



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Projekt „Premium Residence“

Top 4 „Morgentau“ | 5620 Schwarzach im Pongau

Obj.Nr.: 1655-2155

ca. 64,95 m² Wohnfläche

großzügige Terrasse mit ca. 39,83 m²

großzügiger Wohnbereich mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 separates WC, Abstellraum, Kellerabteil

Betriebskosten & Heizkosten lt. Vorschreibung (brutto): € 175,37, Rücklagen € 22,73, Gesamt brutto € 198,10

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 420.215,- | Kaufnebenkosten 28.154,41* = Gesamtprojektkosten 448.369,41 | Eigenmittel 90.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 358.369,41



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3 %
fix 10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.464,--

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 614.835,65; Effektivverzinsung 3,39 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Markus Jaut, MBA
Finanzierungsspezialist
Büro Klagenfurt
Schlepe Platz 8/1
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)680 55 21 537
markus.jaut@realfinanz.at

