name: Leerstand		Status: L	
lfd. Nr.: 70	Nutzfläche: 82,60 m ²	Kategorie:	USt-Zuordnung: W
Top-Nr.: 11-12	Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W	Steuersatz: 0,00 %

Betr.kosten	82,60 / 553,70 m ²	14,92 %	<u>268,52</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>268,52</u>
			268,52			0,00	268,52
		USt 0 %	<u>268,52</u>			<u>0,00</u>	<u>268,52</u>
			268,52			0,00	268,52

Name: Leerstand		Status: L	
lfd. Nr.: 80	Nutzfläche: 30,00 m ²	Kategorie:	USt-Zuordnung: W
Top-Nr.: 13	Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W	Steuersatz: 0,00 %

Betr.kosten	30,00 / 553,70 m ²	5,42 %	<u>97,53</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>97,53</u>
			97,53			0,00	97,53
		USt 0 %	<u>97,53</u>			<u>0,00</u>	<u>97,53</u>
			97,53			0,00	97,53

Name: Leerstand		Status: L	
lfd. Nr.: 90	Nutzfläche: 30,00 m ²	Kategorie:	USt-Zuordnung: W
Top-Nr.: 14	Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W	Steuersatz: 0,00 %

Betr.kosten	30,00 / 553,70 m ²	5,42 %	<u>97,53</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>97,53</u>
			97,53			0,00	97,53
		USt 0 %	<u>97,53</u>			<u>0,00</u>	<u>97,53</u>
			97,53			0,00	97,53

Name: Leerstand		Status: L	
lfd. Nr.: 100	Nutzfläche: 30,00 m ²	Kategorie:	USt-Zuordnung: W
Top-Nr.: 15	Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W	Steuersatz: 0,00 %

Betr.kosten	30,00 / 553,70 m ²	5,42 %	<u>97,53</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>97,53</u>
			97,53			0,00	97,53
		USt 0 %	<u>97,53</u>			<u>0,00</u>	<u>97,53</u>
			97,53			0,00	97,53

Name: Leerstand		Status: L	
lfd. Nr.: 110	Nutzfläche: 62,50 m ²	Kategorie:	USt-Zuordnung: W
Top-Nr.: 16-16A	Zahlungsart: Zahlschein	USt-Zuordnung: W	Steuersatz: 0,00 %

Betr.kosten	62,50 / 553,70 m ²	11,29 %	<u>203,17</u>	3,25/m ²	0,00 %	<u>0,00</u>	<u>203,17</u>
			203,17			0,00	203,17
		USt 0 %	<u>203,17</u>			<u>0,00</u>	<u>203,17</u>
			203,17			0,00	203,17

Anzahl Nutzer: 11		Nutzfläche: 553,70 m ²	
Abrechnungsart: L			

Hauptmiete			75,60	0,14/m ²		7,56	83,16
Betr.kosten	553,70	m ²	<u>1.800,00</u>	3,25/m ²		20,48	<u>1.820,48</u>
			1.875,60			0,00	1.903,64
		USt 0 %	1.595,20			0,00	1.595,20
		USt 10 %	<u>280,40</u>			<u>28,04</u>	<u>308,44</u>
			1.875,60			28,04	1.903,64