



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Bernardgasse 18, A-1070 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Bernardgasse 18, A-1070 Wien

Exklusiv ausgestattete Eigentumswohnung mit Altbauflair

Ein Haus des Spätbiedermeiers in der Bernardgasse und ein Gründerzeithaus in der Mentergasse werden detailgetreu revitalisiert und modernisiert und bilden zusammen Das Bernard - Ein Wohnprojekt für Genießer mit Anspruch und Stil. Mit der qualitativ hochwertigen Ausstattung wird dieses Altbau-Ensemble höchsten Wohnansprüchen gerecht. Das Bernard bietet modernsten Wohnkomfort im charmanten Wiener Altbauflair.

Im bekannten Wiener Stadtteil Schottenfeld wird das spät-biedermeierliche Haus in der Bernardgasse und das Gründerzeithaus in der Mentergasse detailgetreu revitalisiert und modernisiert. Den höchsten Wohnansprüchen entsprechend, bietet das Altbau-Ensemble qualitativ hochwertige Ausstattung, modernsten Wohnkomfort und ein Ambiente, das seinesgleichen sucht. Im Herzen von Wien gelegen, verbindet Das Bernard die Vorzüge von Alt-Wien-Charme und modernem Wohnen in Perfektion.

Eckdaten

- Exklusiv ausgestattete Eigentumswohnungen
- Repräsentatives Altbau-Ensemble in absoluter Ruhelage
- Gehobener Wohnkomfort mit exklusiver Ausstattung
- Raumhöhen bis zu 4,1 Meter
- Balkone und Terrassen mit Blick in den Innenhof
- Dachterrassen mit 360-Grad-Blick
- Renommierter Adresse in bester Lage im 7. Bezirk

Wohnungen

Die insgesamt 34 Eigentumswohnungen in den beiden Häusern verteilen sich auf 3 Stockwerke und 2 Dachgeschoße. Mit Wohnflächen von ca. 34 bis 130 m² bieten sie Raum für alle Lebensentwürfe. Ob Single, Pärchen oder Familie – die Wohnungen im Wohnprojekt Das Bernard zeichnen sich durch wohldurchdachte Grundrisse und moderne Ausstattung aus. Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben.

Ausstattung

- Repräsentative Wohnräume
- Landhausdielen oder Fischgrätparkett in Eiche
- Wohlfühlwannen und Regenduschen
- Fußbodenheizung
- Heizung und Warmwasser mittels Zentralheizung
- Gegensprechanlagen mit Videosystem

- Alarmanlagen im Erdgeschoß vorbereitet



3% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.

Fertigstellung: bereits erfolgt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Energieausweis:

Gültig bis: 10.03.2031
HWB:  82 kWh/m²a
fGEE:  1,11

Fotos







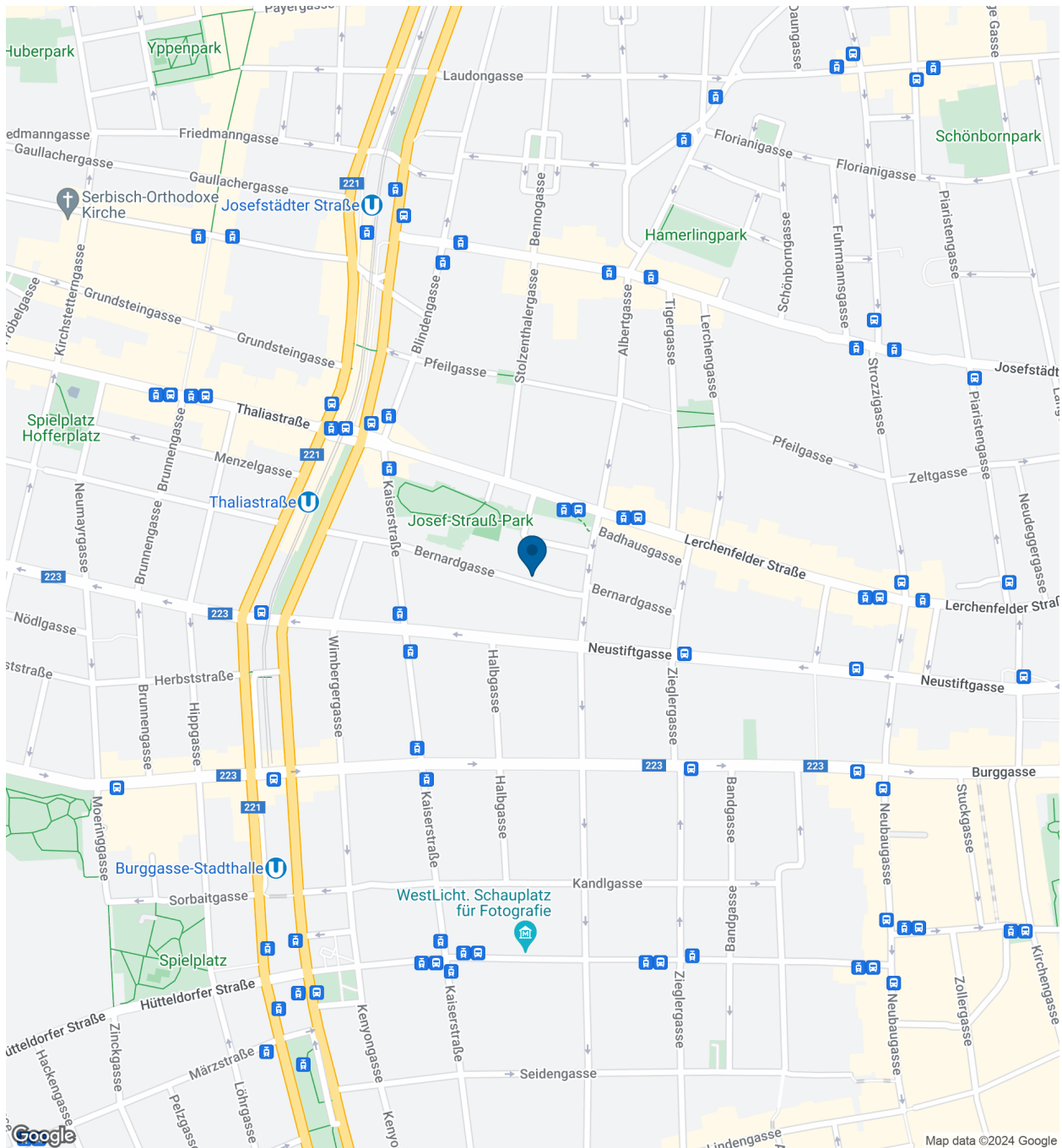




Lageplan

Exklusives Wohnen im begehrten Stadtteil Schottenfeld - hier verbindet sich das pulsierende Leben Wiens mit atemberaubendem Alt-Wien Charme. Die zentrale Lage bietet alles für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Apotheken, Banken, Cafés und Restaurants. Schlendern Sie über den wöchentlichen Lerchenfelder Bauernmarkt und verkosten Sie die angebotenen regionalen Spezialitäten. Flanieren Sie in nur 15 Minuten in den ersten Bezirk und atmen Sie wahres Wiener Lebensgefühl ein.

Öffentliche Verkehrsmittel: U6 - 6 MIN / 46, 5, 33 - 3 MIN / 48A - 4 MIN



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

