



## Wildgarten Bauplatz 9 + 13, 1120 Wien

Objektnr.	Adresse	Haus Nr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	m² gewichtet	Preis/m²	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Kaufpreis Eigennutzer
<b>Bauplatz 9</b>															
69369	MLSW	11	5	1. Etage	SOW	2	49,09			10,00		54,09	4.756,89	<b>257.300,00</b>	289.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!  
Fertigstellung: bereits erfolgt

Bauplatz 9 Betriebskosten brutto € 2,60/Nutzwert

Bauplatz 9 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 13 Betriebskosten brutto € 2,80/Nutzwert

Bauplatz 13 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE  
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)