

Energieausweis für Wohngebäude



BEZEICHNUNG	91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Missindorfstraße 5	Katastralgemeinde	Penzing
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01210
Grundstücksnr.	607/2	Seehöhe	211 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +			A+	
A				A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.294,6 m ²	Heiztage	223 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.835,7 m ²	Heizgradtage	3261 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6.602,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.359,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,80 m	mittlerer U-Wert	0,370 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	23,23	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	30,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	30,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	73,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,81
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	81.815 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	35,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	70.792 kWh/a	HWB _{SK} =	30,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	23.451 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	129.320 kWh/a	HEB _{SK} =	56,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,07
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,99
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,23
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	52.262 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	181.582 kWh/a	EEB _{SK} =	79,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	292.148 kWh/a	PEB _{SK} =	127,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	90.749 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	39,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	201.399 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	87,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	19.773 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,81
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine
Ausstellungsdatum	31.05.2021
Gültigkeitsdatum	30.05.2031
Geschäftszahl	91370-020

ErstellerIn ZTEC ZT GmbH
Unterschrift

ZTEC
ZTEC ZT GMBH
Am Hafen 6 / Haus 1/21A
A-2100 Korneuburg
Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bericht

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5

OIB RL 2019
Missindorfstraße 5
1140 Wien-Penzing

Katastralgemeinde: 01210 Penzing
Einlagezahl:
Grundstücksnummer: 607/2
GWR Nummer: keine

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

ZTEC ZT GmbH
ZTEC ZT GmbH Ing. Robert Pfeifer
Industriestraße 7 / Objekt L.O.19
2100 Korneuburg
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 (0)2262 204110
F
M +43 664 5050068
E office@ztec.at

AuftraggeberIn

IMV Immobilien Management und Verwaltung GmbH

Paulanergasse 15
1040 Wien-Wieden

T
F
M
E

EigentümerIn

WEG

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Bericht

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5

Zum Projekt: Dieser Energieausweis ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Vom Auftraggeber wurde eine Neuausstellung des Energieausweises auf Basis des Alt-Energieausweises beauftragt. Eine Begehung und somit Überprüfung der übergebenen Informationen wurde nicht beauftragt und fand daher nicht statt. Sanierungen, bauliche Veränderungen und dgl. gab es laut Auftraggeber keine. Es wurden keine Planunterlagen, Baubeschreibung, etc. übergeben. Es wurden daher auftragsgemäß sämtliche Daten und Informationen (Aufbauten, U-Werte, Flächen, Geschoßhöhen, Daten zur TGA, etc.) aus dem vom Auftraggeber vorgelegten Alt-Energieausweis übernommen. Eine Haftung für die Korrektheit der erhaltenen Datengrundlage können wir nicht übernehmen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten, erfolgte Sanierungen und Umbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen zu den errechneten Werten auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung oder einen Nachweis für sommerliche Überwärmung. Diese sind erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

Die im Energieausweis angeführten Daten lassen keine Rückschlüsse auf tatsächlich verbaute Materialien oder Anlagenteile zu.

Aus diesem vorliegenden Energieausweis lassen sich daher keine wirtschaftlichen Bewertungen oder Beurteilungen des Zeitwertes der Gebäudesubstanz und Anlagentechnik ableiten.

Zum Wärmeschutz: Die U-Werte wurden wie beauftragt aus den vorgelegten Bestandsenergieausweisen entnommen. Für Aufbauten, bei denen keine U-Werte verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen). Es wurde keine Begehung beauftragt und damit auch keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Erstellung des Energieausweises nicht berechnet bzw. bewertet.

Bauteilflächen

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2.359,07
	Opake Flächen	87,55 %	2.065,27
	Fensterflächen	12,45 %	293,80
	Wärmefluss nach oben		400,35
	Wärmefluss nach unten		370,61

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	D1 Dachfläche flach				134,65
	FD	H	x+y	1 x 134,65	134,65
AD02	D2 OD Terrassen				118,77
	Terrassen	H	x+y	1 x 118,77	118,77
AD03	D3 Schrägdach				146,93
	Steildach	O, 45°	x+y	1 x 146,93	146,93
AF01	Außenfensterflächen O	O		1 x 45,48	45,48
AF02	Außenfensterflächen W	W		1 x 65,54	65,54
AF03	Außenfensterflächen O-W	O		1 x 176,18	176,18
AW01	W3 W8 Außenwand				1.294,31
	AW + FM	W	x+y	1 x 858,62+435,69	1.294,31
DD01	B8 Decke über Durchfahrt				91,53
	AD ü DF	H	x+y	1 x 91,53	91,53
DF01	Dachfensterflächen O	O, 45		1 x 6,60	6,60
KD01	B7 Decke über Keller				279,08
	KD	H	x+y	1 x 279,08	279,08

Grundfläche und Volumen

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	2.294,61	6.602,06

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoß	1 x 279,08	3,30	279,08	920,96
1.-4. Obergeschoß				
1.-4. Obergeschoß	4 x 370,59	2,85	1.482,36	4.224,72
1.Dachgeschoß				
1.Dachgeschoß	1 x 322,63	2,85	322,63	919,49
2.Dachgeschoß				
2.Dachgeschoß	1 x 210,54	2,55	210,54	536,87
Summe Wohnen			2.294,61	6.602,06

Leitwerte

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	753,70	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	43,56	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		79,72	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	876,99	W/K
Lüftungsleitwert	LV	616,64	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,370	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Ost					
AF01 Außenfensterflächen O	45,48	1,250	1,0		56,85
AF03 Außenfensterflächen O-W	176,18	1,250	1,0		220,23
	221,66				277,08
Ost, 45° geneigt					
AD03 D3 Schrägdach	146,93	0,162	1,0		23,80
DF01 Dachfensterflächen O	6,60	1,450	1,0		9,57
	153,53				33,37
West					
AF02 Außenfensterflächen W	65,54	1,250	1,0		81,93
AW01 W3 W8 Außenwand	1.294,31	0,233	1,0		301,57
	1.359,85				383,50
Horizontal					
AD01 D1 Dachfläche flach	134,65	0,176	1,0		23,70
AD02 D2 OD Terrassen	118,77	0,178	1,0		21,14
DD01 B8 Decke über Durchfahrt	91,53	0,163	1,0		14,92
KD01 B7 Decke über Keller	279,08	0,223	0,7		43,56
	624,03				103,32
Summe	2.359,07				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	79,72	W/K
------------------------------	--------------	------------

Leitwerte

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

616,64 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	4.772,78 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

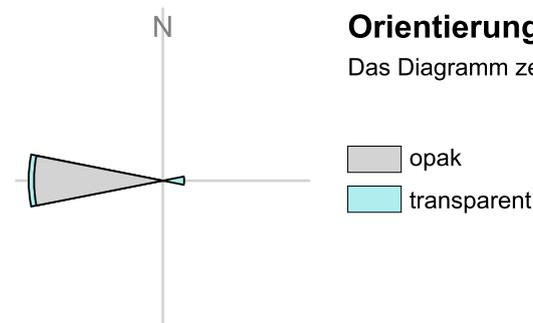
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Ost						
AF01	Außenfensterflächen O	1	0,40	34,11	0,670	8,06
AF03	Außenfensterflächen O-W	1	0,40	132,13	0,670	31,23
		2		166,24		39,29
Ost, 45° geneigt						
DF01	Dachfensterflächen O	1	0,40	4,95	0,670	1,17
		1		4,95		1,17
West						
AF02	Außenfensterflächen W	1	0,40	49,15	0,670	11,61
		1		49,15		11,61

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Ost	221,66	25.799
Ost, 45° geneigt	6,60	1.120
West	65,54	7.628
	293,80	34.548



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Wien-Penzing, 211 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,77	27,97	17,25	12,02	11,50	26,14
Feb.	55,52	45,55	29,89	20,88	19,45	47,45
Mär.	75,97	67,08	50,91	33,94	27,48	80,82

Gewinne

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5 - Wohnen

Apr.	80,69	79,54	69,16	51,87	40,34	115,28
Mai	89,76	94,49	91,34	72,44	56,69	157,48
Jun.	79,79	89,37	90,96	76,60	60,64	159,59
Jul.	81,86	91,49	93,10	75,44	59,39	160,52
Aug.	88,45	91,26	82,84	60,37	44,93	140,40
Sep.	81,40	74,53	59,82	43,15	35,30	98,07
Okt.	68,06	57,45	39,96	26,22	23,10	62,44
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,82	23,43	12,78	8,71	8,32	19,36

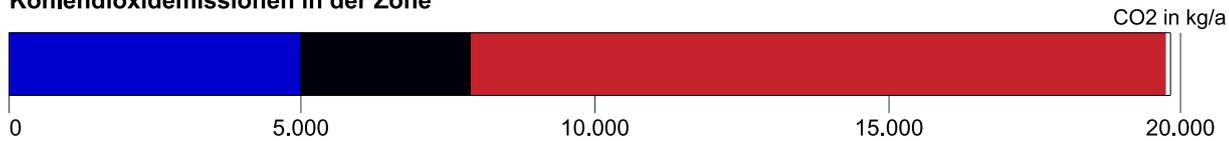
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH Raumheizung Anlage 1 Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	127.370	4.696
■ TW Warmwasser Anlage 1 Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	76.877	2.834
■ SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	85.187	11.863

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	2.039	284
■ TW Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	673	93

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Anlage 1	2.294,61	162	79.606
TW Warmwasser Anlage 1	2.294,61		48.048
SB Haushaltsstrombedarf	2.294,61		52.262

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	1,60	0,28	1,32	59
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (162,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät mit Optimierungsfunktion, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Gebläsekonvektor im Wohngebäude (55 °C / 45 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	183,56 m	1.284,98 m
unkonditioniert	95,61 m	0,00 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage detailliert

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	91,78 m	367,13 m
unkonditioniert	30,86 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m

Bauteilliste

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5

AD01**D1 Dachfläche flach**

Bestand

AD	O-U, gem. Alt-Energieausweis							
	gem- Alt-Energieausweis							
								U = 0,176

AD02**D2 OD Terrassen**

Bestand

AD	O-U, gem. Alt-Energieausweis							
	gem- Alt-Energieausweis							
								U = 0,178

AD03**D3 Schrägdach**

Bestand

AD	O-U, gem. Alt-Energieausweis							
	gem- Alt-Energieausweis							
								U = 0,162

AF01**Außenfensterflächen O**

Bestand

AF	gem. Alt-Energieausweis							
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
	Verglasung			0,670	34,11	75,00		
	Rahmen				11,37	25,00		
				vorh.	45,48		1,25	

AF02**Außenfensterflächen W**

Bestand

AF	gem. Alt-Energieausweis							
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
	Verglasung			0,670	49,16	75,00		
	Rahmen				16,39	25,00		
				vorh.	65,54		1,25	

Bauteilliste

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5

AF03 Außenfensterflächen O-W

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	132,14	75,00	
Rahmen				44,05	25,00	
			vorh.	176,18		1,25

AW01 W3 W8 Außenwand

Bestand

AW A-I, gem. Alt-Energieausweis
gem- Alt-Energieausweis

U = 0,233**DD01 B8 Decke über Durchfahrt**

Bestand

DD U-O, gem. Alt-Energieausweis
gem- Alt-Energieausweis

U = 0,163**DF01 Dachfensterflächen O**

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,95	75,00	
Rahmen				1,65	25,00	
Glasrandverbund	10,00					
			vorh.	6,60		1,45

KD01 B7 Decke über Keller

Bestand

DGK U-O, gem. Alt-Energieausweis
gem- Alt-Energieausweis

U = 0,223

Verbesserungsmaßnahmen

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Das Gebäude entspricht hinsichtlich des geforderten Wärmeschutzes (U-Werte) den aktuellen Vorgaben der Bauordnung.

Verbesserungsmaßnahme 2

Um den Anforderungen der aktuellen Bauordnung für den Neubau zu genügen, müssen keine Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden:

Als Maßnahmen empfehlen wir aber eine verstärkte Nutzung erneuerbarer Energieträger, wie beispielsweise einer thermischen Solaranlage oder Photovoltaikanlage auf den Dachflächen.

Besonders möchten wir auch auf die vor einiger Zeit geschaffene Möglichkeit von Gemeinschafts-PV-Anlagen auf Dachflächen hinweisen.

Alle oben angegebenen Verbesserungsmaßnahmen sind nur als Vorschlag zu sehen und dürfen nicht als Sanierungskonzept gewertet werden.

Vor einer tatsächlichen Sanierung ist ein detailliertes Sanierungskonzept einzuholen. Eine thermische Sanierung ist nur im Zuge einer Gesamtsanierung des Gebäudes sinnvoll.

Nutzungsprofil

91370-020; 1140 Wien Missindorfstr. 5

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a