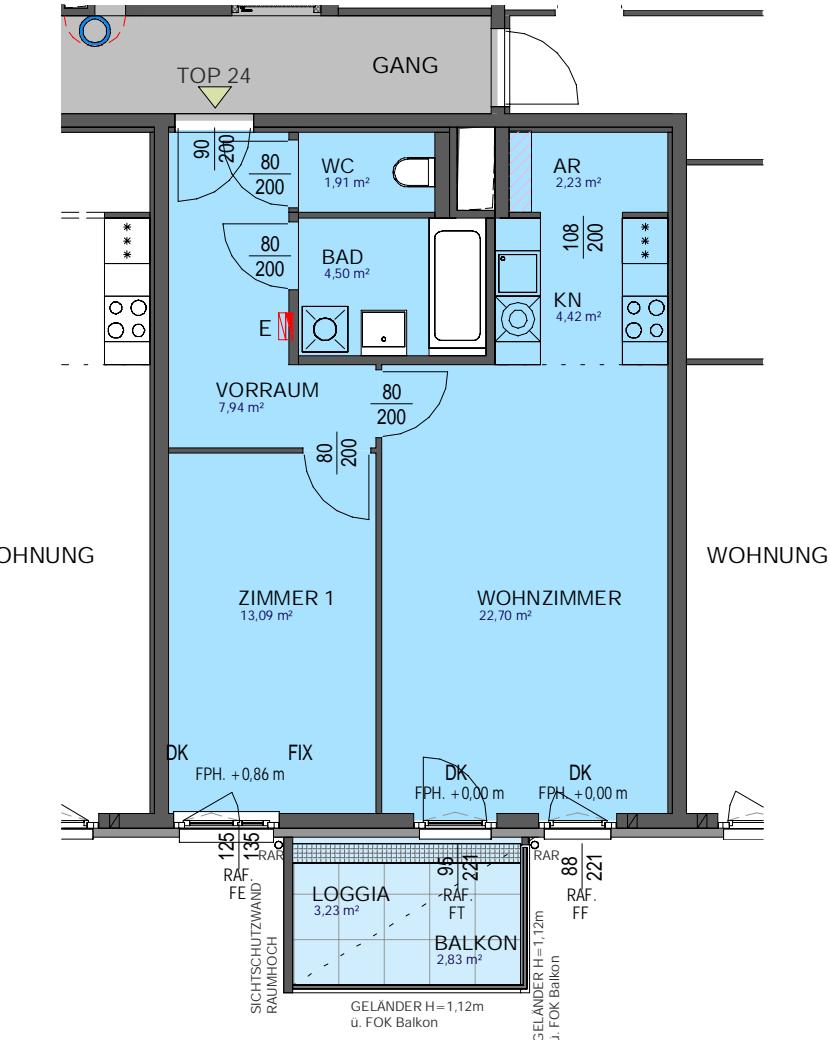


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,  
sofern dem Nutzer zumutbar, insbesondere weil sie  
geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturnäße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelnbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möbelierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangsfläche (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schieber und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

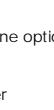


**LEGENDE:**

FE	Fenster	DK	Dreh- Kippflügel	SR	Schrankraum	RAR	Regenabfallrohr	ROL	Rollokasten	Waschmaschine optional
FT	Fenstertür	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	FPH	Fertigparapet	RAF	Raffstorekasten	Potterie (Durchgangshöhe mind. 2,1m)
FF	Französisches Fenster mit Kämpfer	FOK	Fußbödenoberkante	KN	Kochnische	VER	Versperrbares Fenster	RAF_L+IJ	vorgerichteter Raffstorekasten+ Innenjalousie	Extensiv begrüntes Dach

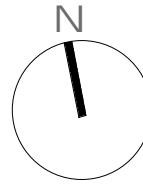


E Elektro- und Medienverteiler



Position optionales Klimagerät

0m 1 2 3 4 5



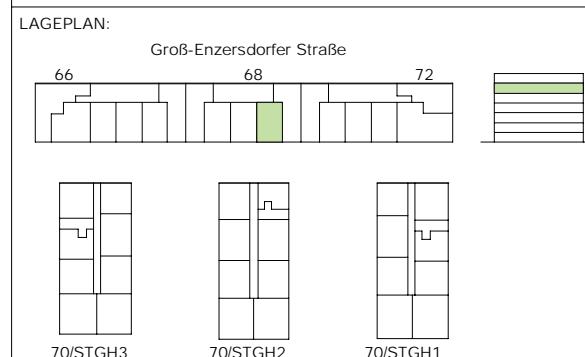
# VERTRAGSPLAN

WHA GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72  
A-1220 WIEN

O.Nr.68 | TOP 24 | 5.Stock | TYP B



**KENNWERTE:**  
Wohnungsnutzfläche: 60,02 m²  
davon Loggia: 3,23 m²  
  
Balkon: 2,83 m²  
Terrasse: / m²  
Garten: / m²  
  
Einlagerungsmöglichkeit 2,76 m²



**BAUHERR:**  
 ARWAG  
Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
+43 1 797 00 - 422

**BAUBETREUUNG:**  
 ARWAG  
Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Bauträger GmbH  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
TEL: +43 1 797 00 - 422

**PLANVERFASSER:**  
 HD ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H  
A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL +43 1 89977  
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT  
  
**MASSSTAB:** 1:100    **PLNUMMER:** 817\_1065\_3231    **DATUM:** 28.01.2022