



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

SCHÖNER WOHNEN hat eine neue Adresse IN GRATKORN!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit 49,91 m² Nutzfläche 2.OG mit Lift		
Lage:	Gratkorn		
Zubehör:	Balkon ca. 4 m² Keller		
Heizung:	Infrarot		
Energieausweis:	HWB: 37,4	HWB Energieklasse B	
Besonderes:	sehr hell und freundlich, liebevoll und aufwendig saniert, optimale Raumaufteilung, neuwertige 1-A Küche, top Badezimmer mit Dusche, ruhiges und gepflegtes Umfeld,		
Autoabstellplatz:	allgemeiner Autoabstellplatz		
Gesamtzustand:	sehr gut		
Kaufpreis:	€	138.400,00	
+ San. DL.: ca.	€	400,00 bis. 30.04.2026	
Gesamtkaufpreis:	€	<u>138.800,00</u>	
Betriebskosten:	€	267,86 exkl. Heizung, inkl. Rate San. DL bis 30.04.2026	
Heizkosten:	€	ca. 60,00	
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.		
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!