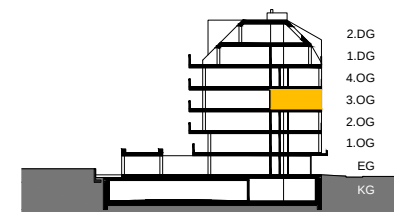


HEILIGENSTÄDTER STRASSE



TOP 23

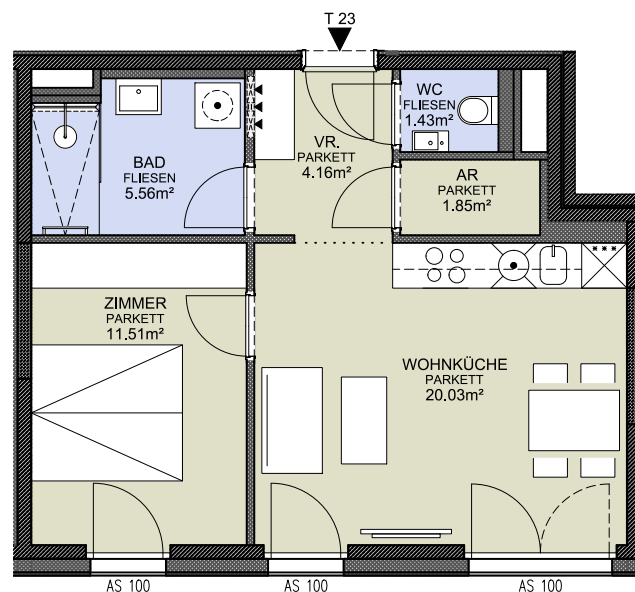
3. OBERGESCHOSS

2 Zimmer
WOHNNUTZFLÄCHE 44.54 m²

Loggia --
Balkon --
Terrasse --
Garten --
Einlagerungsabteil Nr. 23 2.53m²
Raumhöhe 2.50 m
Raumhöhe bei AD 2.20 m

Idx-A 02.02.2026

03.03.2025



- AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BA Bodenablauf
BHK Badezimmerheizkörper
Elektro- / IT-Verteiler
Fussbodenheizungsverteiler
FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H= Höhe in cm
○ RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR/VR Schrankraum/Vorraum
WA Wasseranschluss
WM Waschmaschine
GH Geländerhöhe



M 1:100 / A4