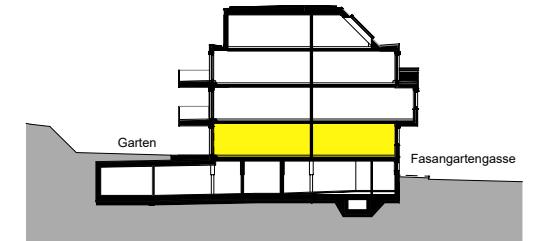
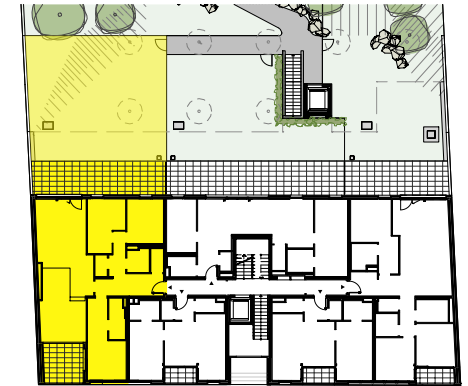




## Fasangartengasse 39

1130 Wien

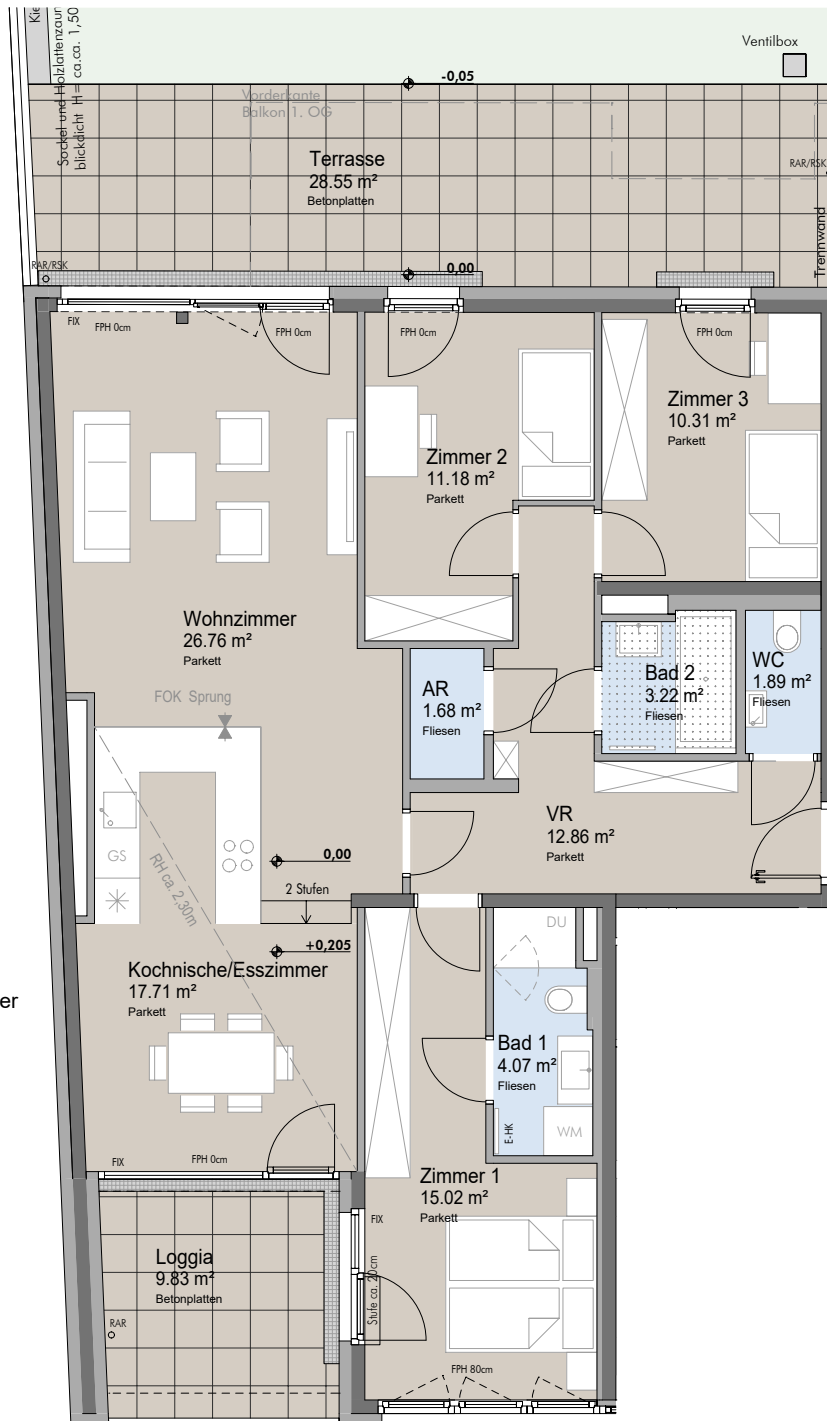


### ERDGESCHOSS

#### Top 2 4 ZIMMER WOHNUNG

<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>104,70 m<sup>2</sup></b>
Loggia	9,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	28,55 m <sup>2</sup>
Garten	109,19 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,11 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

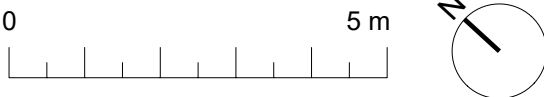
Planstand 17.04.2024



- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- DFD Dachflächenfenster
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK

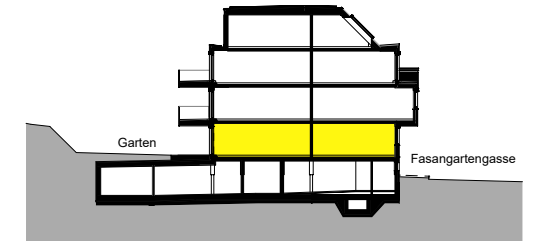
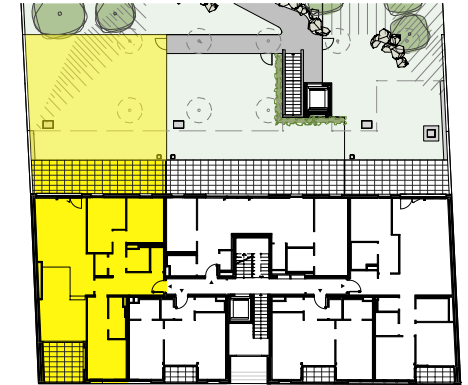


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



## Fasangartengasse 39

1130 Wien



### ERDGESCHOSS

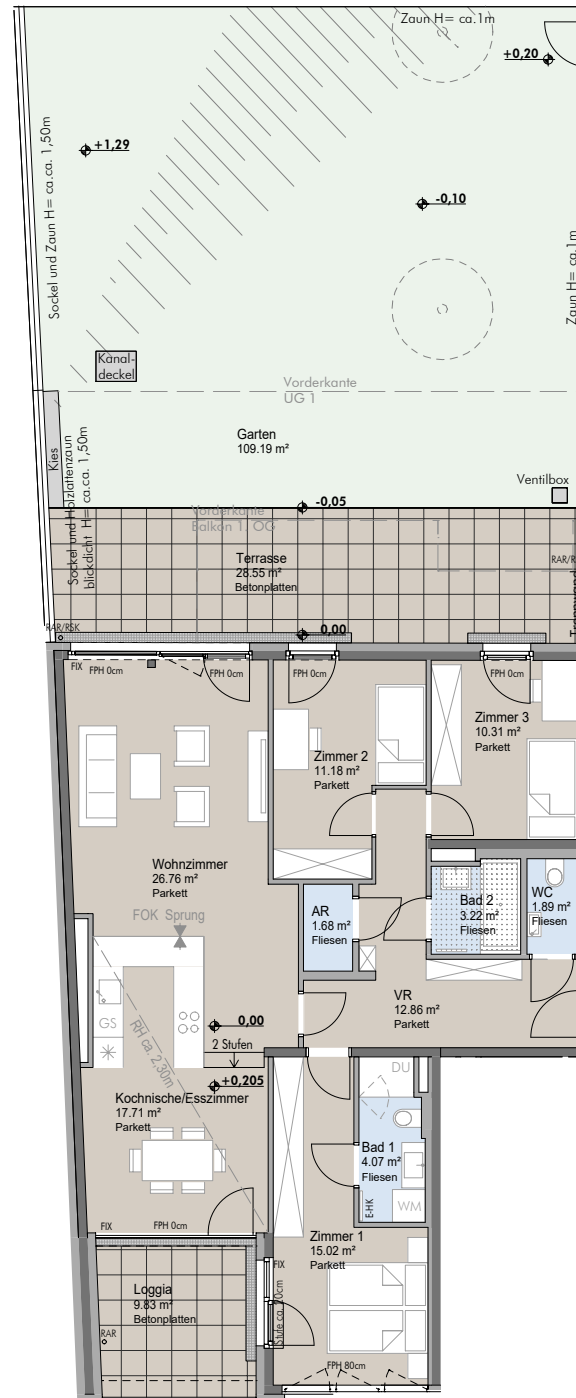
#### Top 2 4 ZIMMER WOHNUNG

<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>104,70 m<sup>2</sup></b>
Loggia	9,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	28,55 m <sup>2</sup>
Garten	109,19 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,11 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 17.04.2024



Koeck Architekten ZT GmbH  
Auhofstraße 84 1130 Wien

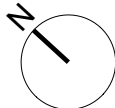


Tiefenbohrung

- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

- RAR Regenfallrohr
- GS Geschirrspüler
- RSK Regensinkkasten
- WM Waschmaschine
- DFD Dachflächenfenster
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.