



© Squarebytes GmbH

NATÜRLICH DRAUSSEN | BAUFELD 14A

Otto-Preminger-Straße 16 | Hilde-Güden-Promenade 7 | 1030 Wien



EIN PROJEKT DER



**VILLAGE
D R I T T E N**

NATÜRLICH DRAUSSEN - VILLAGE IM DRITTEN

WOHNEN IM VILLAGE IM DRITTEN

Im dritten Wiener Gemeindebezirk entsteht mit dem VILLAGE IM DRITTEN ein neues Stück Stadt – eines der größten Stadtentwicklungsgebiete Wiens. Auf über elf Hektar entwickelt die ARE Austrian Real Estate gemeinsam mit der Stadt Wien und dem wohnfonds_wien ein lebendiges, nahezu autofreies Quartier mit rund 2.000 Wohnungen, Büro- und Gewerbeflächen, Kinderbetreuung, Bildungseinrichtungen und Nahversorgung.

Das grüne Herz bildet der über 2 Hektar große Bert-Brecht-Park – eine Oase für Erholung, Begegnung und Spiel. Alle Dächer, die nicht begehbar sind, werden begrünt. Sharing-Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie liegen direkt vor der Haustüre. Nachhaltigkeit, kurze Wege und hohe Lebensqualität sind die Leitlinien dieses neuen Stadtviertels.

Mit dem Slogan „natürlich draußen“ verkörpert Baufeld 14A diese Idee in besonderer Weise: großzügige Freibereiche, intelligente Architektur, nachhaltige Energieversorgung – Wohnen mitten in Wien, im Einklang mit der Natur.

ARCHITEKTUR, DIE FREIRAUM GESTALTET

Der Gebäudekomplex besteht aus zwei trapezförmigen Baukörpern, die über die Tiefgarage im ersten Untergeschoss verbunden sind. Insgesamt entstehen 126 Eigentumswohnungen, ergänzt durch ein Geschäftslokal, sowie 65 KFZ-Stellplätze und zahlreiche Fahrradabstellplätze. Jeder Wohnung ist zudem ein Einlagerungsraum zugeordnet.

Großzügig und freundlich gestaltete Entrées empfangen die Bewohner:innen und leiten in geräumige Stiegenhäuser. Einschnitte in den obersten Geschossen und weite Treppenaugen bringen Tageslicht tief in die Allgemeinbereiche. Einen wichtigen Beitrag zum sommerlichen Hitzeschutz leisten begrünte Freiraumzonen vor den Wohnungen sowie der textile Sonnenschutz an den Balkonfronten. Auf den Gründächern entsteht mit einem Biodiversitätskonzept neuer Lebensraum für Vögel und Insekten.

Architektonische Highlights

- Rhythmisch gegliederte Fassaden mit Holz- & Klinkerelementen – modern, leicht und zeitlos
- Balkone & Loggien von nahezu allen Wohnräumen direkt begehbar, mit Sonnenschutzscreens und großzügiger Tiefe
- Begrünte Freiraumzonen vor den Wohnungen als natürliche Klimapuffer
- Gründächer mit Biodiversitätskonzept – Lebensraum für Vögel & Insekten
- Einladende Entrées & Treppenhäuser, durch Einschnitte und Treppenaugen lichtdurchflutet

Die Architektur vermittelt Großzügigkeit und schafft gleichzeitig ein Gefühl von Geborgenheit – perfekt für ein urbanes Zuhause gepaart mit Naturverbundenheit.

ÜBERBLICK

- 126 Eigentumswohnungen
- 1 Geschäftslokal
- 65 Tiefgaragenplätze, tlw. vorbereitet für E-Mobilität
- Fahrrad- & Lastenradabstellplätze, Kellerabteile
- Alle Wohnungen mit Außenflächen
- Fertigstellung: voraussichtlich 2027
- Provisionsfrei für Käufer:innen

WOHNQUALITÄT BIS INS DETAIL

Jede Wohnung ist so gestaltet, dass sie sich dem Alltag ihrer Bewohner:innen anpasst – funktional, hochwertig und mit Wohlfühlfaktor.

Ausstattung im Überblick

- Edle Parkettböden in allen Wohnräumen
- Fliesenbäder mit bodenebenen Duschen oder Badewannen
- Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Außenliegender Sonnenschutz bei allen Fenstern
- WK3-Sicherheitstüren und Videogegensprechanlage
- Private Außenflächen: Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten
- Gemeinschaftsraum mit vorgelagerter Terrasse, Garten, WC und Küche
- Kleinkinderspielplatz „Spiel-Hain“ mit angrenzenden Gemeinschaftsbeeten

ENERGIE MIT ZUKUNFT

Das gesamte Quartier setzt auf ein innovatives Energienetz, das Gebäude verbindet und Energieflüsse optimiert. Auch Baufeld 14A wird dadurch zu einem Vorzeigeprojekt nachhaltiger Versorgung:

- Erdsonden in Kombination mit Wärmepumpen liefern Energie zur Raumheizung im Winter und für die Temperierung (Grundkühlung) im Sommer.
- Photovoltaikanlagen am Dach erzeugen erneuerbaren Strom.
- Fußbodenheizung im Erdgeschoß und Bauteilaktivierung in den Obergeschoßen (über die jeweils darüberliegenden Geschoßdecke) sorgen für ein ausgeglichenes Raumklima.
- Pendellüftungen mit Wärmerückgewinnung stellen kontinuierliche Frischluftzufuhr sicher.
- Fernwärmeanschluss unterstützt die Versorgung in Spitzenzeiten sowie die Warmwasserbereitung.

So entsteht ein Zusammenspiel aus Wohnkomfort, Energieeffizienz und ökologischer Verantwortung – ein Mehrwert für Bewohner:innen.

Nähere Informationen zu den Wohnungen auch online unter:

<https://villageimdritten.at/wohnungsfinder/>

ARE

Die ARE ist eine der größten Immobiliengesellschaften Österreichs und hat bereits einige der prägendsten Bauprojekte Wiens realisiert – darunter die Sanierung des historischen Palais Epstein am Ring sowie die markanten Trllple Tower am Donaukanal. Auch das VILLAGE IM DRITTEN reiht sich in diese Reihe innovativer Projekte ein.

LAGE

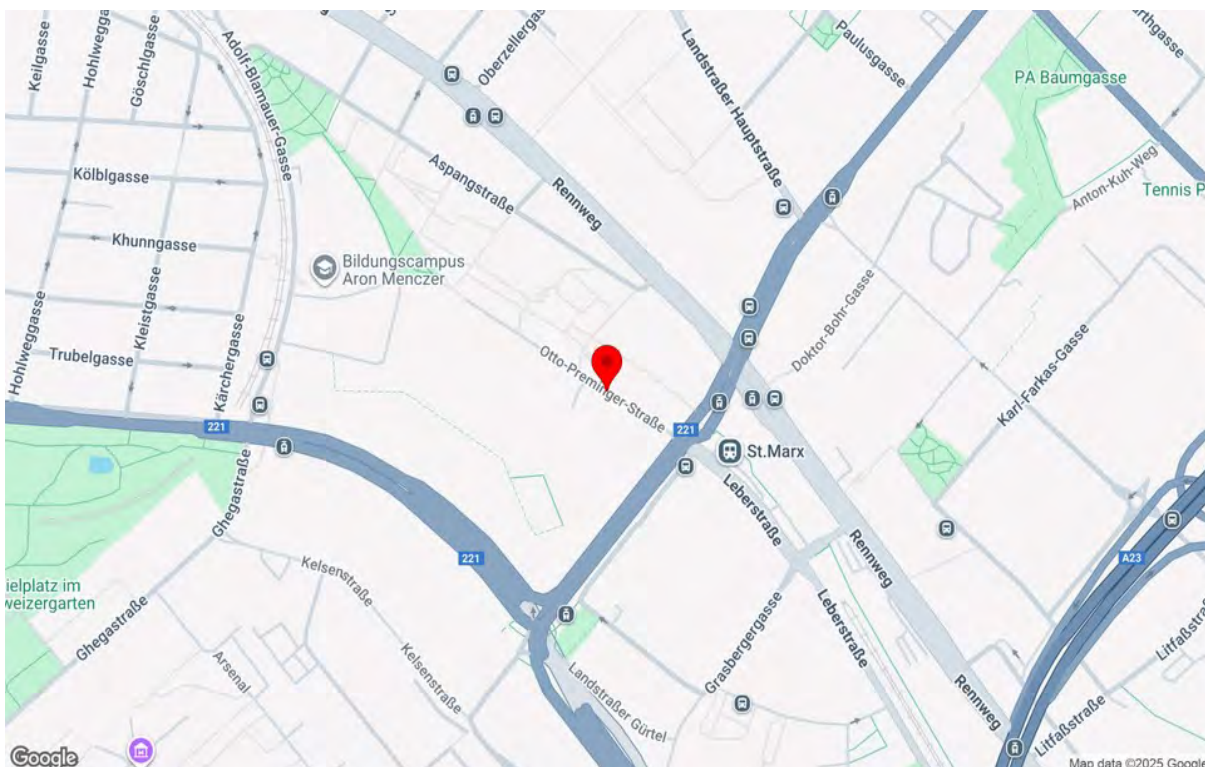
Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien, Landstraße
Hilde-Güden-Promenade 7, 1030 Wien, Landstraße

LAGE – URBAN UND GRÜN

- Direkt am rund 2 Hektar großen Bert-Brecht-Park – Natur und Erholung vor der Haustüre
- Straßenbahn: Linie 18 (Wildgansplatz, 2 Min.), Linie 71 (St. Marx, 3 Min.)
- Neue Straßenbahnlinie 18: ab voraussichtlich Herbst 2026 direkte Verbindung von Schlachthausgasse (U3) zur U2 Stadion – damit neue Direktanbindung in den grünen Prater
- S-Bahn: Station St. Marx (2 Min.), Quartier Belvedere (15 Min.)
- U-Bahn: U3 Schlachthausgasse (15 Min.), U1 Hauptbahnhof (15 Min.)
- Hauptbahnhof Wien: 7 Minuten mit der Straßenbahn
- City Stephansplatz: in ca. 20 Minuten erreichbar
- Autobahn A23, Anschlussstelle Landstraßer Gürtel / St. Marx: 3 Minuten
- Flughafen Wien: ca. 30 Minuten mit Auto oder Schnellbahn

Nahversorgung & Freizeit

- Einkaufs- und Gastronomieflächen im Quartier
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten im Rennweg Center, in „The Mall“ Wien Mitte sowie am Hauptbahnhof
- Kulturelle Highlights: Belvedere, Botanischer Garten, Stadtpark, Hundertwasserhaus,
- Eventhalle in Neu Marx
- Erholung in Gehweite: Schweizergarten, Donaukanal, Prater



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

0,5% Vertragserrichtungskosten, mind. EUR 2.500,00 (zzgl. 20% USt)

Barauslagenkonto: EUR 600,00 (inkl. 20% USt)

Beglaubigungsgebühr: EUR 450,00 (zzgl. Barauslagen und 20% USt.)

Gebühr für die Abwicklung von Fremdfinanzierungen: 0,25% vom Finanzierungsbetrag (zzgl. 20% USt)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.edeximmo.at/agb abrufbar sind. Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis

Gültig bis: 19.10.2033

Heizwärmebedarf: A 22,5 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 22,5

VISUALISIERUNGEN



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH

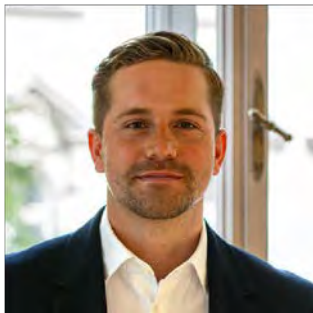


© Squarebytes GmbH

Disclaimer:

Alle Informationen, Angaben, Pläne und Visualisierungen in diesem Exposé sind unverbindlich. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Planungsstand repräsentieren und im Zuge der weiteren Planungs- und Ausführungsphase variieren können. Alle gezeigten Ansichten der Gebäude sowie der Einrichtungen sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Allenfalls dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen ausschließlich der Veranschaulichung und werden nicht von der Verkäuferin zur Verfügung gestellt. Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und unter Beachtung von Rechten Dritter (z. B. Urheberrecht) erstellt. Zwar wird dieses Exposé regelmäßig auf Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft. Dies kann jedoch trotzdem nicht jederzeit gewährleistet werden. Wir ersuchen daher, bei Unklarheiten direkt mit uns Kontakt aufzunehmen. Eine Verwendung der Inhalte dieses Exposés (insbesondere der Bilder) ohne unsere ausdrückliche Zustimmung ist nicht gestattet.

IHRE ANSPRECHPARTNER:INNEN



THOMAS PRENDINGER

t.prendinger@edeximmo.at

+43 676 40 79 102



YASMIN SZARANIEC

ys@edeximmo.at

+436764422495



Edex Immobilien GmbH
Marc-Aurel-Straße 6/6, 1010 Wien,
(+43) 1 363 01 03 10
office@edeximmo.at



Ihre EDEX Planmappe

BF 14A – NATÜRLICH DRAUSSEN | Otto-Preminger-Straße 16 & Hilde-Güden-Promenade 7 | 1030 Wien



Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Otto-Preminger-Str. 16/Hilde-Güden-Prom. 7 - Baufeld 14A - VILLAGE IM DRITTEN



IMMOBILIEN

Bauteil	Top-Nr.	Geschoß	Wohnfläche m ²	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 16									
OPS16	Top 01	EG	106,66	0,00	0,00	15,72	4,58	€ 779 000,00	€ 701 100,00
OPS16	Top 02	EG	102,01	46,46	20,34	0,00	4,58	€ 815 000,00	€ 733 500,00
OPS16	Top 03	EG	67,59	32,77	12,84	0,00	5,84	€ 499 000,00	€ 449 100,00
OPS16	Top 04	EG	45,97	25,75	8,60	0,00	3,90	€ 349 000,00	€ 314 100,00
OPS16	Top 05	EG	67,86	33,80	16,25	0,00	0,00	€ 510 000,00	€ 459 000,00
OPS16	Top 07	EG	101,02	13,98	0,00	16,47	8,21	€ 769 000,00	€ 692 100,00
OPS16	Top 08	OG1	87,07	0,00	0,00	15,41	0,00	€ 655 000,00	€ 589 500,00
OPS16	Top 09	OG1	82,55	0,00	0,00	15,09	0,00	€ 621 000,00	€ 558 900,00
OPS16	Top 10	OG1	64,56	0,00	0,00	7,10	5,22	€ 509 000,00	€ 458 100,00
OPS16	Top 11	OG1	48,51	0,00	0,00	4,85	3,63	€ 378 000,00	€ 340 200,00
OPS16	Top 13	OG1	69,89	0,00	0,00	12,02	0,00	€ 549 000,00	€ 494 100,00
OPS16	Top 15	OG1	102,89	0,00	0,00	10,52	7,71	€ 815 000,00	€ 733 500,00
OPS16	Top 17	OG2	87,07	0,00	0,00	15,43	0,00	€ 674 000,00	€ 606 600,00
OPS16	Top 20	OG2	48,52	0,00	0,00	4,87	3,63	€ 389 000,00	€ 350 100,00
OPS16	Top 21	OG2	46,72	0,00	0,00	4,92	3,66	€ 376 000,00	€ 338 400,00
OPS16	Top 24	OG2	102,89	0,00	0,00	10,55	7,71	€ 840 000,00	€ 756 000,00
OPS16	Top 27	OG3	82,55	0,00	0,00	15,09	0,00	€ 657 000,00	€ 591 300,00
OPS16	Top 28	OG3	64,69	0,00	0,00	7,10	5,22	€ 539 000,00	€ 485 100,00
OPS16	Top 33	OG3	102,89	0,00	0,00	10,52	7,71	€ 863 000,00	€ 776 700,00
OPS16	Top 49	OG5	69,89	0,00	0,00	12,02	0,00	€ 609 000,00	€ 548 100,00
OPS16	Top 54	OG6	104,85	0,00	0,00	20,81	0,00	€ 925 000,00	€ 832 500,00

Irrtum und Fehler vorbehalten. Provisionsfrei für den Käufer!

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Otto-Preminger-Str. 16/Hilde-Güden-Prom. 7 - Baufeld 14A - VILLAGE IM DRITTEN



IMMOBILIEN

Bauteil	Top-Nr.	Geschoß	Wohnfläche m²	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 7									
HGP 7	Top 01	EG	106,69	66,41	22,75	0,00	10,41	€ 849 000,00	€ 764 100,00
HGP 7	Top 02	EG	114,11	72,51	31,73	0,00	0,00	€ 899 000,00	€ 809 100,00
HGP 7	Top 03	EG	103,61	68,23	34,81	0,00	0,00	€ 815 000,00	€ 733 500,00
HGP 7	Top 04	EG	67,45	37,82	12,52	0,00	5,73	€ 532 000,00	€ 478 800,00
HGP 7	Top 05	OG1	84,17	0,00	0,00	17,72	0,00	€ 671 000,00	€ 603 900,00
HGP 7	Top 08	OG1	45,97	0,00	0,00	4,84	3,62	€ 370 000,00	€ 333 000,00
HGP 7	Top 10	OG1	69,41	0,00	0,00	11,54	0,00	€ 549 000,00	€ 494 100,00
HGP 7	Top 11	OG1	66,29	0,00	0,00	12,53	0,00	€ 529 000,00	€ 476 100,00
HGP 7	Top 12	OG1	50,68	0,00	0,00	5,63	4,17	€ 399 000,00	€ 359 100,00
HGP 7	Top 13	OG1	68,73	0,00	0,00	7,77	5,69	€ 549 000,00	€ 494 100,00
HGP 7	Top 15	OG2	86,79	0,00	0,00	18,37	0,00	€ 709 000,00	€ 638 100,00
HGP 7	Top 19	OG2	69,54	0,00	0,00	12,61	0,00	€ 569 000,00	€ 512 100,00
HGP 7	Top 21	OG2	50,68	0,00	0,00	5,61	4,17	€ 418 000,00	€ 376 200,00
HGP 7	Top 29	OG3	66,29	0,00	0,00	12,53	0,00	€ 549 000,00	€ 494 100,00
HGP 7	Top 32	OG4	84,25	0,00	0,00	17,70	0,00	€ 727 000,00	€ 654 300,00
HGP 7	Top 41	OG5	84,25	0,00	0,00	17,72	0,00	€ 746 000,00	€ 671 400,00
HGP 7	Top 44	OG5	45,97	0,00	0,00	4,84	3,62	€ 412 000,00	€ 370 800,00
HGP 7	Top 48	OG5	50,68	0,00	0,00	5,63	4,17	€ 449 000,00	€ 404 100,00
HGP 7	Top 49	OG5	68,73	0,00	0,00	7,77	5,69	€ 609 000,00	€ 548 100,00
HGP 7	Top 55	OG6	69,54	0,00	0,00	12,61	0,00	€ 615 000,00	€ 553 500,00
HGP 7	Top 60	OG7	87,07	0,00	0,00	19,39	0,00	€ 809 000,00	€ 728 100,00

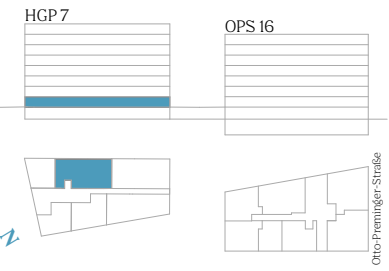
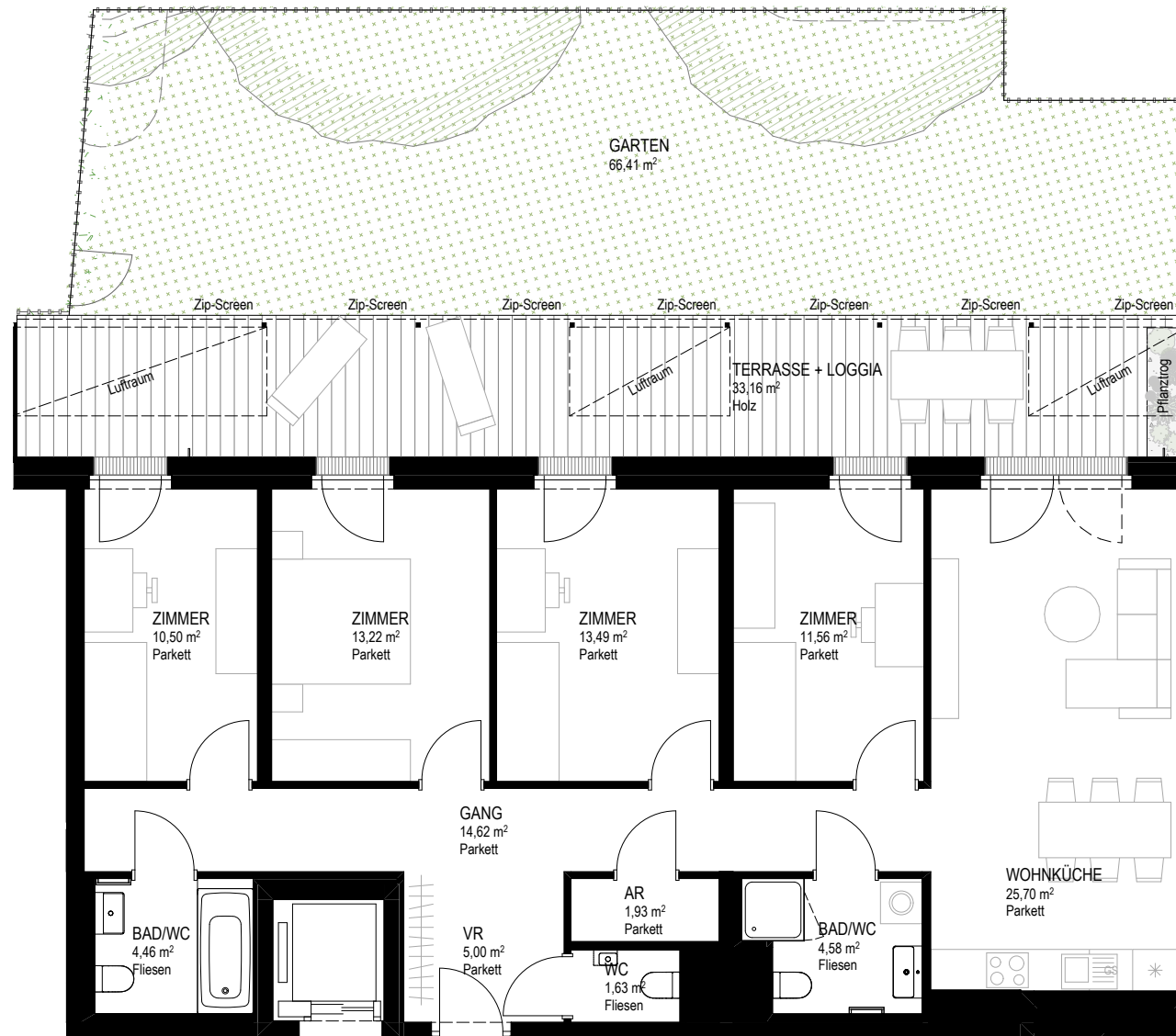
Irrtum und Fehler vorbehalten. Provisionsfrei für den Käufer!

Top 01

Hilde-Güden-Promenade 7
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier

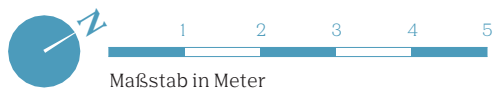


Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca.3,04m
Wohnfläche	106,69m ²
Loggia	10,41m ²
Terrasse	22,75m ²
Garten	66,41m ²
Kellerabteil - Nr. 01	4,26m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 02

Hilde-Güden-Promenade 7
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

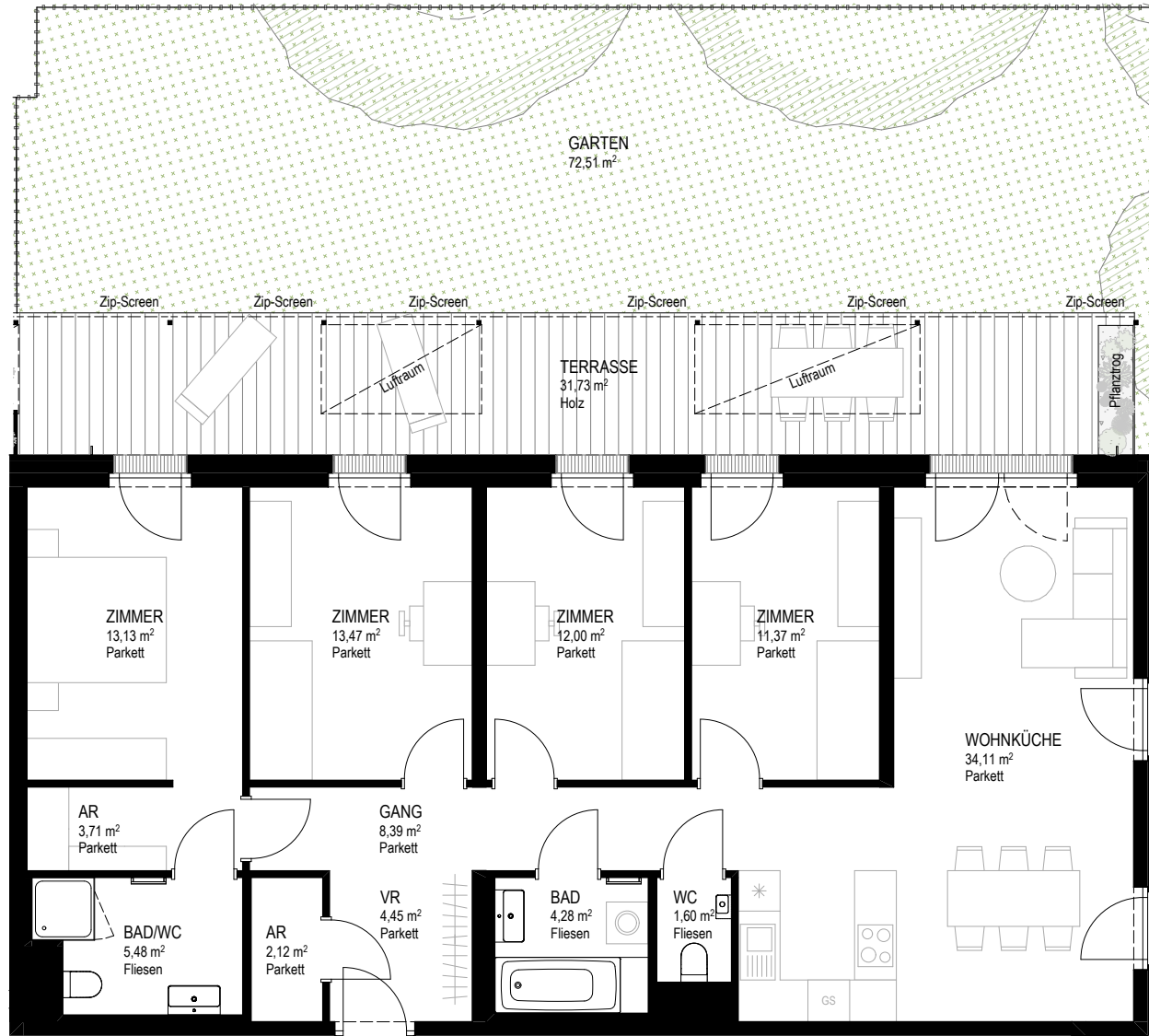


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca.3,04m
Wohnfläche	114,11m ²
Terrasse	31,73m ²
Garten	72,51m ²
Kellerabteil - Nr. 02	5,09m ²



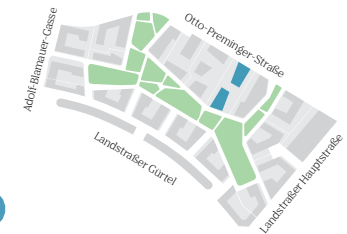
Maßstab in Meter

Top 03

Hilde-Güden-Promenade 7
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

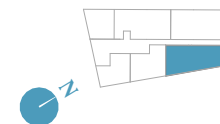
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca.3,04m
Wohnfläche	103,61m ²
Terrasse	34,81m ²
Garten	68,23m ²
Kellerabteil - Nr. 03	3,50m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



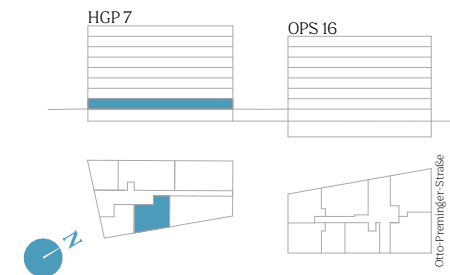
Maßstab in Meter

Top 04

Hilde-Güden-Promenade 7
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier

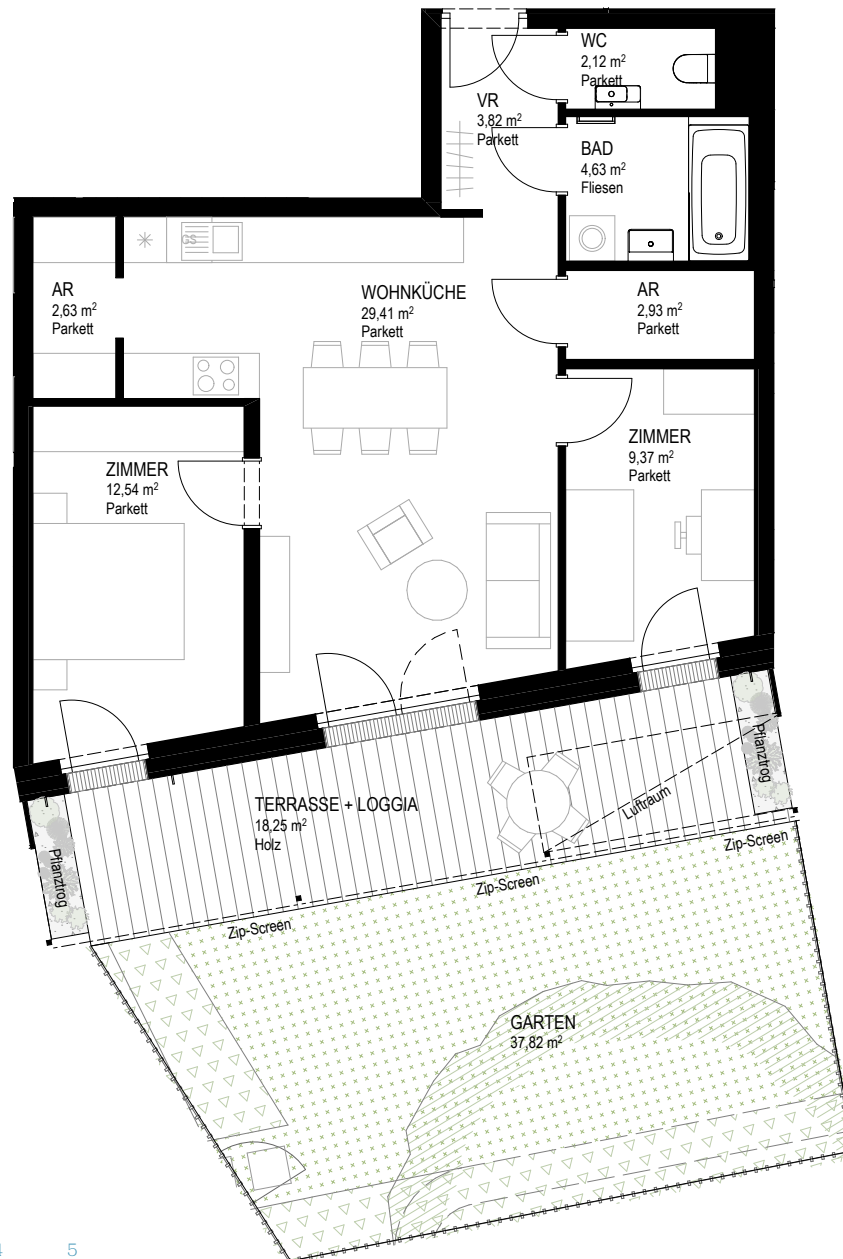


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca.3,04m
Wohnfläche	67,45m ²
Loggia	5,73m ²
Terrasse	12,52m ²
Garten	37,82m ²
Kellerabteil - Nr. 04	3,22m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

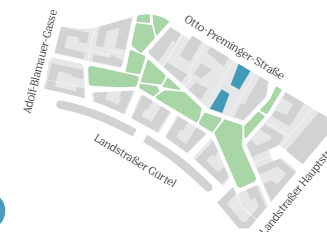


Top 05

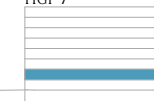
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

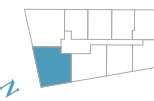
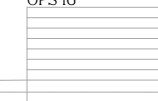
Lage im Quartier



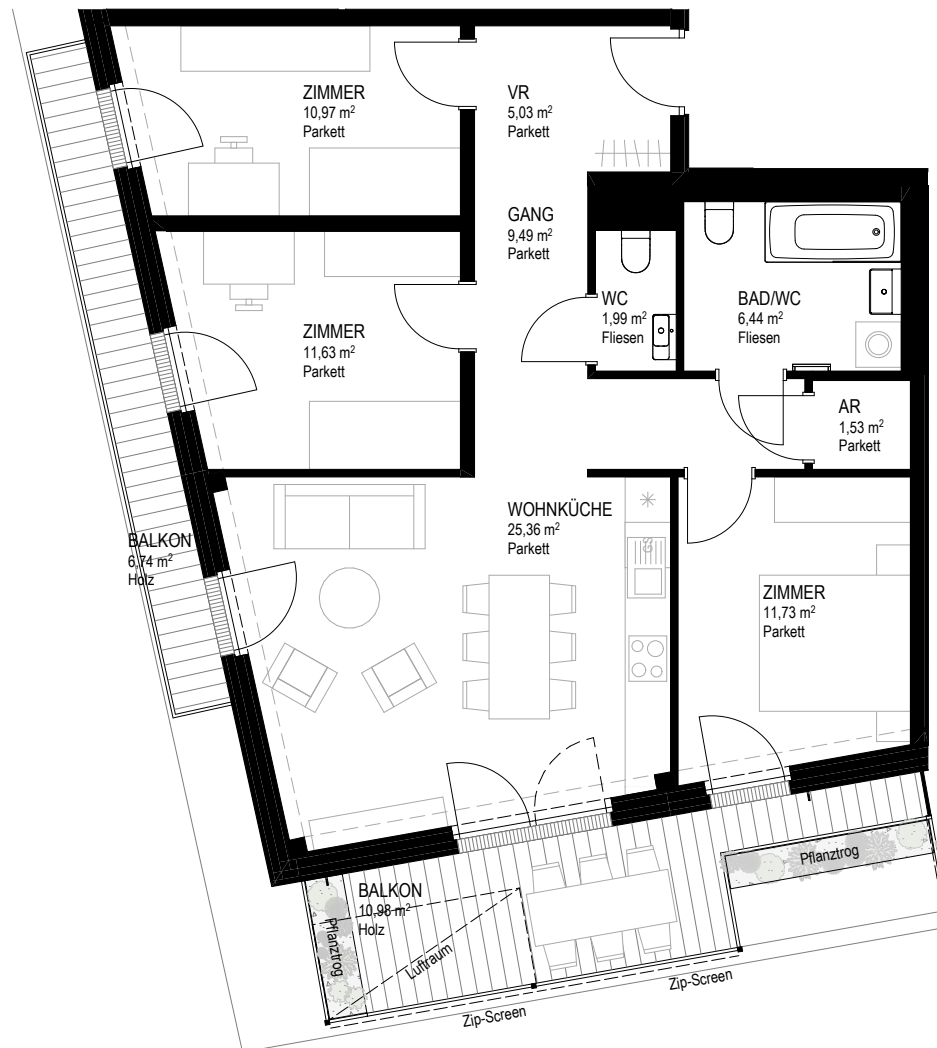
HGP 7



OPS 16



Otto-Preminger-Straße



Maßstab in Meter

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,17m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 05	3,50m ²

Kontakt



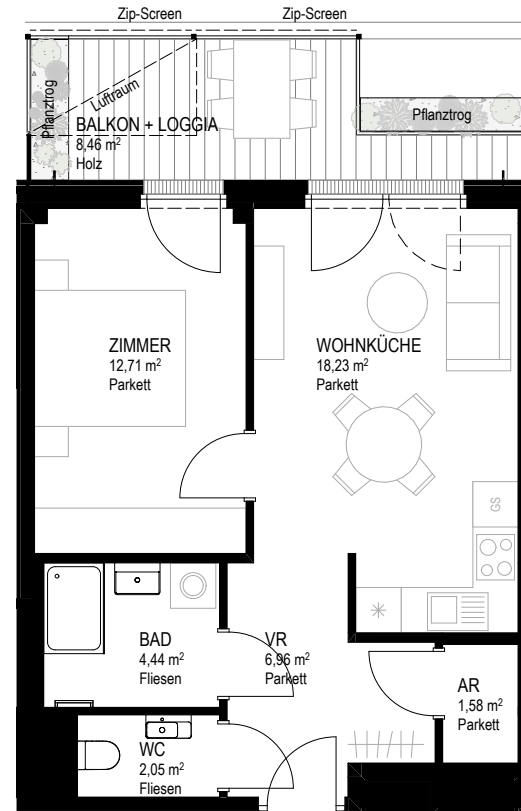
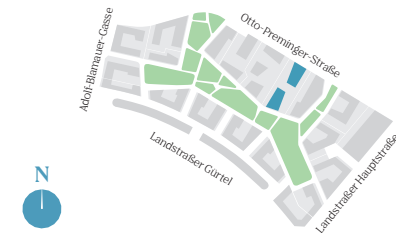
wohnen@villageimdritten.at

Top 08

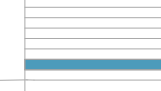
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

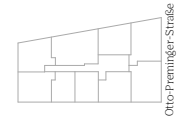
Lage im Quartier



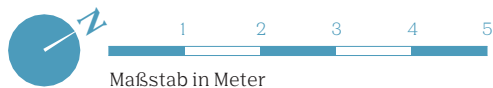
HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 08	2,56m ²



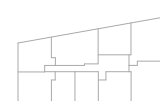
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

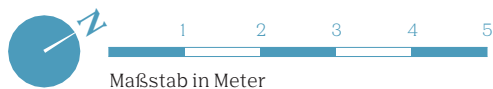


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

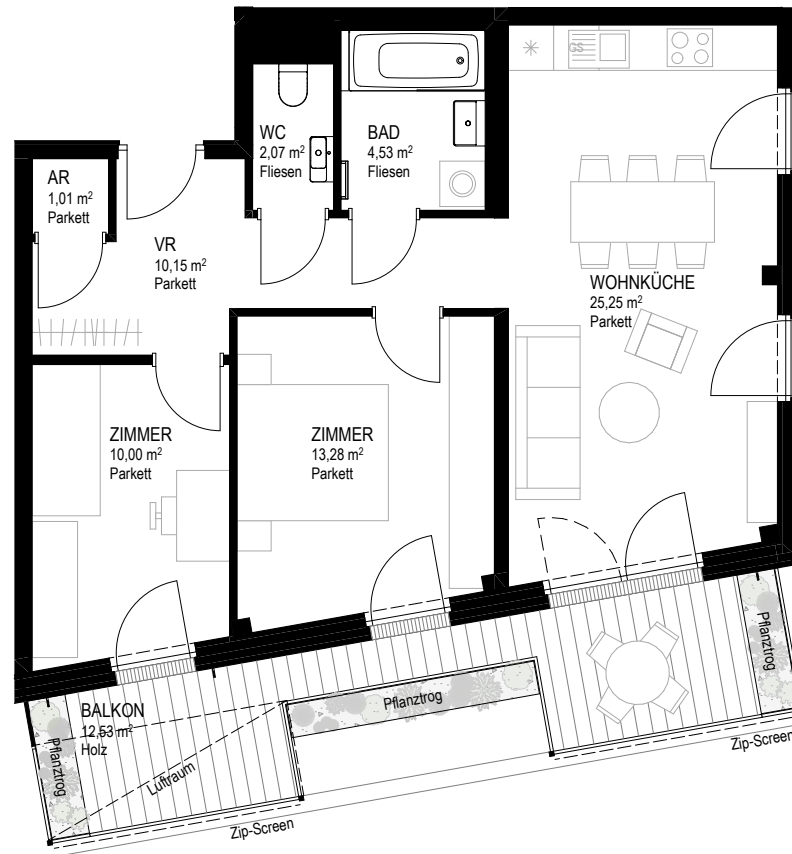
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,41m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 10	3,51m ²



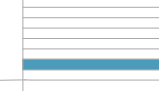
Top 11

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

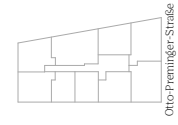
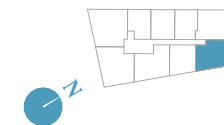
Baufeld 14A Lage im Quartier



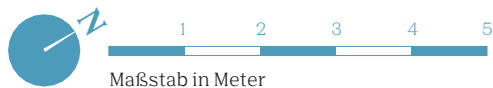
HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 11	3,47m ²

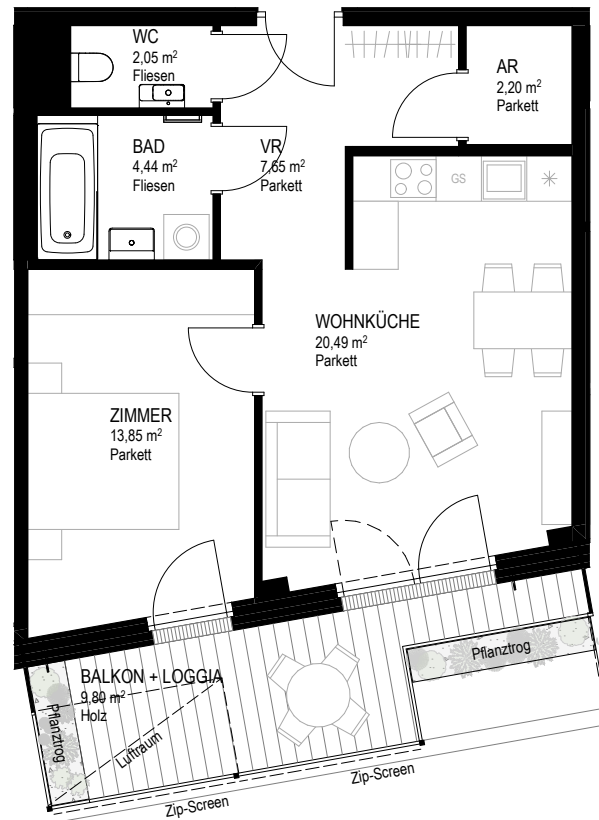


Top 12

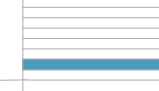
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

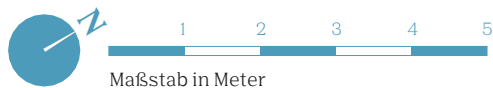


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 12	3,08m ²

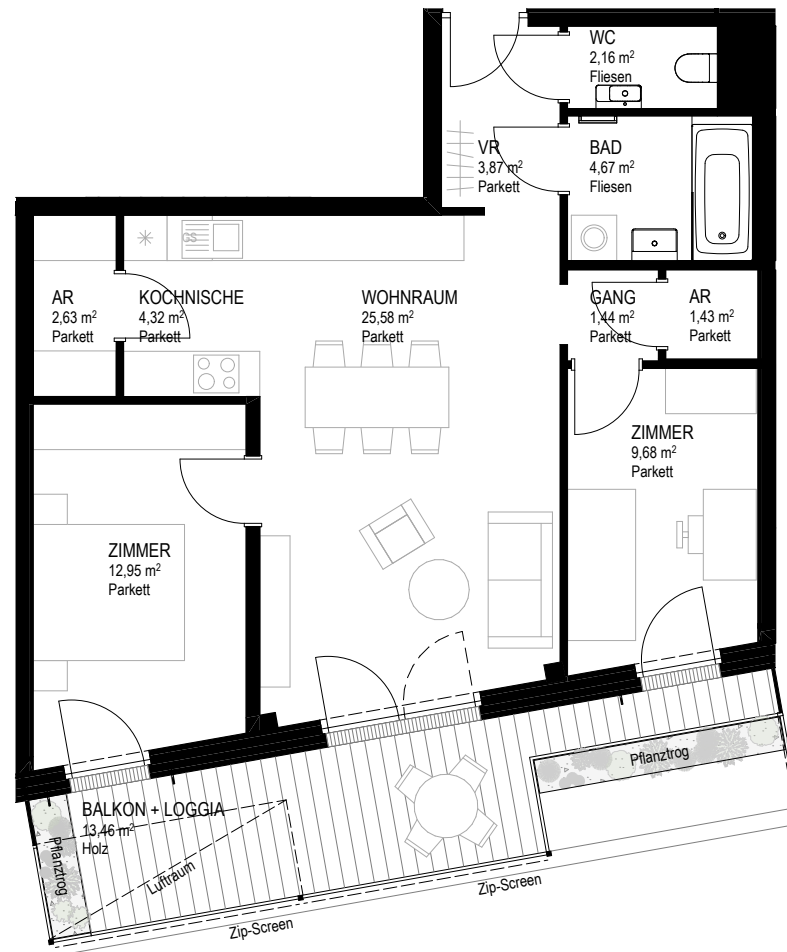


Top 13

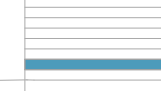
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

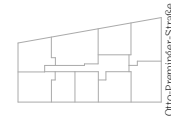
Lage im Quartier



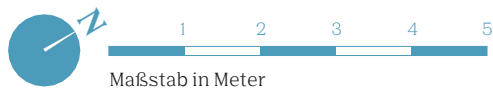
HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 13	3,08m ²

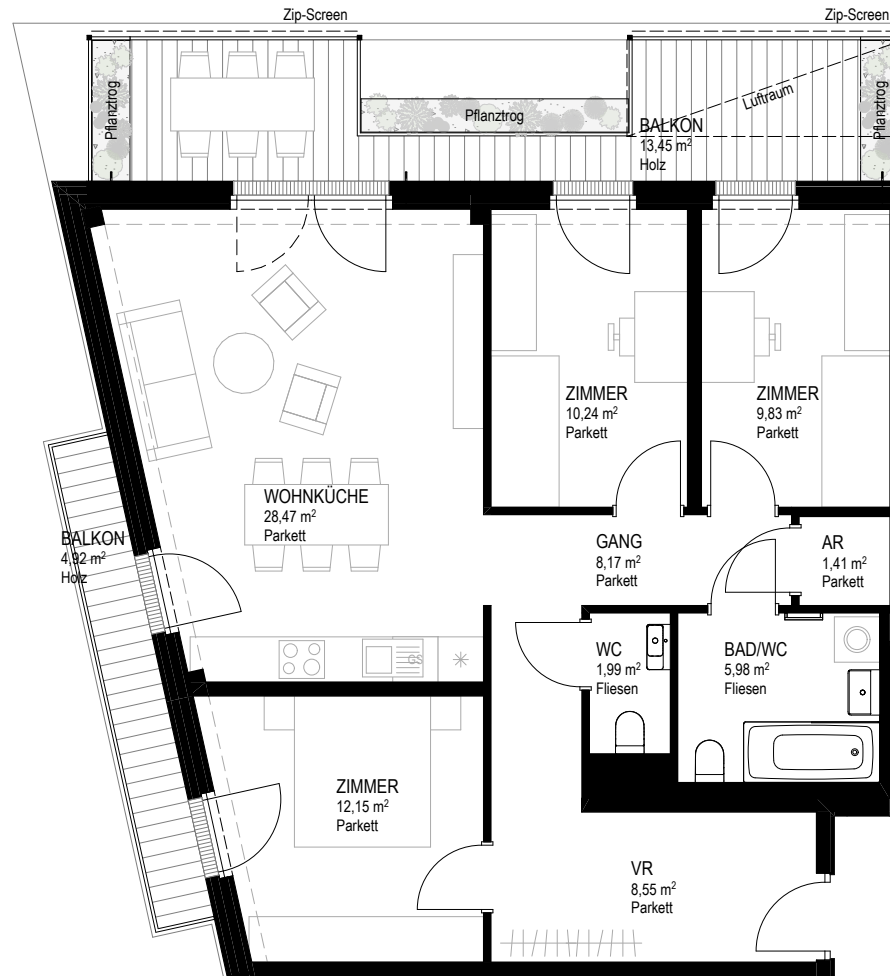


Top 15

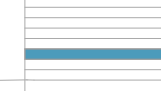
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

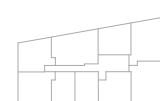
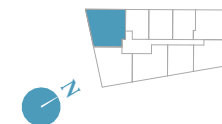
Lage im Quartier



HGP 7

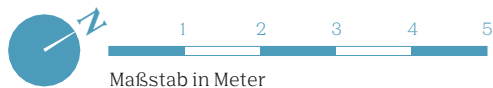


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

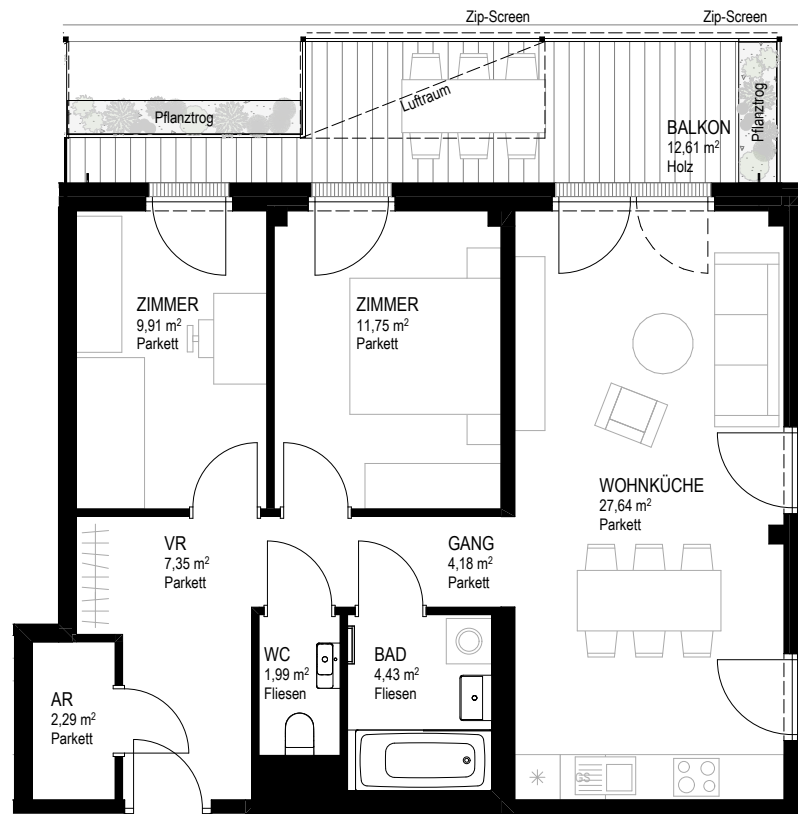
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 15	3,08m ²



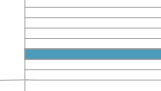
Top 19

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

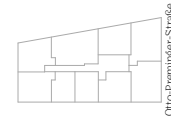
Baufeld 14A Lage im Quartier



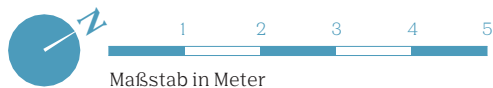
HGP 7



OPS 16



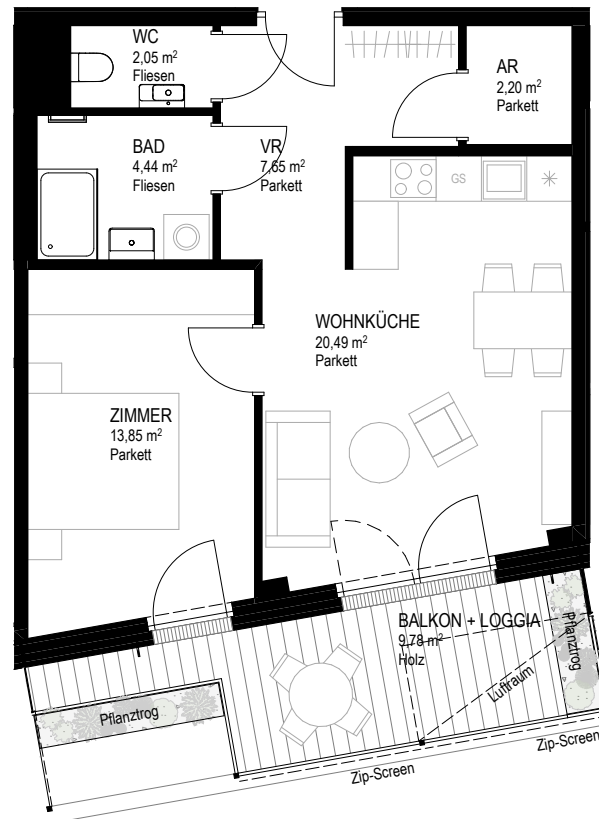
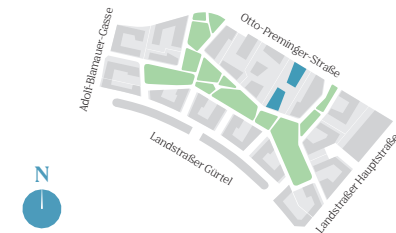
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Kellerabteil - Nr. 19	3,04m ²



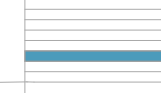
Top 21

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

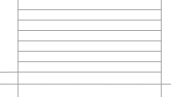
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

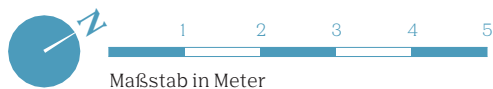


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 21	3,04m ²

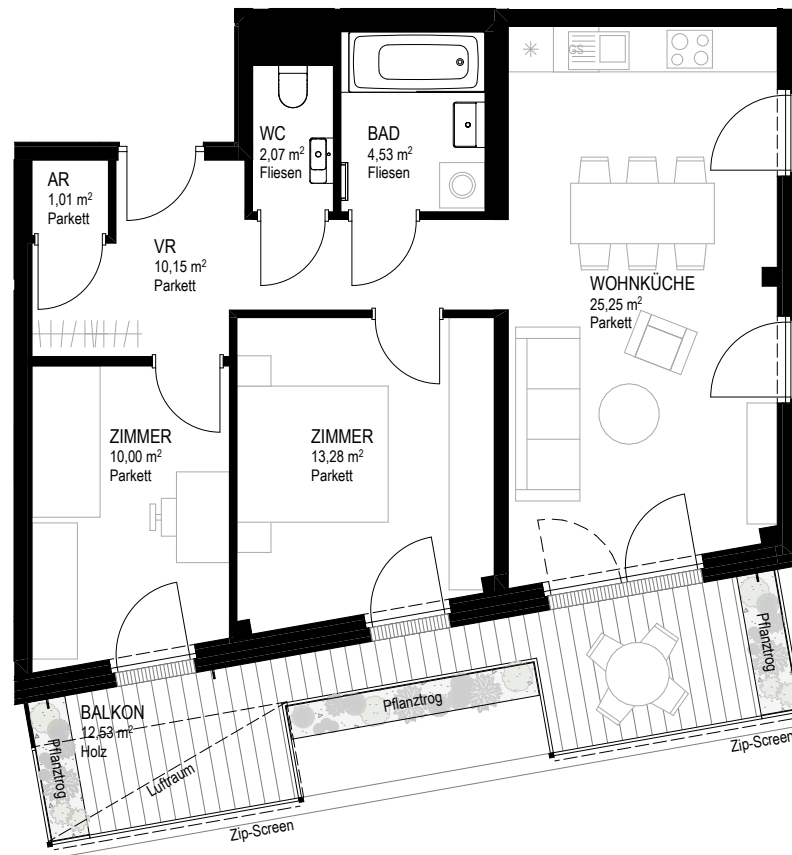
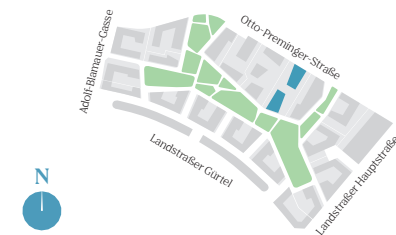


Maßstab in Meter

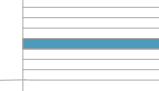
Top 29

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

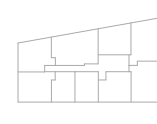
Baufeld 14A Lage im Quartier



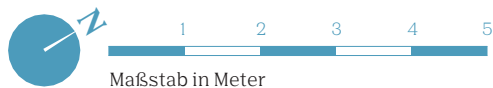
HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,08m ²

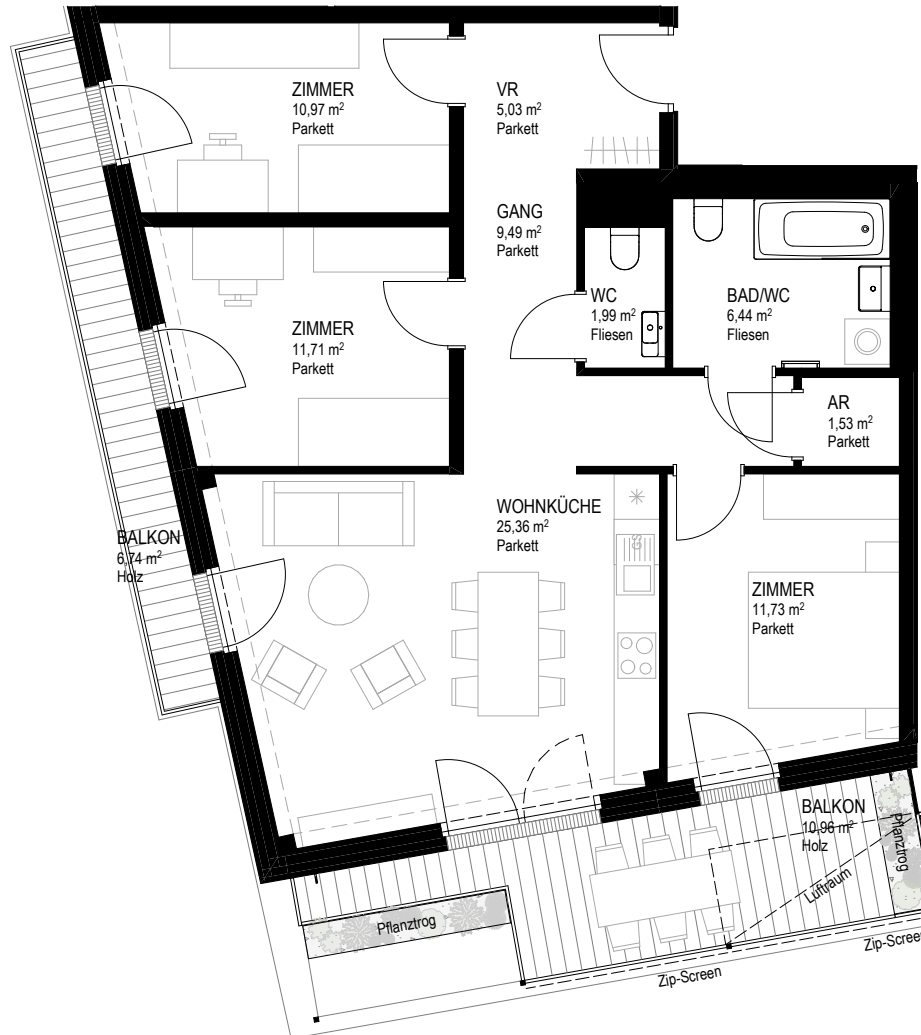


Top 32

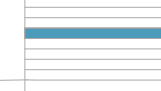
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

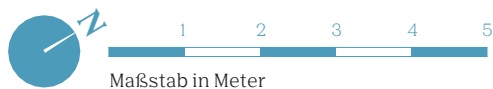


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

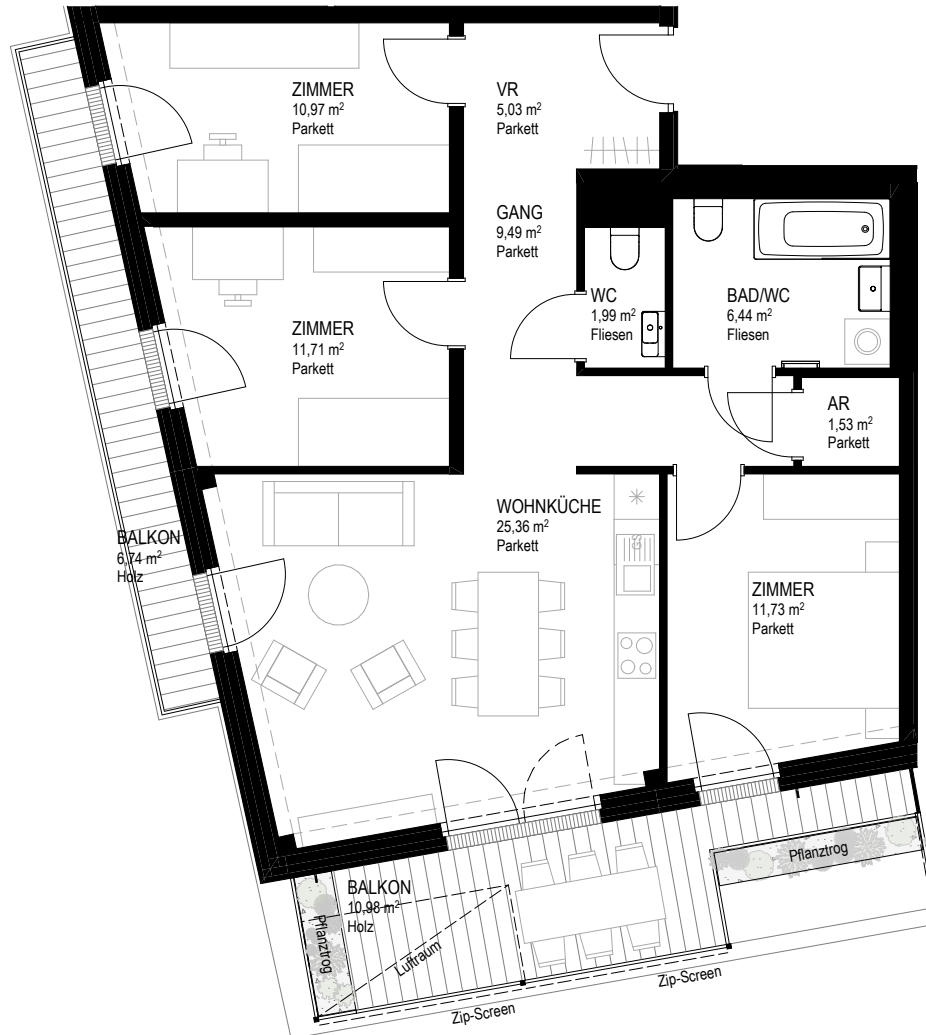
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,08m ²



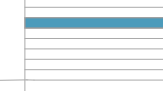
Top 41

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

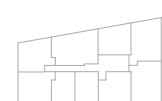
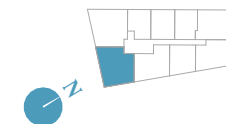
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

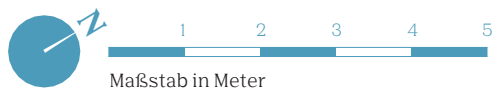


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

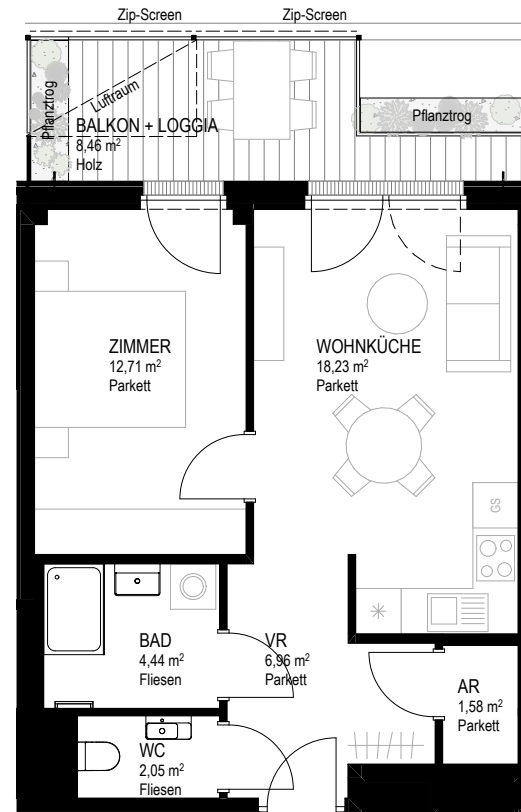
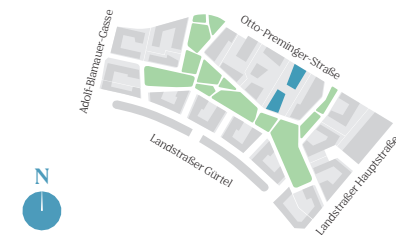
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 41	3,02m ²



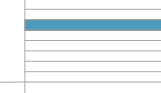
Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

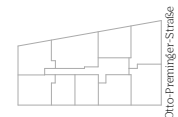
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

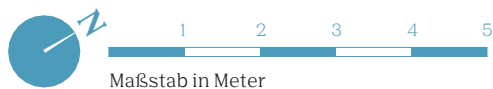


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 44	3,02m ²

Kontakt



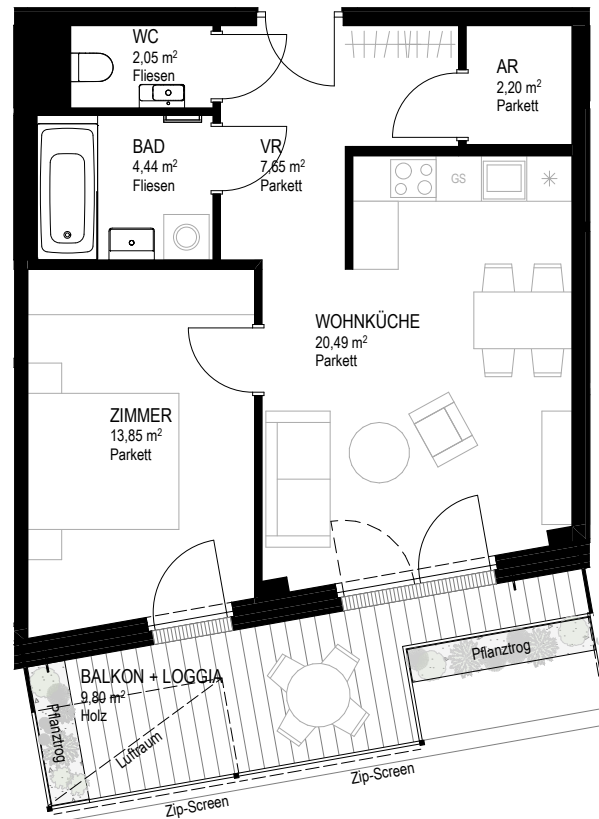
wohnen@villageimdritten.at



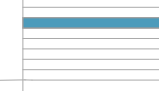
Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

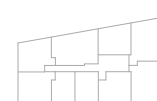
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

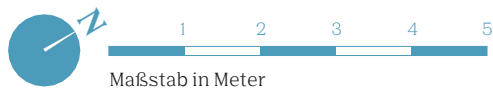


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

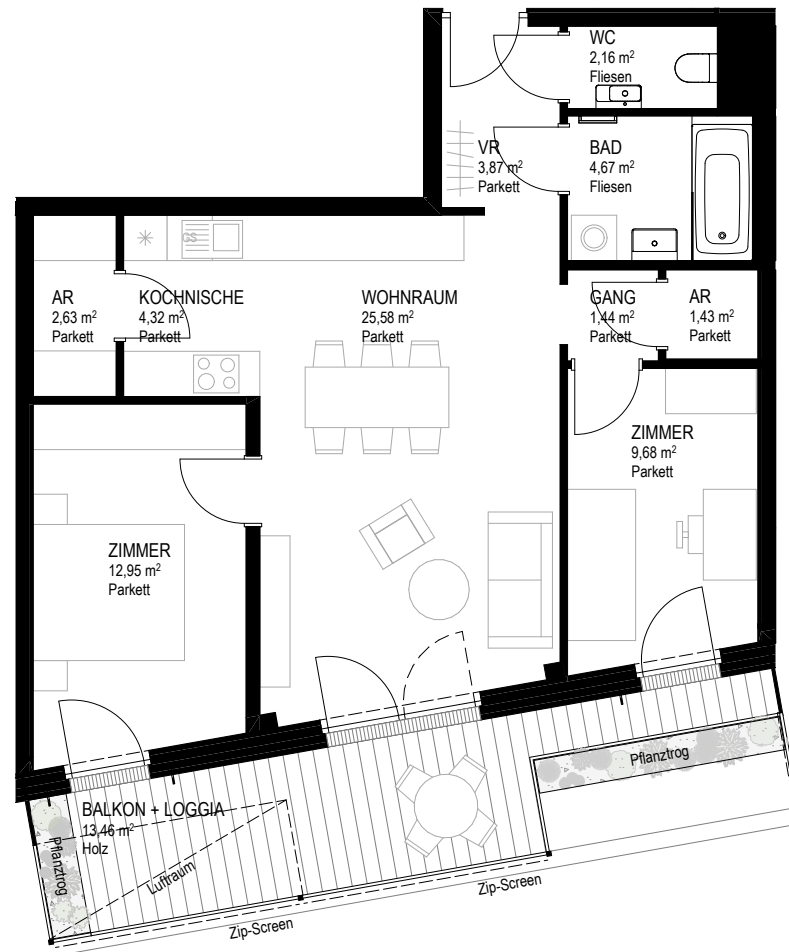
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 48	2,70m ²



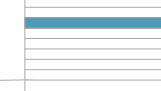
Top 49

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

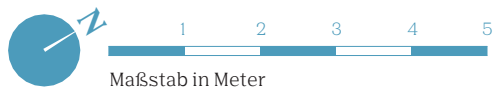


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

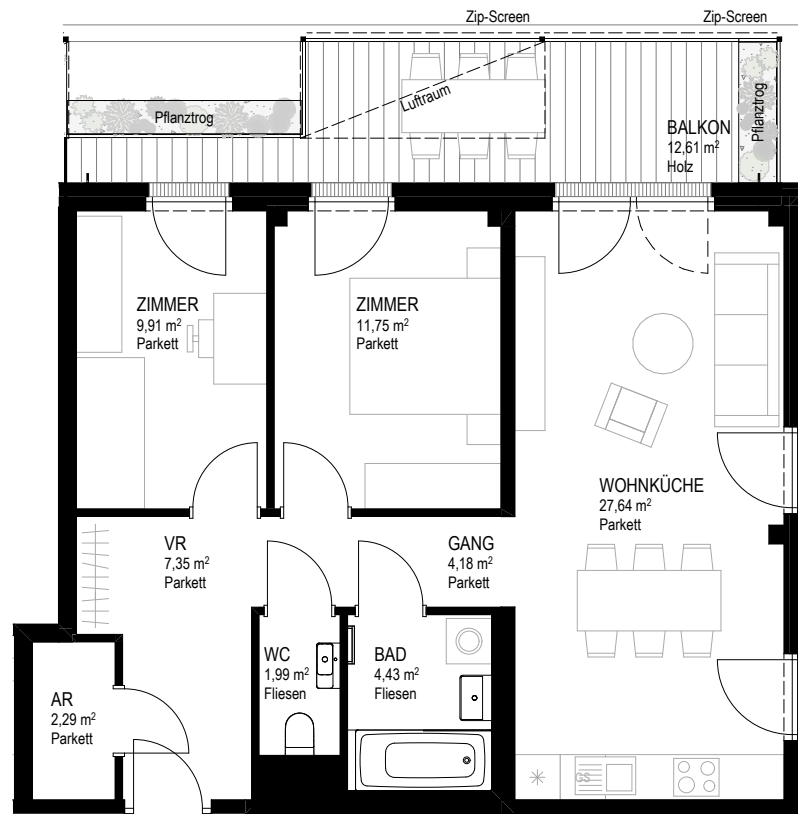
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 49	2,63m ²



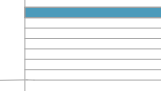
Top 55

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

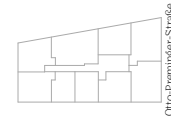
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

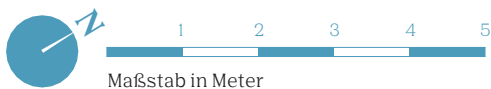


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Loggia	0,00m ²
Kellerabteil - Nr. 55	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

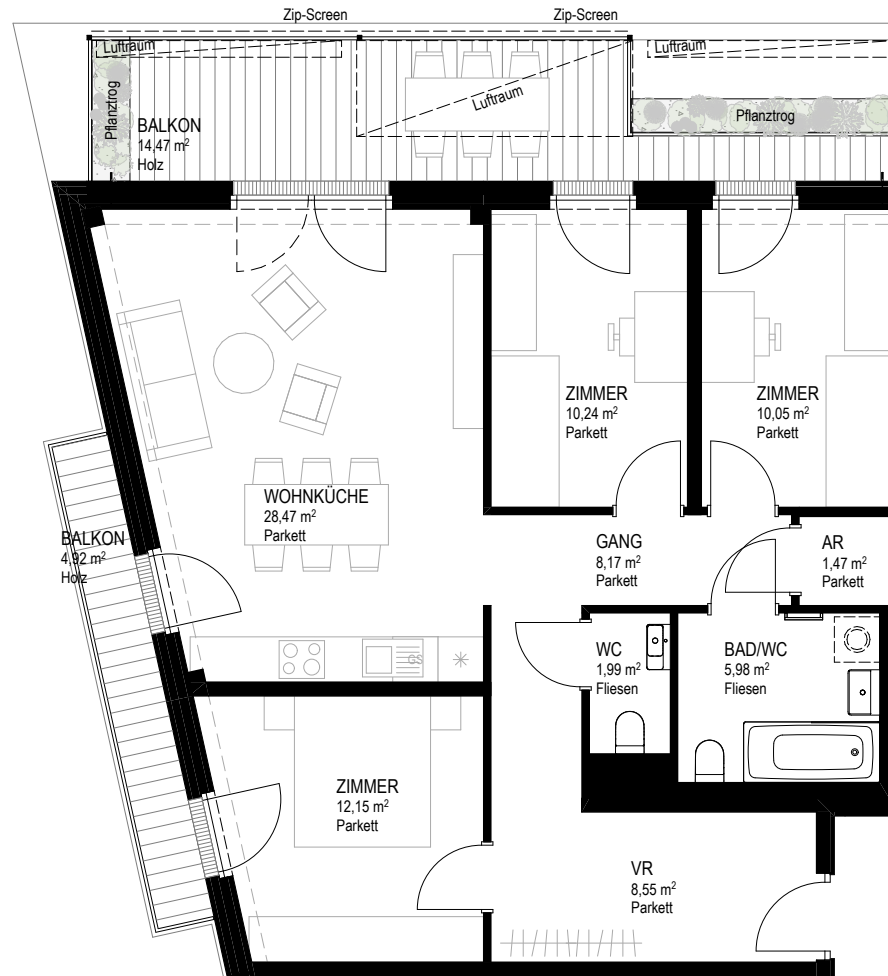


Top 60

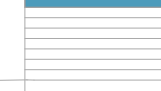
Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

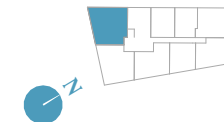
Lage im Quartier



HGP 7

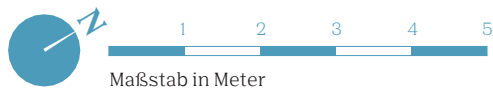


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

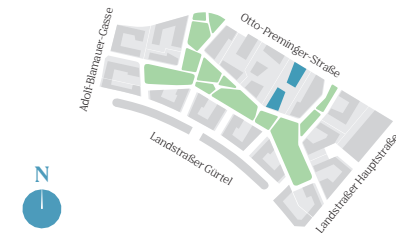
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 60	3,04m ²



Top 01

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

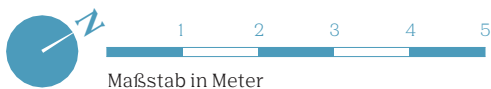
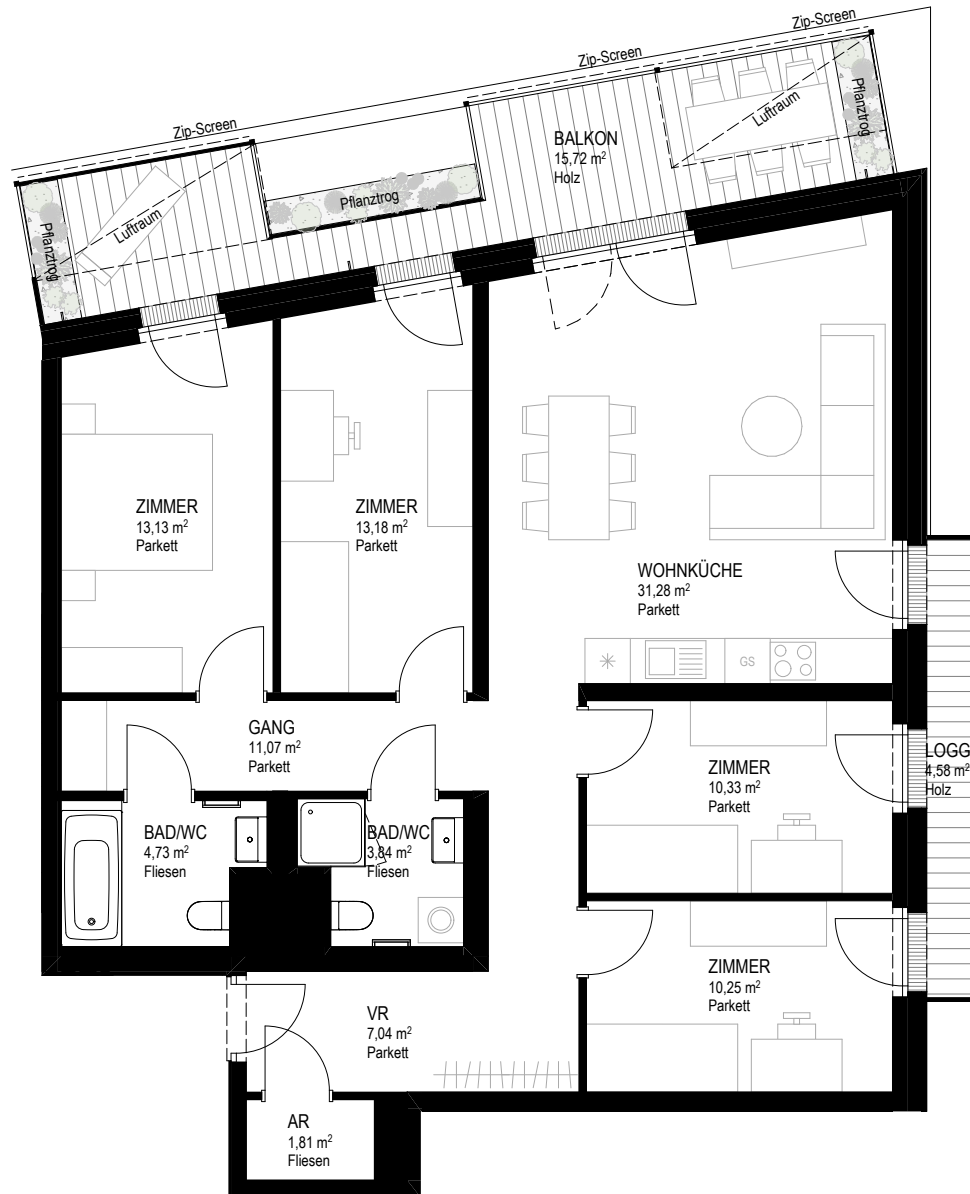


Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	106,66m ²
Balkon	15,72m ²
Loggia	4,58m ²
Kellerabteil - Nr. 01	5,74m ²

Kontakt



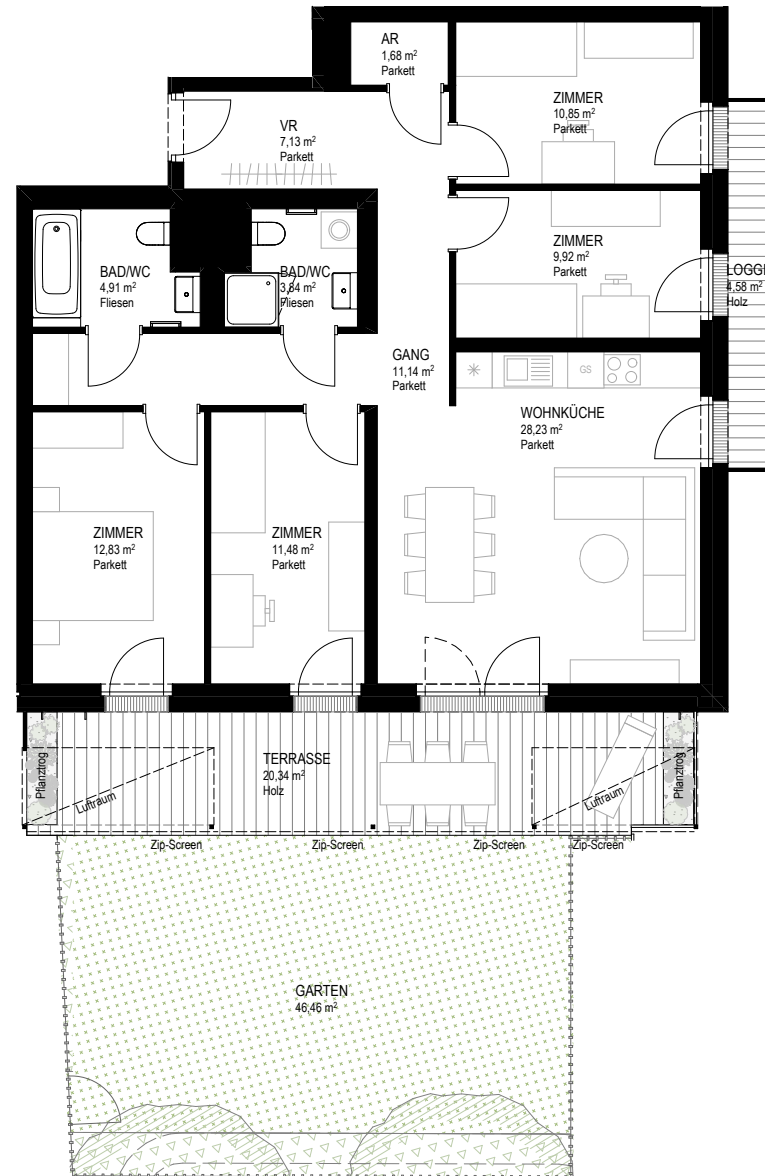
wohnen@villageimdritten.at



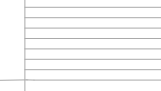
Top 02

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

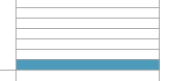
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

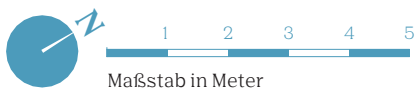


Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	102,01m ²
Loggia	4,58m ²
Terrasse	20,34m ²
Garten	46,46m ²
Kellerabteil - Nr. 02	4,61m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

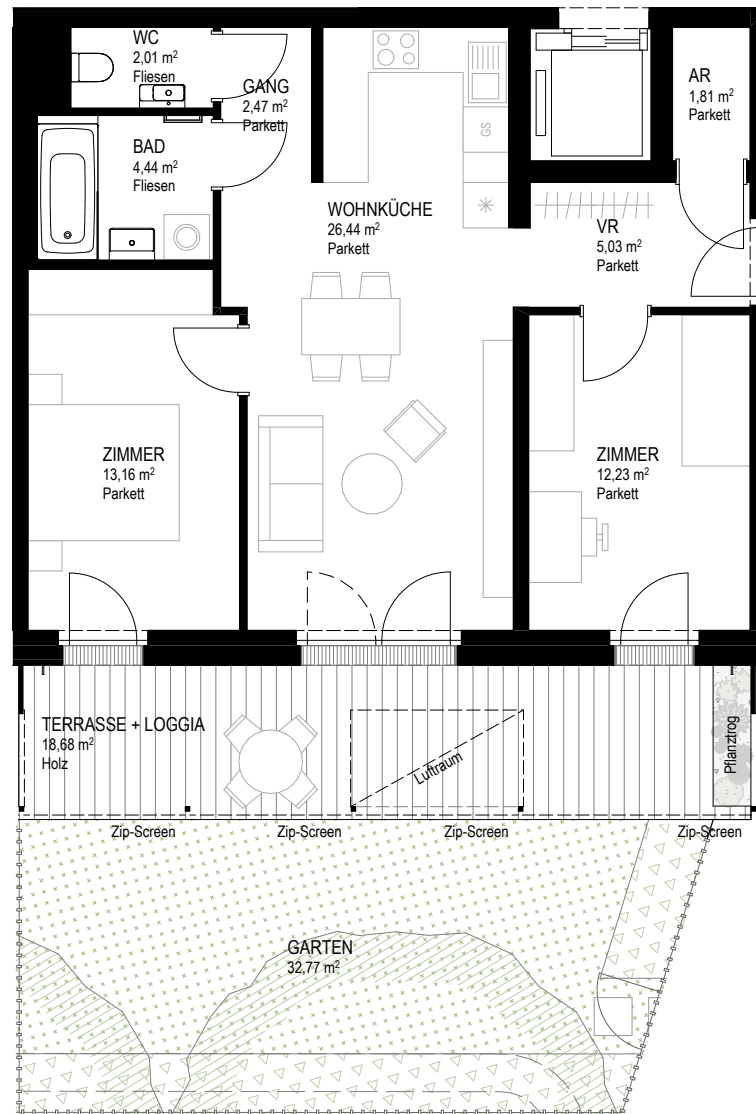


Top 03

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

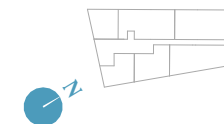
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

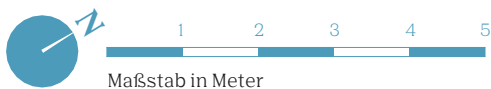


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	67,59m ²
Loggia	5,84m ²
Terrasse	12,84m ²
Garten	32,77m ²
Kellerabteil - Nr. 03	4,18m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

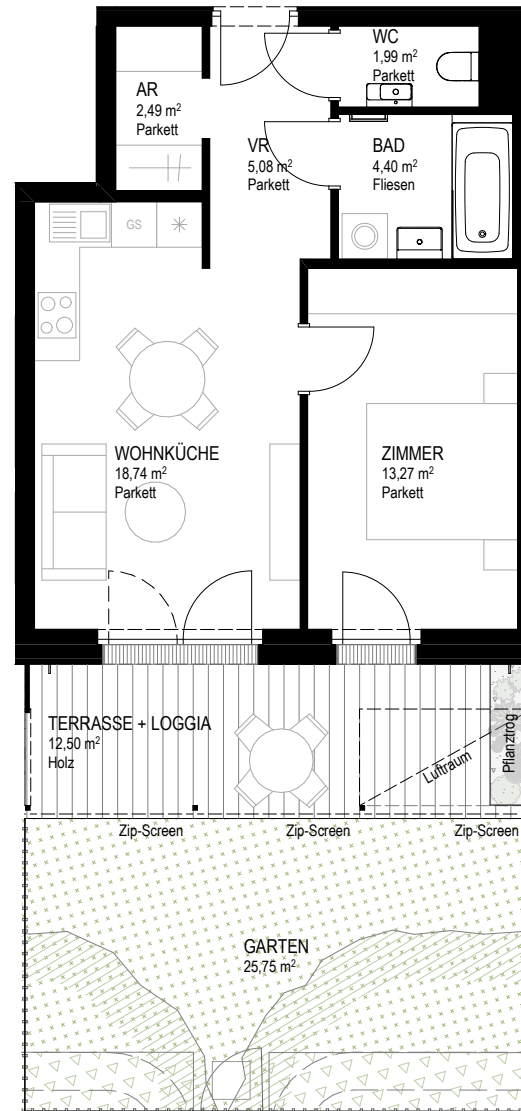


Top 04

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

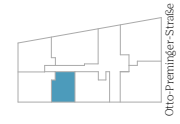
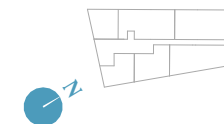
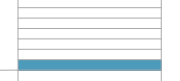
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	45,97m ²
Loggia	3,90m ²
Terrasse	8,60m ²
Garten	25,75m ²
Kellerabteil - Nr. 04	4,17m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 05

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

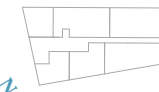
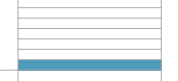
Lage im Quartier



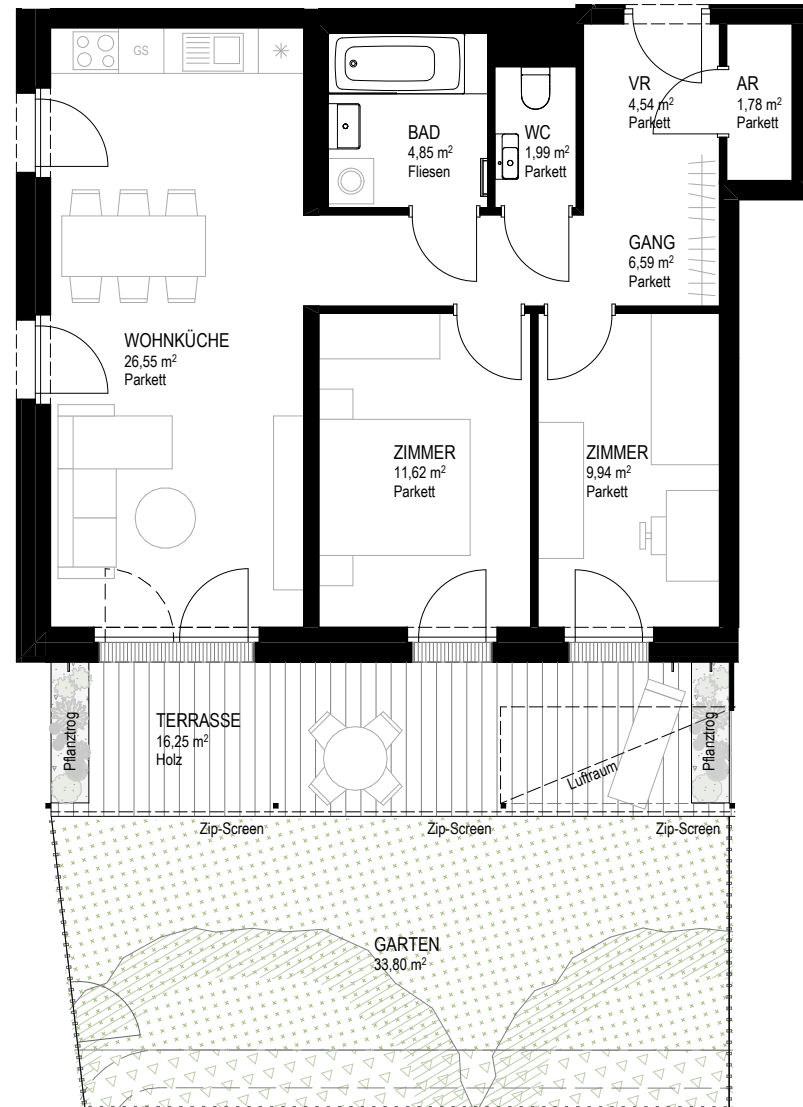
HGP 7



OPS 16



Otto-Preminger-Straße



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	67,86m ²
Terrasse	16,25m ²
Garten	33,80m ²
Kellerabteil - Nr. 05	4,31m ²

Kontakt

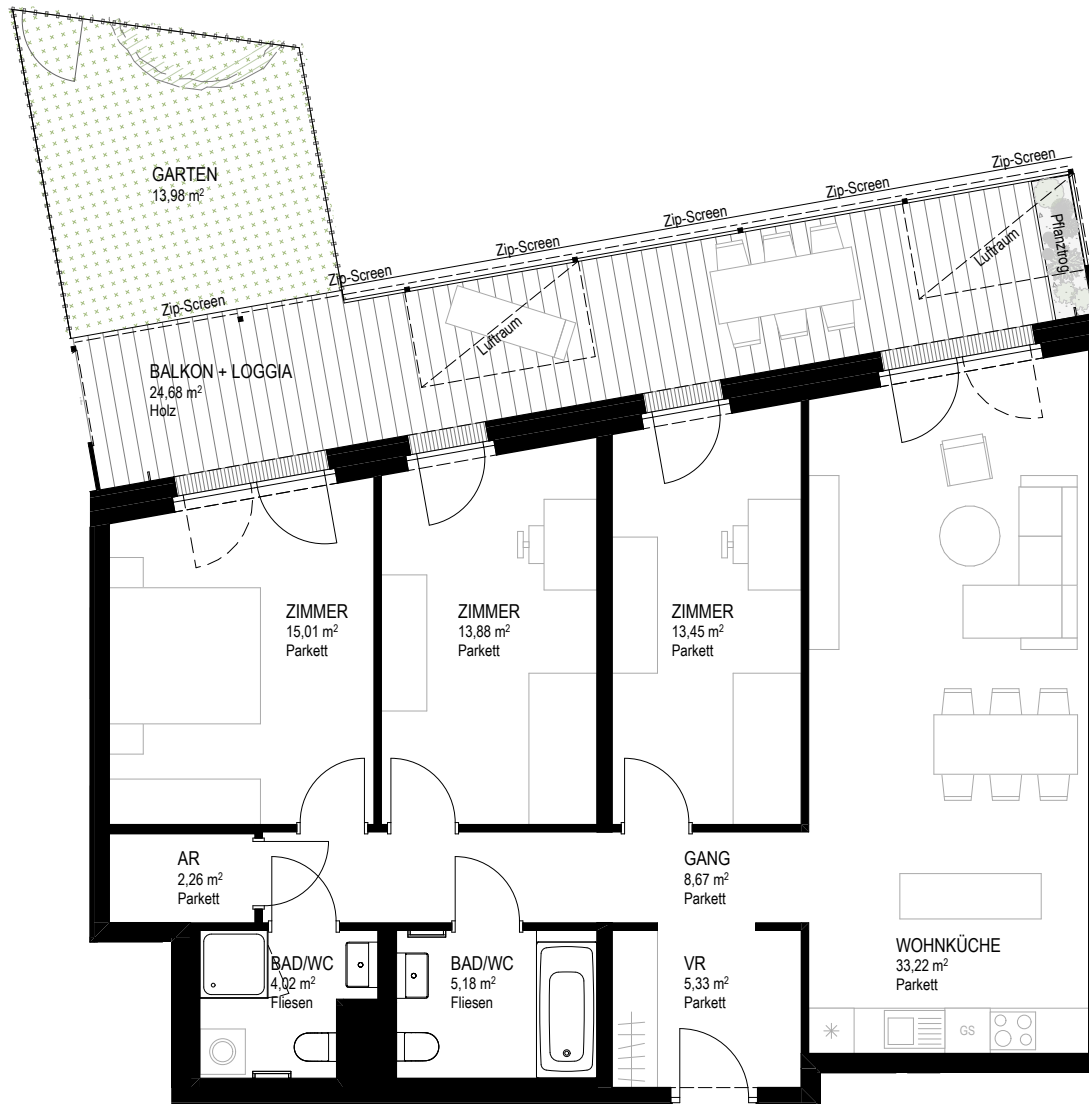


wohnen@villageimdritten.at

Top 07

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

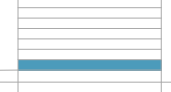
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	101,02m ²
Balkon	16,47m ²
Loggia	8,21m ²
Garten	13,98m ²
Kellerabteil - Nr. 07	5,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 08

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

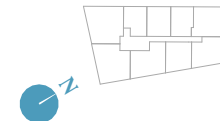
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

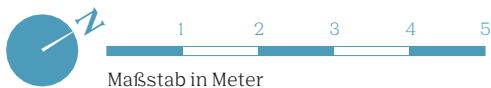
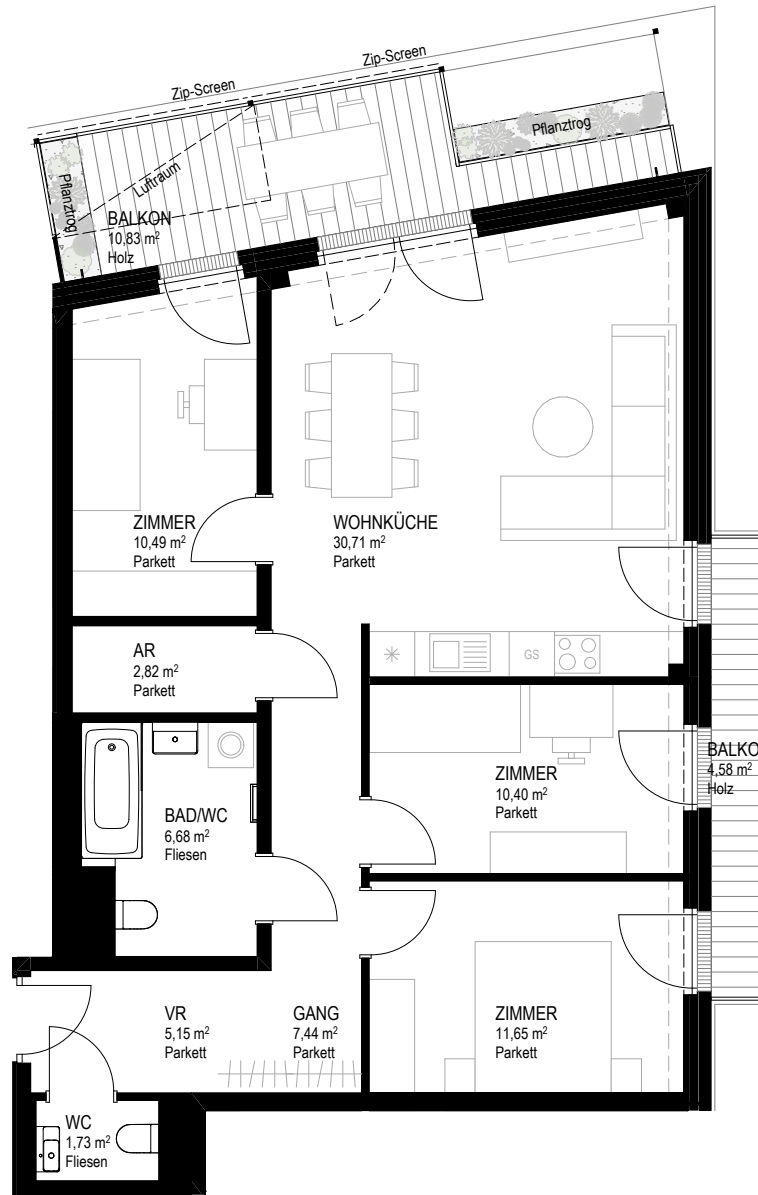


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,41m ²
Kellerabteil - Nr. 08	4,00m ²

Kontakt



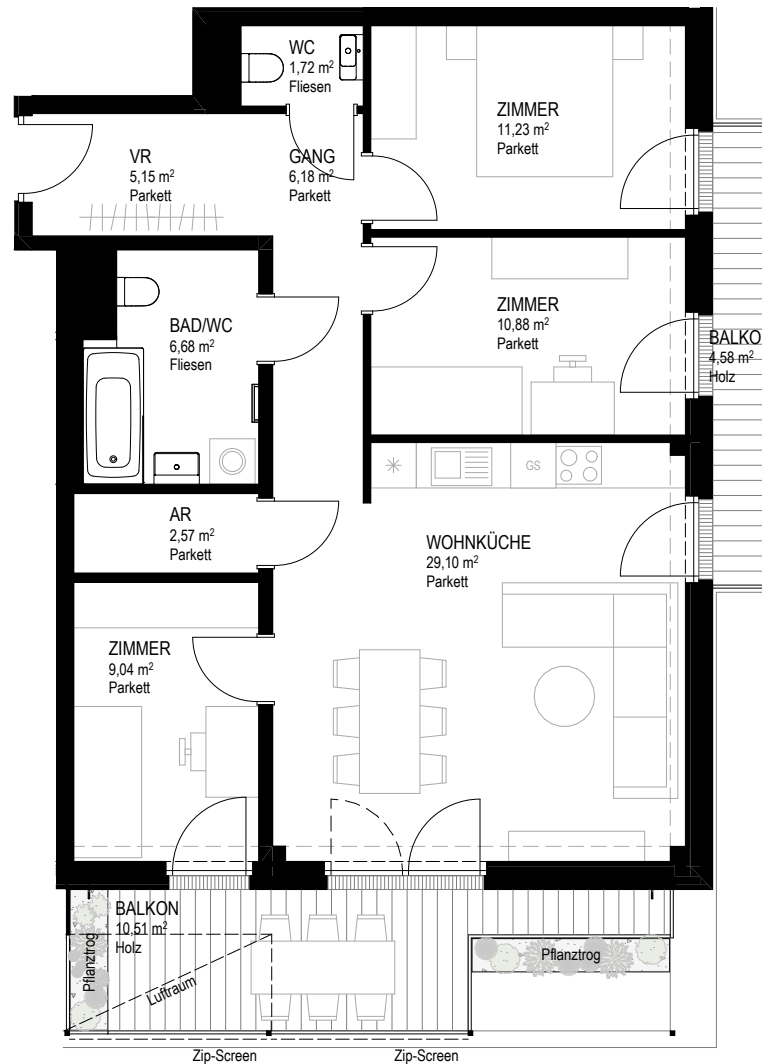
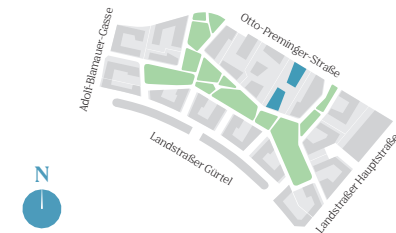
wohnen@villageimdrritten.at



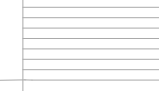
Top 09

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

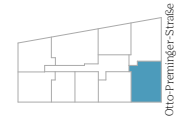
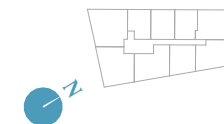
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

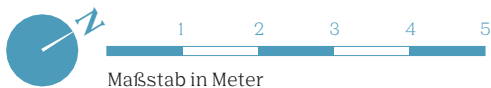


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 09	4,09m ²

Kontakt



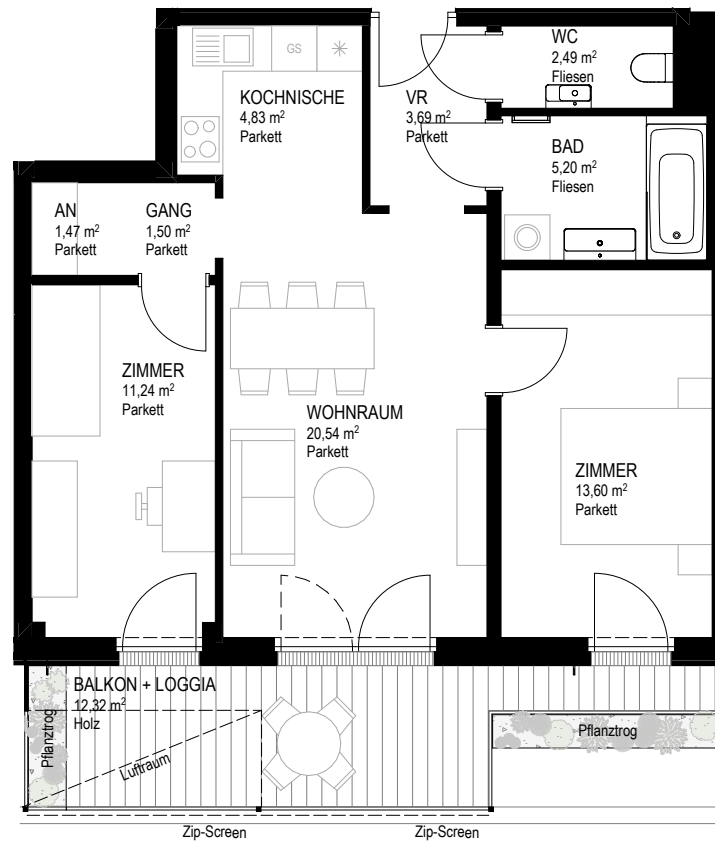
wohnen@villageimdrritten.at



Top 10

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

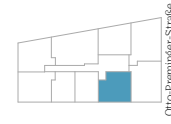
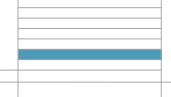
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

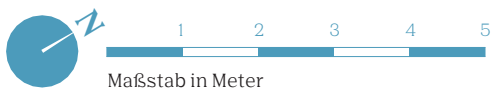


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,56m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 10	3,49m ²

Kontakt



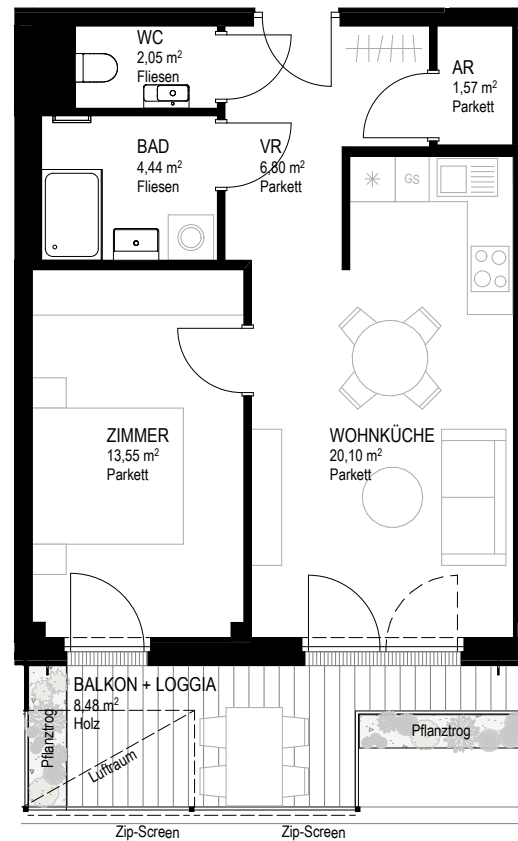
wohnen@villageimdritten.at



Top 11

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

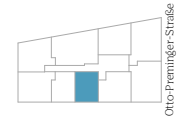
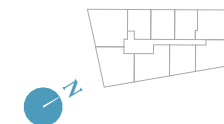
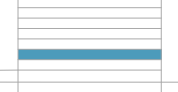
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

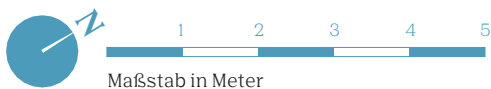


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 11	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

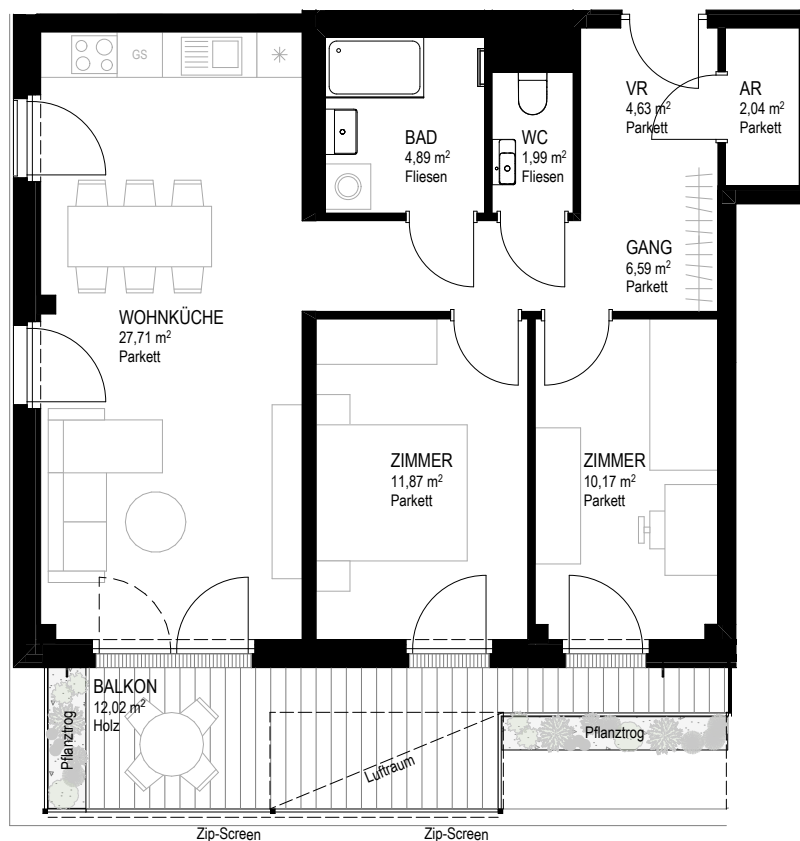


Top 13

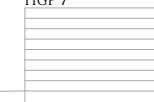
Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

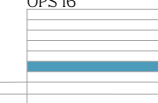
Lage im Quartier



HGP 7

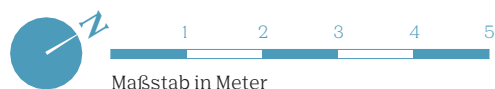


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 13	3,33m ²



Kontakt

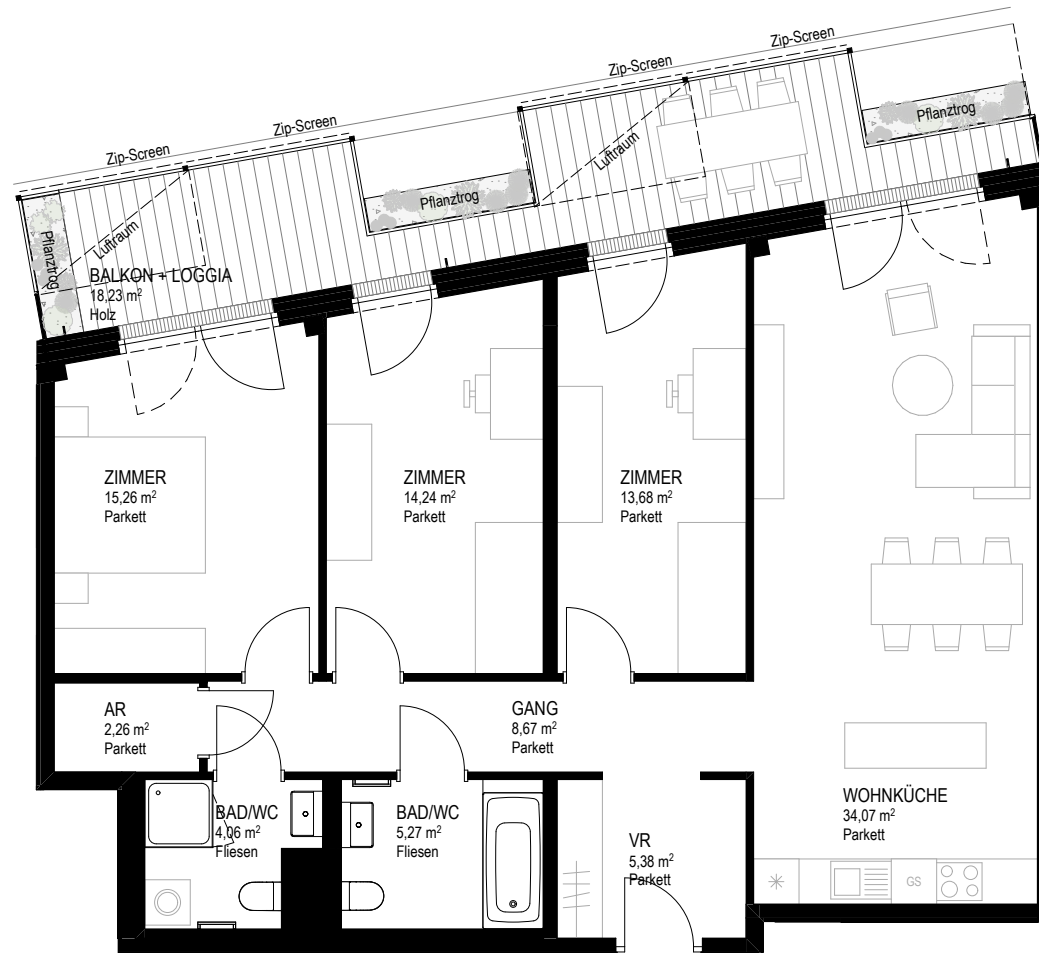
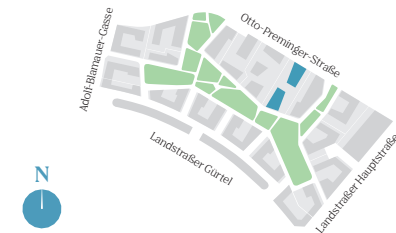


wohnen@villageimdritten.at

Top 15

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

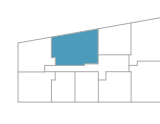
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 15	4,09m ²

Kontakt



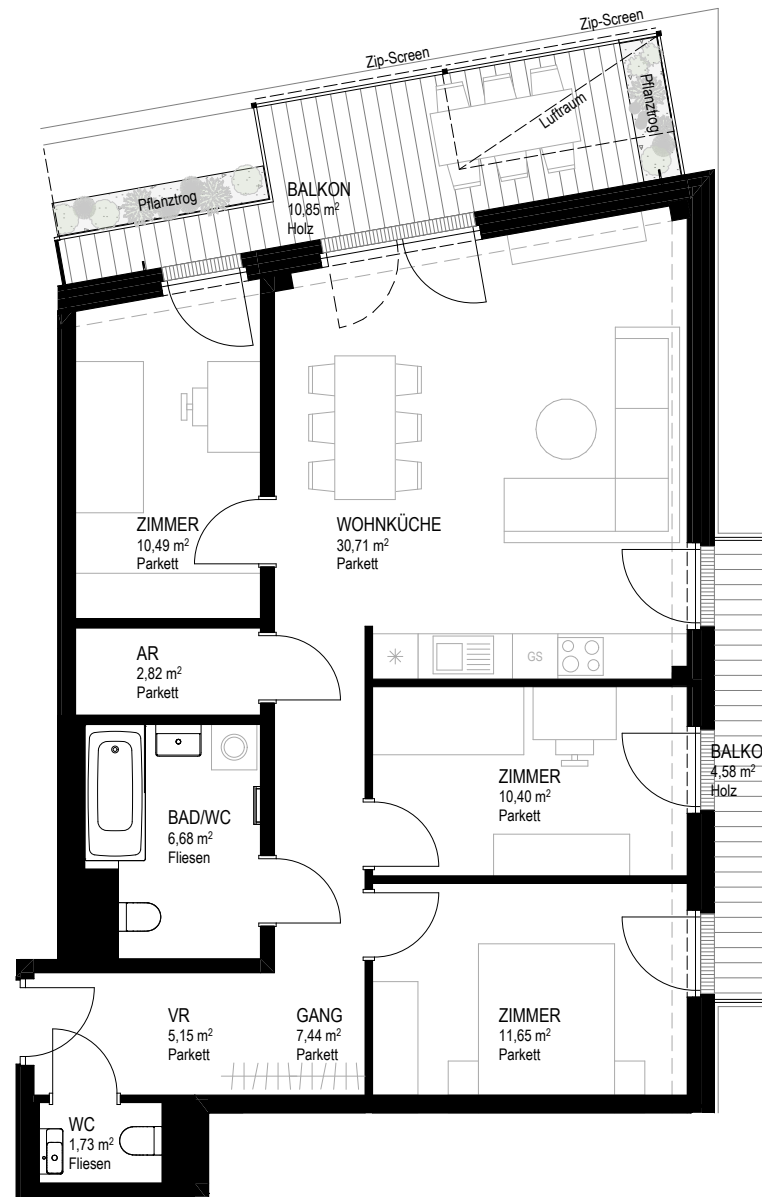
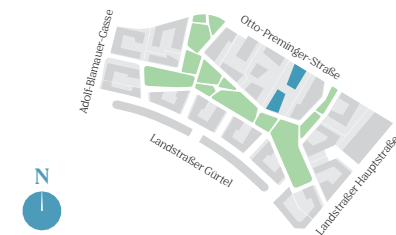
wohnen@villageimdritten.at



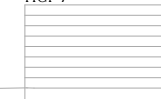
Top 17

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

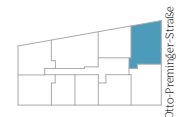
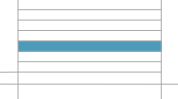
Baufeld 14A Lage im Quartier



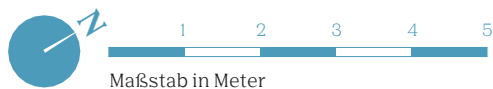
HGP 7



OPS 16



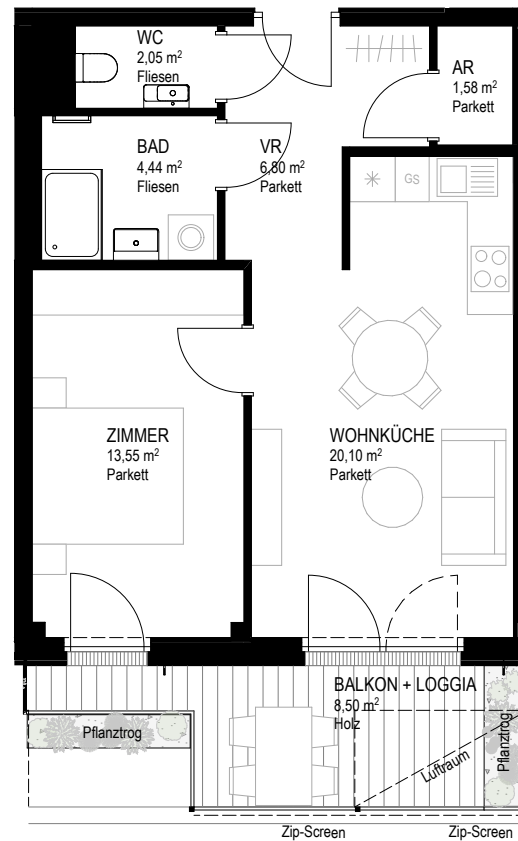
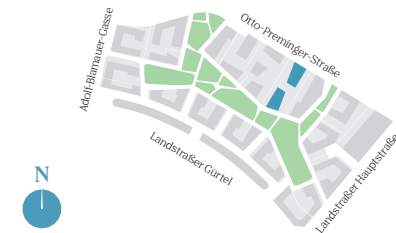
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,43m ²
Kellerabteil - Nr. 17	4,21m ²



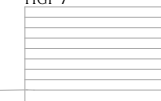
Top 20

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

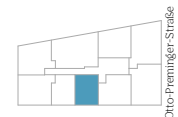
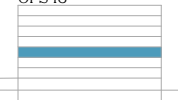
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 20	3,33m ²

Kontakt



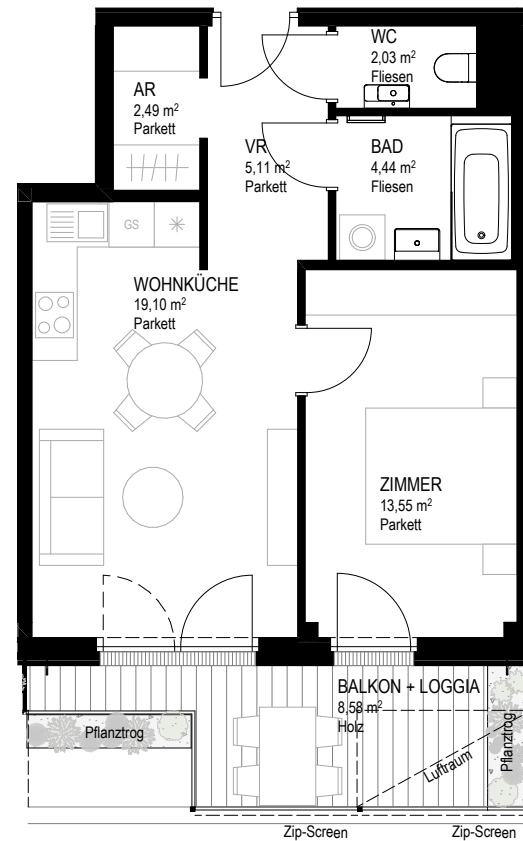
wohnen@villageimdritten.at



Top 21

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

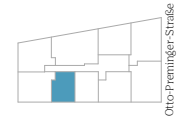
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 21	3,33m ²

Kontakt



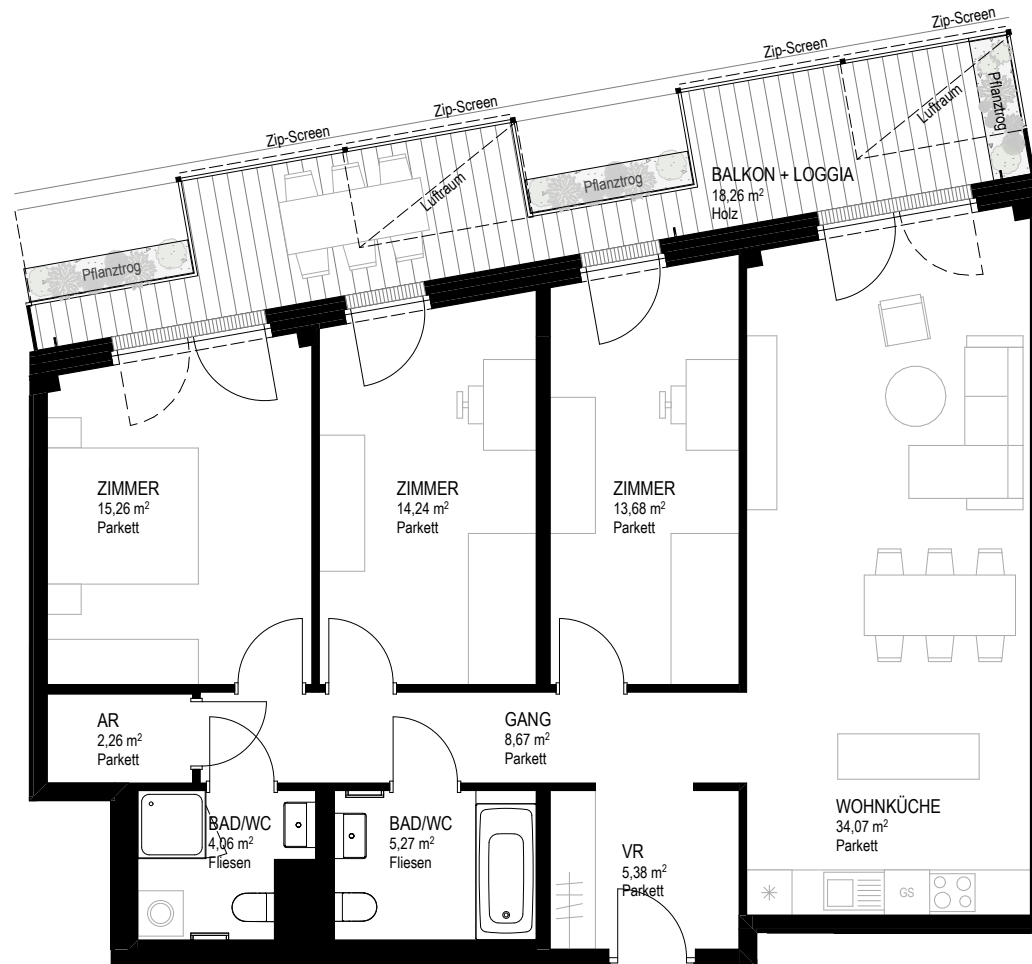
wohnen@villageimdritten.at



Top 24

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

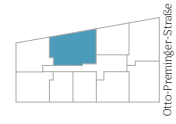
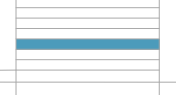
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 24	4,32m ²

Kontakt



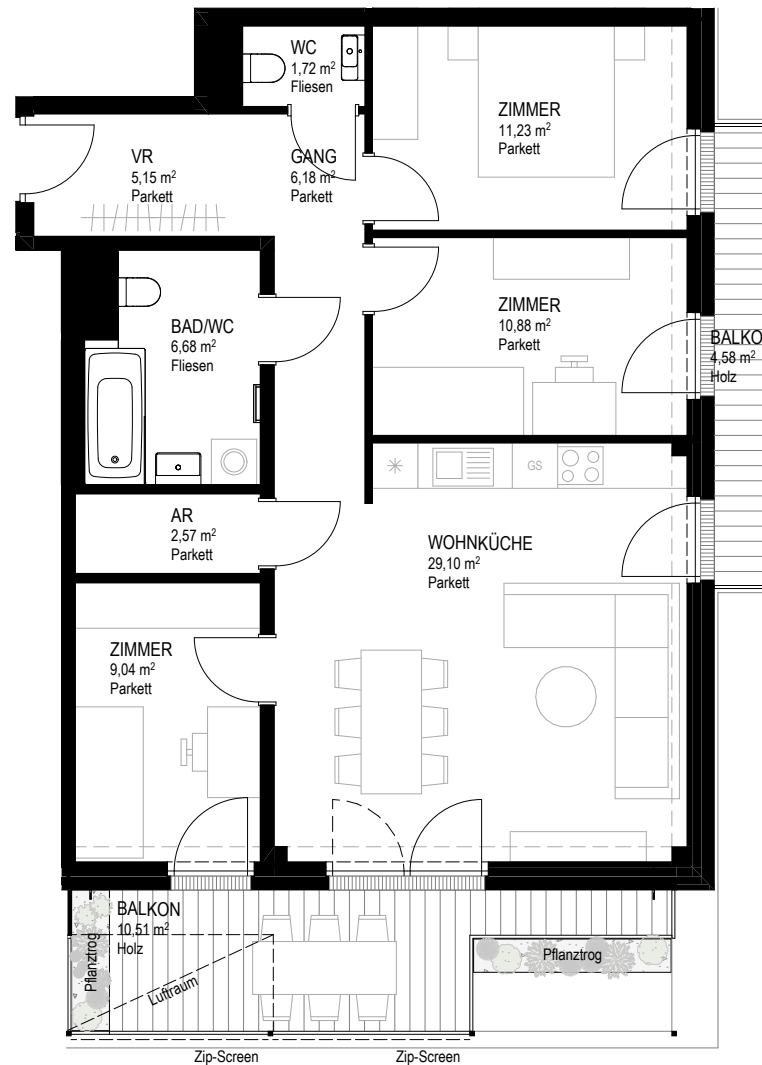
wohnen@villageimdritten.at



Top 27

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

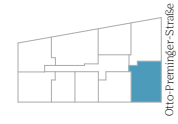
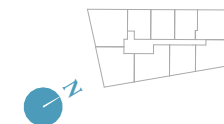
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

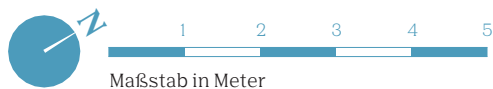


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 27	3,78m ²

Kontakt



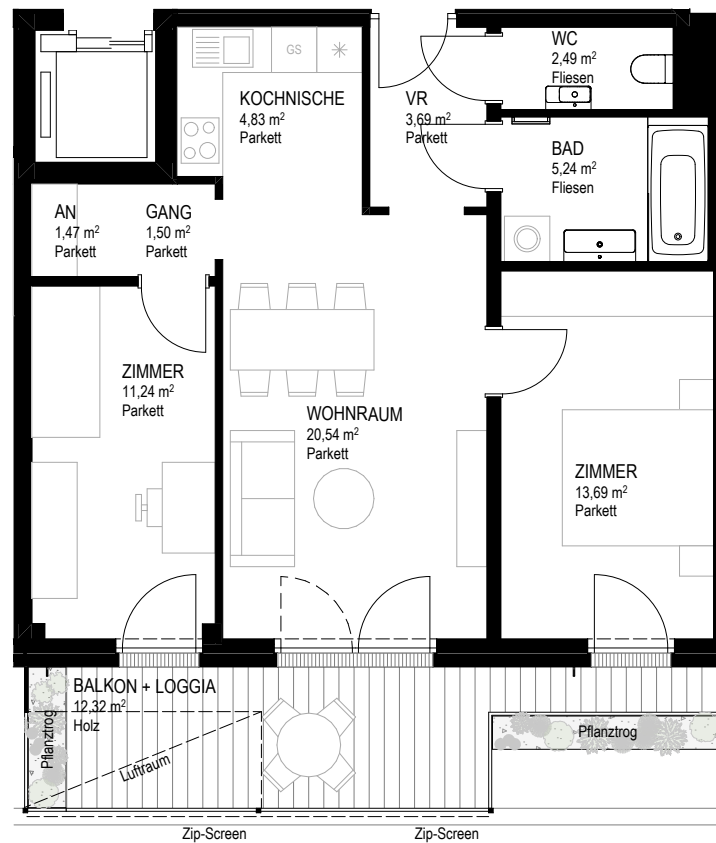
wohnen@villageimdritten.at



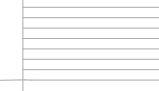
Top 28

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

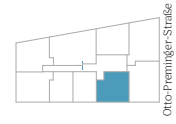
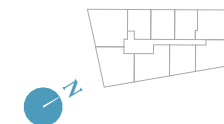
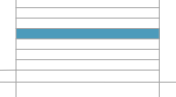
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

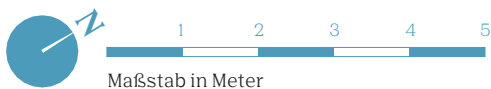


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 28	3,94m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

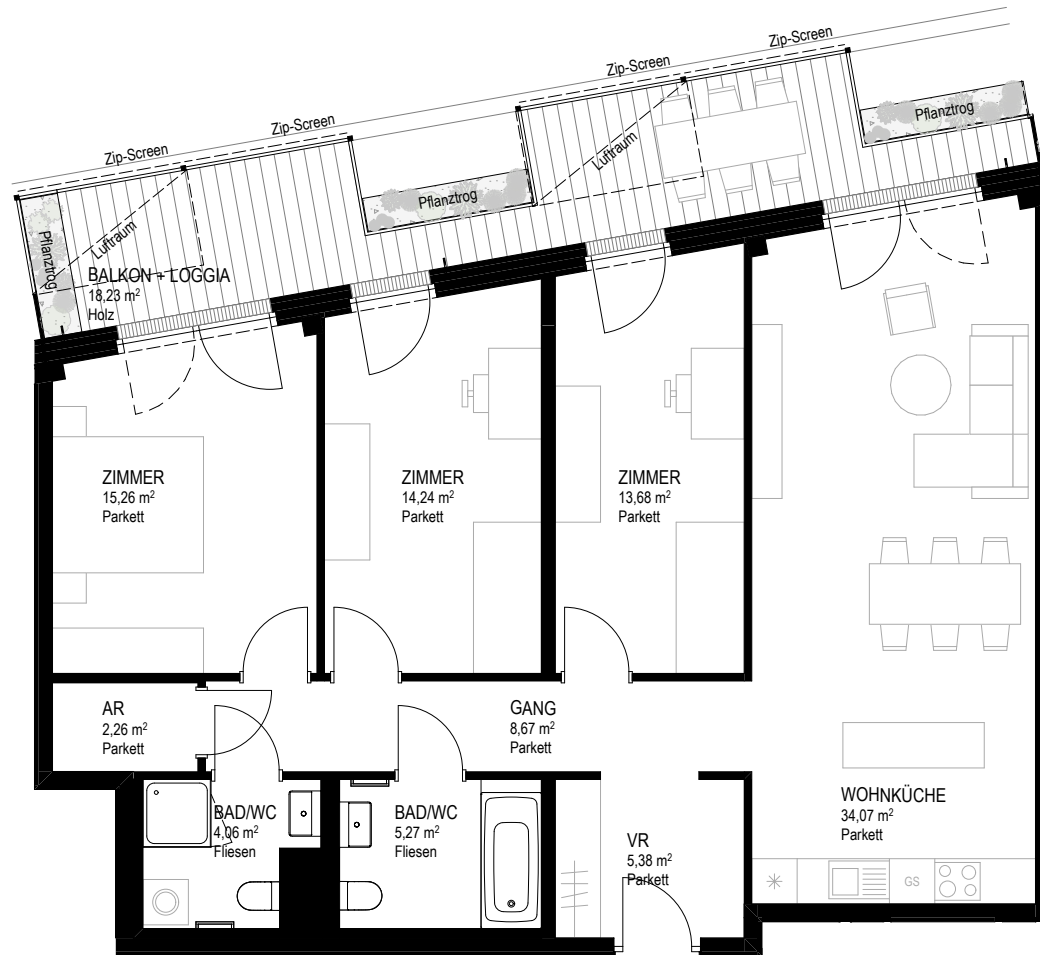


Top 33

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

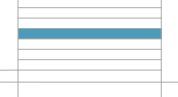
Lage im Quartier



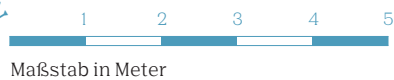
HGP 7



OPS 16



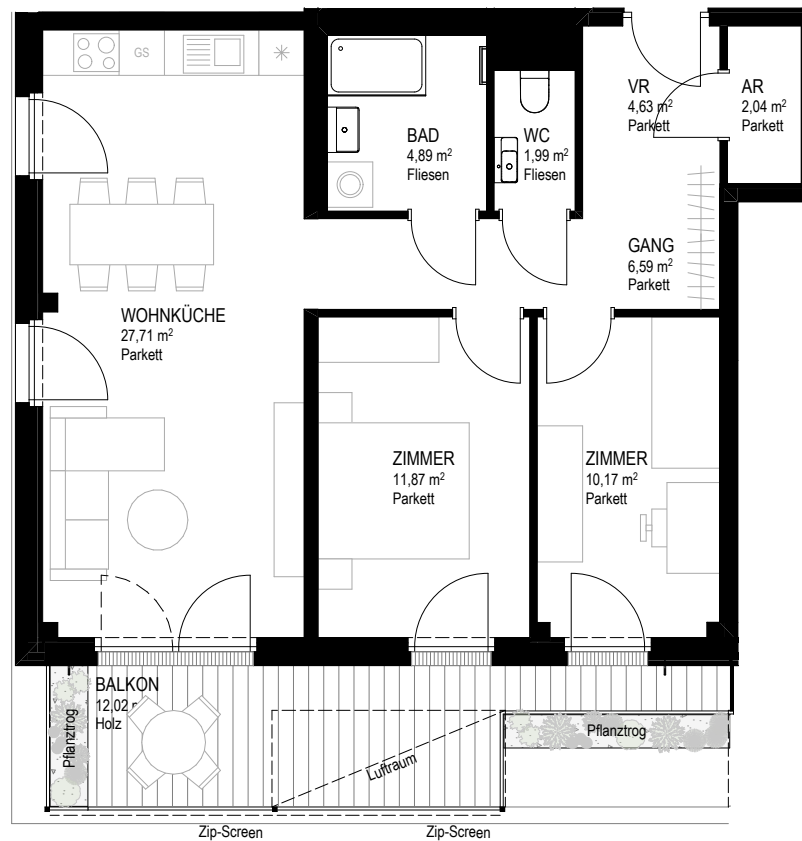
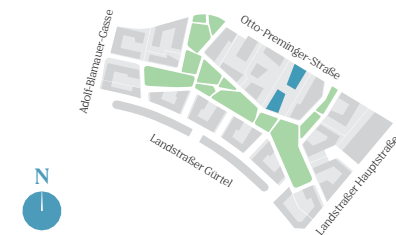
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 33	4,37m ²



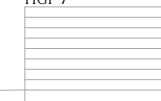
Top 49

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

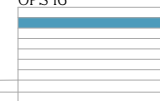
Baufeld 14A Lage im Quartier



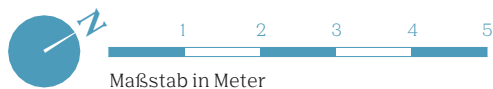
HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 49	3,79m ²



Top 54

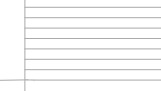
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

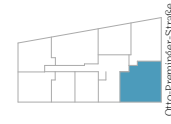
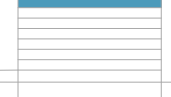
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	104,85m ²
Balkon	20,81m ²
Kellerabteil - Nr. 54	3,79m ²

