

Allgemeines

Der Käufer hat die Möglichkeit die verbauten Produkte und Materialien in Abstimmung mit dem Planer festzulegen. Nachfolgend vorgestellte Ausstattung ist dem Verkaufspreis zugrunde gelegt. Der detailliert Ausführungsumfang, Stückzahl und Lage von Einbaukomponenten wird mit der Planung der Gewerke z.B. mit dem Elektro- od. Sanitärplan exakt definiert.

Tür-, Fenster und Fassade in ALU



Heroal Fassadensysteme für Glasfassade
„Heroal W/D 72“ ALU mit Glaseinsatz, Nirosta-Handgriff

Fenster in Kunststoff

„Veka Softline 82 MD“ Kunststoff, 3-fach Verglasung,
Außen: Folie, anthrazit
Innen: weiß



Vekaslide 82



Veka Softline 82MD Fenster

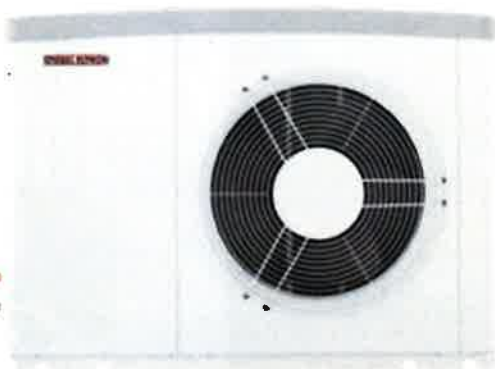
Sonnenschutz

„Climax Z-90 Noval“ Raffstore mit E-Antrieb
Vorhanden bei allen Klarglasfenstern



Heizung

Stiebel Eltron WPL 09 ACS classic, Luft-Wasser/Wärmepumpe
Stiebel Eltron HSBB Speicher 180
Für Heizbetrieb und Warmwasserbereitung
Kühlung über Fußbodenheizung



**Stiebel Eltron WPL 09 ACS Luft-
Wasser/Wärmepumpe**



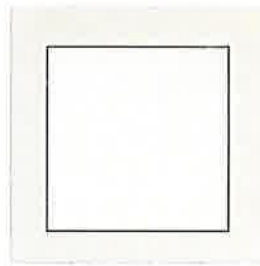
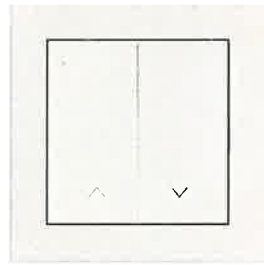
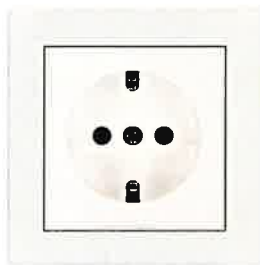
**Stiebel Eltron Integralspeicher HSBB 180
Plus**

Elektroinstallation

Drücker und Taster:

Produkt: Schrack weiß

- Steckdosen
- Jalousieschalter
- Ausschalter
- Datendosen



Innenputz

Gipszementputz in allen Räumen, verrieben

Fassade

20cm Vollwärmeschutz mit Silikatputz, weiß od. nach Wahl



Parkettboden

Kombinierte schwimmende und verklebte Verlegung

Parkett IFloor LHD – Eiche Wild



Landhausdielen Eiche

Feinsteinzeug

Wandfliese Serie Land 30x60 cm in 7 Farben

Badezimmer und Toiletten bis 1,20m

In Dusche bis 2,15m

Bodenfliese Serie Land 60x60 cm in 7 Farben



*Wandfliese Serie Land 30x60 cm
Farbe: nach Bemusterung und
Vorgabe Käufer*



*Bodenfliese Serie Land 60x60 cm
Farbe: nach Bemusterung und Vorgabe Käufer*

Innentüren

Eurowood Röhrenspantüre, weiß lackiert



Drücker L-Form BB, Edelstahl

*Eurowood Röhrenspantüre,
weiß lackiert*

Treppenauflagen

Treppenaufgaben: Parkett
Nach Wahl Käufer



Betontreppe mit Parkettverkleidung



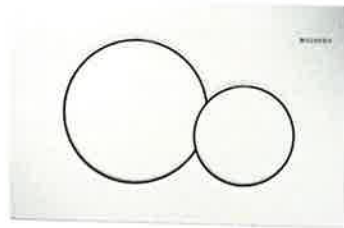
Betontreppe mit Parkett in Vollholzoptik

Ausstattung WC

Hans Grohe Waschtischarmatur LOGIS
Laufen - WC Sitz m Deckel
Geberit - Betätigungsplatte
Geberit Handwaschbecken iCon 38cm



**Laufen – WC inkl. Sitz mit
Deckel**



**Geberit – Betätigungsplatte
Sigma01**



**Hans Grohe –
Waschtischbatterie**



Geberit Handwaschbecken iCon

Ausstattung Badezimmer

Ideal Standard Waschtisch Connect Air 60
Hans Grohe Waschtischarmatur LOGIS
Körperwanne Madera 180 cm x 80 cm Weiß
Hansgrohe Wannenthermostat MyFox Chrom
Ottofond Duschwanne Plateau White 120x90
Schulte ExpressPlus Walk In 200x120, Glasseitenwand
Hansgrohe Duschsystem Crometta



IS Waschtisch Connect Air



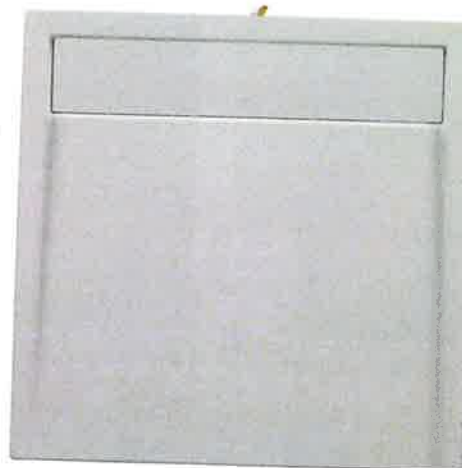
**Hans Grohe –
Waschtischbatterie**



**Hans Grohe –
Wannenthermostat**



Körperwanne Madera



Duschwanne Ottofond



Duschsystem Crometta

Außenanlage

Gartenfläche geebnet mit 15cm Humusauftrag
Rasensamen
Zufahrt und Terrasse belagsfertig

Terrasse

Randsteine:

Raseneinfassungsstein Beton, Grau 5 x 20 x 100 cm

Der Unterbau wird entsprechend dem vom Bauherrn angedachten und auszuführenden Oberbau hergestellt. Der Unterbau beinhaltet den Aushub und das mechanisch verdichtete Kiesgemisch, hergestellt nach technischem Erfordernis und Vorgaben des Lieferanten des Oberbaus.

Spritzwasserschutz

Raseneinfassungsstein Beton, Grau 5 x 20 x 100 cm

Granitbruch 16/32 zwischen Fassade und Einfassungsstein



Sonstiges

1 Stk. Außenwasseranschluss auf Hausfassade, frostsicher, selbstentleerend

Innenwände

Mineralfarbe
Farbe: weiß