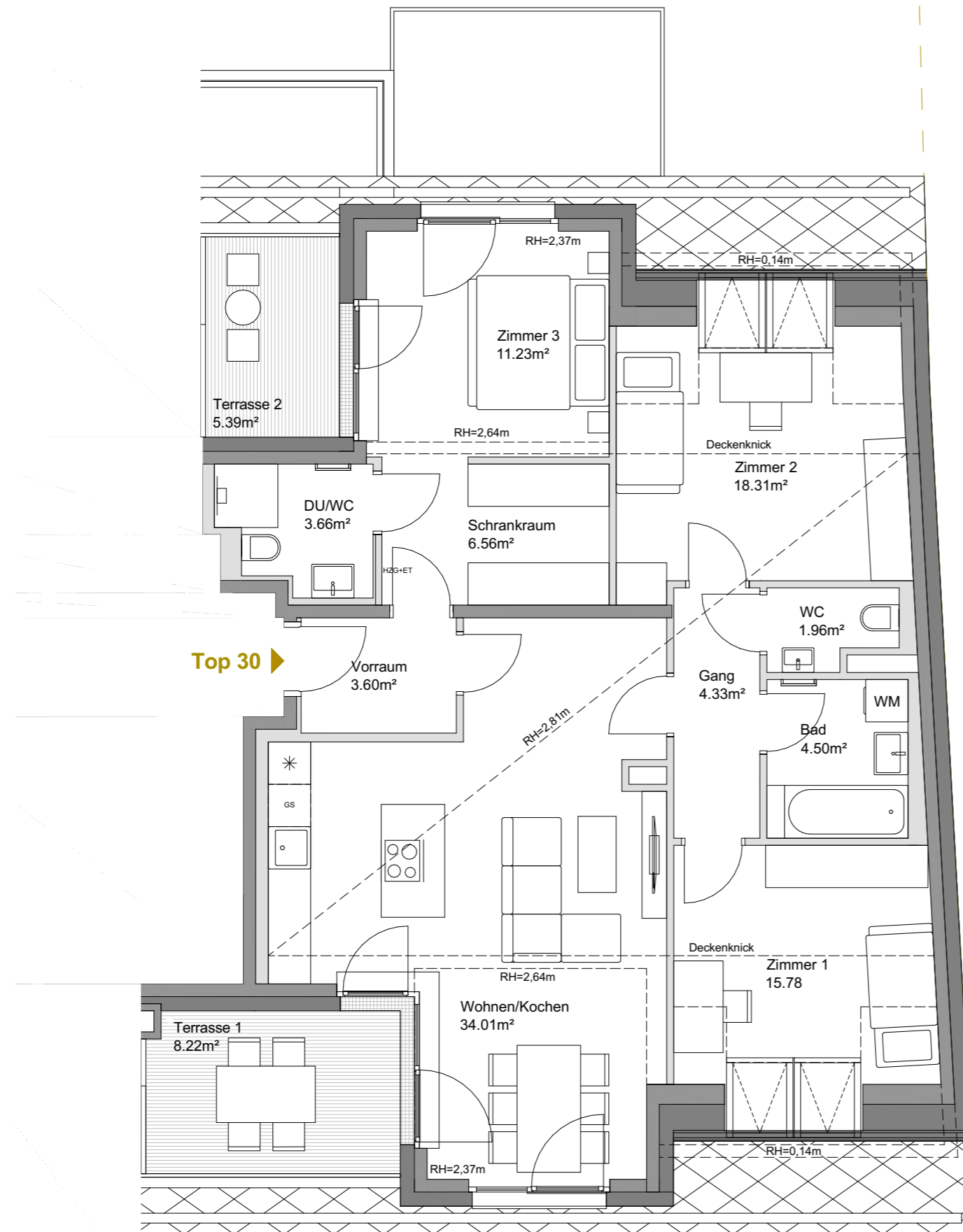
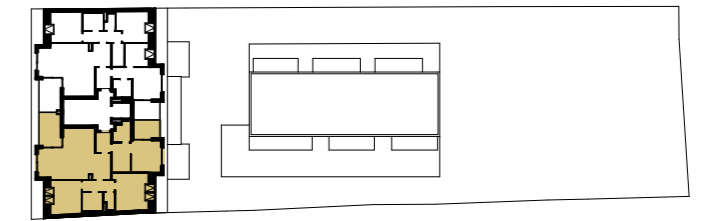


## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30

Wien



Top 30 ▶

### Top 30

2. Dachgeschoß

Wohnen/Kochen	34.01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15.78 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18.31 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11.23 m <sup>2</sup>
Schrankraum	6.56 m <sup>2</sup>
Gang	4.33 m <sup>2</sup>
Vorraum	3.60 m <sup>2</sup>
Bad	4.50 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.66 m <sup>2</sup>
WC	1.96 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 103.94 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 2 2.35 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 8.22 m<sup>2</sup>

Terrasse 2 5.39 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

