



Ihre EHL Planmappe

Tokiostraße 5A, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.





BREITENEDER
IMMOBILIEN • PARKING

Ansicht Arakawastraße
Ansicht Taborstraße
Ansicht Hof
Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Arakawastraße 3, 1220 Wien 4. Obergeschoss

TOP 22

WNF 88,10 m²
Loggia 14,65 m²

Arakawa Projektentwicklung
GmbH & Co KG
A-1000 Schwarzenberggasse 5/1-1
Tel: +43 (0)1 811 12 41
Fax: +43 (0)1 811 83 63
Email: immobilien@t-p.com
www.t-p-immobilien.at

MJM
ARCHITEXTEN
MAIER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANANSICHT

0 1 2 3 4 km N

GRUNDRISS

18.03.2022 Index A

Bauabstimmung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Maßbildung - ausgenommen 1 Küche je Tag, Badewanne und/oder Dusche, Wäschekabine und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Orientierungshilfe. PH & F-Fenster mit verglasten Fenstertüren/Türschwellen im Nichtstimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten ohne Leinwandverkleidung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Änderungen der Kücheneinrichtung vorbehalten. Spielplatz- und Gartenanlage im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Zeichentitel, sowie Höhen und eventuell bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen und CMA - Register und Normen sind durch die Darstellung geringfügig verändert. Verfügbarkeit ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Arakawastraße

Ansicht Tokaerstraße

Ansicht Hof

Ansicht Hof

Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Arakawastraße 3, 1220 Wien 8. Obergeschosse

TOP 36

WNF	88,10 m²
Loggia	14,64 m²

Arakawa Projektentwicklungs GmbH & Co KG
A-1000 Schwarzenbergplatz 5/1-1
Tel: +43(0)1 813 12 41
Fax: +43(0)1 813 83 63
Email: immobilien@t-s.com
www.t-s-immobilien.at

MJM
ARCHITECTEN
MAURER & PARTNER

UNVERÄNDERLICHE PLANANSICHT

0 1 2 3 4m N

GRUNDRISS

18.03.2022 Index A

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die angegebene Mäßigung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badwanne und/oder Dusche, Wäschekabine und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Orientierungshilfe. PH 8: Fenster mit verriegeltem Panoptik/Türschlüssel im Wohnraum ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten vom Lieferanten. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Änderung der Küchenausführung vorbehalten. Spielplatz- und Garbegründung im Kaufpreis nicht enthalten. Dusch- und Toilettensitze, sowie Sitzeisen und teuchtl bedingte Ausrüstungen vorbehalten. Die Maßangaben sind in CM. - Angabe und können sich durch die Darstellung geringfügig ändern. Notwendig ist in jedem Falle Kaufvertrag.



BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Altkornbrunn
Ansicht Tokiostrasse
Ansicht Hof
Ansicht Hof
Ansicht Hof

ÜBERSICHT
Tokiostrasse 5A, 1220 Wien 2. Dachgeschoss

TOP 118 / STG 1
WNF 60,44 m²
Terrasse 43,47 m²

Ankawa Projektentwicklungs GmbH & Co KG
A-1600 Schwarzenbergplatz 57.1
Tel. +43(0)1 81 12 41
Fax: +43(0)1 81 83 63
E-Mail: immo@ankawa.com
www.mk-immobilien.at

MJM
ARCHITECTEN
MAIER & PARTNER

UNVERBÄNDLICHE PLANKOPIE

GRUNDRISS

18.03.2022 Index A

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und 1 oder Dusche, Waschbecken und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Orientierungsvorbild. Für die Fenster mit verriegelten Paneele
Türschlüsselsystem im Erdgeschoss ausgeführt, die weiteren Zimmer erhalten eine Leuchteinrichtung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Änderung der Küchenausführung vorbehalten. Spielplatz- und Garteneinrichtung im Kaufpreis nicht enthalten.
Druck- und Sachfehler, sowie Irrtümer und andere bedingte Änderungen vorbehalten. Die Maßangaben gelten mit Ausnahme der Höhenangaben, die durch die Bauabfertigung geringfügig abweichen. Maßstab 1:50 in jedem Fall der Kaufverträge.



Bauabstimmung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Maßführung - ausgenommen 1 Küche je Tag, Badwanne und/oder Dusche, 1 WC-Bad und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Orientierungsschicht. PH 8 = Fenster mit verglastem Fensterrahmen. TV-Talkabinen im Wohnzimmer ausgeblendet, die restlichen Zimmer erhalten ihre Leuchtenführung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Änderung der Küchenausführung vorbehalten. Spielplatz- und Gartenanlage im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Bauelemente, sowie Interieur und zusätzl. bedingte Änderungen vorbehalten. Die Maßführungsgelassen sind CMA - Register und können sich durch die Darstellung geringfügig ändern. Notwendigkeit ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BREITENEDER
IMMOBILIEN • PARKING

Ansicht Arabellenstraße

Ansicht Tokiosstraße

Ansicht Hof

Ansicht Hof

Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Tokiosstraße 5A, 1220 Wien

2. Obergeschoss

TOP 5 / STG2

WNF 79,91 m²

Terrasse 42,72 m²

Ankova Projektentwicklung
GmbH & Co KG
A-1000 Schwarzenberggasse 5/1-1
Tel: +43 (0)1 811 12 41
Fax: +43 (0)1 811 83 63
Email: immobilien@i-p.com
www.i-p-immobilien.at

MJM
ARCHITEXTEN
KUNERT & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANANSICHT

0 1 2 3 4m N

GRUNDRISS

18.03.2022 Index A

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

