



Der schnellste
Weg zu unseren
Services.

STANDORT- ANALYSE



**WKO
SERVICE
PAKET**

© New Africa / stock.adobe.com

STANDORTANALYSE

Standortanalyse für Ihren unternehmerischen Erfolg

Ein erfolgreicher Unternehmensstandort ist kein Zufall – er basiert auf einer gründlichen Analyse und fundierten Entscheidungen. Die Wirtschaftskammer Wien unterstützt die Wiener Unternehmerinnen und Unternehmer mit maßgeschneiderten Standortanalysen, die wesentliche Faktoren wie beispielsweise Marktpotenzial, Branchenmix, Kaufkraft sowie die Tagesbevölkerung beleuchten. Ob Sie ein neues Geschäft eröffnen, expandieren oder Ihren Standort strategisch optimieren möchten – unsere Analysen bieten Ihnen wertvolle Einblicke und eine solide Entscheidungsgrundlage.

Setzen Sie auf unsere Expertise und wählen Sie den perfekten Standort für Ihren nachhaltigen Erfolg!

**WKO
SERVICE
PAKET**



T 01/514 50-1010

E freielokale@wkw.at

W freielokale.at

Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.



Erfolgreich gründen und wachsen – wir unterstützen Sie!

Das Förderservice der Wirtschaftskammer Wien bietet Ihnen eine geförderte Unternehmensberatung durch erfahrene externe Expertinnen und Experten. Ob Neugründung, Expansion, strategische Weiterentwicklung oder Unternehmenssicherung – wir helfen Ihnen, Ihre Wettbewerbsfähigkeit zu stärken und Ihr Unternehmen zukunftssicher zu positionieren.

Das Angebot richtet sich nicht nur an Gründerinnen oder Gründer, sondern an alle Wiener Unternehmen. Dank der Förderung der Wirtschaftskammer Wien erhalten Sie professionelle Beratungsleistungen zu attraktiven Konditionen: Bis zu 66 € Zuschuss pro Beratungsstunde. Ein ERST-Gespräch wird zu 100 % netto gefördert.

- **Businessplan & Unternehmensstrategie:** Geschäftsidee, Nachfolge, Standortwahl
- **E-Marketing & Vertrieb:** Sichtbarkeit, Social Media, Verkaufsstrategien
- **Finanzen:** Budgetierung, Förderungen, Liquidität, Controlling
- **Restrukturierung:** Unternehmenssicherung, Insolvenz, Ausstieg
- **Innovation & Technologie:** Digitalisierung, KI, neue Geschäftsmodelle
- **Nachhaltigkeit:** Energieeffizienz, ESG, Ressourcenschonung
- **Effizienz & Prozesse:** Organisation, Logistik, Coaching, Change-Management

Nutzen Sie unser Know-how für Ihren Erfolg, wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!



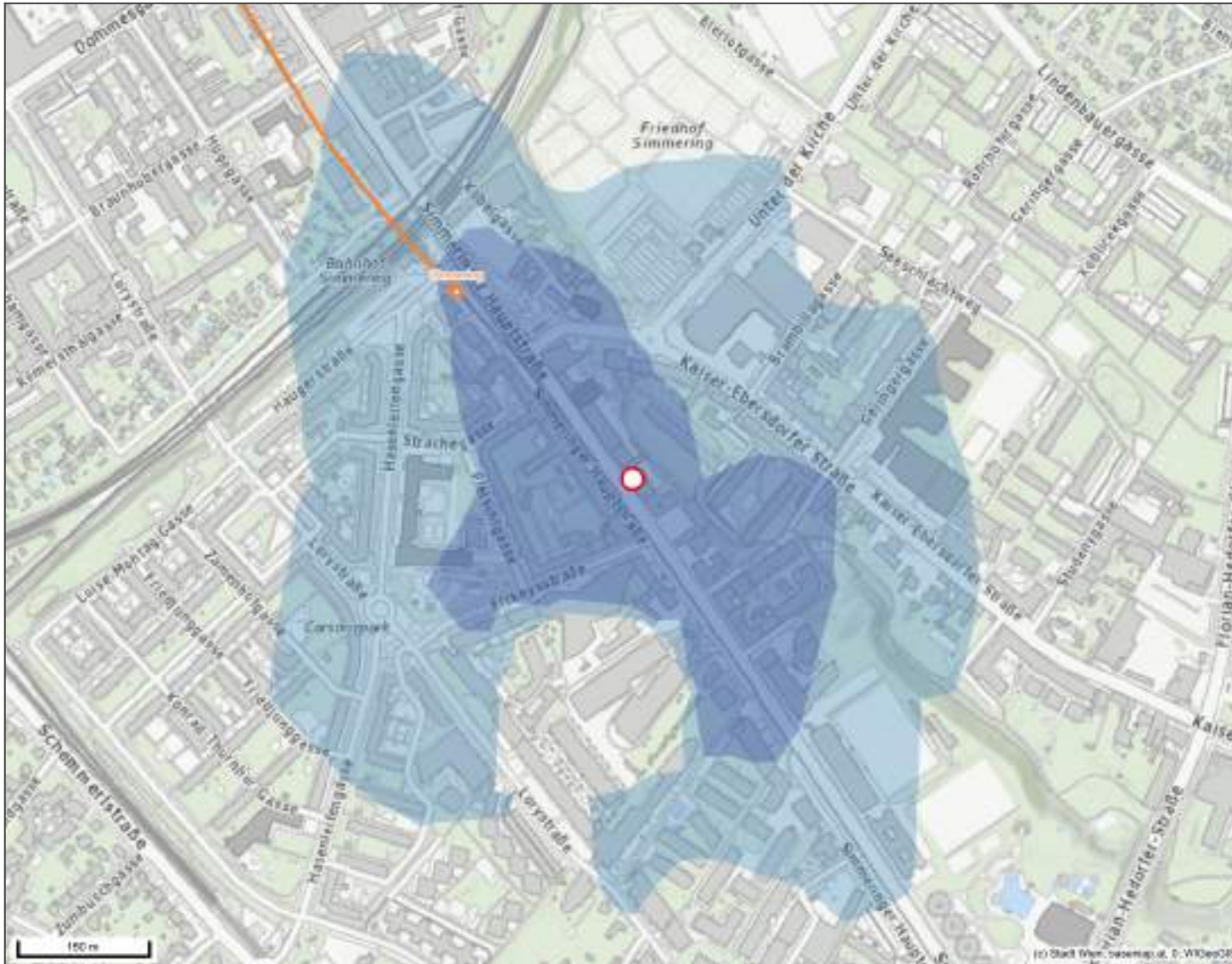
T 01/514 50-1010

E unternehmensberatung@wkw.at

W wko.at/wien/ub

Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

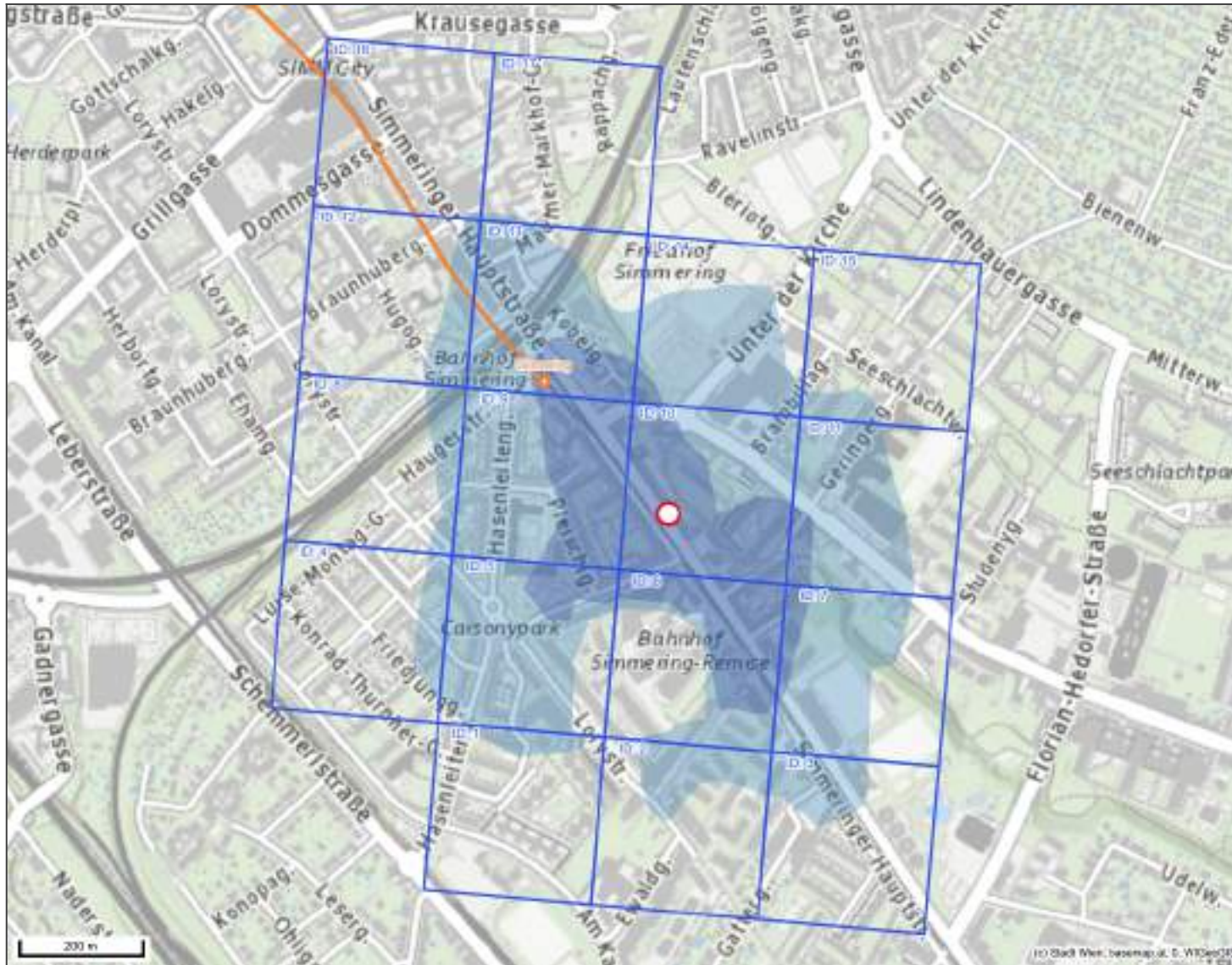


EINZUGSGEBIET IN 500 M GEHDISTANZ UND 300 M GEHDISTANZ

○ Standort

Einzugsgebiet

- 300 Meter Fußgänger
- 500 Meter Fußgänger



MICRORASTER 250 X 250 M

○ Standort

□ Microraster

Einzugsgebiet

■ 300 Meter Fußgänger

■ 500 Meter Fußgänger

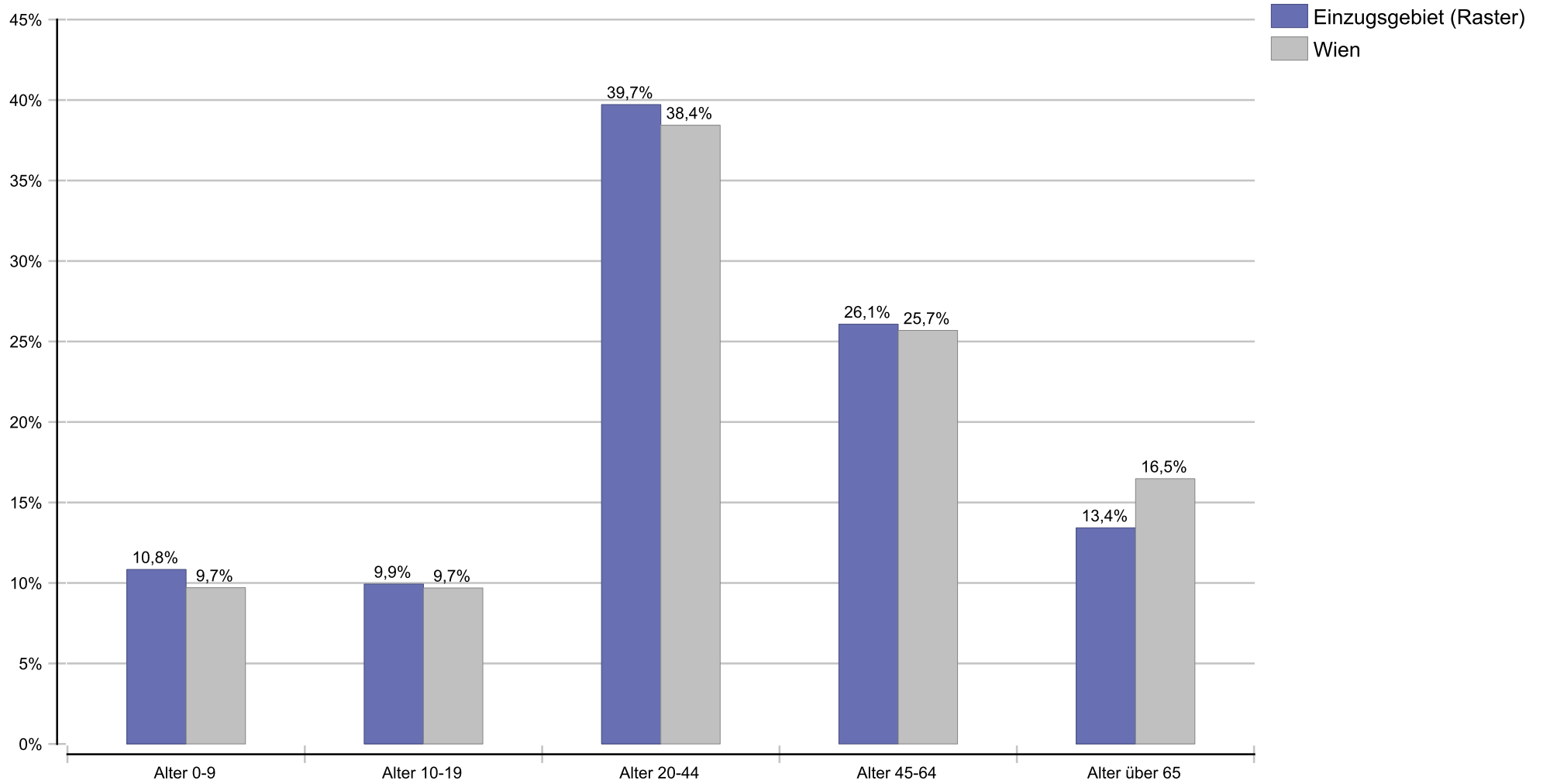
EINWOHNER & ALTERSSTRUKTUR

| Raster-ID | Anzahl Einwohner * | Anzahl Männer | Anzahl Frauen | Alter 0-9 | Alter 10-19 | Alter 20-44 | Alter 45-64 | Alter über 65 |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1 | 837 | 426 | 411 | 60 | 56 | 230 | 238 | 253 |
| 2 | 1.744 | 842 | 902 | 253 | 177 | 745 | 438 | 131 |
| 3 | 765 | 418 | 347 | 82 | 53 | 339 | 190 | 101 |
| 4 | 1.096 | 542 | 554 | 117 | 104 | 415 | 295 | 165 |
| 5 | 1.765 | 895 | 870 | 178 | 183 | 698 | 523 | 183 |
| 6 | 1.225 | 644 | 581 | 158 | 165 | 505 | 313 | 84 |
| 7 | 624 | 301 | 323 | 56 | 69 | 297 | 140 | 62 |
| 8 | 510 | 271 | 239 | 48 | 31 | 246 | 131 | 54 |
| 9 | 908 | 454 | 454 | 74 | 73 | 375 | 246 | 140 |
| 10 | 1.321 | 661 | 660 | 114 | 106 | 481 | 343 | 277 |
| 11 | 828 | 406 | 422 | 86 | 97 | 320 | 240 | 85 |
| 12 | 1.425 | 730 | 695 | 160 | 132 | 607 | 362 | 164 |
| 13 | 609 | 303 | 306 | 62 | 73 | 247 | 146 | 81 |
| 14 | 7 | 2 | 5 | 0 | 2 | 0 | 4 | 1 |
| 15 | 787 | 362 | 425 | 100 | 117 | 257 | 190 | 123 |
| 16 | 1.328 | 667 | 661 | 161 | 130 | 476 | 344 | 217 |
| 17 | 226 | 121 | 105 | 26 | 22 | 119 | 31 | 28 |
| gesamt | 16.005 | 8.045 | 7.960 | 1.735 | 1.590 | 6.357 | 4.174 | 2.149 |
| Wien | 2.028.289 | 994.183 | 1.034.098 | 196.880 | 196.550 | 779.580 | 521.042 | 334.229 |

Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2025

*Einwohner mit Hauptwohnsitz

ALTERSSTRUKTUR



FAMILIENSTAND

| Raster-ID | ledig | verheiratet | verwitwet | geschieden |
|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 1 | 304 | 340 | 59 | 111 |
| 2 | 880 | 659 | 30 | 138 |
| 3 | 318 | 258 | 24 | 98 |
| 4 | 589 | 341 | 57 | 123 |
| 5 | 902 | 641 | 58 | 178 |
| 6 | 609 | 486 | 28 | 94 |
| 7 | 304 | 190 | 25 | 52 |
| 8 | 159 | 169 | 18 | 48 |
| 9 | 458 | 256 | 42 | 125 |
| 10 | 547 | 550 | 85 | 136 |
| 11 | 391 | 338 | 28 | 78 |
| 12 | 739 | 490 | 52 | 129 |
| 13 | 293 | 227 | 20 | 47 |
| 14 | 2 | 4 | 1 | 0 |
| 15 | 393 | 269 | 48 | 78 |
| 16 | 649 | 481 | 74 | 136 |
| 17 | 115 | 81 | 11 | 12 |
| gesamt | 7.652 | 5.780 | 660 | 1.583 |
| Wien | 998.081 | 720.910 | 96.366 | 182.606 |

Quelle: Statistik Austria, Registerzählung. Datenstand: 31.10.2023

KAUFKRAFT

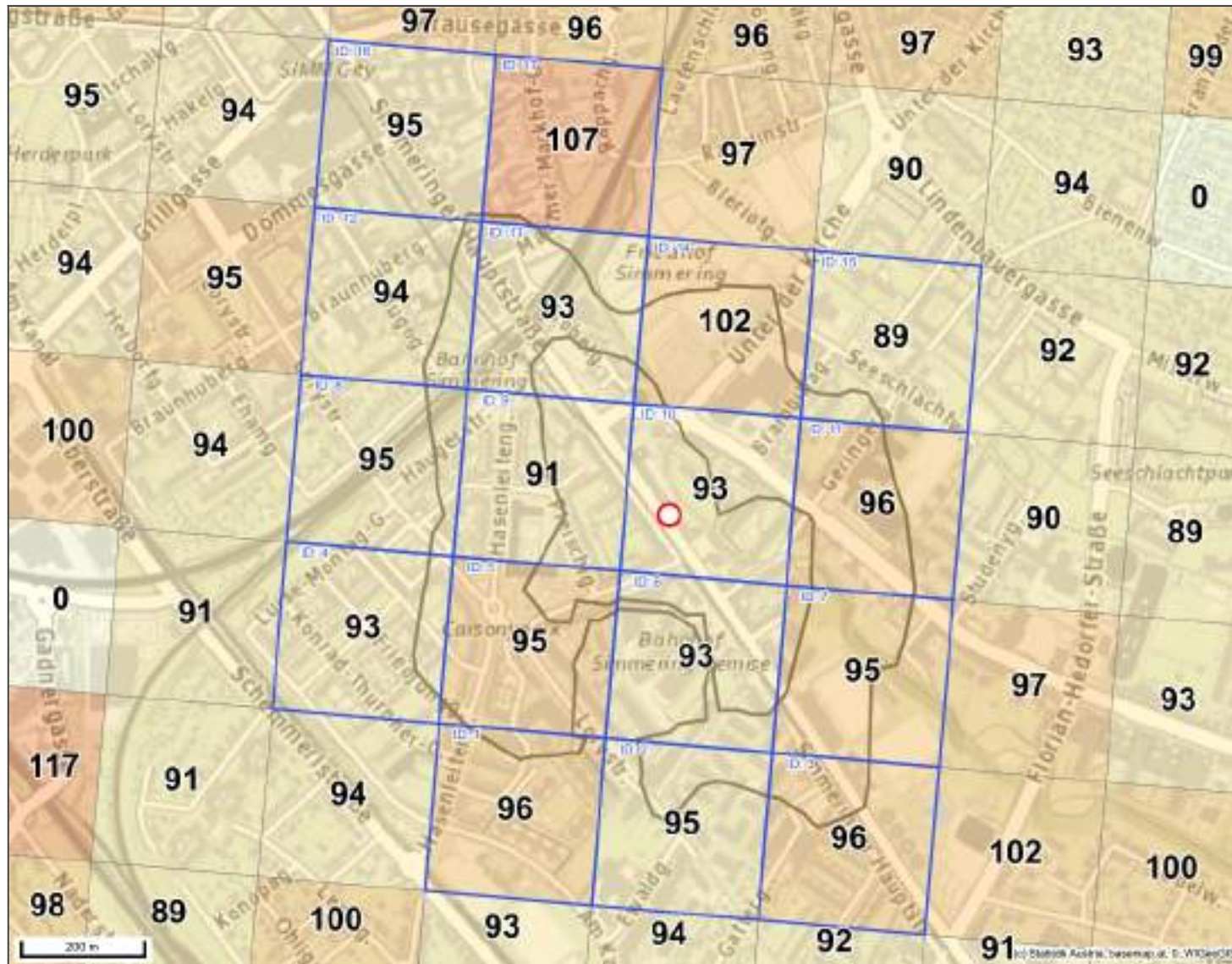
| Raster-ID | Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)* | Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)** | Pro-Kopf-Index*** |
|-----------|--|----------------------------------|-------------------|
| 1 | 2.319 | 1.671.731 | 96 |
| 2 | 2.275 | 2.989.410 | 95 |
| 3 | 2.310 | 1.455.496 | 96 |
| 4 | 2.236 | 1.956.470 | 93 |
| 5 | 2.295 | 3.222.741 | 95 |
| 6 | 2.237 | 2.018.138 | 93 |
| 7 | 2.294 | 1.144.853 | 95 |
| 8 | 2.285 | 984.924 | 95 |
| 9 | 2.195 | 1.670.453 | 91 |
| 10 | 2.244 | 2.470.889 | 93 |
| 11 | 2.310 | 1.489.757 | 96 |
| 12 | 2.273 | 2.575.247 | 94 |
| 13 | 2.247 | 1.064.973 | 93 |
| 14 | 2.455 | 12.277 | 102 |
| 15 | 2.141 | 1.220.480 | 89 |
| 16 | 2.280 | 2.364.190 | 95 |
| 17 | 2.567 | 456.945 | 107 |
| Ø | 2.292 | 1.692.293 | 95 |
| Wien | 2.404 | | 100 |

Quelle: DPIT. Datenstand: 01.08.2025

*Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

**Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

***im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)



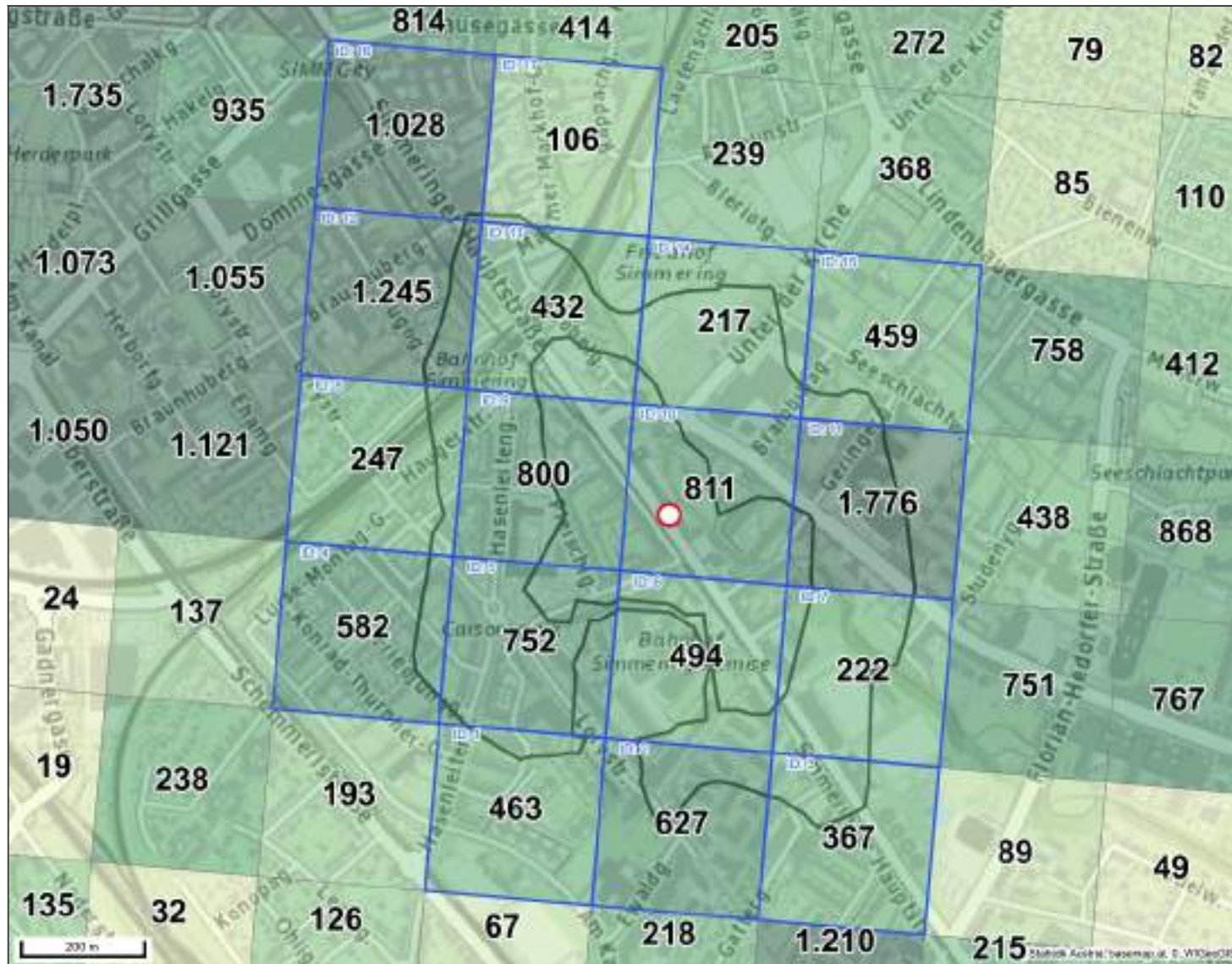
KAUFKRAFT

- Standort
- Microraster
- Einzugsgebiet

ProKopf Index Bundesland

- > 0 - 85
- > 85 - 95
- > 95 - 105
- > 105 - 125
- > 125 - 150
- > 150 - 175
- > 175
- k.A.

Der Durchschnitt des ProKopf Index in Wien ist 100.



TAGESBEVÖLKERUNG *

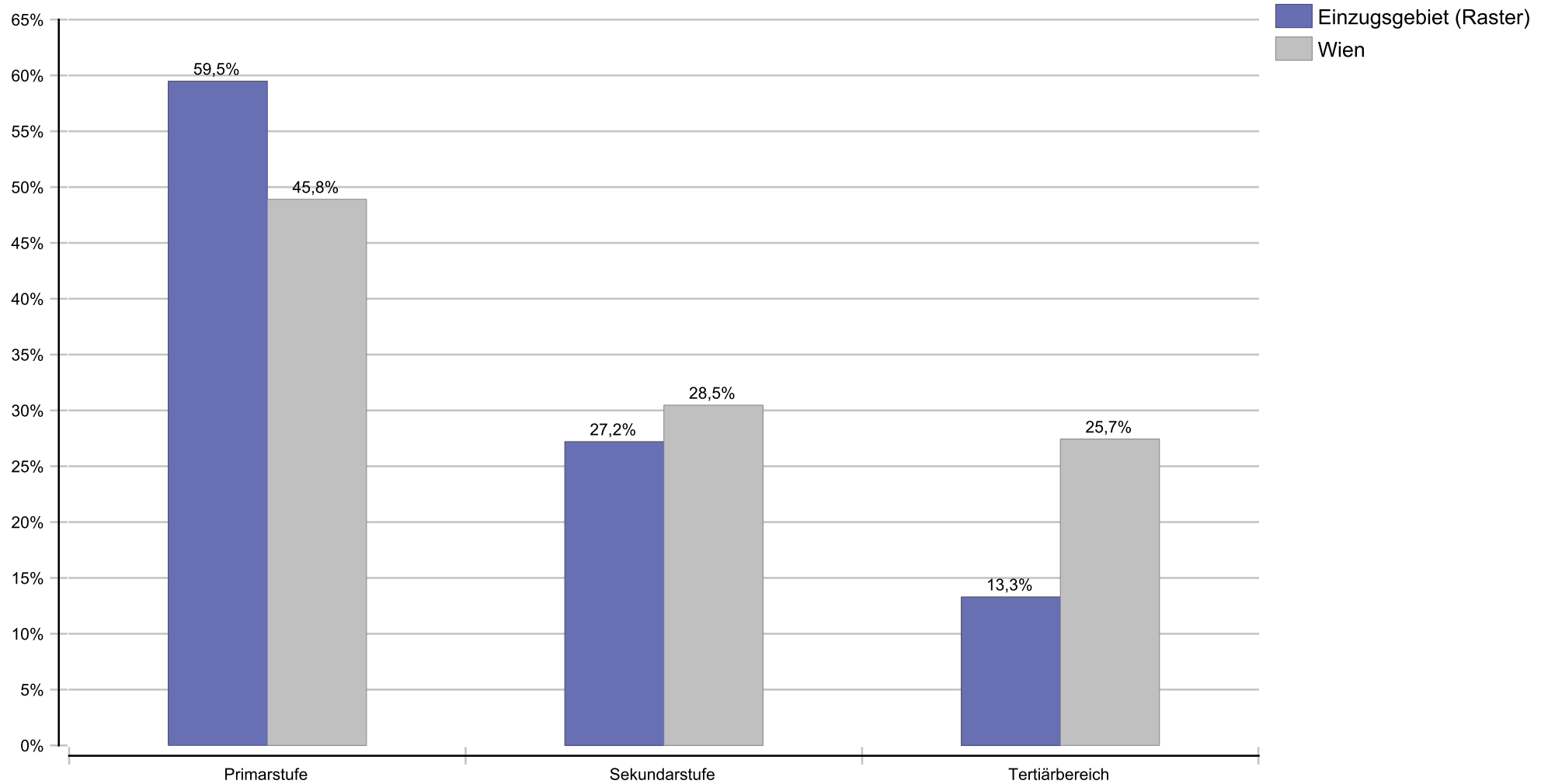
- Standort
- Microraster
- Einzugsgebiet

Tagesbevölkerung

- 0 - 10
- 10 - 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- 200 - 500
- 500 - 1.000
- > 1.000

Der Wiener Durchschnitt beträgt 484 Personen je Rasterzelle.

Quelle: Statistik Austria, Registerzählung.
 Datenstand: 31.10.2023
 *Einwohner - Auspendler + Einpendler

BILDUNGSSTAND

Quelle: Statistik Austria,
Registerzählung 31.10.2023

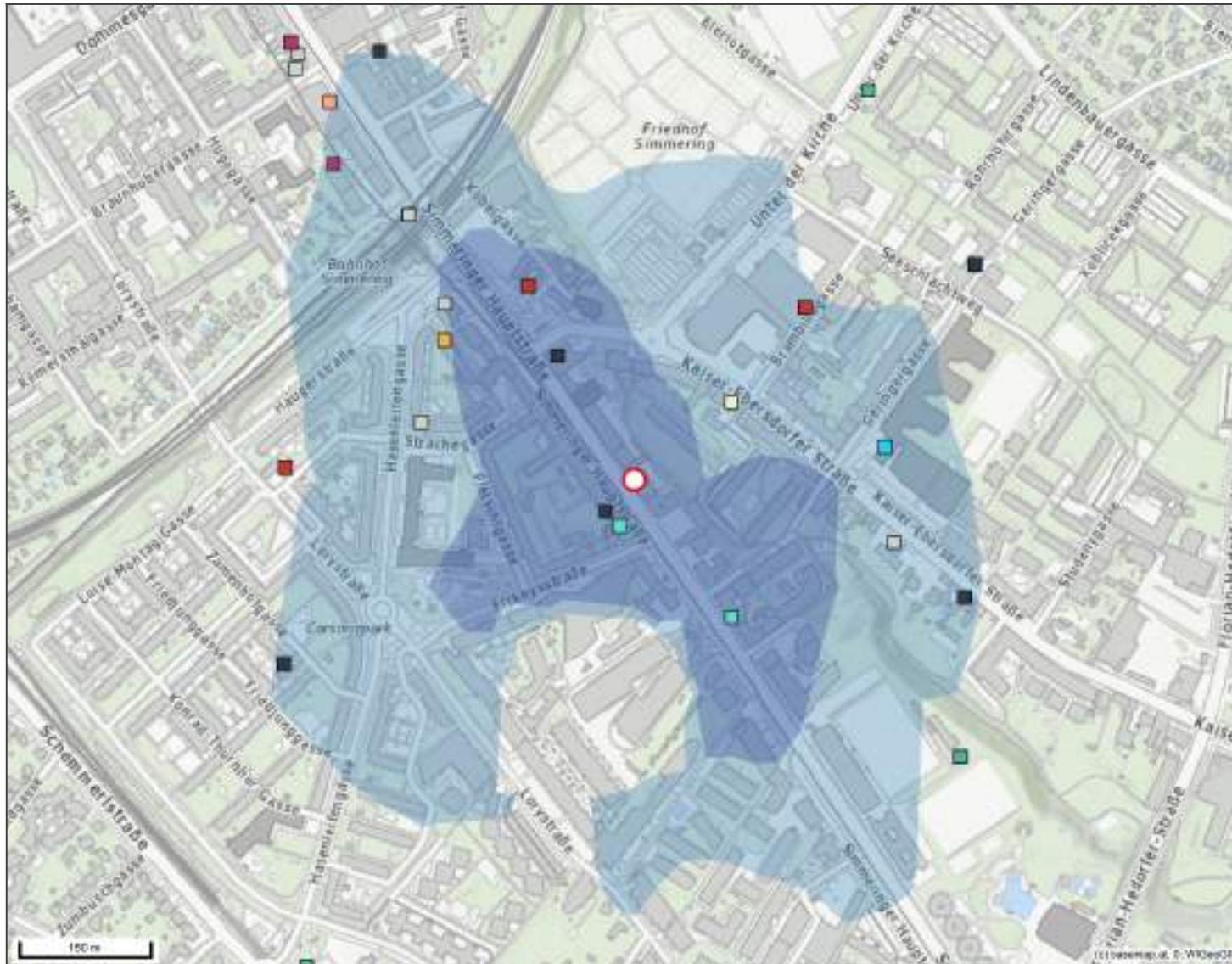
BRANCHEN IM EINZUGSGEBIET - TOP 10

Branchen gesamt: 150

Unternehmen gesamt: 274

| Branche | Anzahl Unternehmen |
|--------------------------------|--------------------|
| IT-Dienstleistung | 24 |
| Taxigewerbe | 19 |
| Hausbetreuungstätigkeiten | 13 |
| Handelsgewerbe | 11 |
| Kleintransportgewerbe unbeschr | 11 |
| Unternehmensberatung | 10 |
| Humanenergetiker | 9 |
| Versandhandel | 9 |
| Handel mit Automobilen | 8 |
| selbständ. Personenbetreuung | 7 |

Quelle: Wirtschaftskammer Wien. Datenstand: tagesaktuell



MITBEWERBER

○ Standort

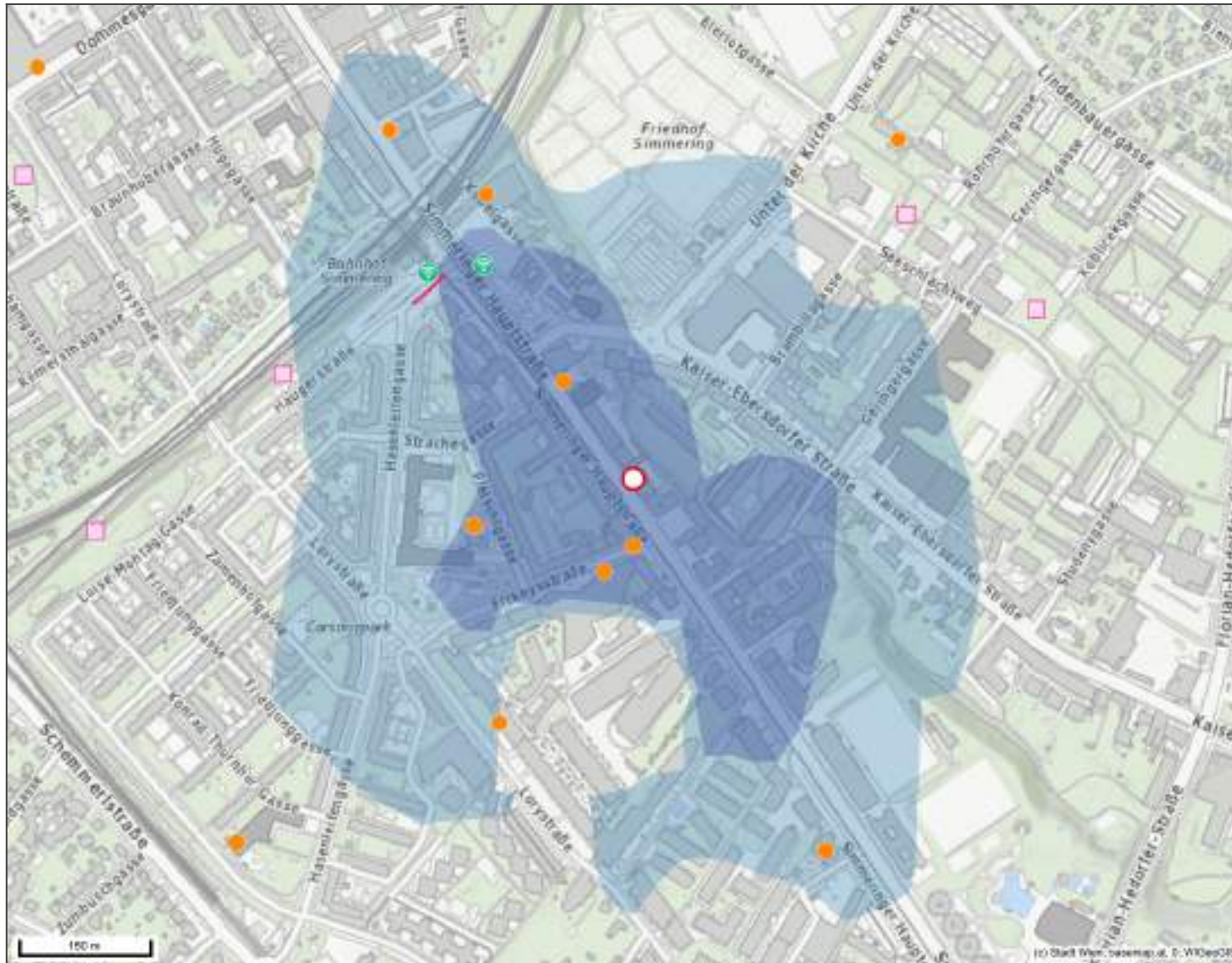
Einzugsgebiet

- 300 Meter Fußgänger
- 500 Meter Fußgänger

Berufszweig

- Bars, Tanzlokale, Diskotheken
- Buffets aller Art
- Eissalons
- Gasthäuser
- Imbissstuben, Jausenstationen
- Kaffeehäuser
- Kaffee Konditoreien
- Kaffeerestaurants
- Kantinen, Werksküchen, Mensa
- Restaurants
- Verabreichung von Speisen
- Würstelstände und Kebab-Stände

Quelle: Wirtschaftskammer Wien.
Datenstand: tagesaktuell



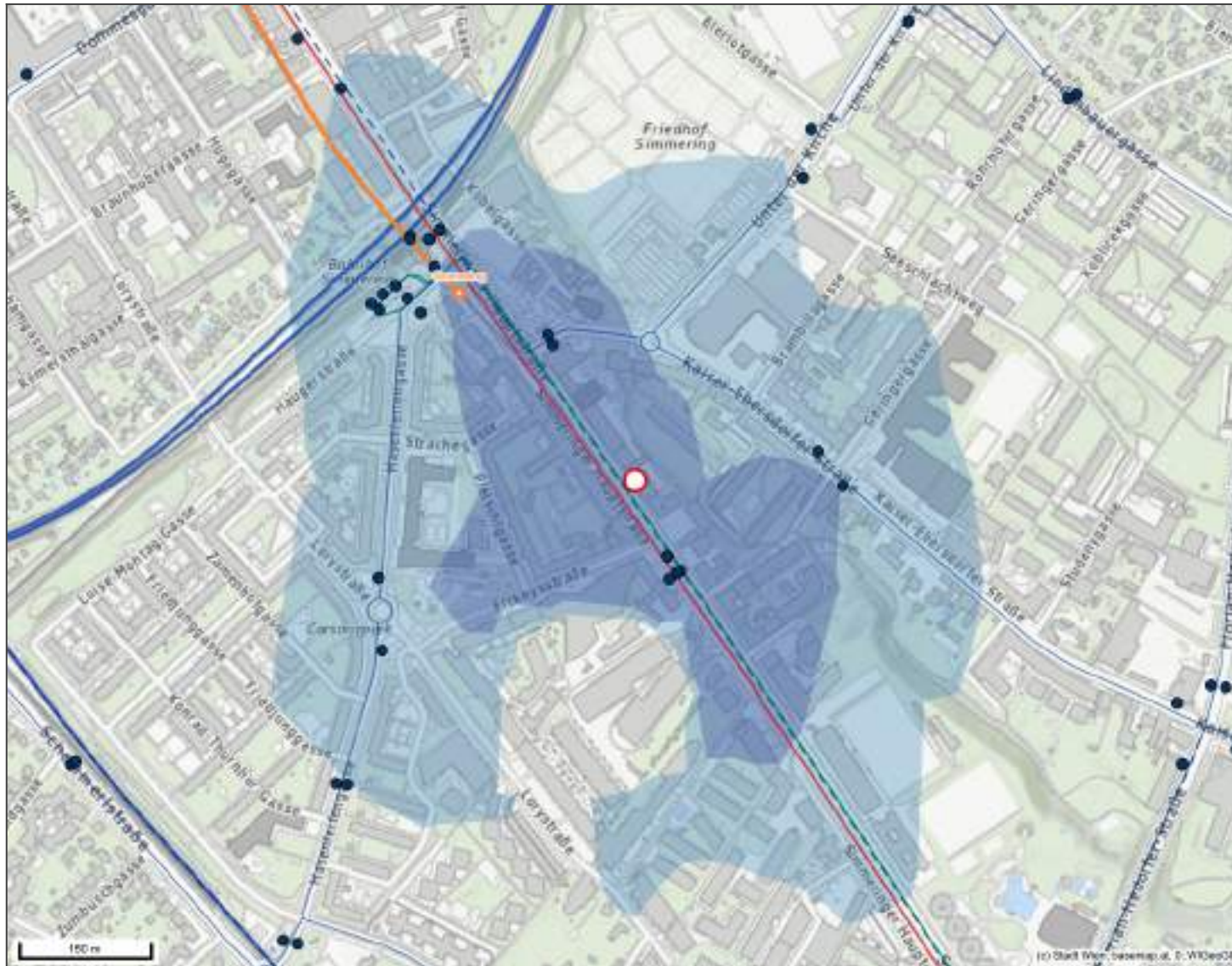
POINTS OF INTEREST

- Standort

- Einzugsgebiet**
- 300 Meter Fußgänger
- 500 Meter Fußgänger

- Begegnungszonen
- 🚗 Carsharing Standorte
- Hundezonen
- Kindergärten
- / Taxistandplätze
- W-LAN Standorte

Quelle: Stadt Wien. Datenstand: 2025



ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

○ Standort

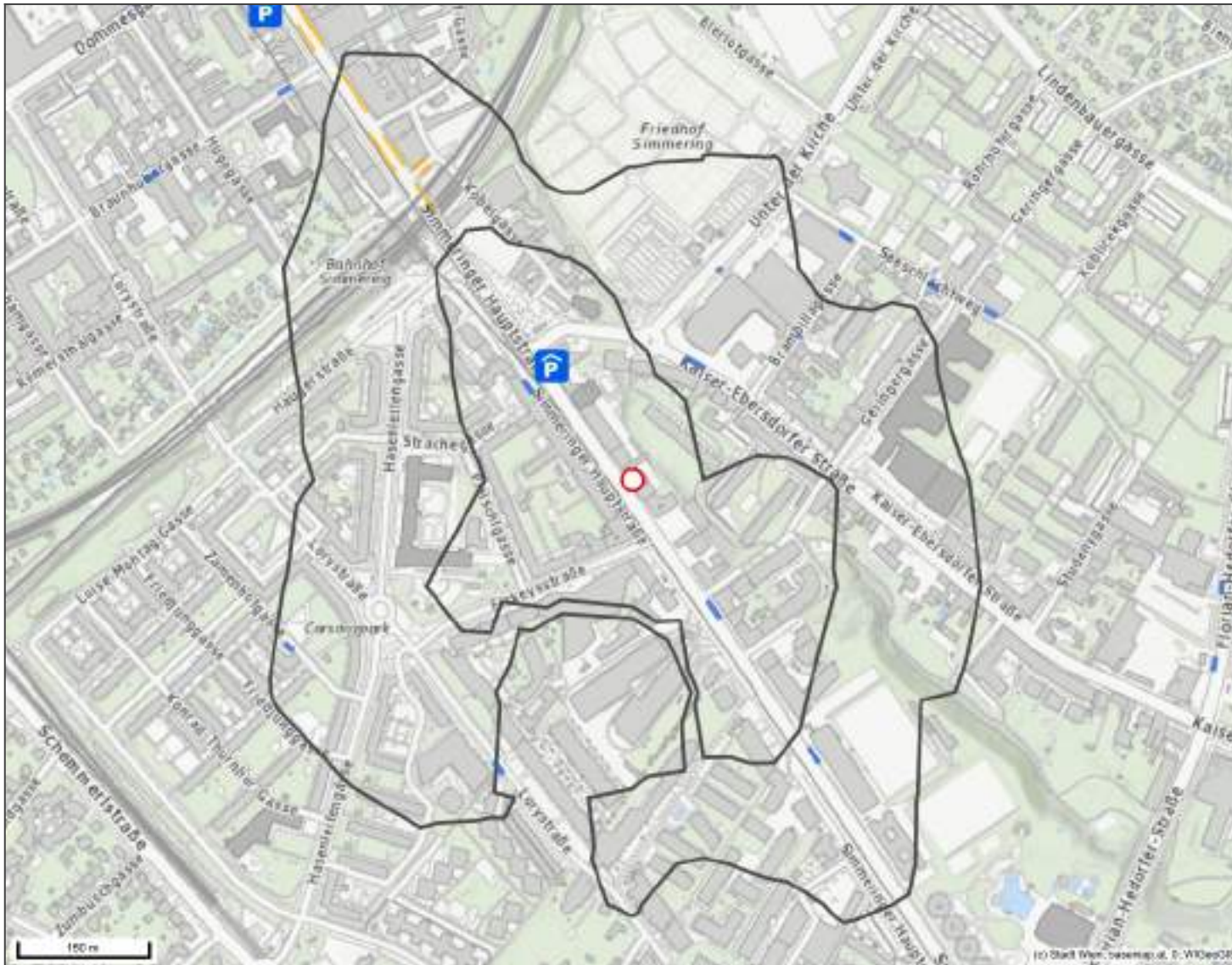
Einzugsgebiet

- 300 Meter Fußgänger
- 500 Meter Fußgänger
- Öffentliche Haltestellen

Öffentliche Linien

- Nachtbus
- Regionalbus
- S-Bahn
- Stadtbuss
- Straßenbahn
- Zug
- U3

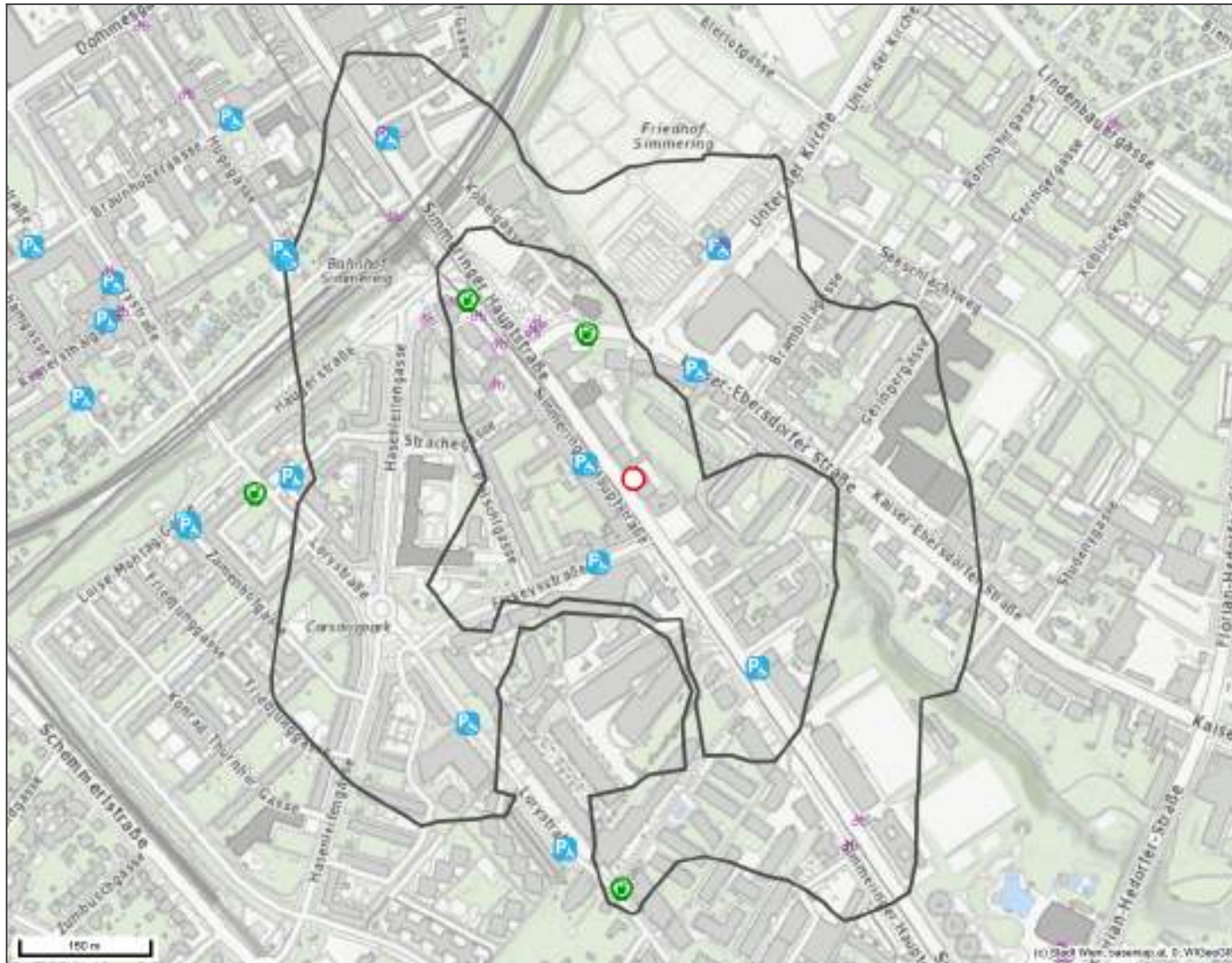
Quelle: Stadt Wien. Datenstand: 2025



PARKEN

- Standort
- Einzugsgebiet
- P Parkgaragen
- Kurzparkstreifen
- Ladezonen
- ◆ Anrainerparken

Quelle: Stadt Wien. Datenstand: 2025



PARKEN

- Standort
- Einzugsgebiet
- Ⓢ E-Ladestellen
- P Behindertenparkplätze
- 🚲 Fahrradabstellanlagen

Quelle: Stadt Wien. Datenstand: 2025



Kartenerklärung

Der definierte Standort wird durch einen roten Punkt markiert, während das Einzugsgebiet durch den blauen Bereich (Polygon) gekennzeichnet ist.

Das Einzugsgebiet umfasst einen Radius von 300 bzw. 500 Metern – eine Distanz, die Menschen üblicherweise für Nahversorgung zu Fuß zurücklegen. Zur räumlichen Strukturierung werden Microraster (250 x 250 m) genutzt, die das Untersuchungsgebiet in kleine Einheiten unterteilen. Jeder Rasterabschnitt ist mit einer ID versehen und enthält soziodemografische Daten wie Einwohnerzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung und Bildungsstand.

Kaufkraft & Branchenanalyse

Die Kaufkraft basiert auf dem durchschnittlichen Nettoeinkommen pro Kopf und gibt an, ob Zahlungen für Miete, Versicherungen etc. in einem Raster unter oder über dem Wiener Durchschnitt liegen. Eine Branchenübersicht zeigt die Unternehmensdichte am Standort. Erfasst werden außerdem Mitbewerber sowie unterschiedliche Branchen. Des Weiteren werden in der Karte „Point of Interest“ weitere relevante Informationen ausgewiesen.

Infrastruktur & Passantenfrequenz

Die Karte enthält Informationen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Park- und Ladezonen sowie Fahrradabstellanlagen. Die Passantenzahlen werden durch zwei Messungen erfasst – eine für einen typischen Wochentag und eine für einen Samstag. Die Zählungen werden flächendeckend an ausgewählten Standorten durchgeführt. Sollte es keinen Zählpunkt innerhalb des Einzugsgebiets von 300 Metern geben, wird dieser nicht ausgewiesen.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Soziodemografische Daten stammen aus dem Melderegister der Statistik Austria, während Kaufkraftdaten jährlich von der DPIT GmbH aktualisiert werden.

Verkehrs-, Park- und Point of Interest-Daten werden aus den Open Government Daten der Stadt Wien (<https://data.wien.gv.at>) bezogen.

Unternehmenszahlen basieren auf Wirtschaftskammer Wien.

Die Wirtschaftskammer Wien, Standort- und Infrastrukturpolitik, erhebt alle zwei Jahre im Herbst die Passantenfrequenz.

ZUERST ÜBERNEHMEN, DANN UNTERNEHMEN



Der schnellste
Weg zu unseren
Services.

WKO Nachfolgebörse

Auf der Plattform für Betriebsnachfolge treffen sich die Generationen.
ÜbergeberInnen suchen die geeignete Nachfolge für Ihren Betrieb.
Junge UnternehmerInnen finden vielversprechende Chancen.
Jetzt inserieren – rasch und kostenlos. nachfolgeboerse.at

WKO
SERVICE
PAKET



WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

Impressum

Für den Inhalt verantwortlich und Herausgeber: Wirtschaftskammer Wien, Standortservice | Grafik: Marketing der WK Wien | Stand textlicher Inhalt: 4/2025 | Hersteller, - ort: wko campus wien | Offenlegung: wko.at/offenlegung-wien | Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wurde bei den verwendeten | Begriffen, Bezeichnungen und Funktionstiteln zum Teil auf eine geschlechtsspezifische Bezeichnung verzichtet.