

Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Mauerbachstraße 17											
Stiege MBS											
80162	4	1. Etage	4	NW	125,20	132,53	14,66		€ 5.847,73	€ 849.000,00	€ 775.000,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hauptstraße 62											
Stiege HS											
80155	6	1. DG	3	NS	82,10	89,90	12,61	2,99	€ 5.895,44	€ 599.000,00	€ 530.000,00
80156	7	2. DG	3	NS	82,80	91,98	15,46	2,90	€ 5.762,12	€ 599.000,00	€ 530.000,00

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann um EUR 30.000,- bzw. EUR 23.750,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und noch nachgereicht.