

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	1030_Wien Baumgasse 42		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1848-1918
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Baumgasse 42	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	1529	Seehöhe	168 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

  

HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
D	E	E	D

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normaliv geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.236,26 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,49 m	mittlerer U-Wert	1,487 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	4.189,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	81,30
Brutto-Volumen	19.561,55 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.599,34 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3457 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	130,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	130,00 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	175,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,063
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	702.320 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	134,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	679.122 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	129,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	66.893 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	860.126 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	164,26 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,15
Haushaltsstrombedarf	86.006 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	946.132 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	180,69 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.471.770 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	281,07 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.300.484 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	248,36 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	171.285 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	32,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	274.030 kg/a	CO <sub>2 SK</sub>	52,33 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,074
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	
Ausstellungsdatum	05.03.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	04.03.2028		

ARCHITEKTURFÜR  
HOCHBAU-PLANUNG  
HERZOG-WARPCHEM-PLANUNG UND COORDINATION GMBH  
Rebengasse 17 2700 Wiener Neustadt UID: ATU20592204  
Tel: +43 2622 22677 Fax: +43 2622 22677-18  
office@hochbau-planung.at www.hochbau-planung.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.