



# Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben  
Immobilien.



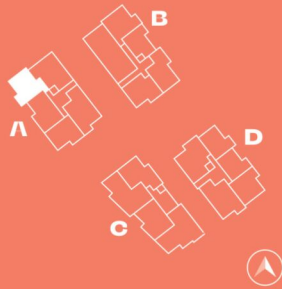


### Top A 1

#### BAUTEIL A | EG

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche      | 62,37 m <sup>2</sup>  |
| Loggia          | 6,96 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse/Balkon | 6,00 m <sup>2</sup>   |
| Garten          | 108,90 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 4,11 m <sup>2</sup>   |

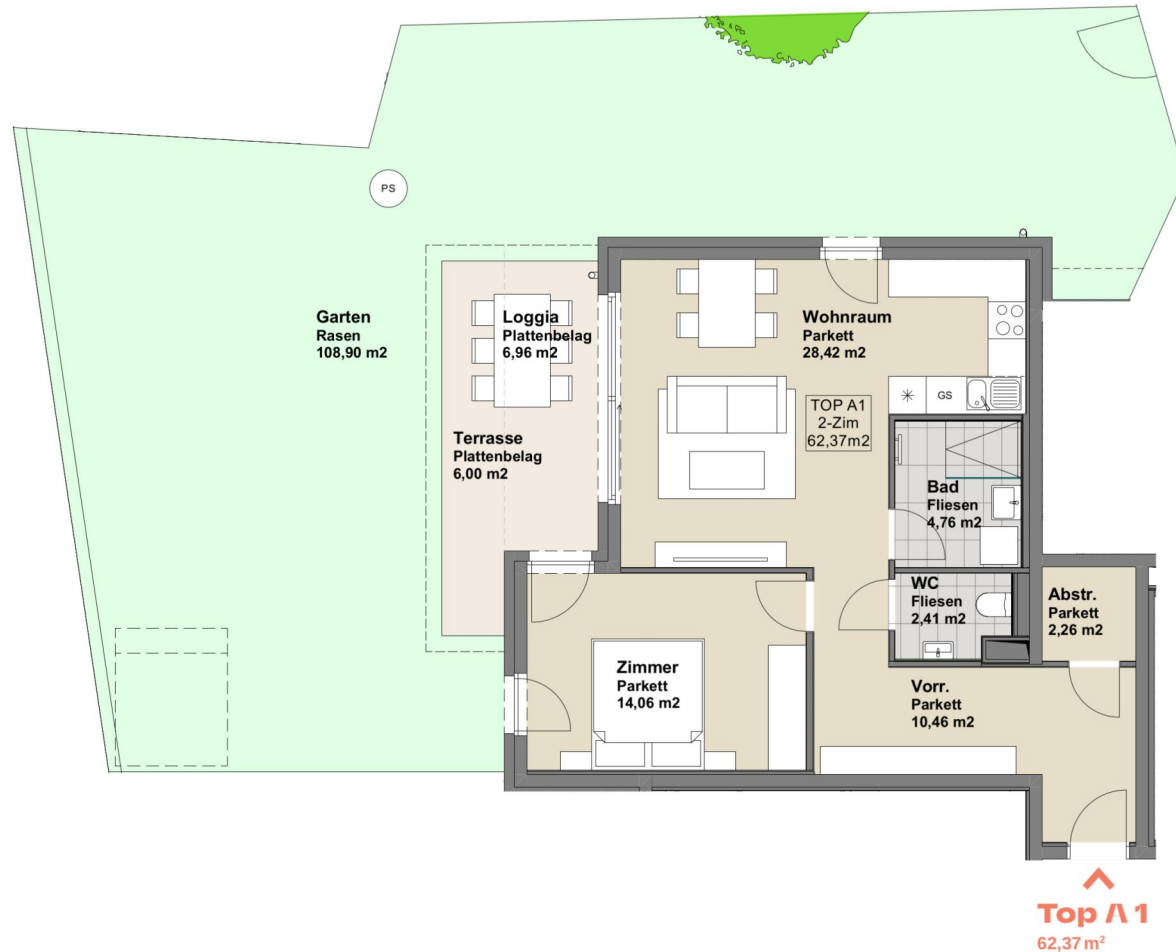
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 62,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 334.900,00, ANLEGER: € 291.363,00

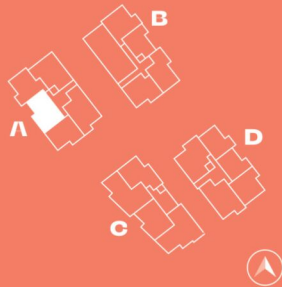


### Top A 2

#### BAUTEIL A | EG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 70,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,22 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Garten          | 60,46 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 4,11 m <sup>2</sup>  |

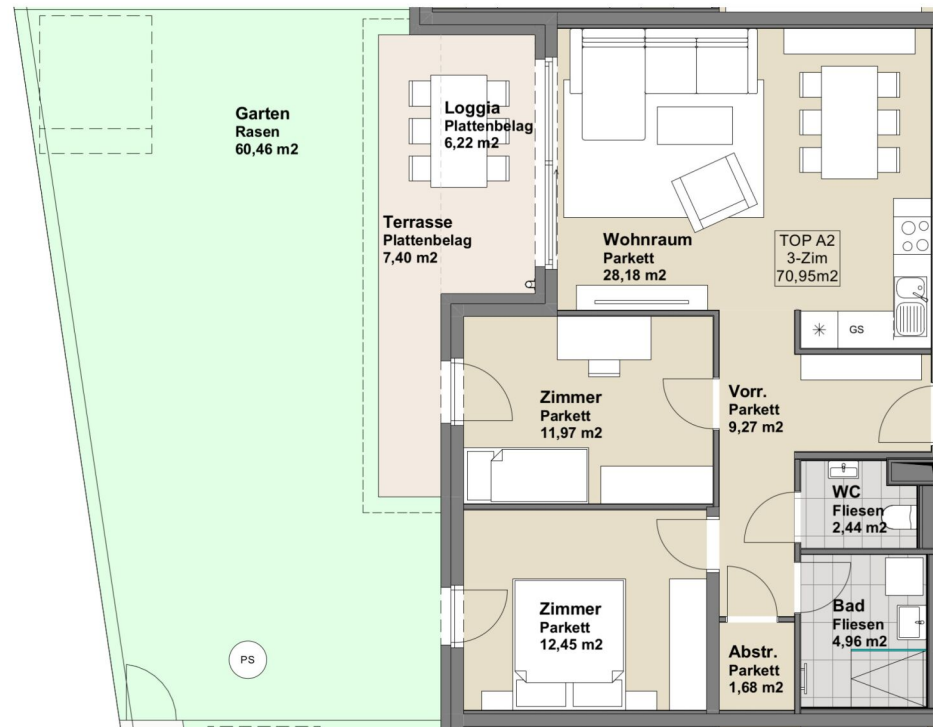
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top A 2**  
70,95 m<sup>2</sup>



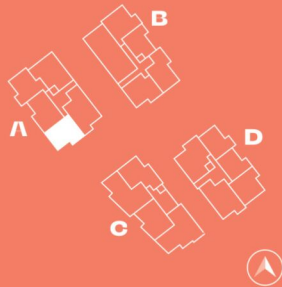


### Top A 3

#### BAUTEIL A | EG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 62,14 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 6,06 m <sup>2</sup>  |
| Garten          | 64,88 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 4,11 m <sup>2</sup>  |

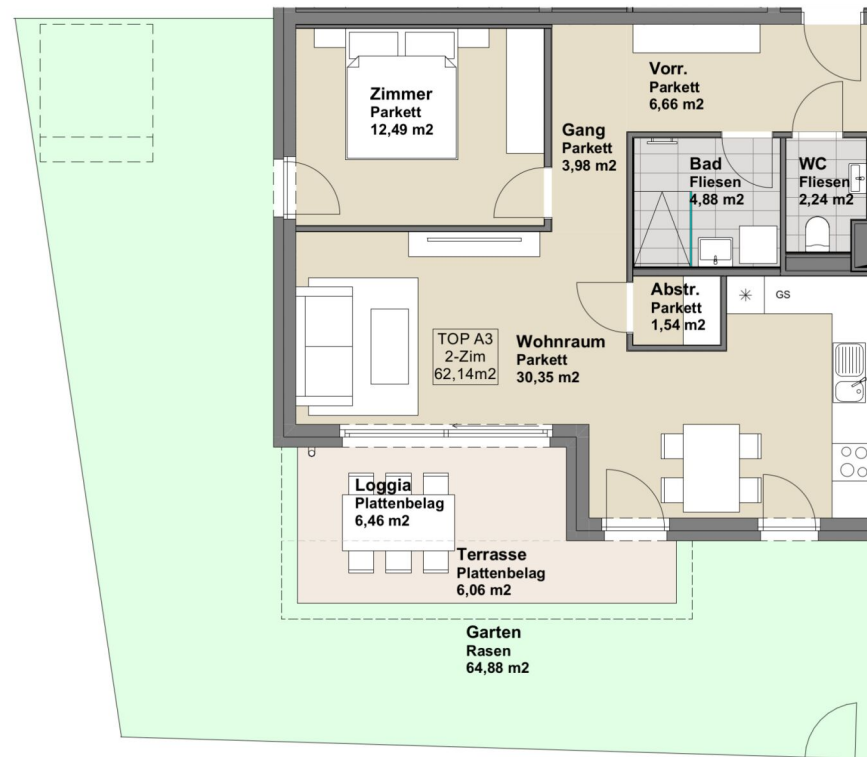
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 62,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 287.013,00

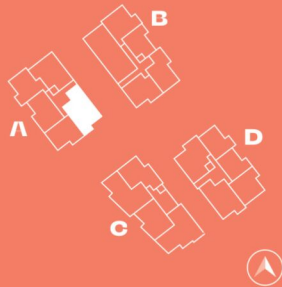


### Top A 4

#### BAUTEIL A | EG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 81,43 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,23 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 6,70 m <sup>2</sup>  |
| Garten          | 90,62 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 3,86 m <sup>2</sup>  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at

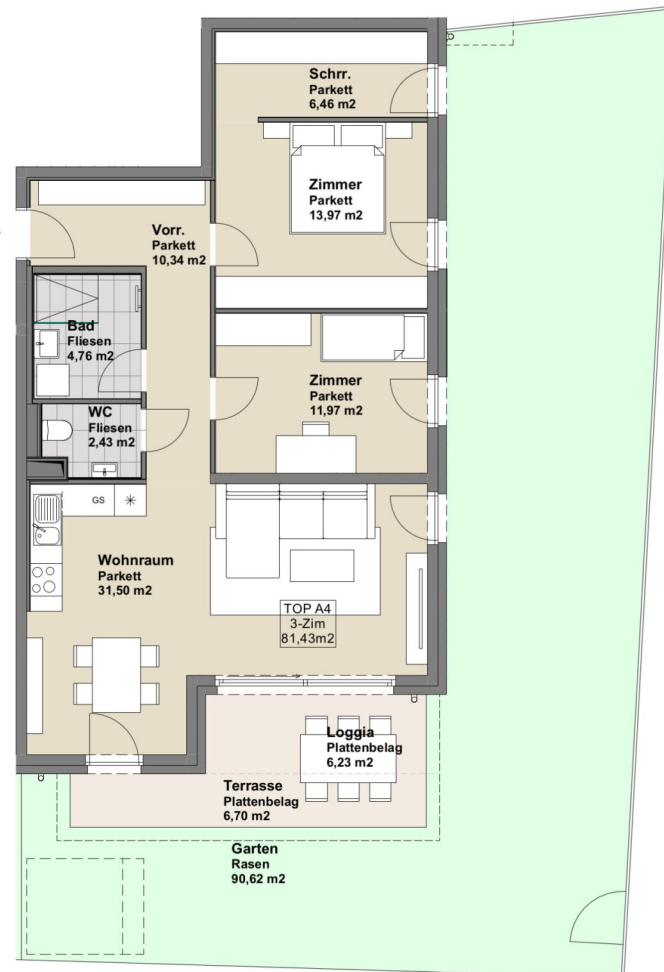


#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

### Top A 4 81,43 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 81,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.900,00, ANLEGER: € 339.213,00

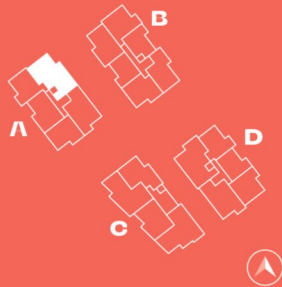


### Top A 5

#### BAUTEIL A | 1.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 90,77 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,25 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 8,41 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,86 m <sup>2</sup>  |

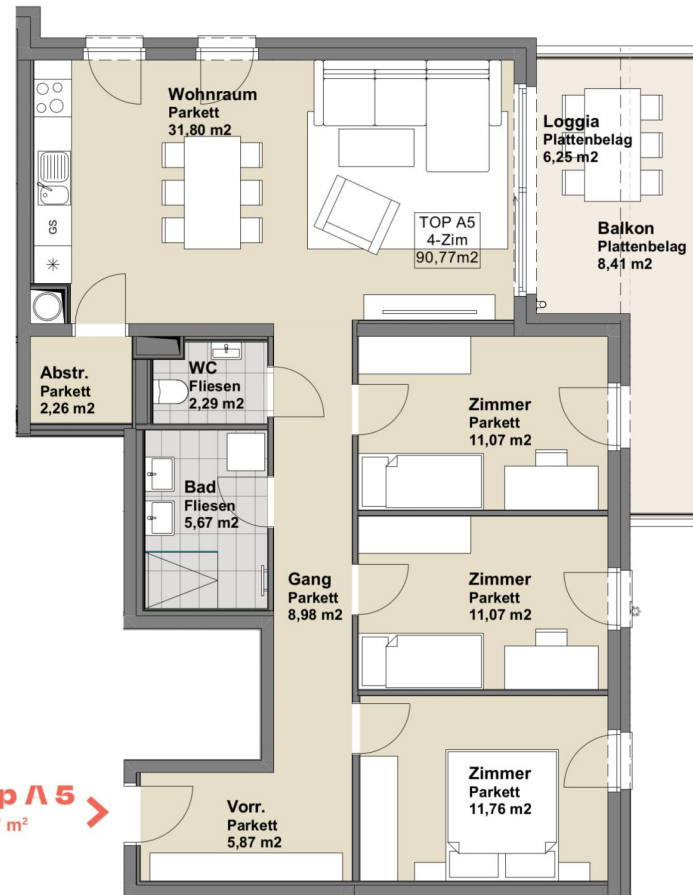
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top A 5** >  
90,77 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 90,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 303.630,00

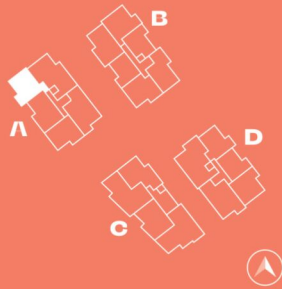


## Top A 6

### BAUTEIL A | 1.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 60,11 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 7,16 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 7,07 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,86 m <sup>2</sup>  |

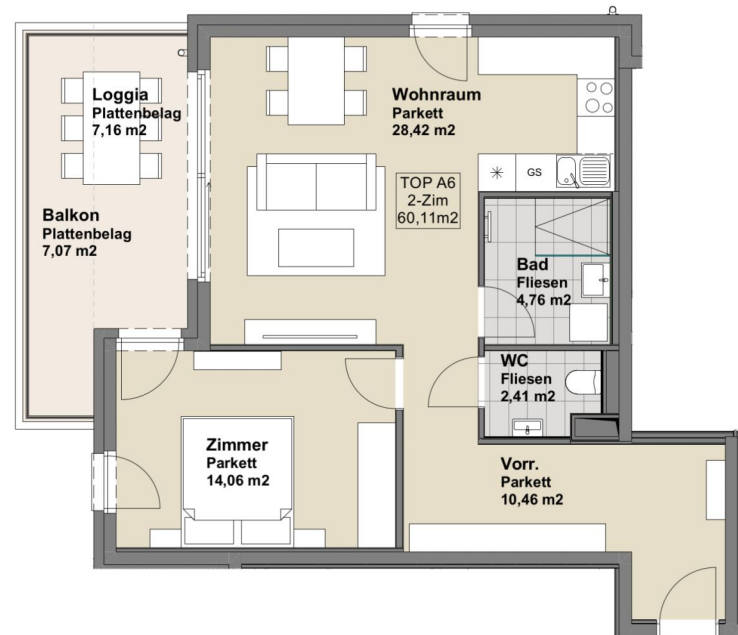
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top A 6**  
60,11 m<sup>2</sup>

**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 60,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900,00, ANLEGER: € 243.513,00

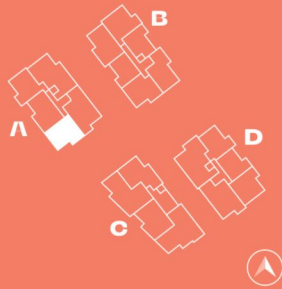


## Top A 8

### BAUTEIL A | 1.OG

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Wohnfläche      | 62,14 m² |
| Loggia          | 6,65 m²  |
| Terrasse/Balkon | 7,15 m²  |
| Kellerabteil    | 3,86 m²  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



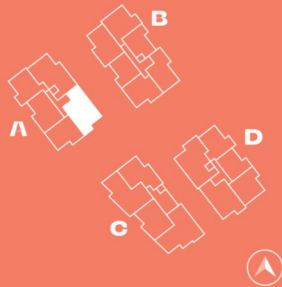


## Top A 9

### BAUTEIL A | 1.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 81,69 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,43 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 7,87 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,86 m <sup>2</sup>  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



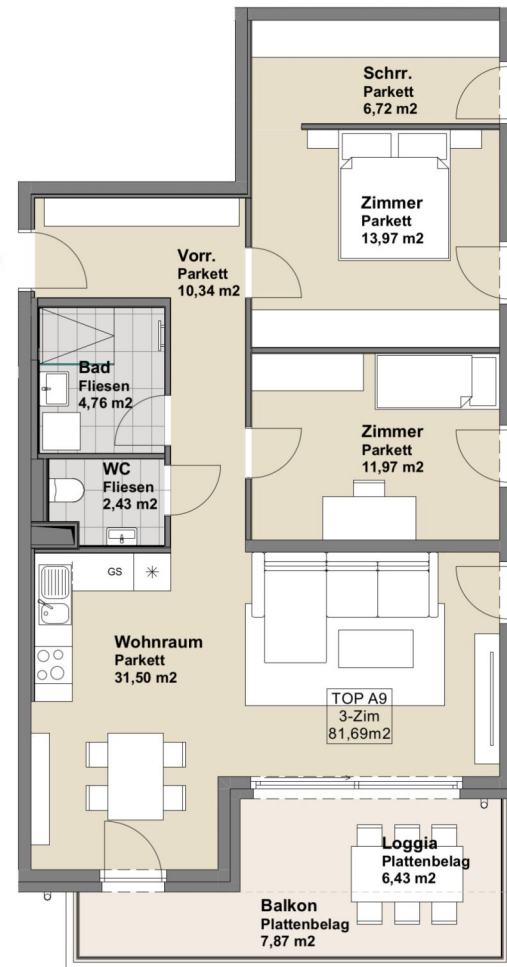
### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 9  
81,69 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 81,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 304.413,00

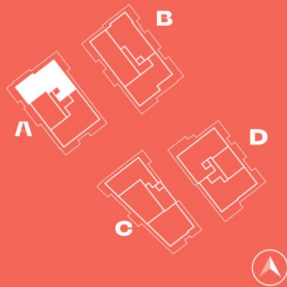


## Top A 10

### BAUTEIL A | 2.OG

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche      | 109,95 m <sup>2</sup> |
| Terrasse/Balkon | 71,73 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 6,01 m <sup>2</sup>   |

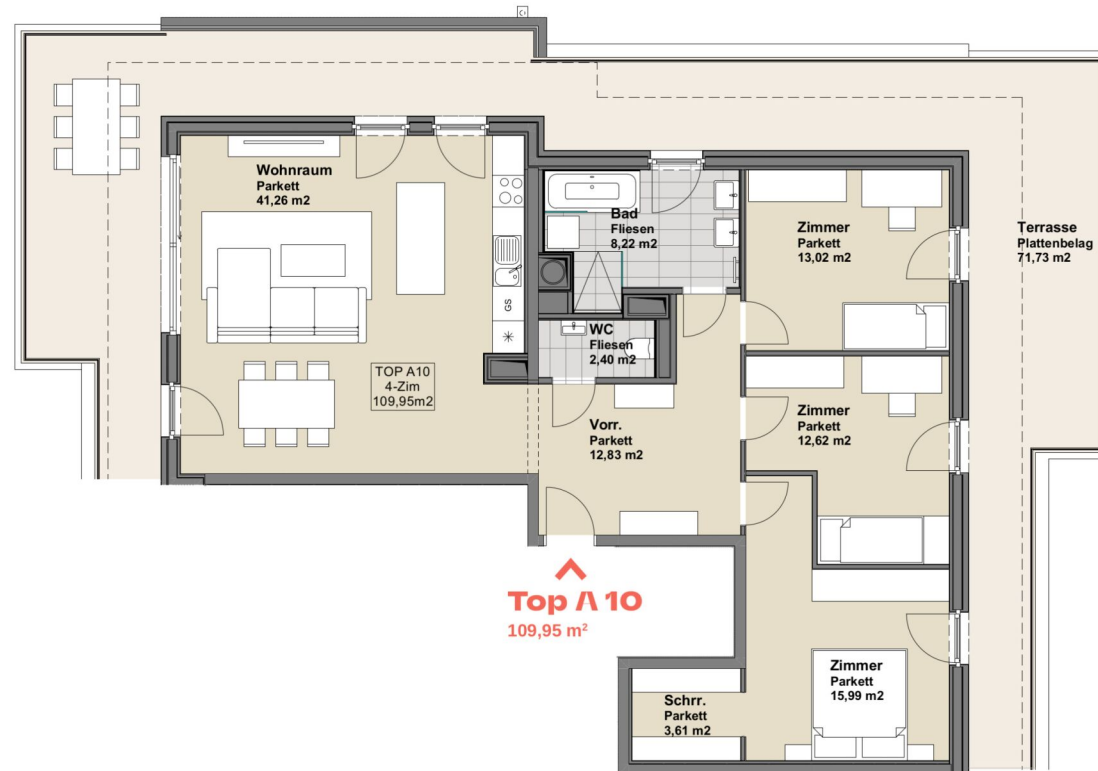
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 109,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.500,00, ANLEGER: € 439.785,00

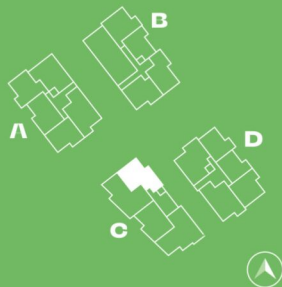


### Top C 1

#### BAUTEIL C | EG

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Wohnfläche      | 68,94 m² |
| Loggia          | 5,88 m²  |
| Terrasse/Balkon | 5,66 m²  |
| Garten          | 52,93 m² |
| Kellerabteil    | 3,68 m²  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



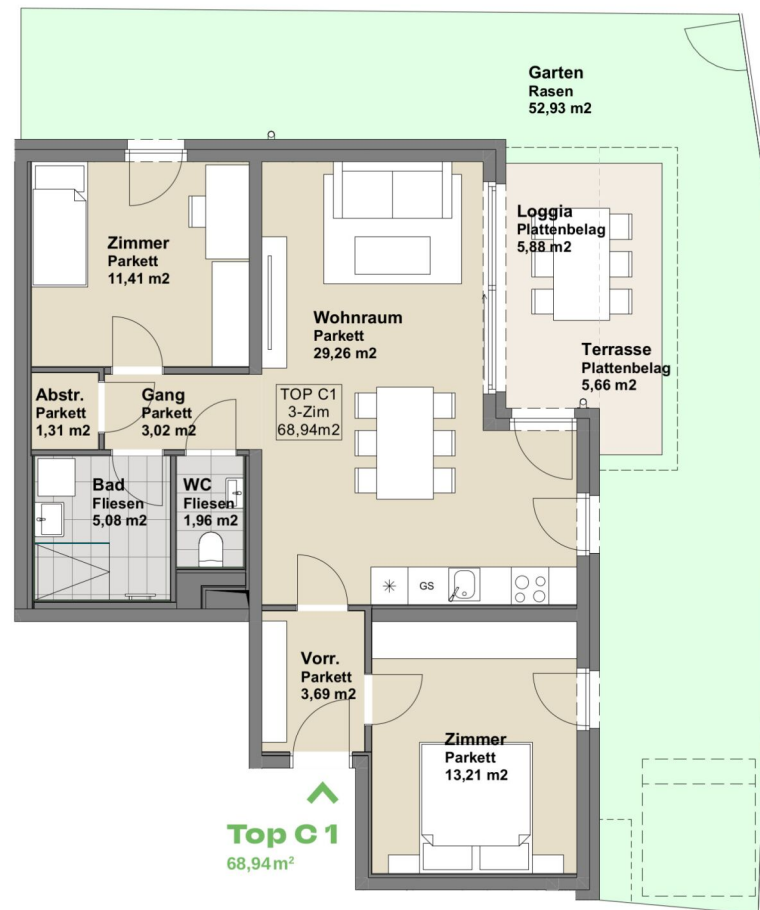
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbildung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 68,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.900,00, ANLEGER: € 292.233,00

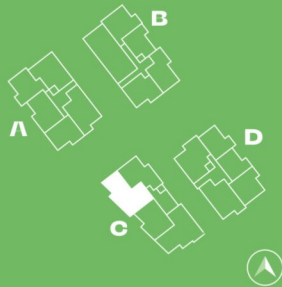


### Top C 2

#### BAUTEIL C | EG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 93,09 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,49 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| Garten          | 75,13 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 3,68 m <sup>2</sup>  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



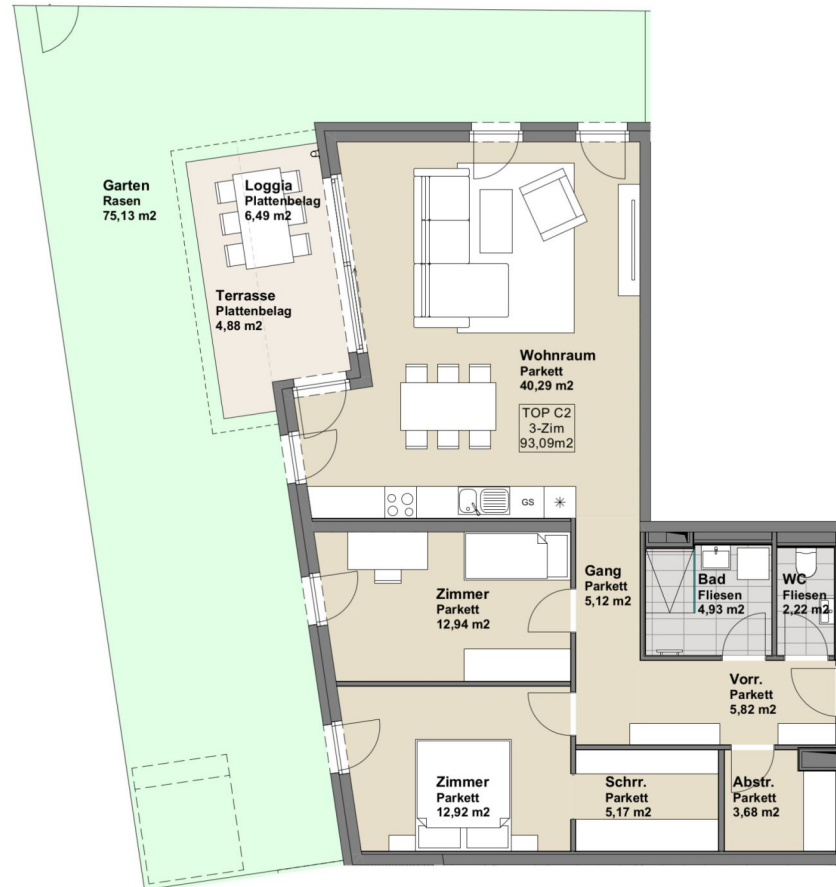
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 2**  
93,09 m<sup>2</sup>

# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 93,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.900,00, ANLEGER: € 374.013,00

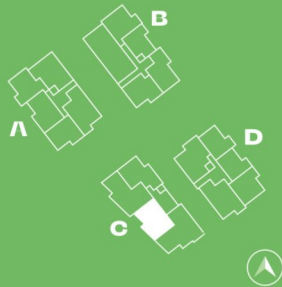


### Top C 3

#### BAUTEIL C | EG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 73,03 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| Garten          | 45,73 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 3,68 m <sup>2</sup>  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



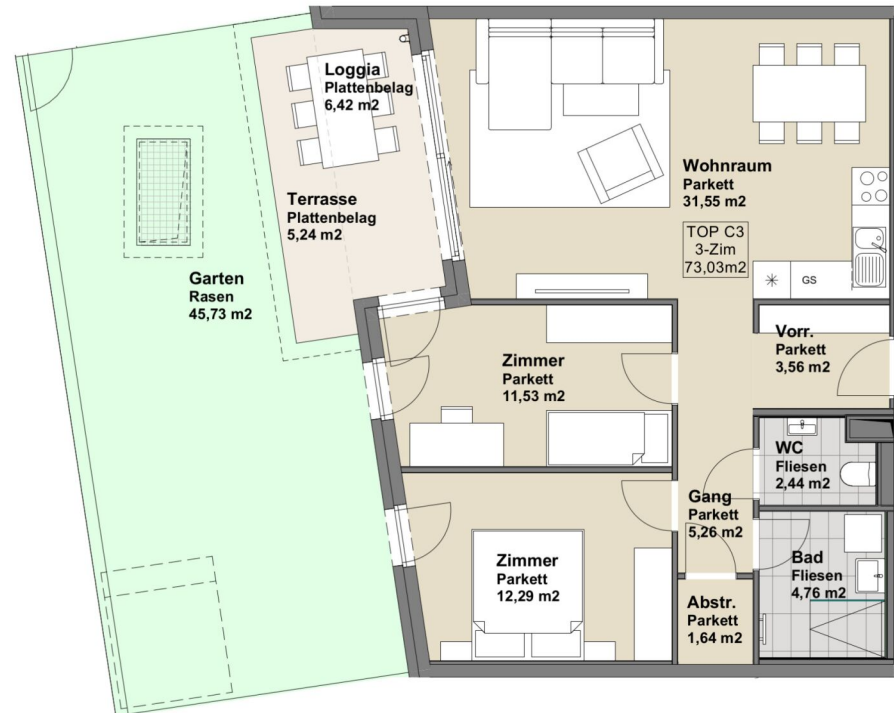
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 3**  
73,03 m<sup>2</sup>

**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 73,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.900,00, ANLEGER: € 316.593,00

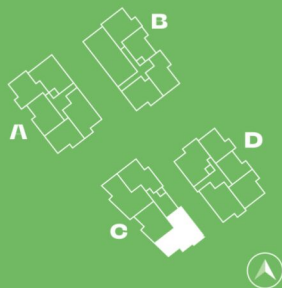


### Top C 4

#### BAUTEIL C | EG

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche      | 101,27 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 5,92 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse/Balkon | 5,71 m <sup>2</sup>   |
| Garten          | 257,71 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 3,68 m <sup>2</sup>   |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



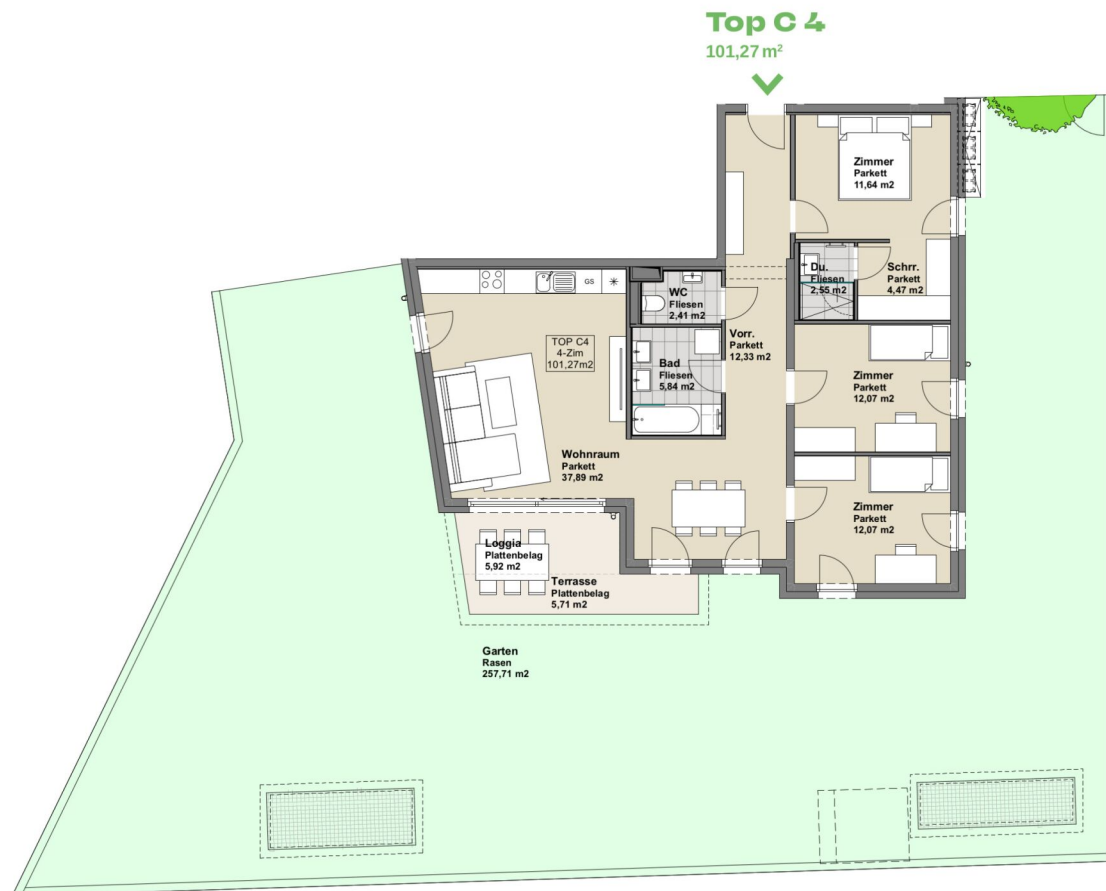
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 101,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 504.900,00, ANLEGER: € 439.263,00

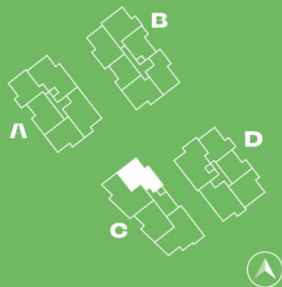


## Top C 5

### BAUTEIL C | 1.OG

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Wohnfläche      | 68,94 m² |
| Loggia          | 6,07 m²  |
| Terrasse/Balkon | 5,56 m²  |
| Kellerabteil    | 3,68 m²  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

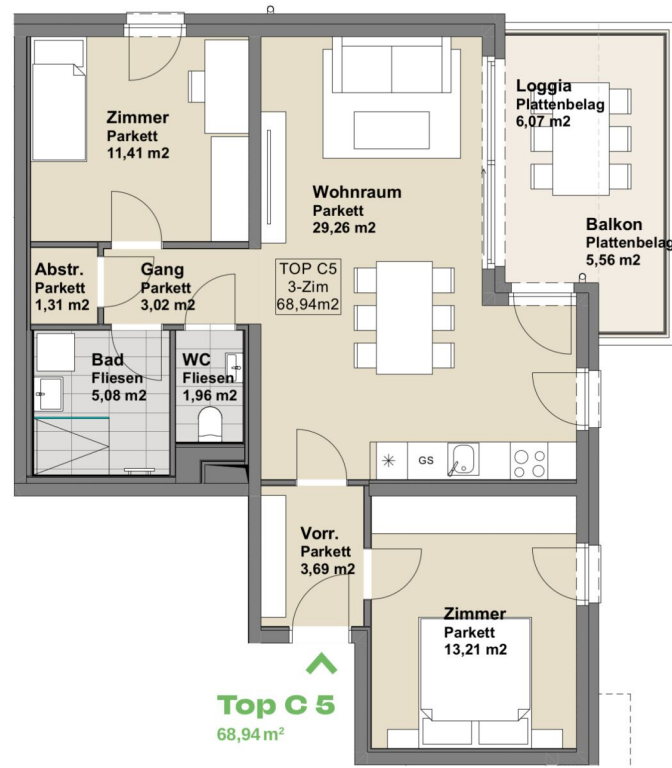


Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



0 0,5 1 1,5 2 3

## STIEGE C | TOP 5



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 68,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 260.130,00

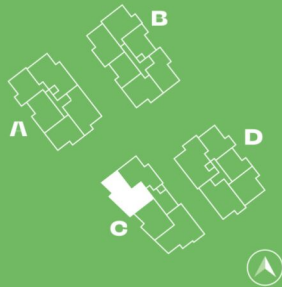


### Top C 6

#### BAUTEIL C | 1.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 93,09 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,73 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 5,81 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,69 m <sup>2</sup>  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbildung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 6**  
93,09 m<sup>2</sup>

# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 93,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.900,00, ANLEGER: € 339.213,00

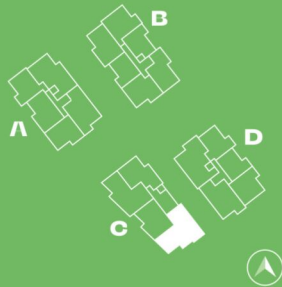


### Top C 8

#### BAUTEIL C | 1.OG

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Wohnfläche      | 101,27 m² |
| Loggia          | 6,12 m²   |
| Terrasse/Balkon | 6,73 m²   |
| Kellerabteil    | 3,47 m²   |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

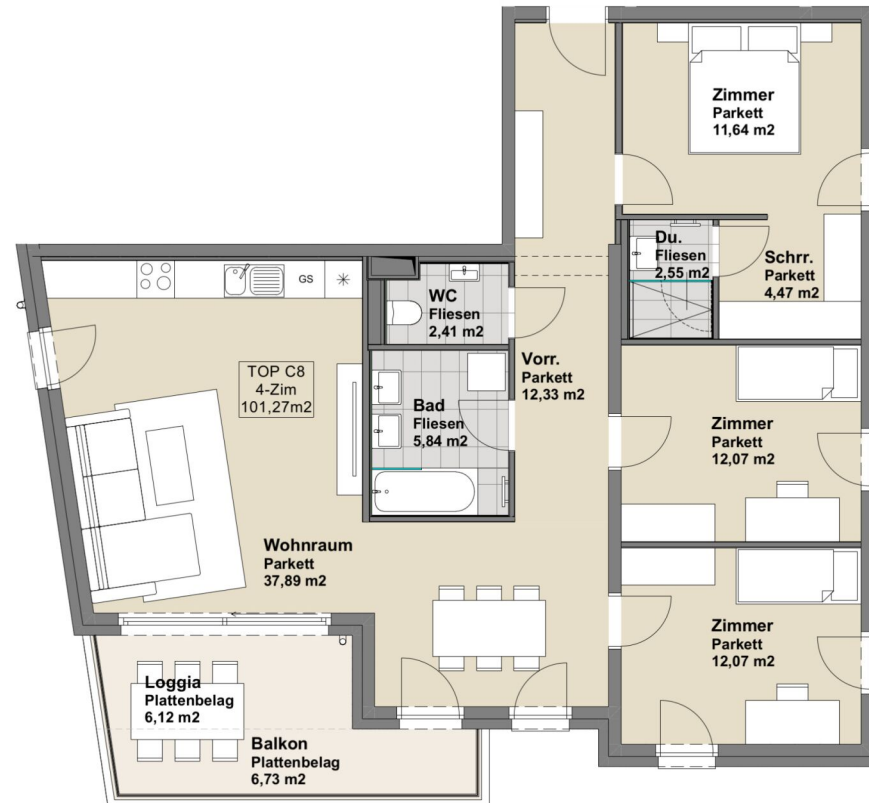
Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



### Top C 8

101,27 m²



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 73,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.900,00, ANLEGER: € 374.013,00

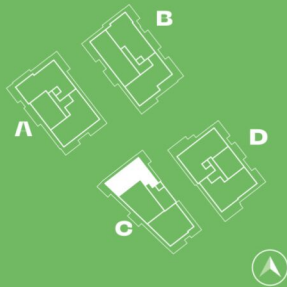


## Top C 9

### BAUTEIL C | 2.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 85,51 m <sup>2</sup> |
| Terrasse/Balkon | 54,79 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 3,47 m <sup>2</sup>  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



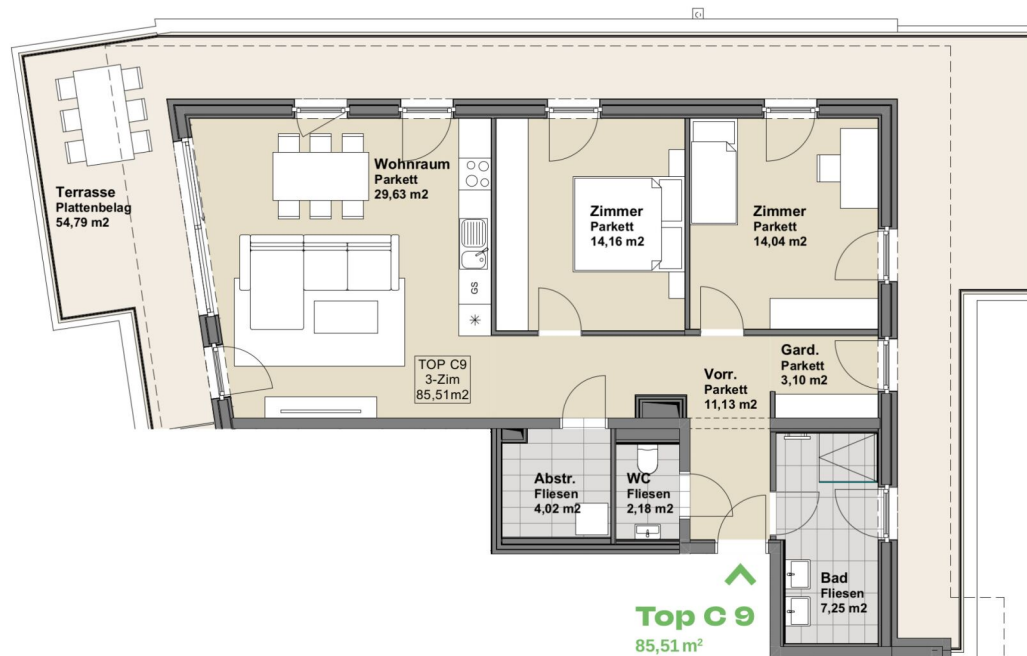
### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 101,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.900,00, ANLEGER: € 356.613,00

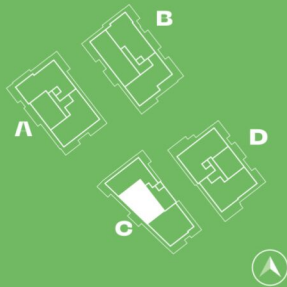


## Top C 10

BAUTEIL C | 2.OG

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Wohnfläche      | 79,92 m² |
| Terrasse/Balkon | 23,29 m² |
| Kellerabteil    | 3,47 m²  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

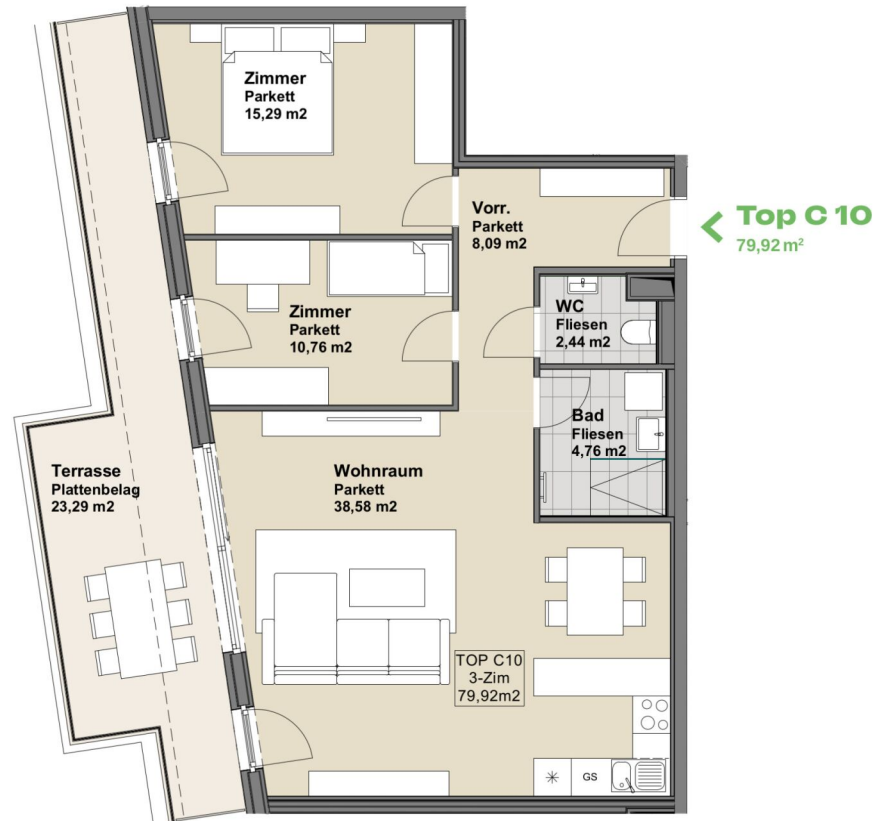
Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 85,51 m² WOHNFLÄCHE

## STIEGE C | TOP 10



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.900,00, ANLEGER: € 330.513,00

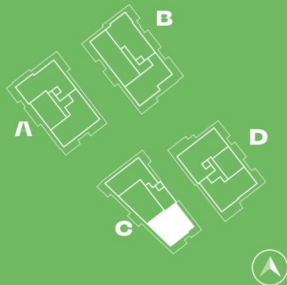


### Top C 11

BAUTEIL C | 2.OG

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Wohnfläche      | 89,71 m² |
| Terrasse/Balkon | 52,13 m² |
| Kellerabteil    | 3,53 m²  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



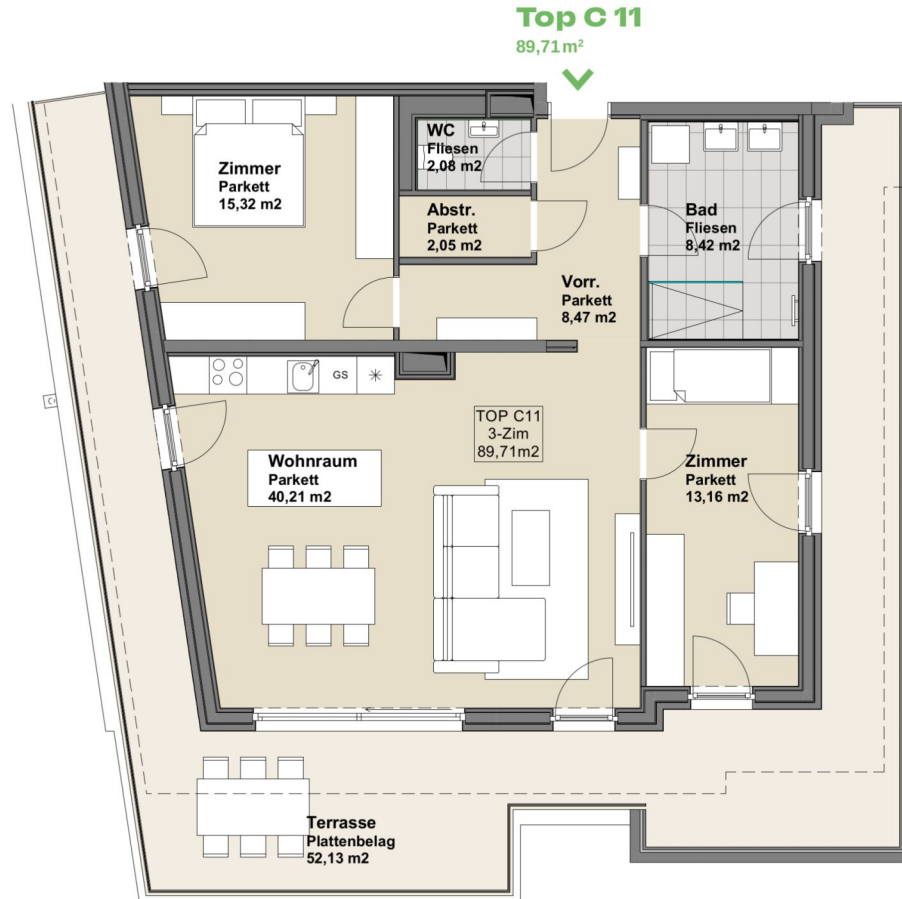
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 79,92 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 364.356,00

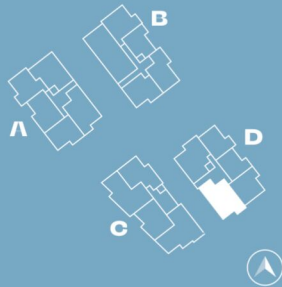


## Top D 1

### BAUTEIL D | EG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 80,92 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,16 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 7,30 m <sup>2</sup>  |
| Garten          | 98,86 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 3,27 m <sup>2</sup>  |

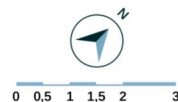
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch

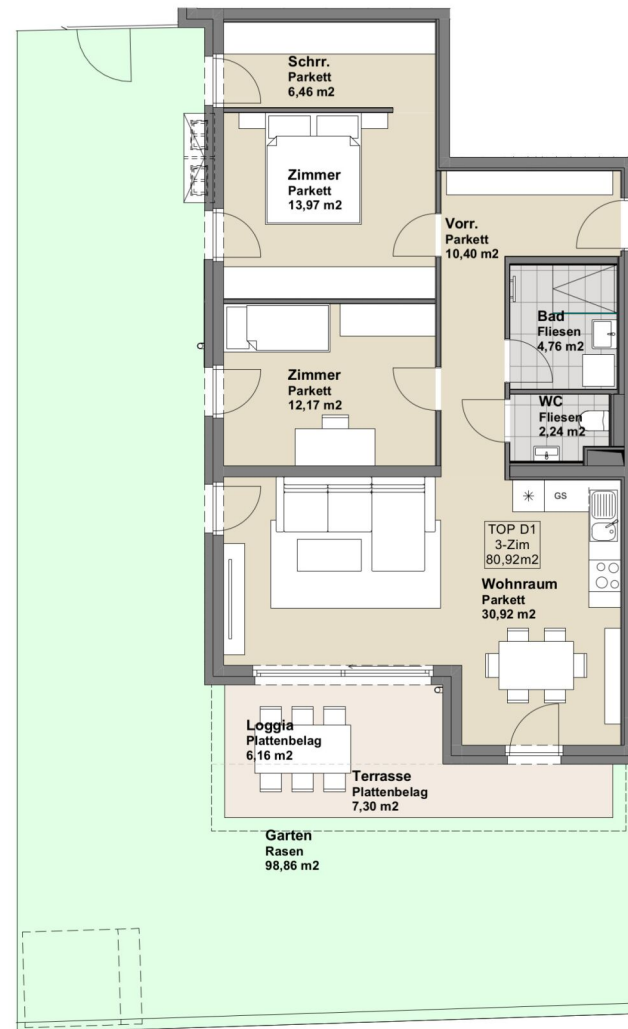


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 80,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 1



Top D 1  
80,92 m<sup>2</sup>

# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.900,00, ANLEGER: € 336.603,00

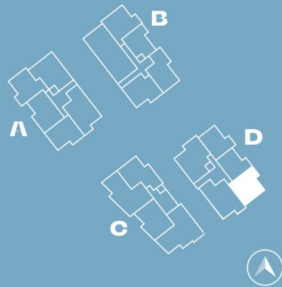


### Top D 2

#### BAUTEIL D | EG

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche      | 61,96 m <sup>2</sup>  |
| Loggia          | 6,46 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse/Balkon | 5,66 m <sup>2</sup>   |
| Garten          | 110,17 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 3,27 m <sup>2</sup>   |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



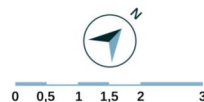
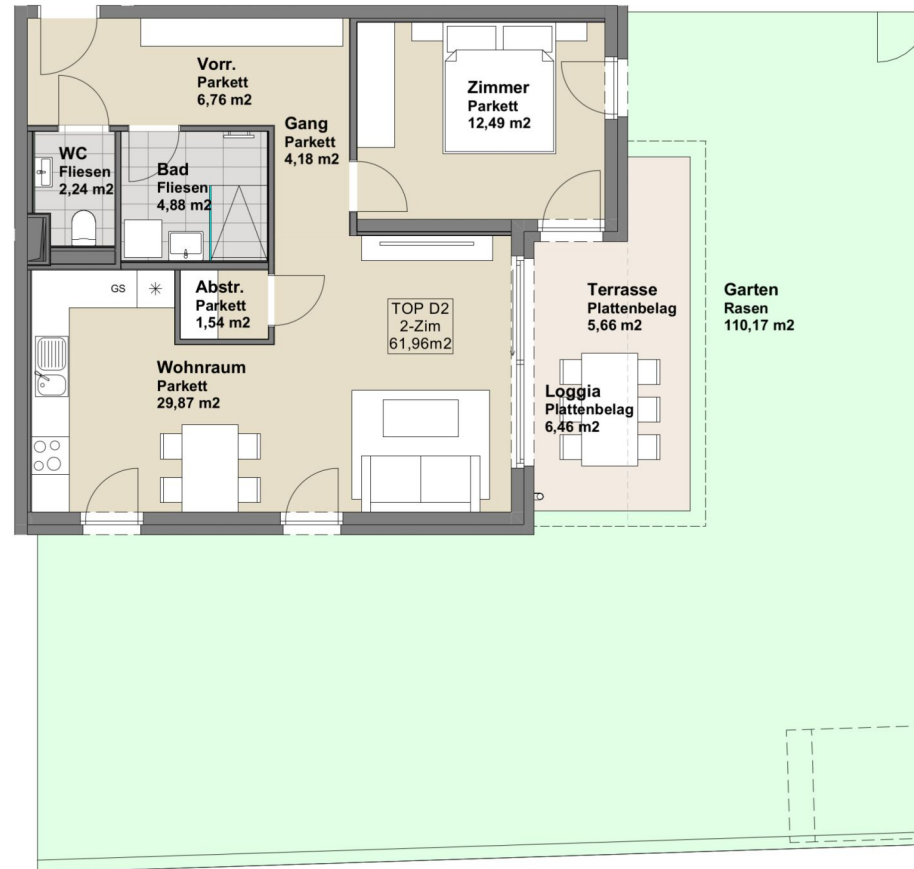
#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

### Top D 2

61,96 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 61,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 287.013,00

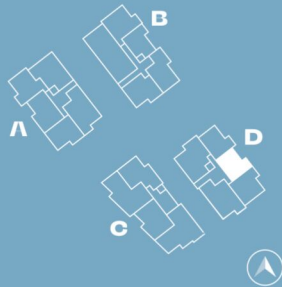


## Top D 3

### BAUTEIL D | EG

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Wohnfläche      | 51,52 m² |
| Loggia          | 7,12 m²  |
| Terrasse/Balkon | 5,11 m²  |
| Garten          | 27,61 m² |
| Kellerabteil    | 3,12 m²  |

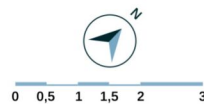
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbildung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

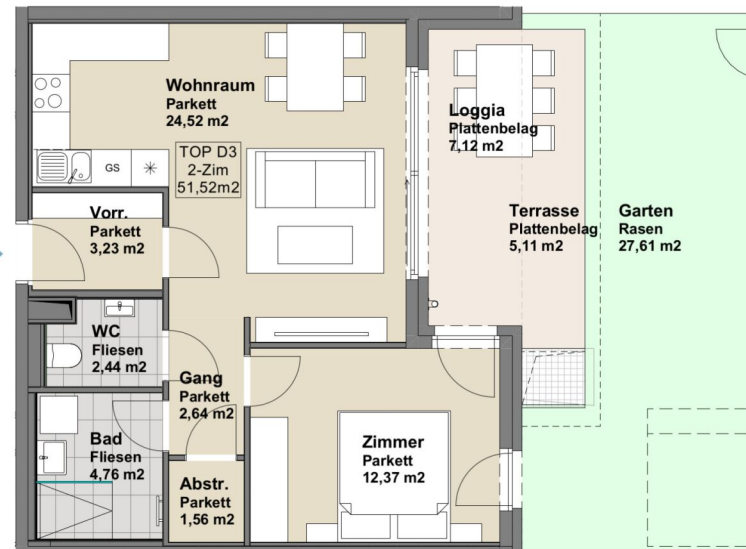


2 ZIMMER 51,52 m² WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 3



Top D 3  
51,52 m²



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.900,00, ANLEGER: € 239.163,00

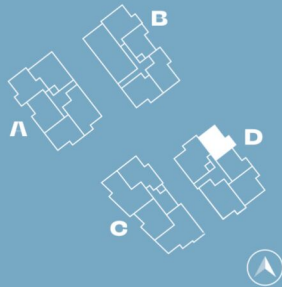


### Top D 4

#### BAUTEIL D | EG

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Wohnfläche      | 52,98 m² |
| Loggia          | 7,33 m²  |
| Terrasse/Balkon | 6,24 m²  |
| Garten          | 72,92 m² |
| Kellerabteil    | 3,27 m²  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at

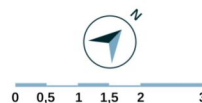
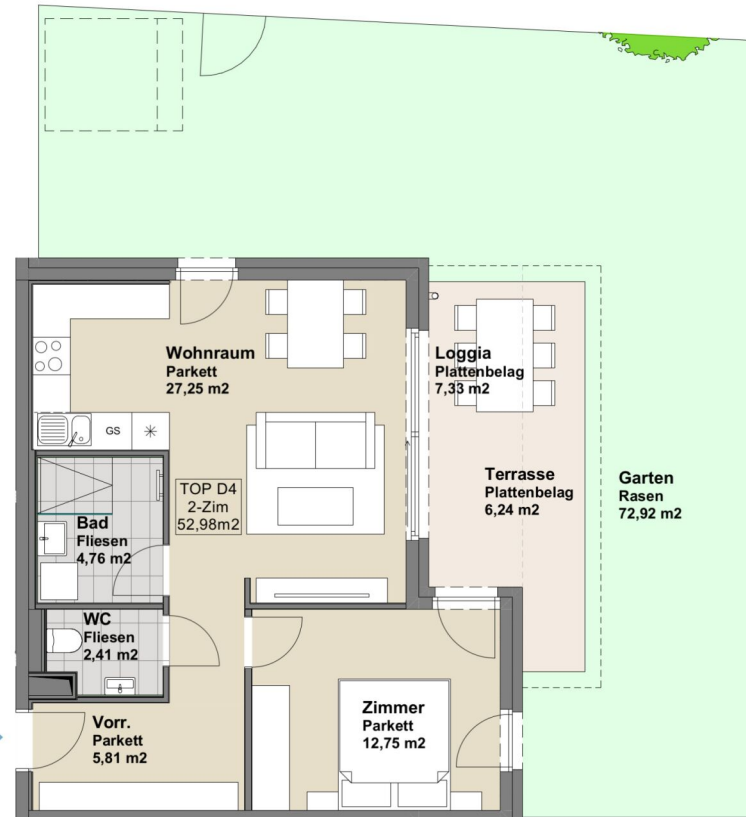


#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 4  
52,98 m²



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 52,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.900,00, ANLEGER: € 256.563,00

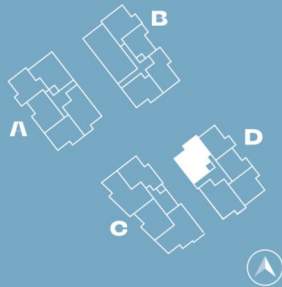


### Top D 5

#### BAUTEIL D | EG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 82,78 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 7,30 m <sup>2</sup>  |
| Garten          | 63,80 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 3,27 m <sup>2</sup>  |

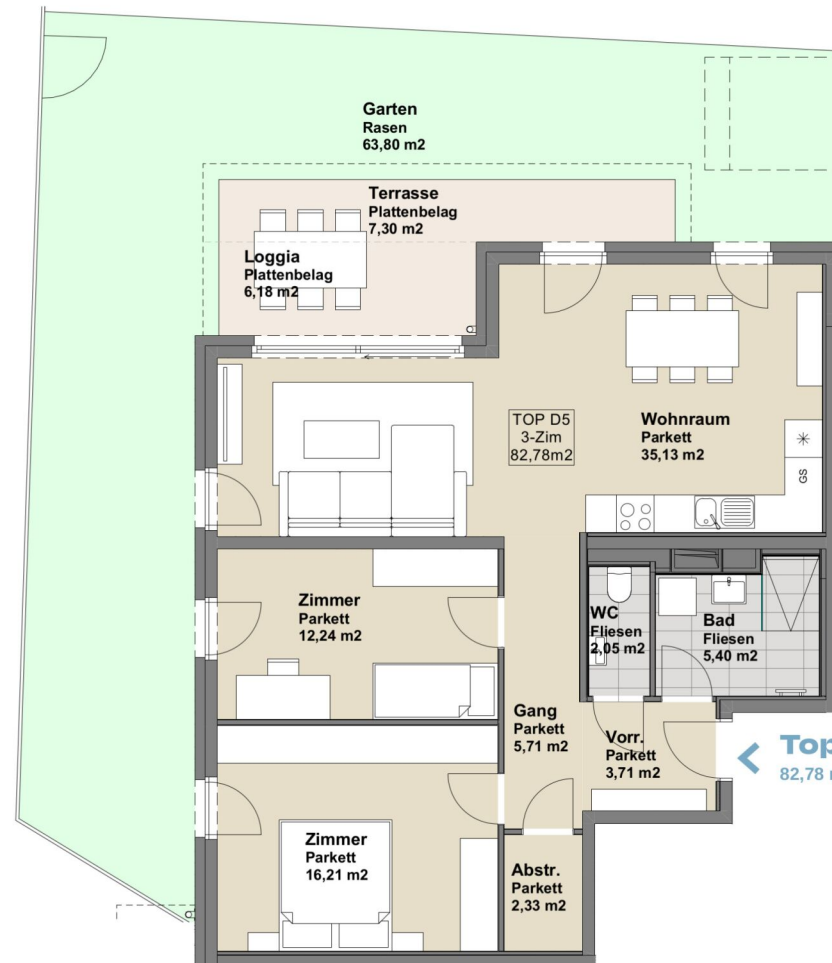
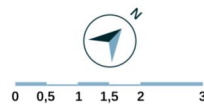
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top D 5**  
82,78 m<sup>2</sup>

# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 82,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.900,00, ANLEGER: € 334.863,00

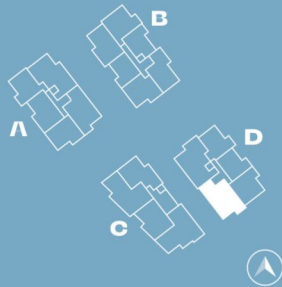


### Top D 6

#### BAUTEIL D | 1.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 81,18 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,35 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 8,55 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,27 m <sup>2</sup>  |

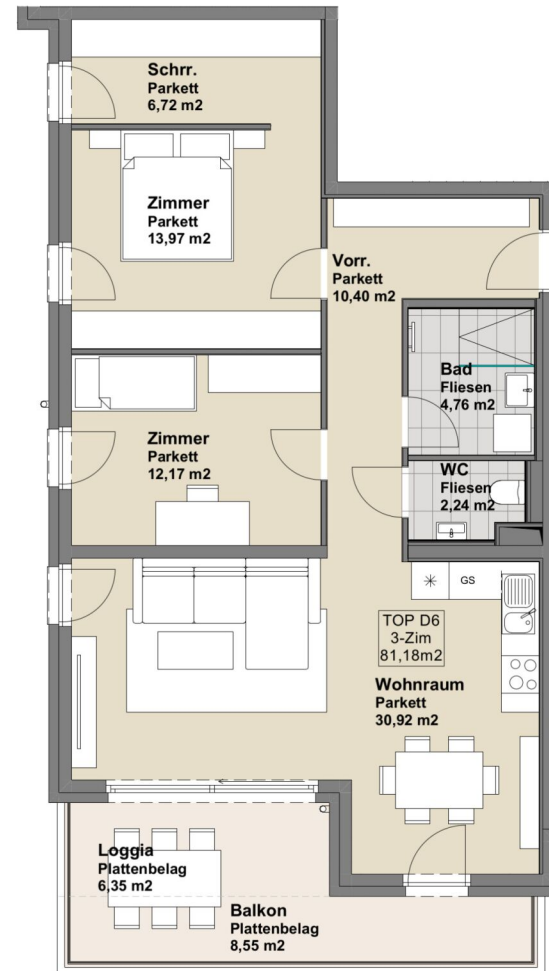
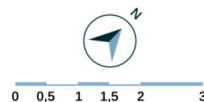
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top D 6**  
81,18 m<sup>2</sup>

# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 81,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 304.413,00

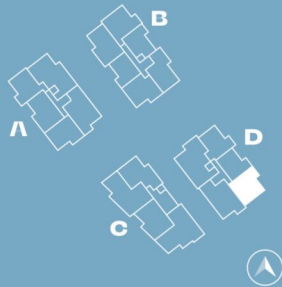


## Top D 7

### BAUTEIL D | 1.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 61,96 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,65 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 6,69 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,27 m <sup>2</sup>  |

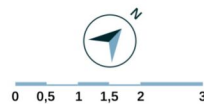
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



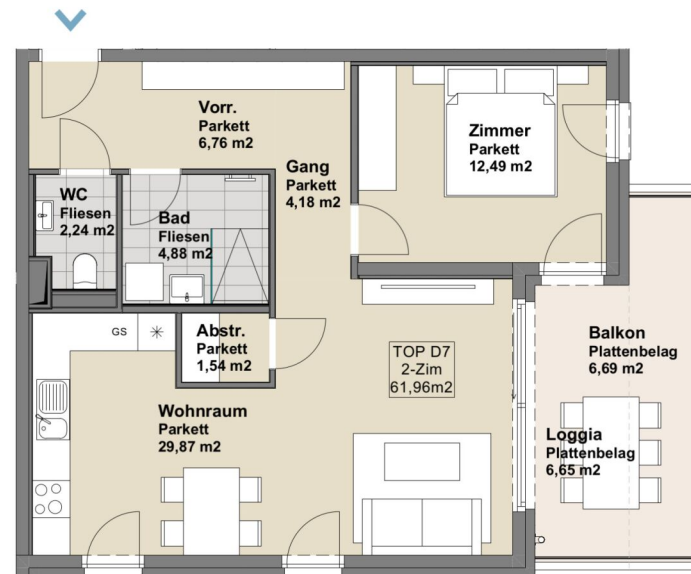
2 ZIMMER 61,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 7



## Top D 7

61,96 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900,00, ANLEGER: € 243.513,00

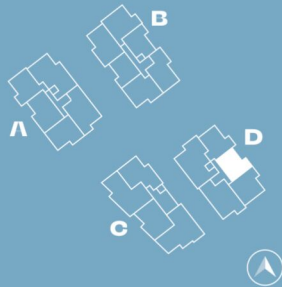


### Top D 8

#### BAUTEIL D | 1.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 51,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 7,19 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,27 m <sup>2</sup>  |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch

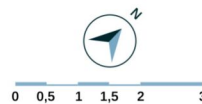
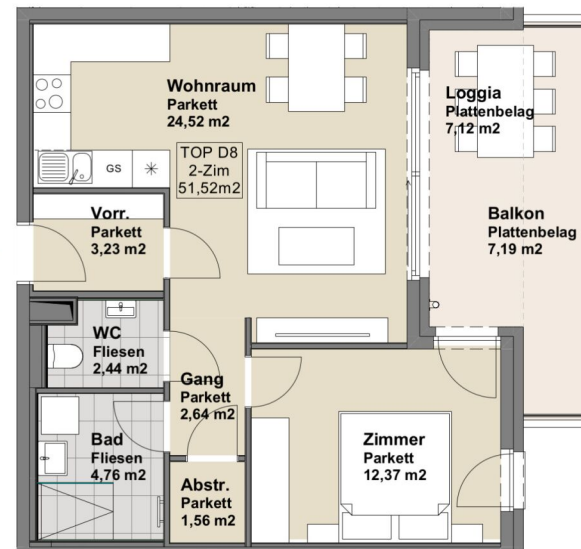


WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

### Top D 8 51,52 m<sup>2</sup>



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 51,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 244.900,00, ANLEGER: € 213.063,00

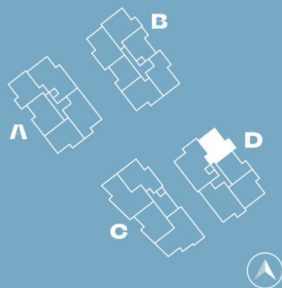


## Top D 9

### BAUTEIL D | 1.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 57,18 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 7,52 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 7,35 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,27 m <sup>2</sup>  |

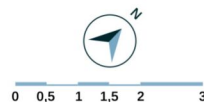
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch

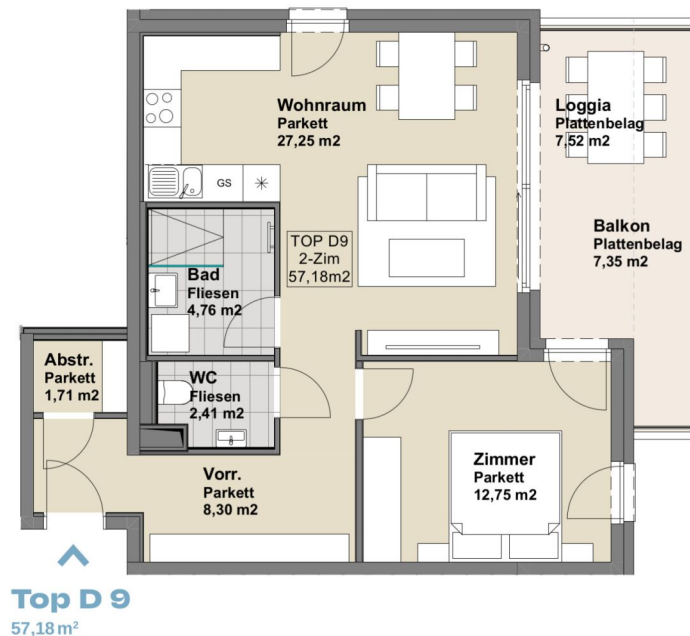


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 57,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 9



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.900,00, ANLEGER: € 234.813,00

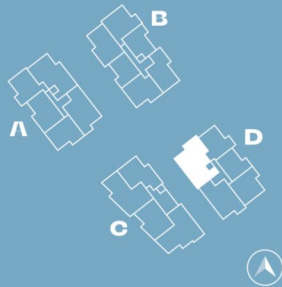


## Top D 10

### BAUTEIL D | 1.OG

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 95,85 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 6,38 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/Balkon | 8,55 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,27 m <sup>2</sup>  |

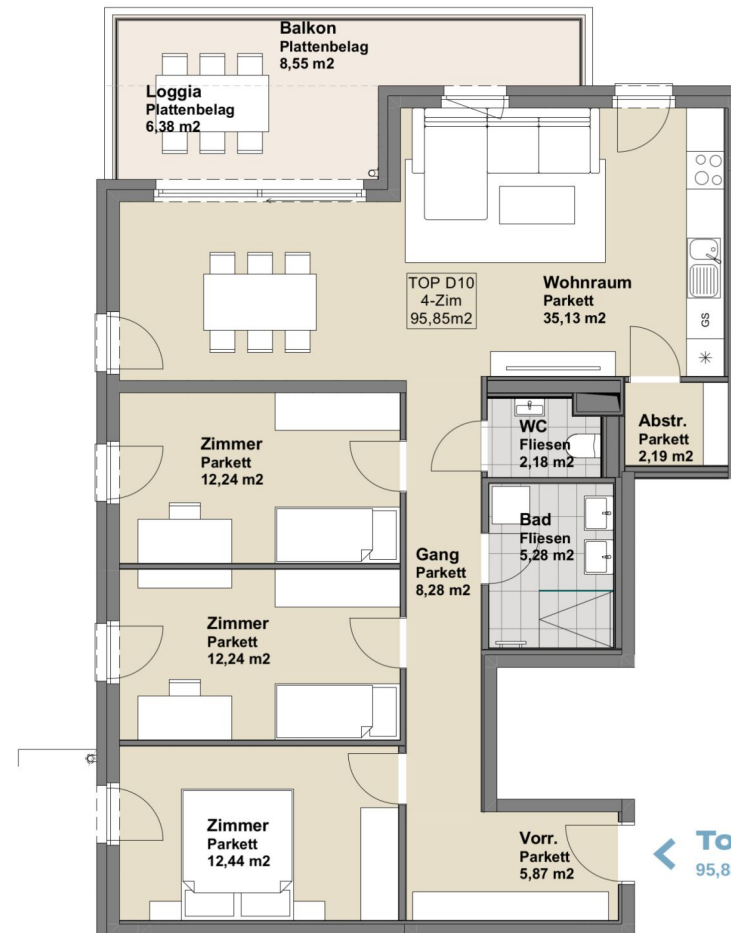
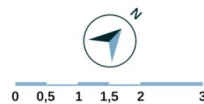
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top D 10**  
95,85 m<sup>2</sup>

# BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 95,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.900,00, ANLEGER: € 356.613,00

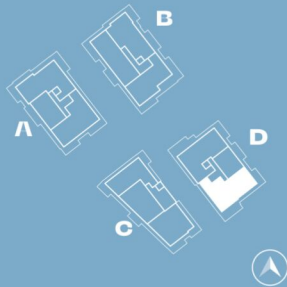


## Top D 11

BAUTEIL D | 2.OG

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche      | 103,23 m <sup>2</sup> |
| Terrasse/Balkon | 69,74 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,80 m <sup>2</sup>   |

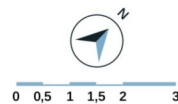
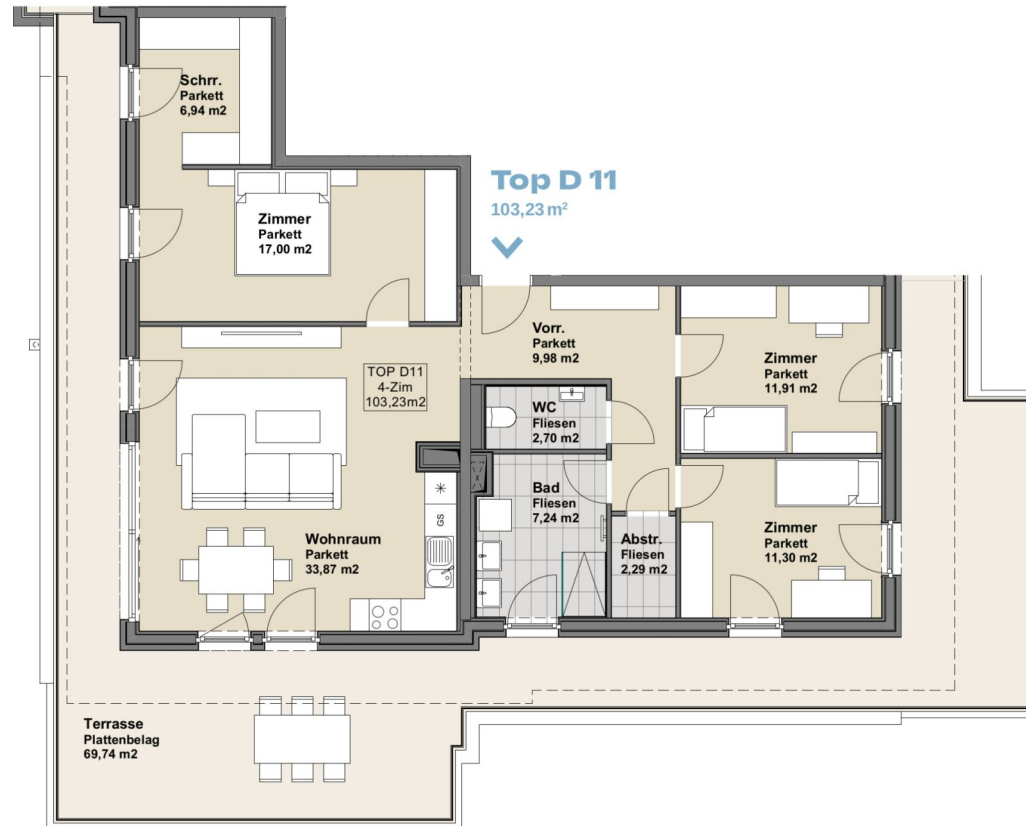
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 103,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.900,00, ANLEGER: € 430.563,00

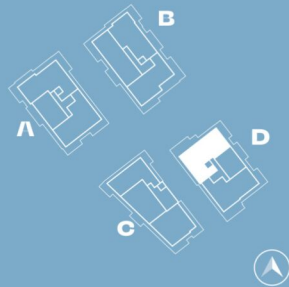


## Top D 13

BAUTEIL D | 2.OG

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche      | 111,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse/Balkon | 74,64 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil    | 3,88 m <sup>2</sup>   |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



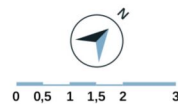
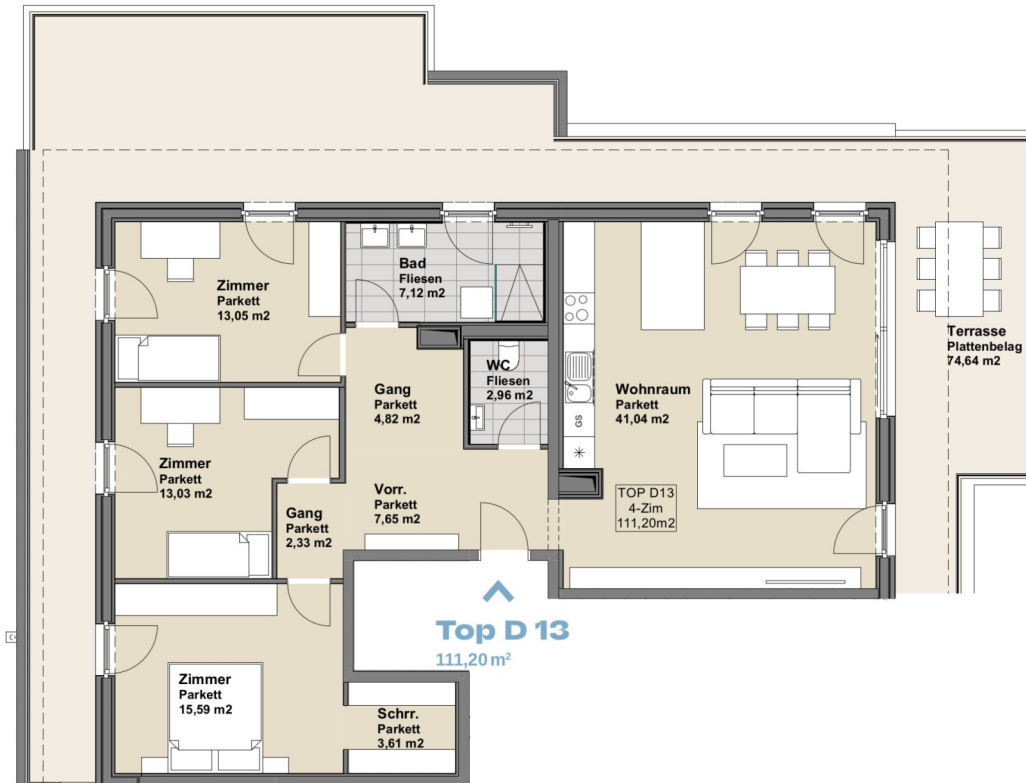
Vermarktung durch



WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 111,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.900,00, ANLEGER: € 452.313,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

