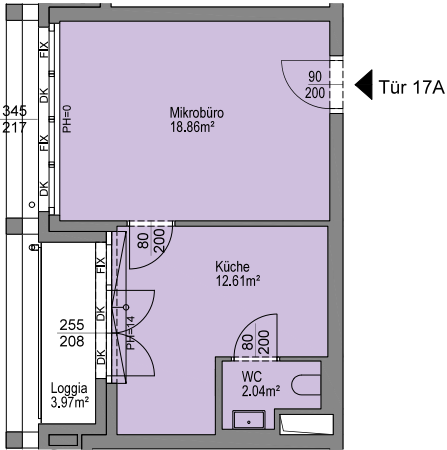


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern den Mieter
zumutbar, insbesondere bei geringfügiger und sachlich gerechtfertigter sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelen, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Legende	
AR	Abstellraum
AN	Abstellnische
VR	Vorraum
D	Drehflügel
K	Kippflügel
DK	Drehkippflügel
FIX	Fixverglasung
PH	Parapethöhe

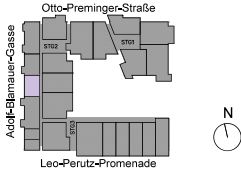


VERTRAGSPLAN

Das Stadttregal
Adolf-Blamauer-Gasse 11
1030 Wien



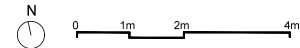
Lageplan ohne Maßstab



Geschäftsflächen	
3. OG	Tür 17A ABG 11
Mikrobüro	18,86 m²
Küche	12,61 m²
WC	2,04 m²
Loggia	3,97 m²
Wohnnutzfläche	37,48 m²

Baubetreuung	ARWAG Bauträger GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
Bauherr	ARWAG Living in Town GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien

Planverfasser	GERNER GERNER PLUS Architekten Gerner und Partner ZT GmbH Mariahilferstraße 101/3/51 A-1060 Wien	heri & sallì heri & sallì Architektur ZT GmbH Schottenfeldgasse 63/5 A-1070 Wien
---------------	--	---



Plangrundlage				
Pollerplanung vom 04.06.2024				
Geschoss	Adresskürzel	Tür	Index	Datum
3. OG	ABG 11	17A	VA	04.06.2024