

Transparente Marktpreisfindung für Käufer



DAVE

Das Digitale Angebotsverfahren

transparent – sicher – fair



RE/MAX

remax.at/dave

So transparent und fair war der Kauf einer Immobilie noch nie!

Mit DAVE wissen Sie beim Kaufpreis genau, wo der Markt steht!

In sich wandelnden Zeiten beschäftigt viele Käufer vor allem eines: „Was ist der richtige Marktpreis?“ bzw. „Ich möchte auf keinen Fall zu viel bezahlen!“. DAVE von RE/MAX bietet hier die optimale Lösung: eine 100%ige transparente Übersicht der Nachfragesituation und Preise am Markt. Dadurch können Sie als Käufer, je nach Ihren Präferenzen und Möglichkeiten, eine überlegte Kaufentscheidung fällen und Ihre Wunschimmobilie zum fairsten Preis

erwerben. DAVE ist die sichere Plattform, auf der Sie bequem online Kaufangebote abgeben können und die eine nachvollziehbare, faire und transparente Preisfindung unter allen Interessenten ermöglicht. In Kenntnis der echten Marktsituation können Sie frei entscheiden, welchen Preis Sie bereit sind zu bezahlen. Marktpreisfindung und Immobilienkauf war noch nie so transparent und einfach.

Wie läuft DAVE ab?

Nachdem Sie Ihre Wunschimmobilie mit Ihrem RE/MAX-Experten besichtigt haben, werden in einem persönlichen Beratungsgespräch sämtliche relevanten Informationen besprochen und erläutert. Anschließend erhalten Sie per E-Mail eine Einladung mit einem Link zu DAVE. Damit können Sie einfach und sicher auf Ihrem Smartphone, Tablet oder PC ein verbindliches Angebot abgeben. Die kompetente und professionelle Beratung durch Ihren

RE/MAX-Experten bleibt vom Anfang bis zum Abschluss und darüber hinaus natürlich weiterhin bestehen. Die Angebotslegung erfolgt jedoch nicht mehr auf Papier, sondern bequem online mit DAVE. Je nachdem welches DAVE-Verfahren vom Verkäufer bei der Immobilie gewählt wurde, haben Sie unter anderem zwei Möglichkeiten zur Angebotslegung.

Die Letztentscheidung über die Annahme eines Kaufangebotes liegt immer beim Verkäufer.

RE/MAX

Powered by propnow.com

Das Beste!

Ihr Mehrwert von DAVE.



Möglichkeiten zur Angebotslegung:

Offenes DAVE

- Jeder Interessent kann während der Angebotsfrist **beliebig oft** ein **Angebot abgeben** bzw. erhöhen.
- Alle **anonymisierten Angebote** und das aktuell höchste Angebot sind zu jeder Zeit transparent für alle offen einsehbar.

Geschlossenes DAVE

- Jeder Interessent kann genau **ein Angebot** online abgeben; Angebotspreise sind bis zum Ende der Angebotsfrist für **niemanden einsehbar**.
- Nach **Ablauf der Angebotsfrist** erhält der **Verkäufer alle Angebote übermittelt**.

Was bleibt:

Die persönliche Beratung bei der Besichtigung der Wunschimmobilie, die Erläuterung von komplexen Dokumenten und Unterlagen, die Vorbereitung und Begleitung bei der Vertragserrichtung und auch darüber hinaus – sind bei RE/MAX Standard. Das wird auch immer so bleiben.

DAVE bietet Ihnen zusätzlich:

- Eine 100%ige transparente und faire Marktpreisfindung.
- Die Preisfindung ist für jeden besser und klarer nachvollziehbar.
- Der Ablauf der Angebotslegung ist strukturiert und einfach, mit gleichen Regeln für alle.
- Die Angebotsabgabe kann in Ruhe und jederzeit online von zu Hause aus oder mobil von unterwegs erledigt werden.
- Die kauf- und entscheidungsrelevanten Unterlagen stehen online zur Verfügung.
- Sie werden in Echtzeit über den aktuellen Verlauf informiert.
- Die Nutzung von DAVE ist für Kaufinteressenten komplett kostenfrei.

DAVE

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

RE/MAX

Powered by propnow.com

remax.at/dave

Stand: Juli 2024 | Jedes RE/MAX Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich eigenständiges Unternehmen.