



© Squarebytes GmbH

# UNIKAT FÜR FREIGEISTER | BAUFELD 14B

Otto-Preminger-Straße 18 | 1030 Wien



# Unikat für Freigeister - VILLAGE IM DRITTEN

## WOHNEN IM VILLAGE IM DRITTEN

Mit dem VILLAGE IM DRITTEN entsteht in Wien ein neues, lebendiges Stadtquartier mit rund 2.000 Wohnungen, dazu Büro- und Gewerbeflächen, Nahversorgung sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen, welches das moderne Wohnen mit viel Grün, Gemeinschaft und nachhaltiger Energieversorgung verbindet.

Das Baufeld 14B nimmt dabei eine besondere Rolle ein: Zwei Bauteile, die sich zu einem Baukörper vereinen - sechs bzw. elf Geschosse hoch - fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und eröffnen Platz für 109 Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern sowie zwei Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Das Projekt spricht besonders Jene an, die zentrumsnah, urban und gleichzeitig naturnah wohnen möchten. Hier finden Familien, Paare, Singles wie auch ältere Generationen ein Zuhause, das den Wunsch nach Individualität mit dem Gefühl von Gemeinschaft verbindet.

## ARCHITEKTUR MIT CHARAKTER

Von PLSA ZT Architekten geplant, entsteht am Baufeld 14B ein echtes „Kubaturwunder“ für vielfältige Arbeits- und Lebensräume, im Verbund mit einer hohen Aufenthaltsqualität im Freien. Durch die schachbrettartige Ausbildung von Vor- und Rücksprüngen sowie sich geschoßweise wechselnden Fassadenansichten entstehen einzigartige Grundrisse, die je nach Wohnungsgröße gleich mehrere (Garten)-Loggien bzw. Balkone ermöglichen. Vorwiegend großzügige raumhohe Fensterfronten und begrünte Loggien bringen viel Licht ins Innere und lassen die Natur Teil des Wohnens werden.

Ein besonderes Highlight ist der offene Atriumbereich im Erdgeschoss, der als „Grüne Mitte“ fungiert, die Architektur auflockert und Begegnungszonen schafft. Im 4. Obergeschoss verbindet ein begrünter Dachgarten die beiden Bauteile - ein Ort des Rückzugs ebenso wie des Austauschs. Pergolen und grüne Oasen verwandeln ihn in eine urbane Ruhezone mit hoher Aufenthaltsqualität.

## DAS PROJEKT - Leben mit Vielfalt

Die Einzigartigkeit des Projektes wird durch die architektonische Gestaltung hervorgehoben, großteils mit Sichtbetondecken und durch die Vor- bzw. Rücksprünge entstehen Sichtverbindungen die den Wohnungen eine außergewöhnliche Großzügigkeit und ein loftartiges Ambiente verleihen. Ergänzt wird das Angebot im Haus mit einem 2-geschoßigen Boulderraum und einem Multifunktionsraum mit großer Terrasse, zwei Gewerbeflächen sowie einer Tiefgarage. Die Wohnungen sind in Größen von 43 bis 131m<sup>2</sup> geplant und bieten flexible Grundrisse für unterschiedlichste Bedürfnisse - vom kompakten Zwei-Zimmer-Apartment bis hin zur großzügigen Fünf-Zimmer-Familienwohnung. Damit entsteht ein vielseitiges Angebot für gemeinsames Erleben - generationenübergreifend und individuell nutzbar.

- 109 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 58 Tiefgaragenplätze
- 2 - 5 Zimmerwohnungen
- Fußbodenheizung
- Kinderspielbereich mit 2-geschoßigen Boulderraum (Kletterhalle)
- Großer Multifunktionsraum mit Küche, Werkbank und vorgelagerter Terrasse
- Weitläufige Parkanlage direkt vor der Türe
- Kinderwagenabstellräume
- Besonders großzügiger Fahrradabstellraum mit direkter Zufahrt

### **DIE AUSSTATTUNG - Wohnen mit Stil und Komfort**

Die Wohnungen überzeugen mit einer gehobenen Ausstattung und vielen liebevollen Details, die den Alltag erleichtern und gleichzeitig das Wohngefühl steigern:

- Raumhohe und flächenbündige Holz-Alu-Fenster für lichtdurchflutete Räume
- Außenliegender Sonnenschutz mit Markisolekten, Kassettenmarkisen, Screens oder textilen Vorhängen (je bauphysikalischer Vorgabe)
- Weitzer- Parkettboden
- Ausgewählte Feinsteinzeugfliesen und Sanitärausstattung von Villeroy&Boch sowie Grohe Armaturen
- Flächenbündige Innentüren bzw. teilweise raumhohe Innentüren bei den Loggien
- Alle Wohnungen mit Freiflächen, teils mit mehreren Loggien bzw. selbst bepflanzbare Gartenloggien in großen Wohnungen als private Rückzugsräume
- Fußbodenheizung samt Kühlung durch Anergienetzversorgung
- Innovative Lüftungssysteme kontrollierte Wohnraumlüftung
- Attraktive Außenräume mit großzügigen Abständen zu Nachbargebäuden

Jede Wohnung ist so gestaltet, dass sie Lebensqualität und Komfort vereint - perfekt für Menschen, die ihr Zuhause als Ort der Ruhe und Inspiration schätzen.

### **Nachhaltigkeit - für eine bewusste Zukunft**

Das Energiekonzept von VILLAGE IM DRITTEN ist zukunftsweisend:

- Alle Baufelder sind mit einem Anergienetz verbunden
- Erdwärmesonden unter den Gebäuden
- Photovoltaikanlagen am Dach
- Klima: aktiv Silber-Zertifizierung

So entsteht ein Wohnraum, der nicht nur für heute, sondern auch für kommende Generationen gedacht ist. Nachhaltigkeits-Pioniere und Eco-Tech-Affine finden hier einen Lebensstil, der ökologisches Bewusstsein und modernen Komfort verbindet. VILLAGE IM DRITTEN setzt in puncto Energieversorgung europaweit neue Maßstäbe. So viel Energie wie möglich soll vor Ort produziert und verwendet werden. Zum Einsatz kommen dabei 500 Erdwärmesonden mit 150 Tiefe, mehrere großflächige Dach-PV-Anlagen mit über einem Megawatt installierter Leistung, Wärmepumpen und ein Anschluss an die Fernwärme. Bis zu 80 Prozent der Heizenergie im VILLAGE IM DRITTEN werden aus lokalen Quellen gewonnen.

Nähere Informationen zu den Wohnungen auch online unter: <https://villageimdritten.at/wohnungsfinder/>

## **ARE**

Die ARE ist eine der größten Immobiliengesellschaften Österreichs und hat bereits einige der prägendsten Bauprojekte Wiens realisiert – darunter die Sanierung des historischen Palais Epstein am Ring sowie die markanten Triple Tower am Donaukanal. Auch das VILLAGE IM DRITTEN reiht sich in diese Reihe innovativer Projekte ein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Nebenkosten**

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
- 0,5% Vertragserrichtungskosten, mind. EUR 2.500,00 (zzgl. 20% USt)
- Barauslagenkonto: EUR 600,00 (inkl. 20% USt)
- Beglaubigungsgebühr: EUR 450,00 (zzgl. Barauslagen und 20% USt.)
- Gebühr für die Abwicklung von Fremdfinanzierungen: 0,25% vom Finanzierungsbetrag (zzgl. 20% USt)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter [www.edeximmo.at/agb](http://www.edeximmo.at/agb) abrufbar sind. Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen, die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

## **Energieausweis**

- Gültig bis: 14.11.2033
- Heizwärmebedarf: B 30,3 kWh/m<sup>2</sup>a
- Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,6

## LAGE

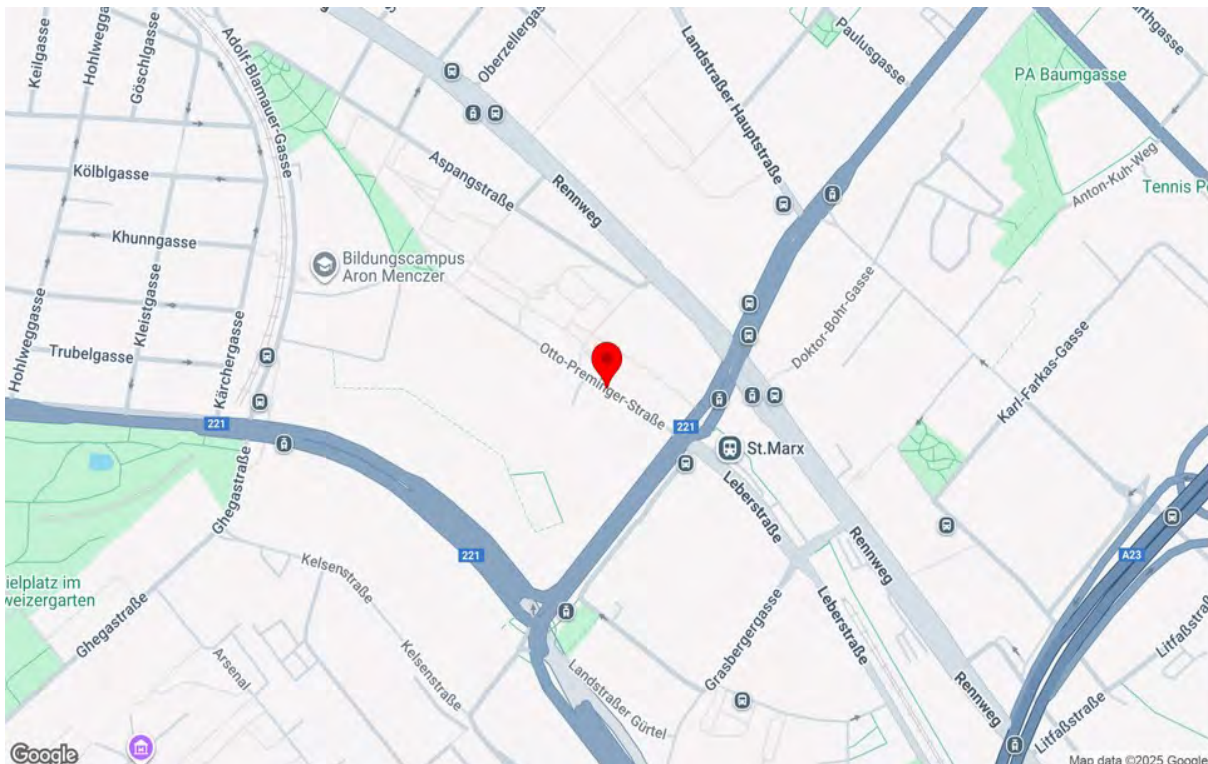
Otto-Preminger-Straße 18, 1030 Wien, Landstraße

## LAGE – URBAN UND GRÜN

- Direkt am rund 2 Hektar großen Bert-Brecht-Park – Natur und Erholung vor der Haustüre
- Straßenbahn: Linie 18 (Wildgansplatz, 2 Min.), Linie 71 (St. Marx, 3 Min.)
- Neue Straßenbahnlinie 18: ab voraussichtlich Herbst 2026 direkte Verbindung von Schlachthausgasse (U3) zur U2 Stadion – damit neue Direktanbindung in den grünen Prater
- S-Bahn: Station St. Marx (2 Min.), Quartier Belvedere (15 Min.)
- U-Bahn: U3 Schlachthausgasse (15 Min.), U1 Hauptbahnhof (15 Min.)
- Hauptbahnhof Wien: 7 Minuten mit der Straßenbahn
- City Stephansplatz: in ca. 20 Minuten erreichbar
- Autobahn A23, Anschlussstelle Landstraßer Gürtel / St. Marx: 3 Minuten
- Flughafen Wien: ca. 30 Minuten mit Auto oder Schnellbahn

## Nahversorgung & Freizeit

- Einkaufs- und Gastronomieflächen im Quartier
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten im Rennweg Center, in „The Mall“ Wien Mitte sowie am Hauptbahnhof
- Kulturelle Highlights: Belvedere, Botanischer Garten, Stadtpark, Hundertwasserhaus,
- Eventhalle in Neu Marx
- Erholung in Gehweite: Schweizergarten, Donaukanal, Prater



## VISUALISIERUNGEN



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH





© Squarebytes GmbH



© Squarebytes GmbH

## Disclaimer:

Alle Informationen, Angaben, Pläne und Visualisierungen in diesem Exposé sind unverbindlich. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Planungsstand repräsentieren und im Zuge der weiteren Planungs- und Ausführungsphase variieren können. Alle gezeigten Ansichten der Gebäude sowie der Einrichtungen sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Allenfalls dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen ausschließlich der Veranschaulichung und werden nicht von der Verkäuferin zur Verfügung gestellt. Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und unter Beachtung von Rechten Dritter (z. B. Urheberrecht) erstellt. Zwar wird dieses Exposé regelmäßig auf Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft. Dies kann jedoch trotzdem nicht jederzeit gewährleistet werden. Wir ersuchen daher, bei Unklarheiten direkt mit uns Kontakt aufzunehmen. Eine Verwendung der Inhalte dieses Exposés (insbesondere der Bilder) ohne unsere ausdrückliche Zustimmung ist nicht gestattet.

## IHRE ANSPRECHPARTNER:INNEN



**THOMAS PRENDINGER**

t.prendinger@edeximmo.at

+43 676 40 79 102



**YASMIN SZARANIEC**

ys@edeximmo.at

+436764422495



Edex Immobilien GmbH  
Marc-Aurel-Straße 6/6, 1010 Wien,  
(+43) 1 363 01 03 10  
office@edeximmo.at



# Ihre EDEX Planmappe

BF 14B – UNIKAT FÜR FREIGEISTER | Otto-Preminger-Straße 18, 1030 Wien



# Otto-Preminger-Straße 18, 1030 Wien

Hilde-Güden-Promenade 11 - Baufeld 14B - VILLAGE IM DRITTEN



IMMOBILIEN

Bauteil	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Kaufpreis / m <sup>2</sup> gew. FL	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 11</b>												
1	1	EG	3	86,56	85,94	4,63	0,00	5,00	98,81	€ 6 729,99	€ 665 000,00	€ 599 000,00
1	2	EG	4	101,85	0,00	0,00	4,85	13,85	111,20	€ 7 032,37	€ 782 000,00	€ 704 000,00
1	3	EG	2	57,59	60,02	4,90	0,00	4,77	67,20	€ 6 368,86	€ 428 000,00	€ 385 000,00
1	4	EG	2	61,43	52,42	4,90	0,00	4,77	70,28	€ 6 317,41	€ 444 000,00	€ 400 000,00
1	5	EG	2	66,35	0,00	0,00	2,45	12,81	73,98	€ 6 015,14	€ 445 000,00	€ 401 000,00
1	8	EG	4	90,69	67,51	8,94	0,00	10,22	104,79	€ 6 823,43	€ 715 000,00	€ 644 000,00
1	11	OG1	4	88,47	0,00	0,00	5,53	11,63	97,05	€ 7 367,34	€ 715 000,00	€ 644 000,00
1	12	OG1	3	66,14	0,00	0,00	12,61	11,25	78,07	€ 6 724,73	€ 525 000,00	€ 473 000,00
1	15	OG1	2	60,39	0,00	0,00	2,97	7,17	65,46	€ 6 782,77	€ 444 000,00	€ 400 000,00
1	16	OG1	2	67,76	0,00	0,00	2,89	13,07	75,74	€ 5 914,97	€ 448 000,00	€ 403 000,00
1	17	OG1	2	52,88	0,00	0,00	2,97	7,33	58,03	€ 6 789,59	€ 394 000,00	€ 355 000,00
1	20	OG1	4	107,72	0,00	0,00	5,43	16,55	118,71	€ 7 244,55	€ 860 000,00	€ 774 000,00
1	22	OG2	3	66,84	0,00	0,00	14,42	8,62	78,36	€ 6 725,37	€ 527 000,00	€ 474 000,00
1	23	OG2	2	56,66	0,00	0,00	3,67	5,36	61,18	€ 6 865,55	€ 420 000,00	€ 378 000,00
1	25	OG2	2	60,38	0,00	0,00	3,69	5,36	64,91	€ 6 856,17	€ 445 000,00	€ 401 000,00
1	26	OG2	2	67,80	0,00	0,00	5,43	10,49	75,76	€ 5 926,61	€ 449 000,00	€ 404 000,00
1	31	OG3	4	96,23	0,00	0,00	16,32	12,65	110,72	€ 7 216,73	€ 799 000,00	€ 719 000,00
1	36	OG3	2	68,07	0,00	0,00	3,85	7,72	73,86	€ 6 756,48	€ 499 000,00	€ 449 000,00
1	38	OG3	5	131,41	0,00	0,00	7,82	19,33	144,99	€ 7 207,64	€ 1 045 000,00	€ 941 000,00

# Otto-Preminger-Straße 18, 1030 Wien

Hilde-Güden-Promenade 11 - Baufeld 14B - VILLAGE IM DRITTEN



IMMOBILIEN

Bauteil	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Kaufpreis / m <sup>2</sup> gew. FL	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 11</b>												
2	1	EG	3	78,53	59,39	16,26	0,00	13,14	95,10	€ 6 624,33	€ 630 000,00	€ 567 000,00
2	2	EG	2	55,52	0,00	0,00	2,44	8,25	60,87	€ 6 949,81	€ 423 000,00	€ 381 000,00
2	6	OG1	3	71,37	0,00	0,00	2,44	8,25	76,72	€ 7 364,92	€ 565 000,00	€ 509 000,00
2	7	OG1	3	73,72	0,00	0,00	7,56	11,21	83,11	€ 7 159,62	€ 595 000,00	€ 536 000,00
2	8	OG1	2	42,62	0,00	0,00	2,44	8,25	47,97	€ 7 151,05	€ 343 000,00	€ 309 000,00
2	9	OG1	2	59,83	0,00	0,00	9,00	8,24	68,45	€ 7 114,68	€ 487 000,00	€ 438 000,00
2	11	OG2	4	104,87	0,00	0,00	15,41	0,00	112,58	€ 7 541,64	€ 849 000,00	€ 764 000,00
2	12	OG2	3	71,76	0,00	0,00	2,44	8,25	77,11	€ 7 522,21	€ 580 000,00	€ 522 000,00
2	13	OG2	3	73,83	0,00	0,00	6,02	11,19	82,44	€ 7 399,77	€ 610 000,00	€ 549 000,00
2	14	OG2	2	42,95	0,00	0,00	2,44	8,25	48,30	€ 7 226,42	€ 349 000,00	€ 314 000,00
2	17	OG3	4	104,91	0,00	0,00	15,41	0,00	112,62	€ 7 485,68	€ 843 000,00	€ 759 000,00
2	21	OG3	3	70,82	0,00	0,00	14,77	16,36	86,39	€ 7 119,29	€ 615 000,00	€ 554 000,00
2	22	OG3	3	86,52	0,00	0,00	4,57	11,90	94,76	€ 7 587,99	€ 719 000,00	€ 647 000,00
2	25	OG4	2	46,20	0,00	0,00	3,16	5,57	50,57	€ 7 831,50	€ 396 000,00	€ 356 000,00
2	27	OG4	3	86,68	0,00	0,00	5,58	10,70	94,82	€ 7 698,80	€ 730 000,00	€ 657 000,00
2	32	OG5	3	75,24	0,00	0,00	19,27	14,41	92,08	€ 6 993,92	€ 644 000,00	€ 580 000,00
2	39	OG7	4	100,99	0,00	0,00	12,21	15,05	114,62	€ 7 668,82	€ 879 000,00	€ 791 000,00

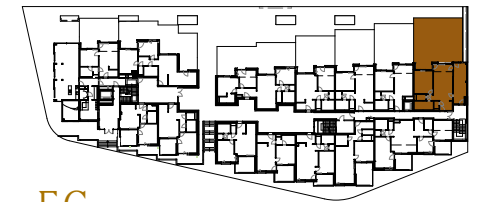
## Top Nr 1.01

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



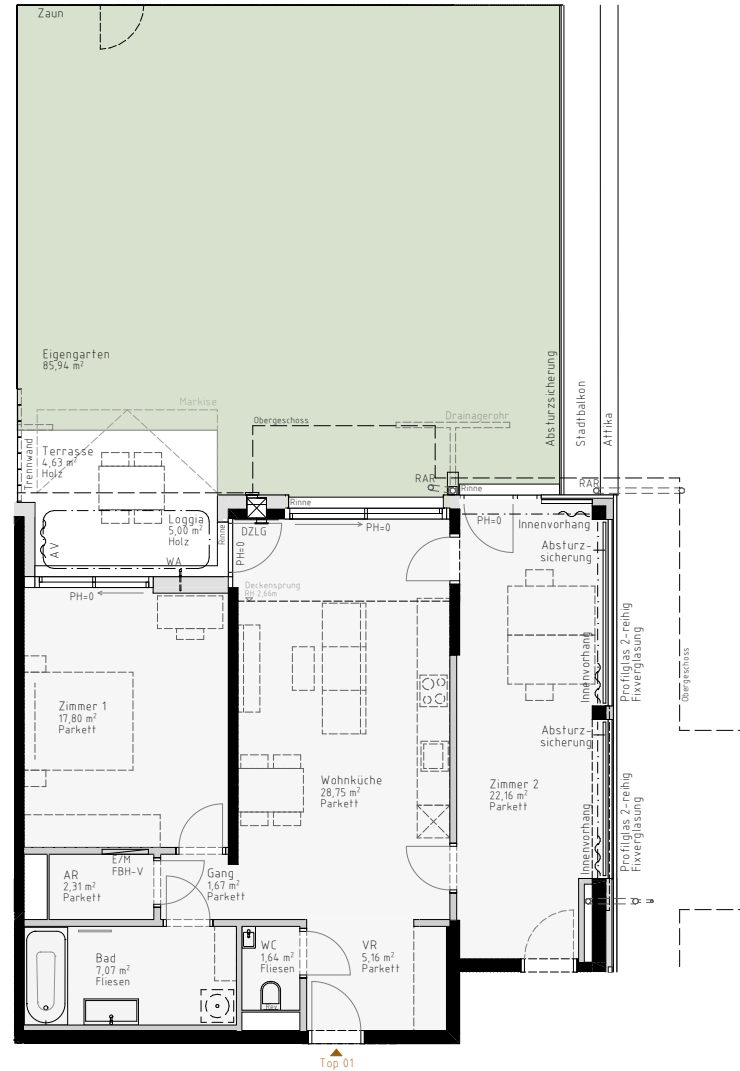
### EG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,56 m <sup>2</sup>
Loggia	5,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,63 m <sup>2</sup>
Eigengarten	85,94 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

## Top Nr 1.02

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11

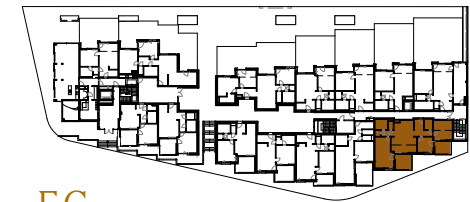
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



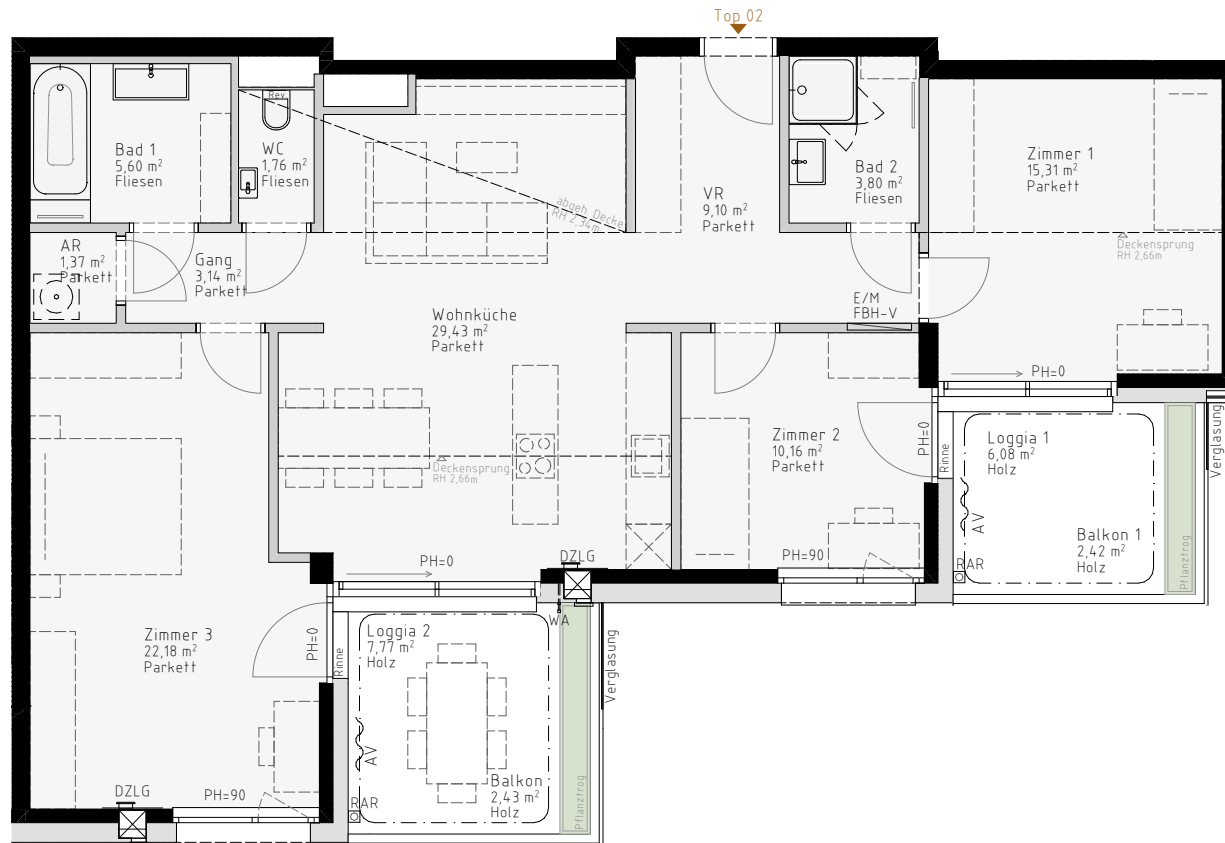
## EG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,85 m <sup>2</sup>
Loggia	13,85 m <sup>2</sup>
Balkon	4,85 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



Maßstab in Meter

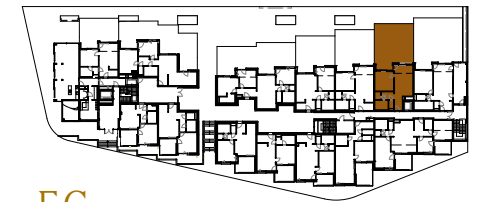
## Top Nr 1.03

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



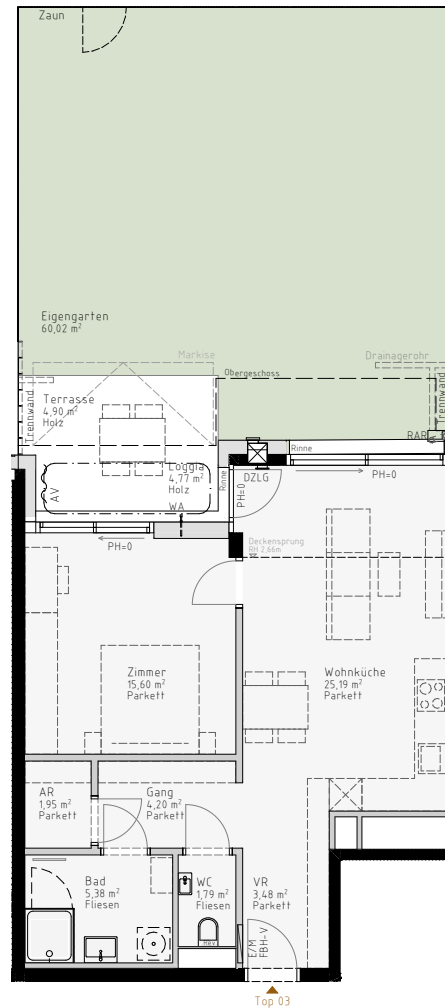
## EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	57,59 m <sup>2</sup>
Loggia	4,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	60,02 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter



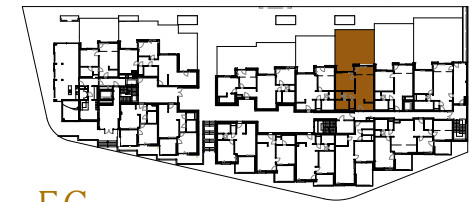
## Top Nr 1.04

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

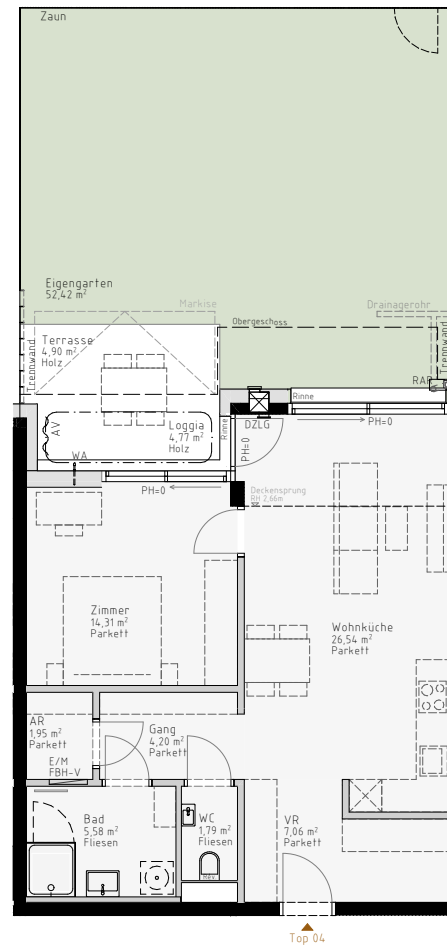


## Lage im Gebäude



## EG

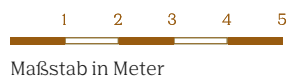
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	61,43 m <sup>2</sup>
Loggia	4,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	52,42 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

## Top Nr 1.05

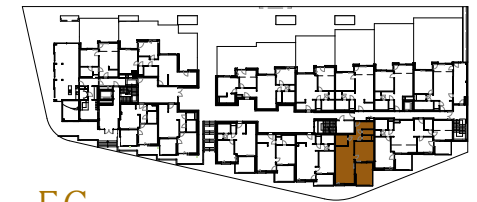
Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



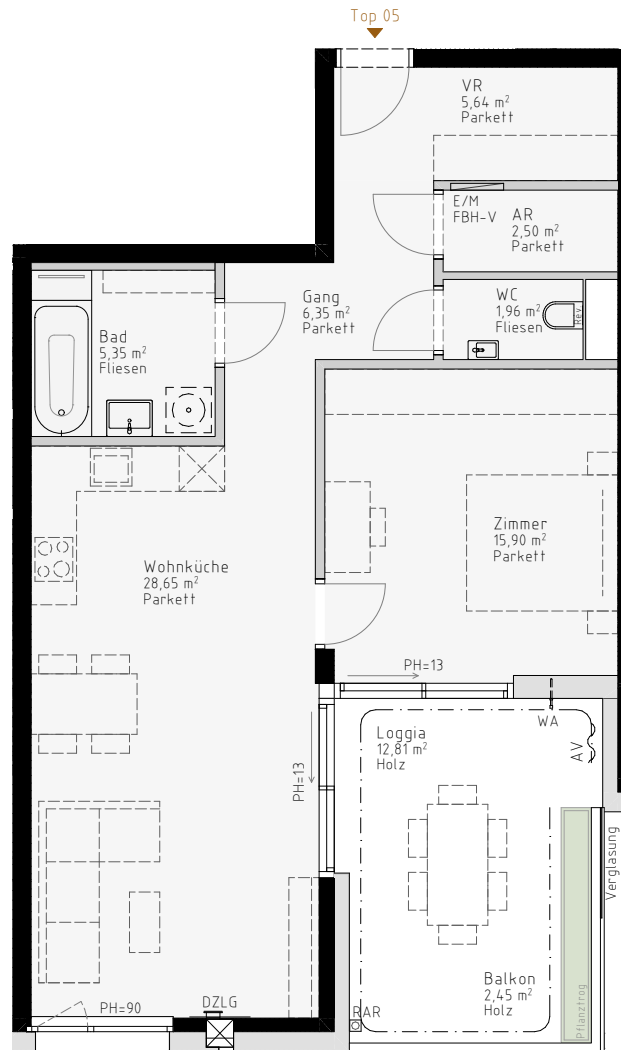
## EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,35 m <sup>2</sup>
Loggia	12,81 m <sup>2</sup>
Balkon	2,45 m <sup>2</sup>

## Kontakt

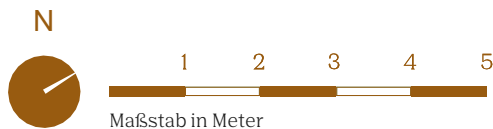


[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



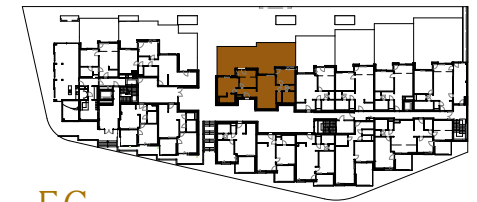
## Top Nr 1.08

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



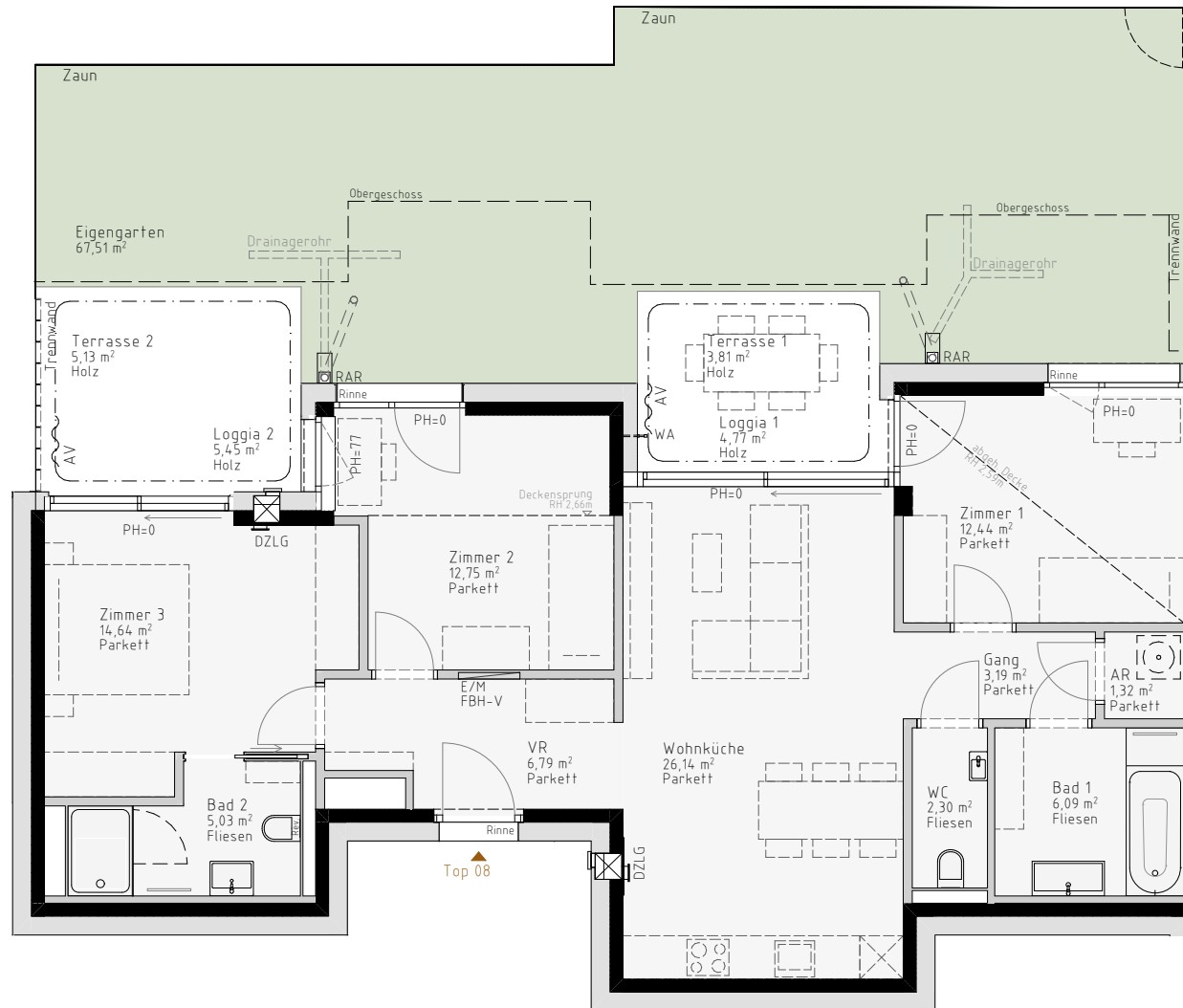
## EG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	90,69 m <sup>2</sup>
Loggia	10,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,94 m <sup>2</sup>
Eigengarten	67,51 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

## Top Nr 1.11

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



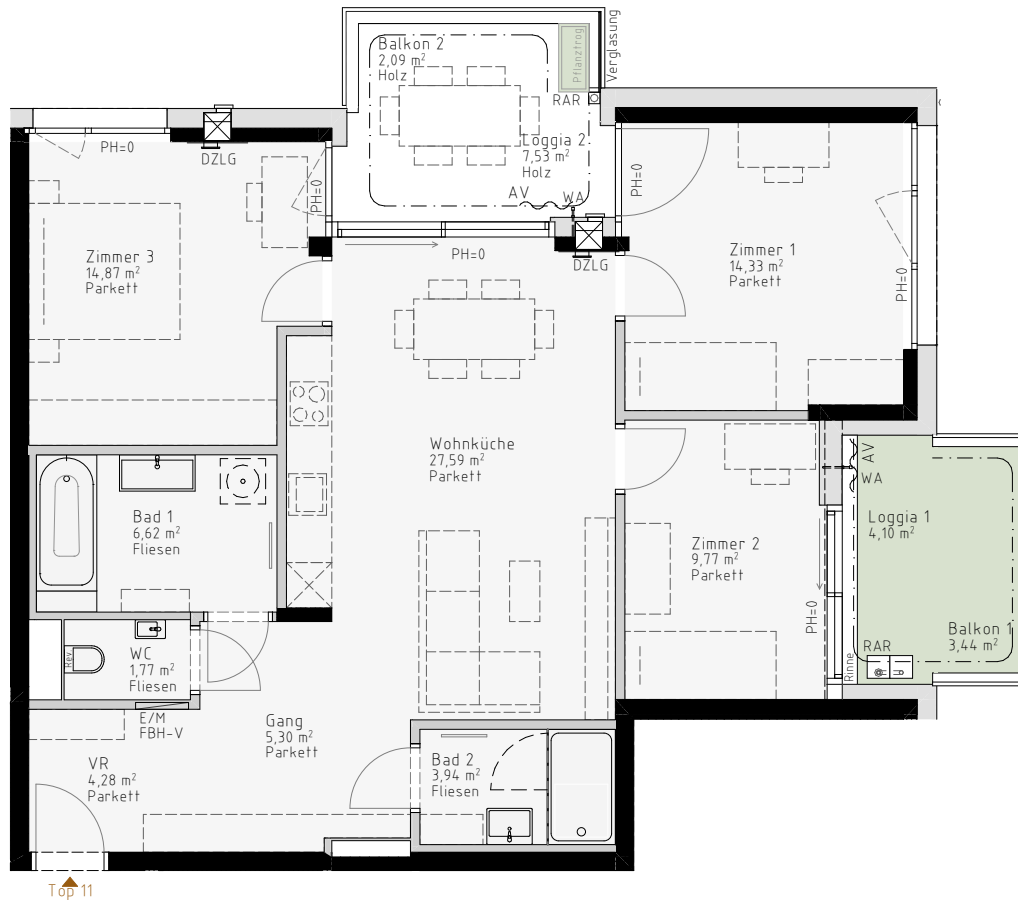
## OG1

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	88,47 m <sup>2</sup>
Loggia	11,63 m <sup>2</sup>
Balkon	5,53 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Top 11

### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

## Top Nr 1.12

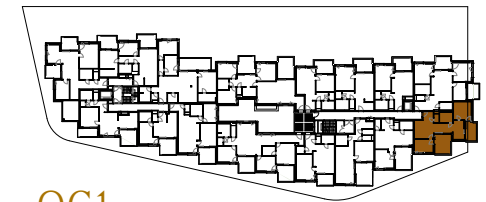
Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



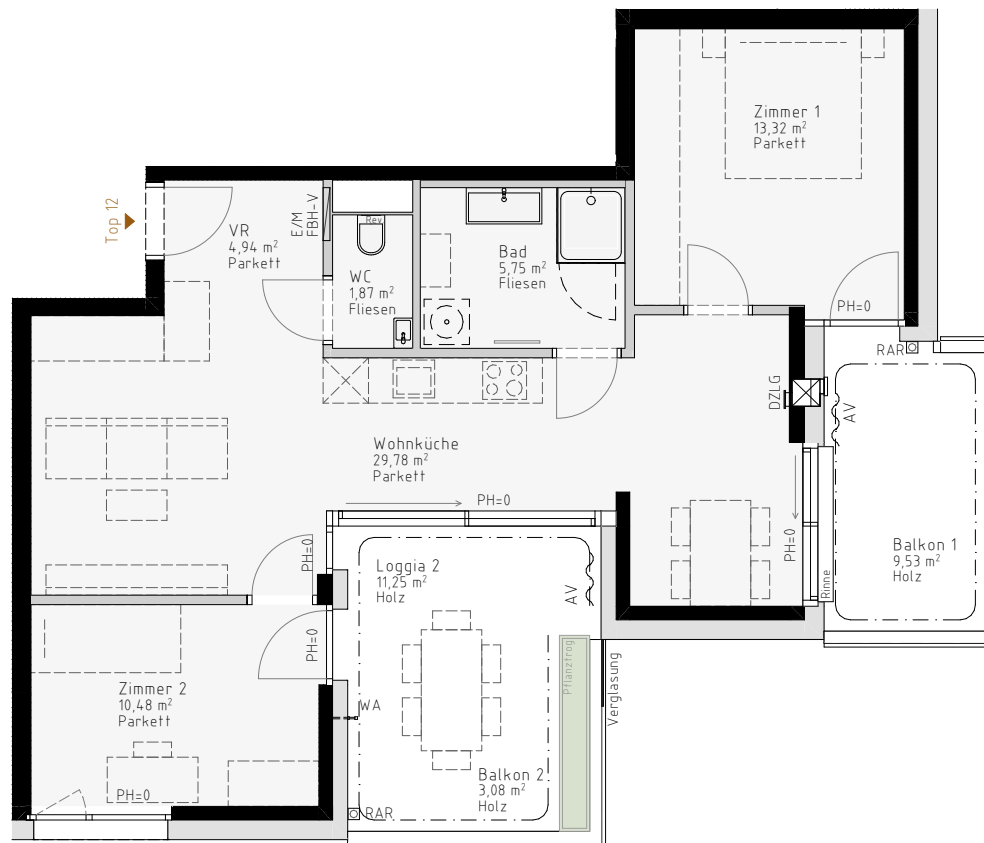
## OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,14 m <sup>2</sup>
Loggia	11,25 m <sup>2</sup>
Balkon	12,61 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLIG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



Maßstab in Meter

## Top Nr 1.15

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



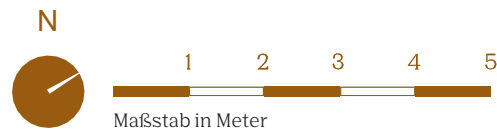
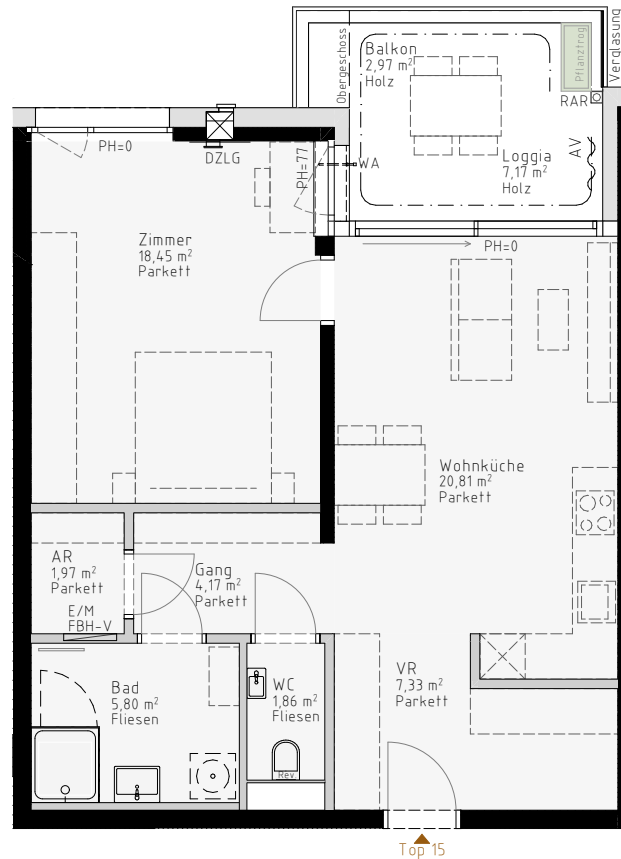
## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	60,39 m <sup>2</sup>
Loggia	7,17 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 1.16

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



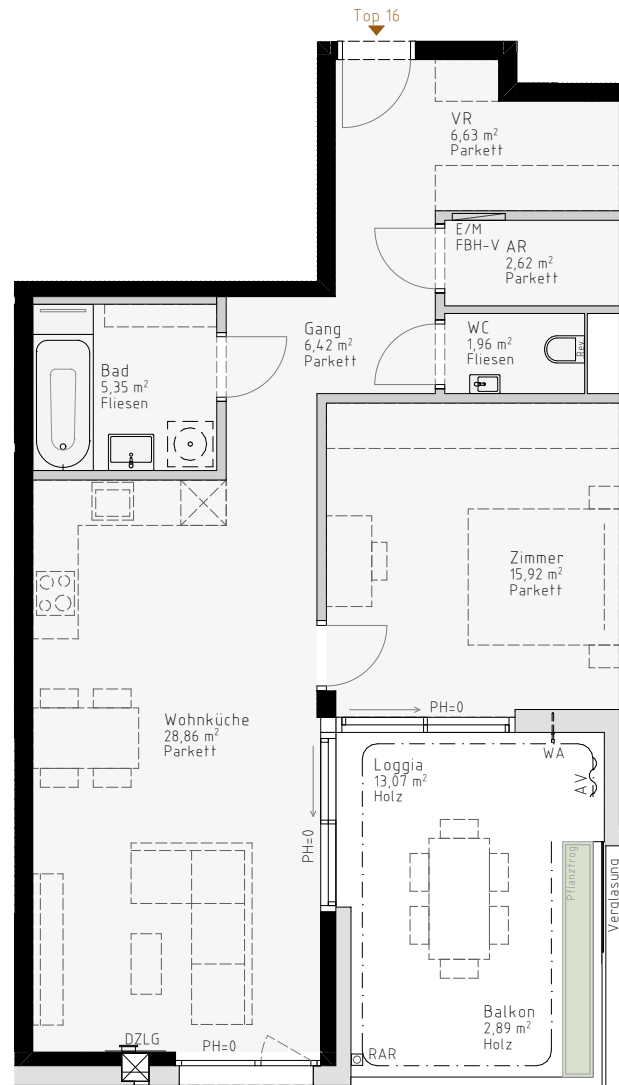
## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,37 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	67,76 m <sup>2</sup>
Loggia	13,07 m <sup>2</sup>
Balkon	2,89 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

## Top Nr 1.17

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11

Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

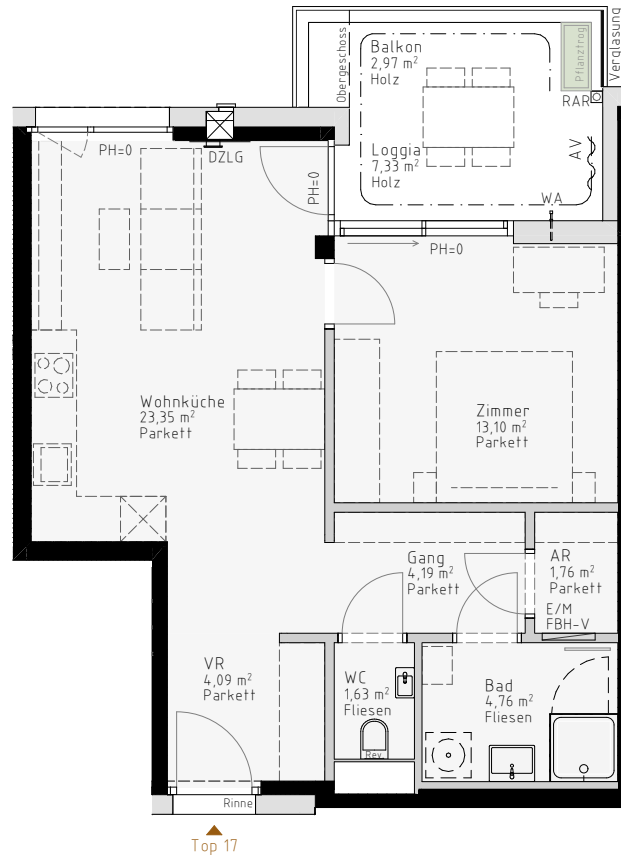


Lage im Gebäude



## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	52,88 m <sup>2</sup>
Loggia	7,33 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



Maßstab in Meter

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



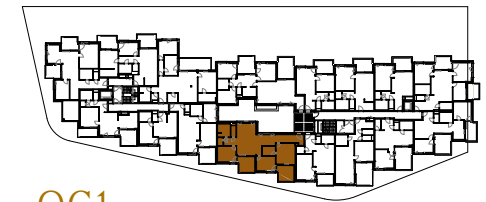
## Top Nr 1.20

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



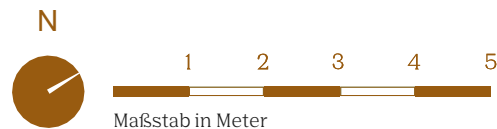
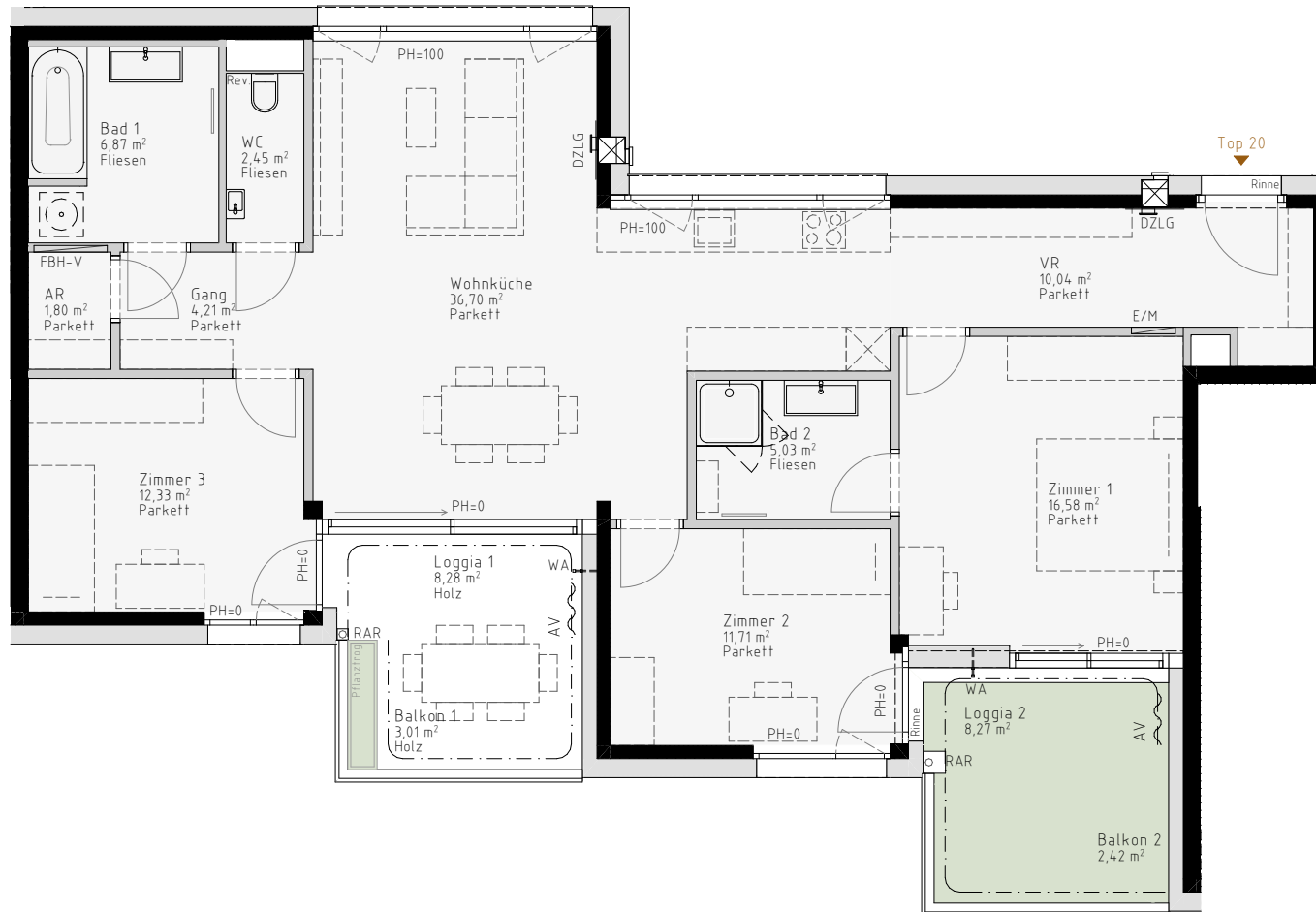
## OG1

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	107,72 m <sup>2</sup>
Loggia	16,55 m <sup>2</sup>
Balkon	5,43 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 1.22

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



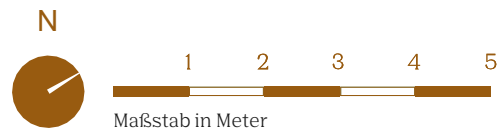
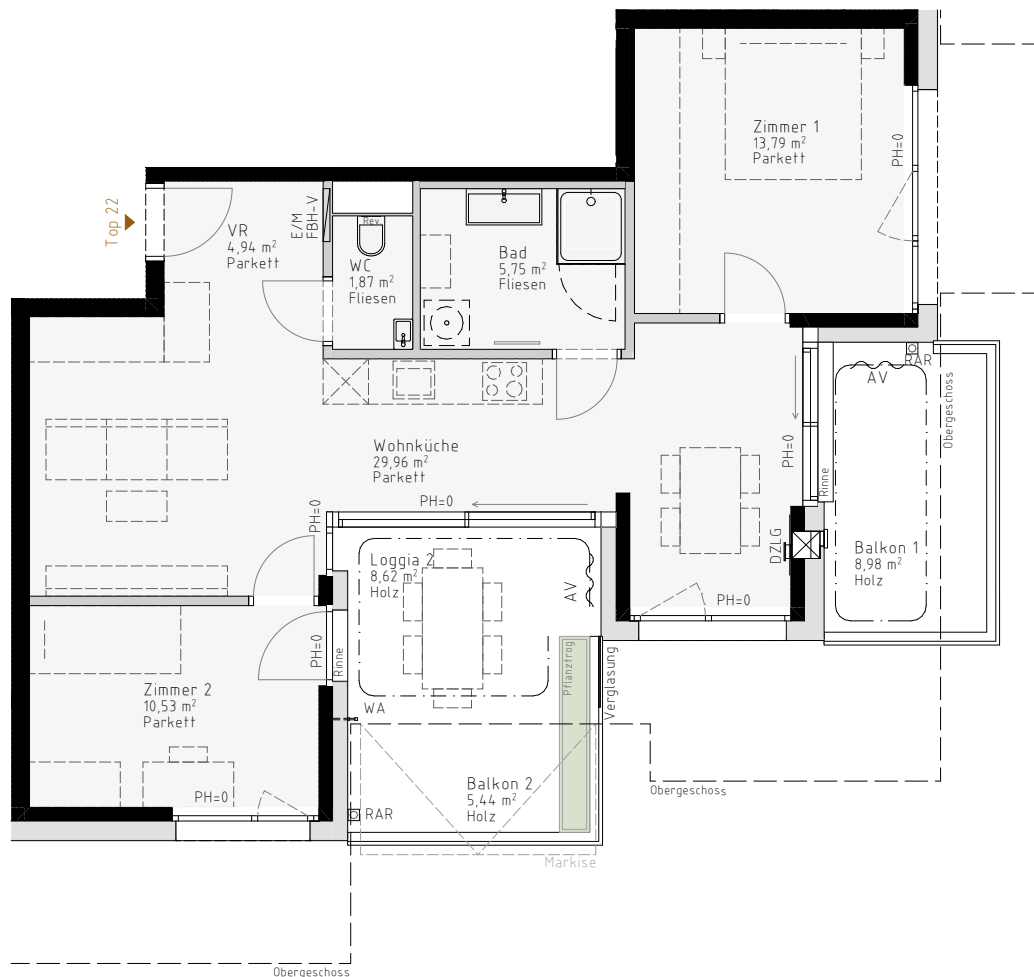
## OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,84 m <sup>2</sup>
Loggia	8,62 m <sup>2</sup>
Balkon	14,42 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

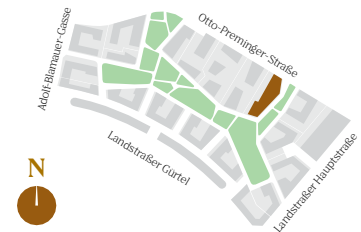
E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 1.23

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



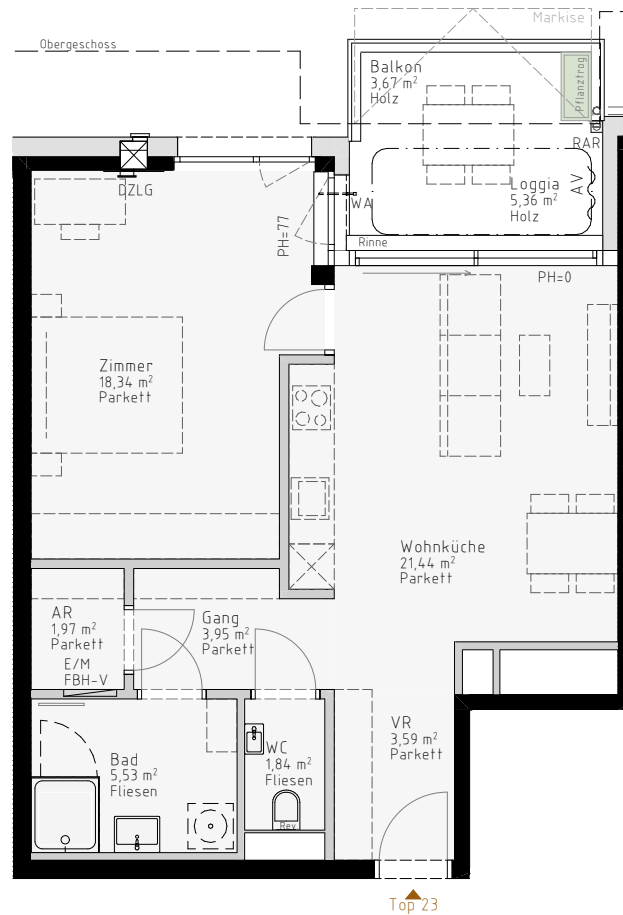
## OG2

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	56,66 m <sup>2</sup>
Loggia	5,36 m <sup>2</sup>
Balkon	3,67 m <sup>2</sup>

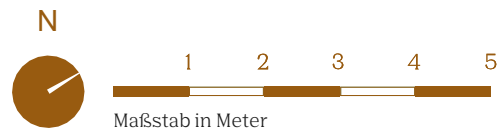
## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Top 23



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 1.25

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

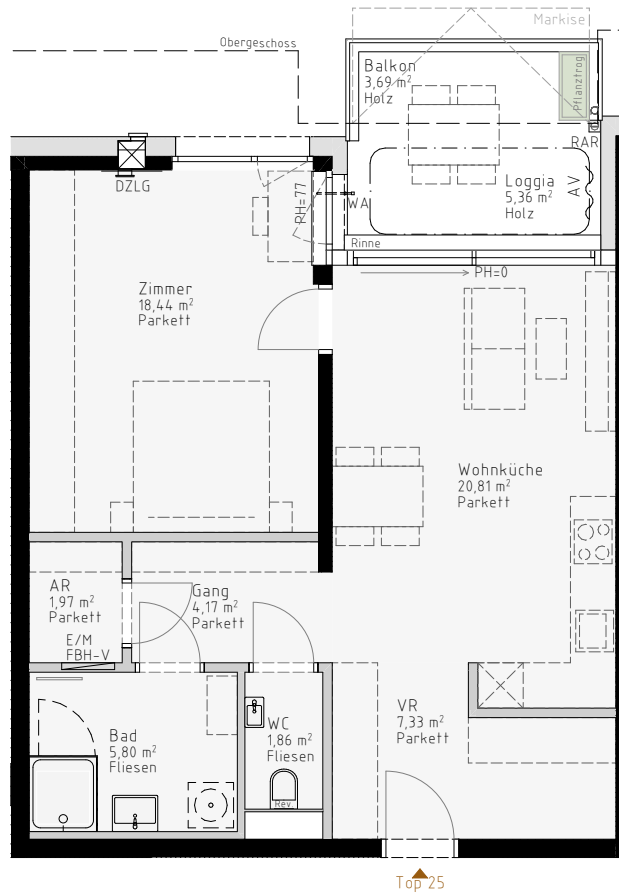


Lage im Gebäude



## OG2

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	60,38 m <sup>2</sup>
Loggia	5,36 m <sup>2</sup>
Balkon	3,69 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

## Top Nr 1.26

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



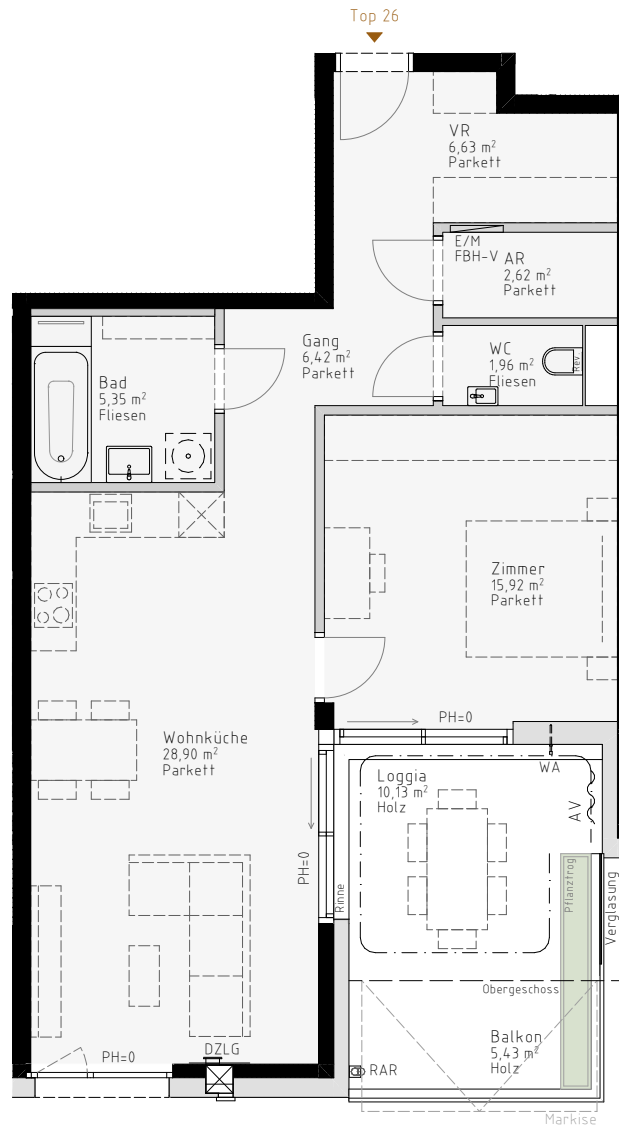
## OG2

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	67,80 m <sup>2</sup>
Loggia	10,49 m <sup>2</sup>
Balkon	5,43 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



## Top Nr 1.31

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



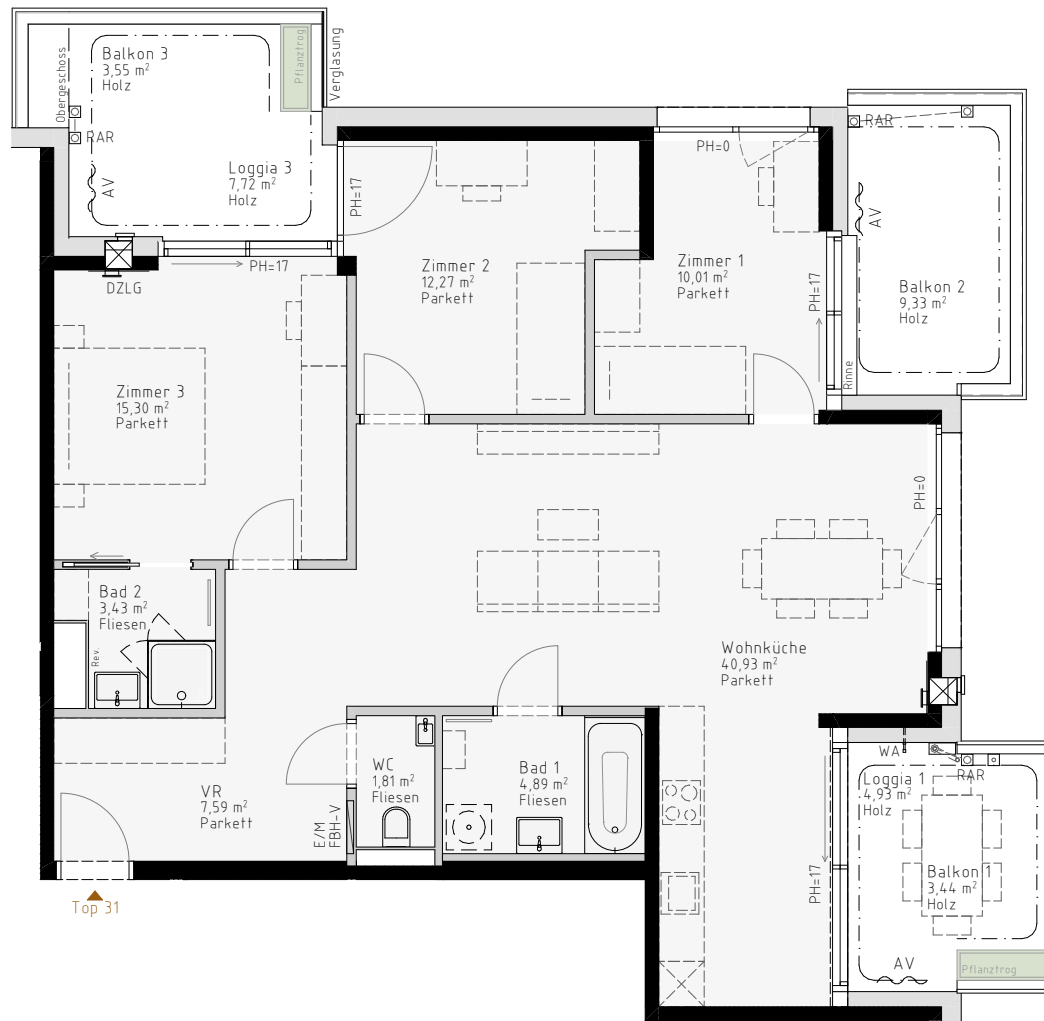
## OG3

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	96,23 m <sup>2</sup>
Loggia	12,65 m <sup>2</sup>
Balkon	16,32 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Top 31

### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

## Top Nr 1.36

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11

Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



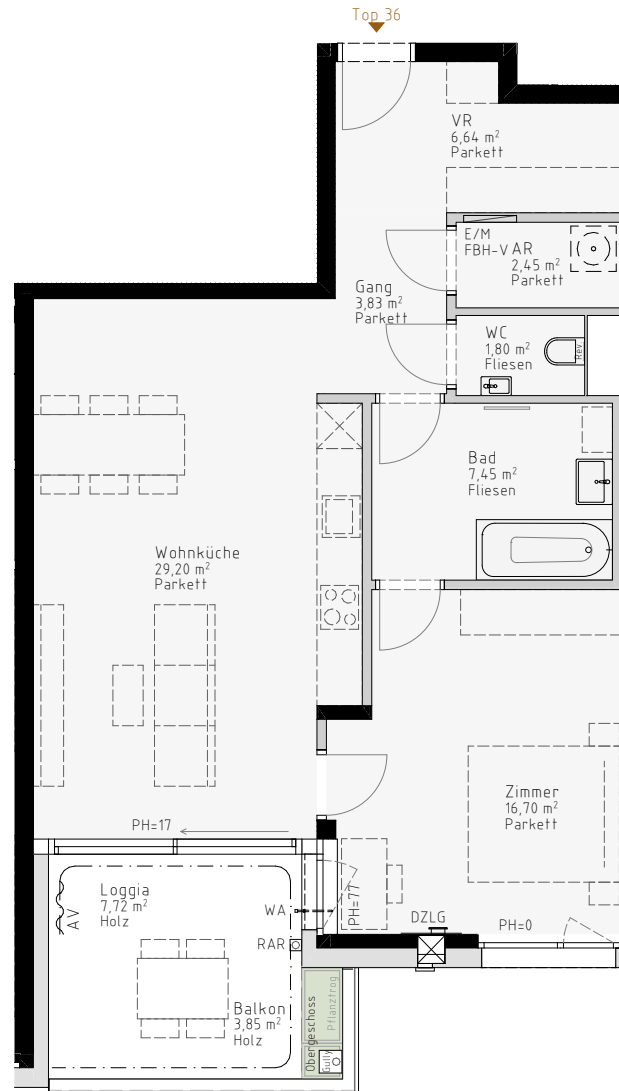
## OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,31 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	68,07 m <sup>2</sup>
Loggia	7,72 m <sup>2</sup>
Balkon	3,85 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

## Top Nr 1.38

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11

Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

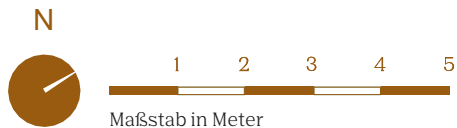
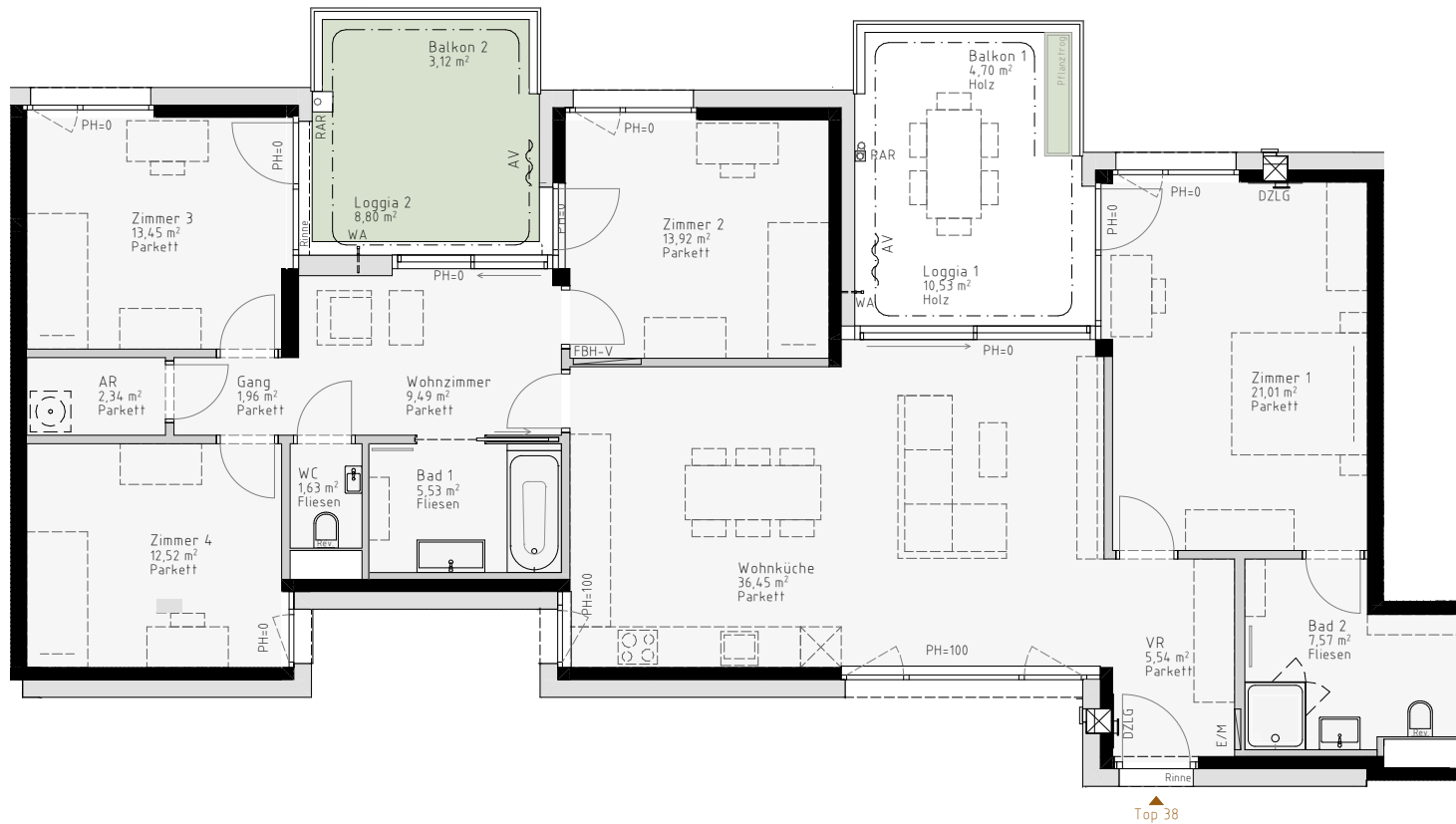


Lage im Gebäude



## OG3

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	131,41 m <sup>2</sup>
Loggia	19,33 m <sup>2</sup>
Balkon	7,82 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



## Top Nr 2.01

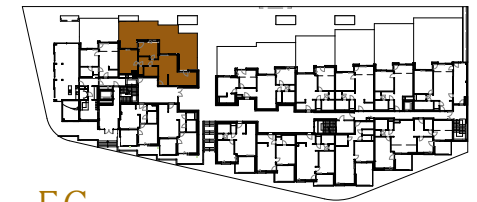
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



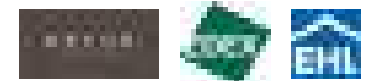
## Lage im Gebäude



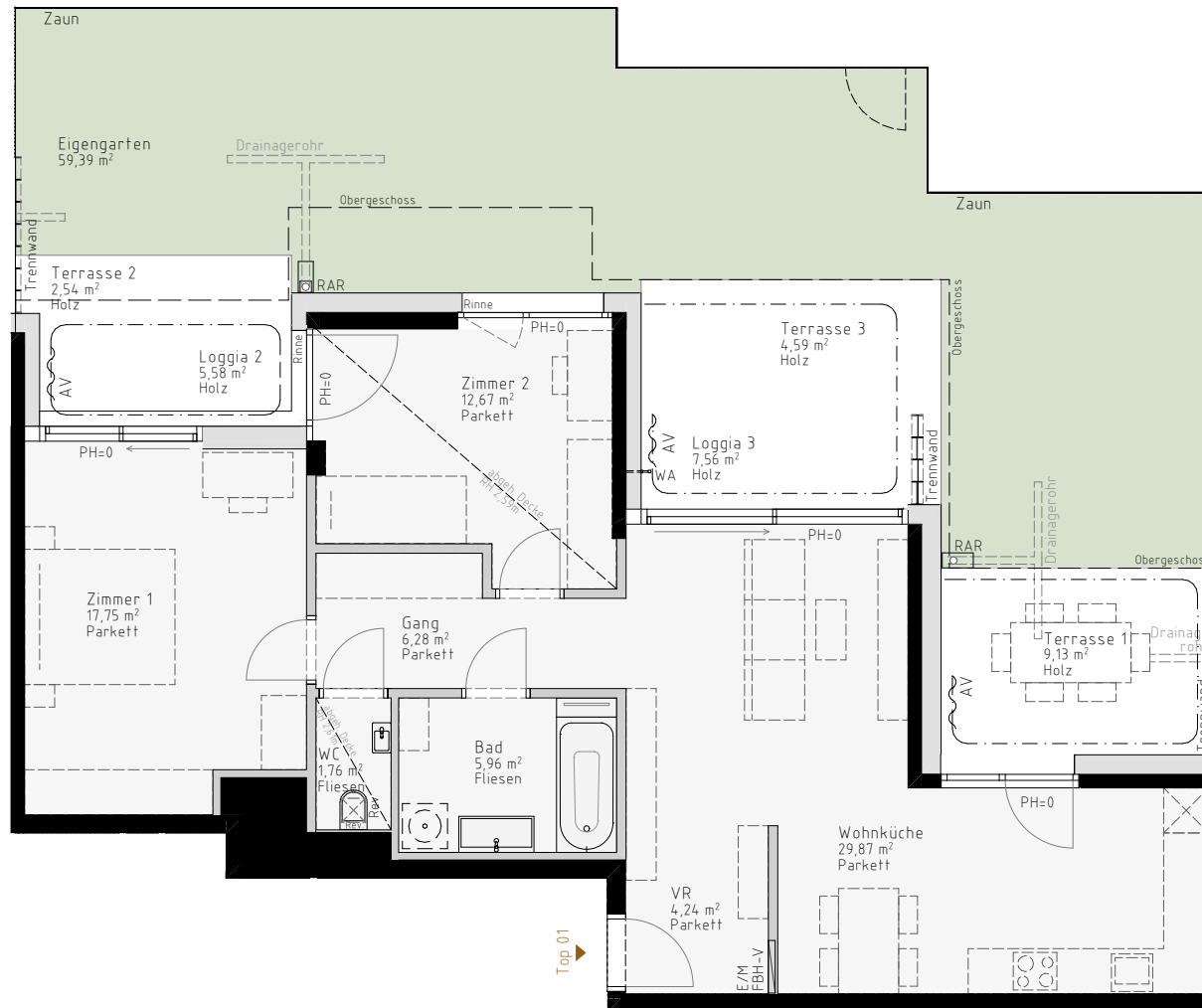
## EG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	78,53 m <sup>2</sup>
Loggia	13,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,26 m <sup>2</sup>
Eigengarten	59,39 m <sup>2</sup>

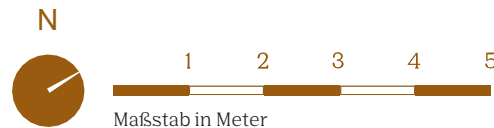
## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Top 01



### LEGENDE

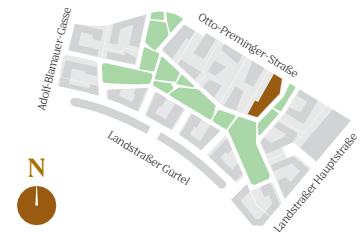
E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 2.02

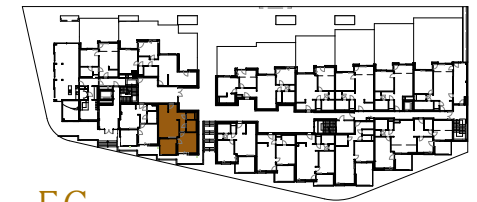
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



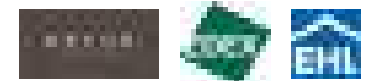
## Lage im Gebäude



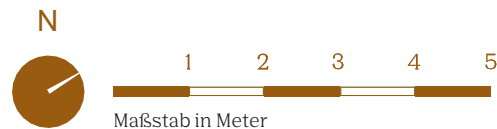
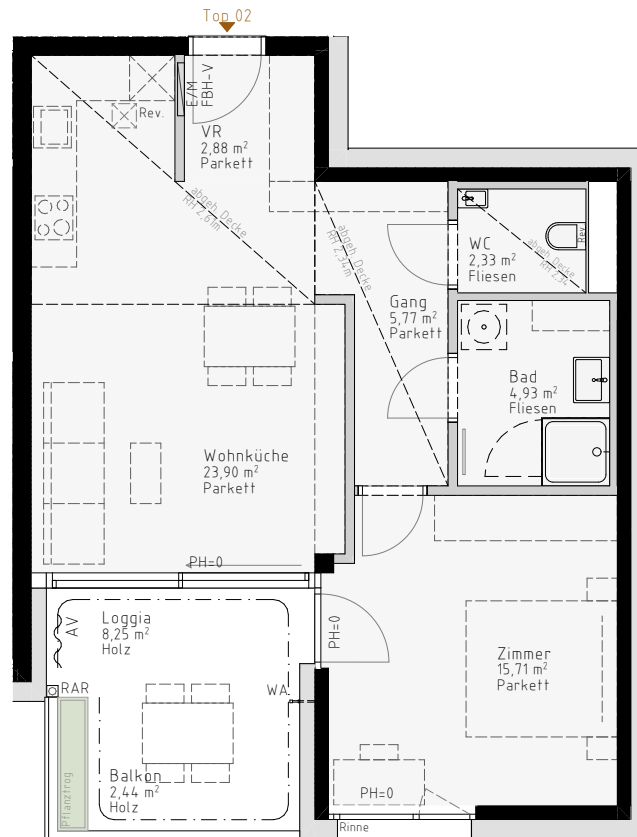
## EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,52 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

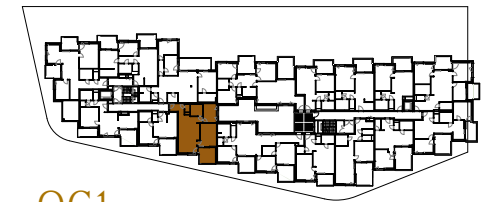
## Top Nr 2.06

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



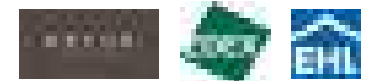
## Lage im Gebäude



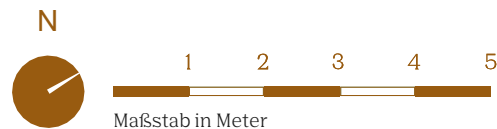
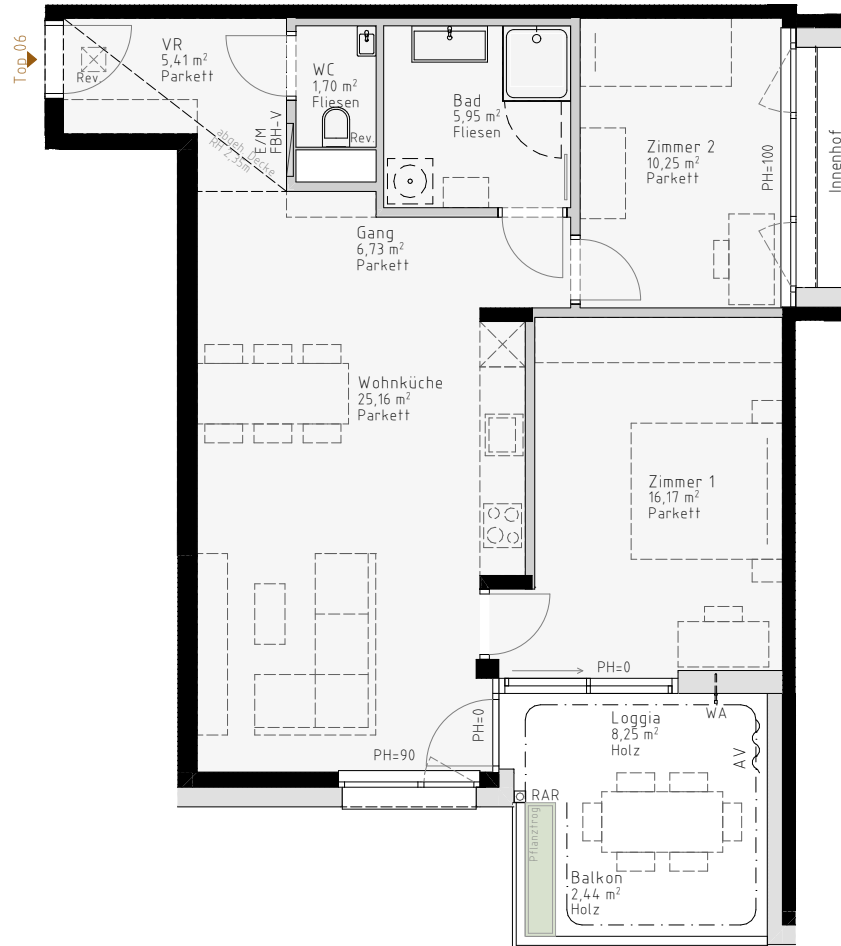
## OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,37 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 2.07

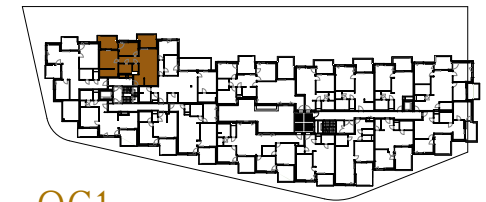
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



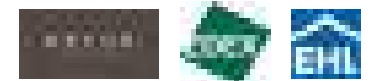
Lage im Gebäude



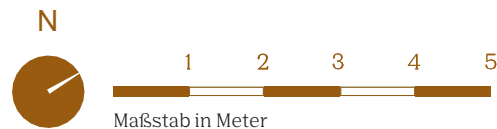
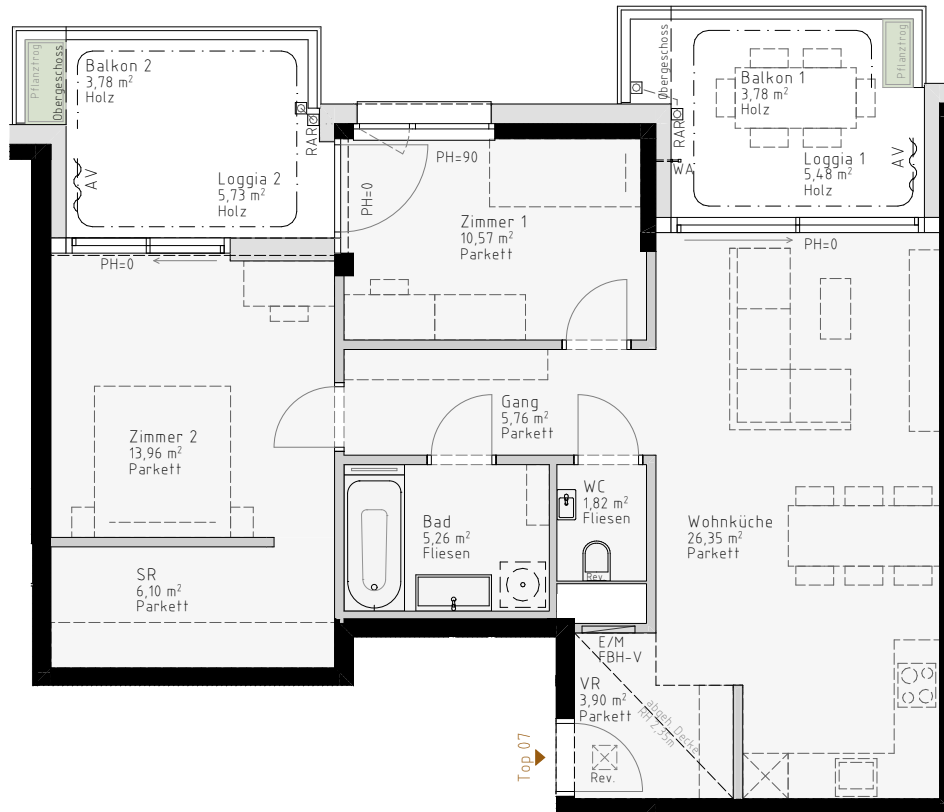
## OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,72 m <sup>2</sup>
Loggia	11,21 m <sup>2</sup>
Balkon	7,56 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 2.08

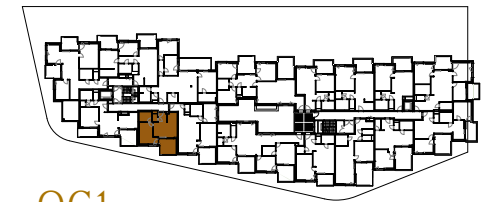
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



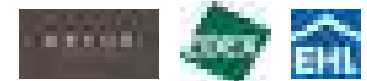
Lage im Gebäude



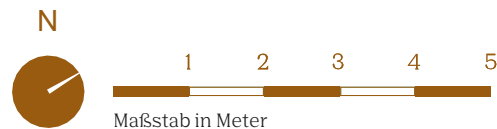
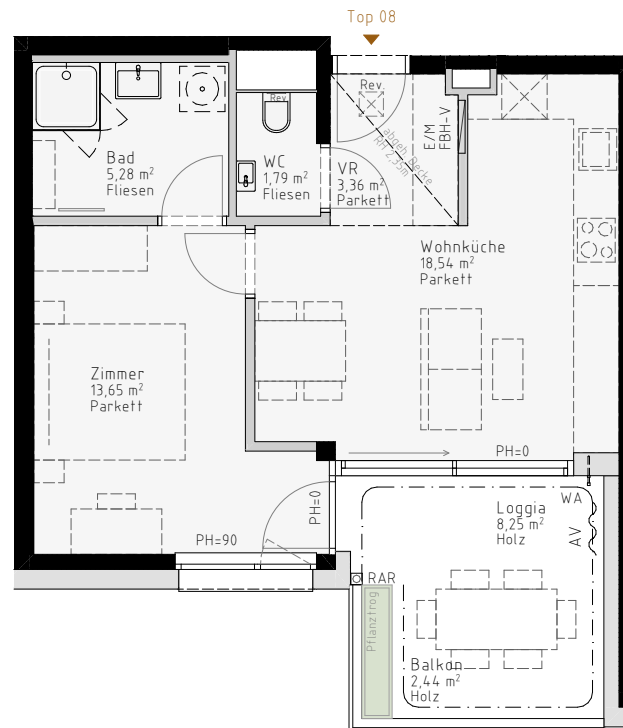
## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,86 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	42,62 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 2.09

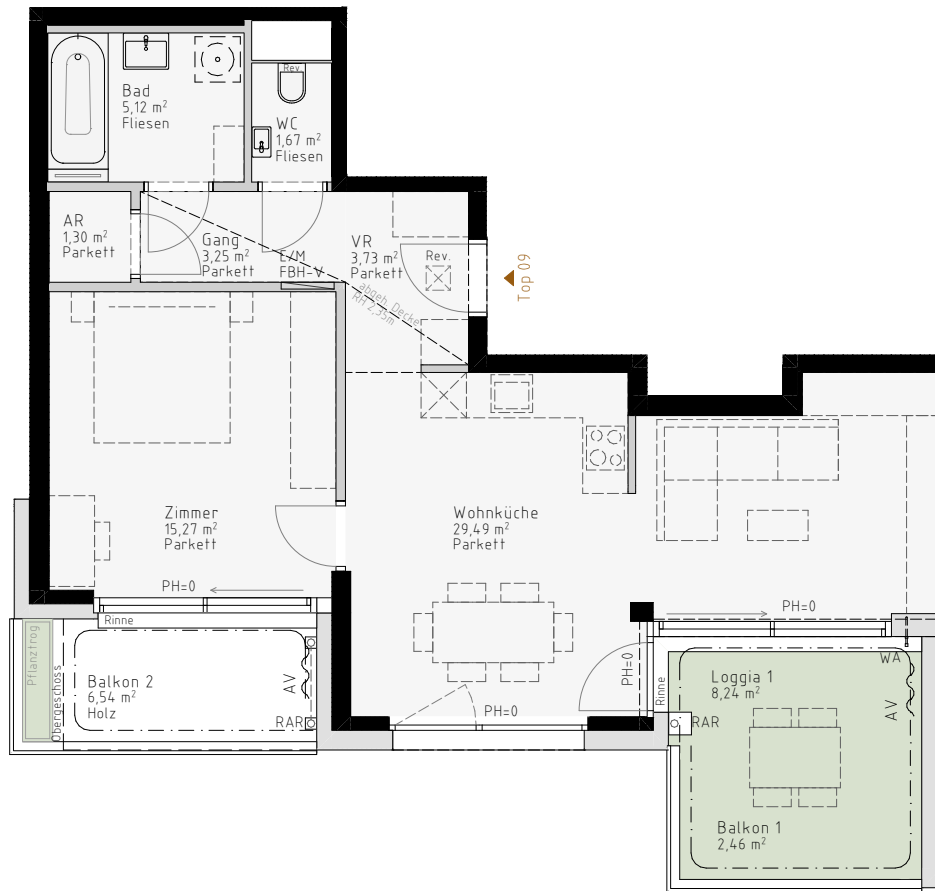
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



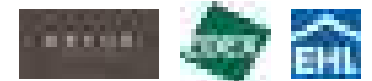
## Lage im Gebäude



## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m²
Wohnfläche	59,83 m²
Loggia	8,24 m²
Balkon	9,00 m²

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 2.11

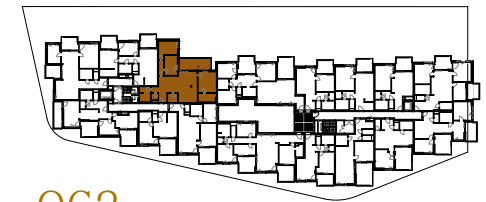
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



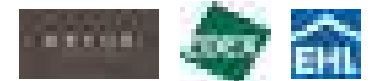
## Lage im Gebäude



## OG2

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	104,87 m <sup>2</sup>
Balkon	15,41 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Top 11



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

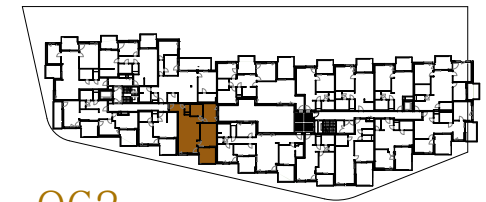
## Top Nr 2.12

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



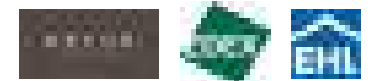
## Lage im Gebäude



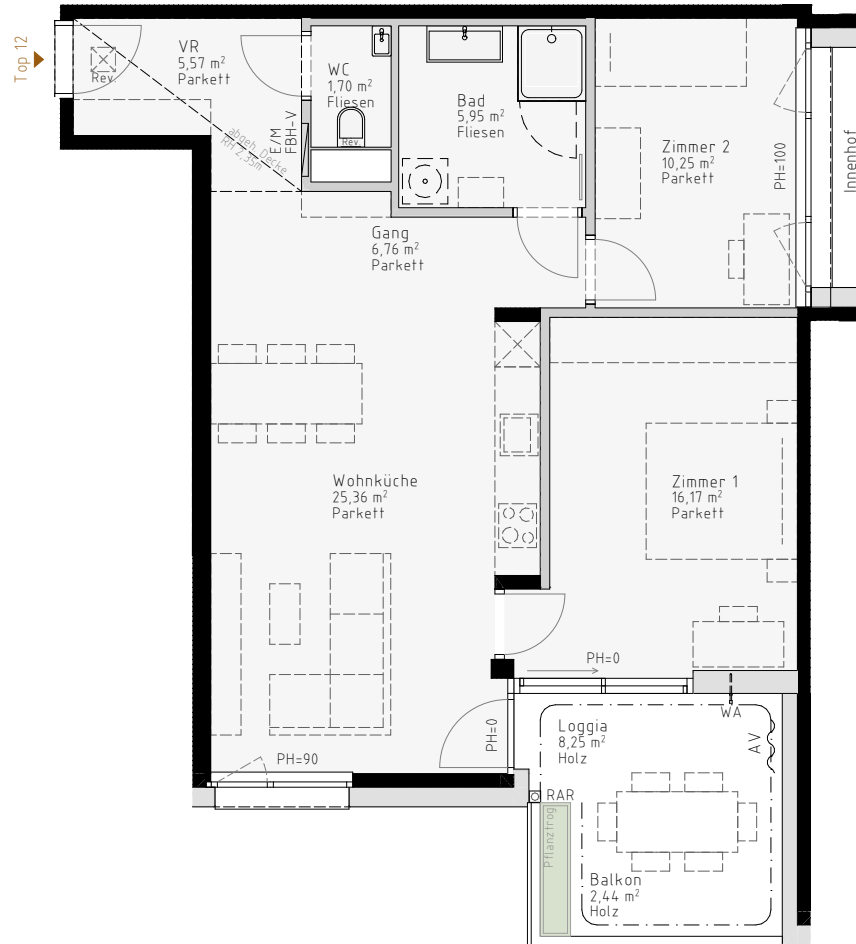
## OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,76 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabflrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter



## Top Nr 2.13

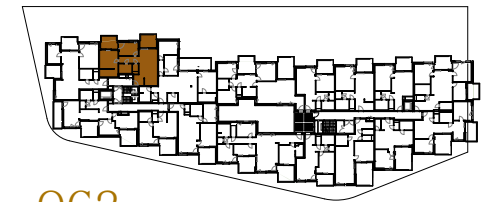
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



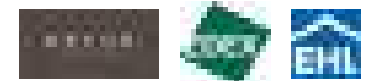
Lage im Gebäude



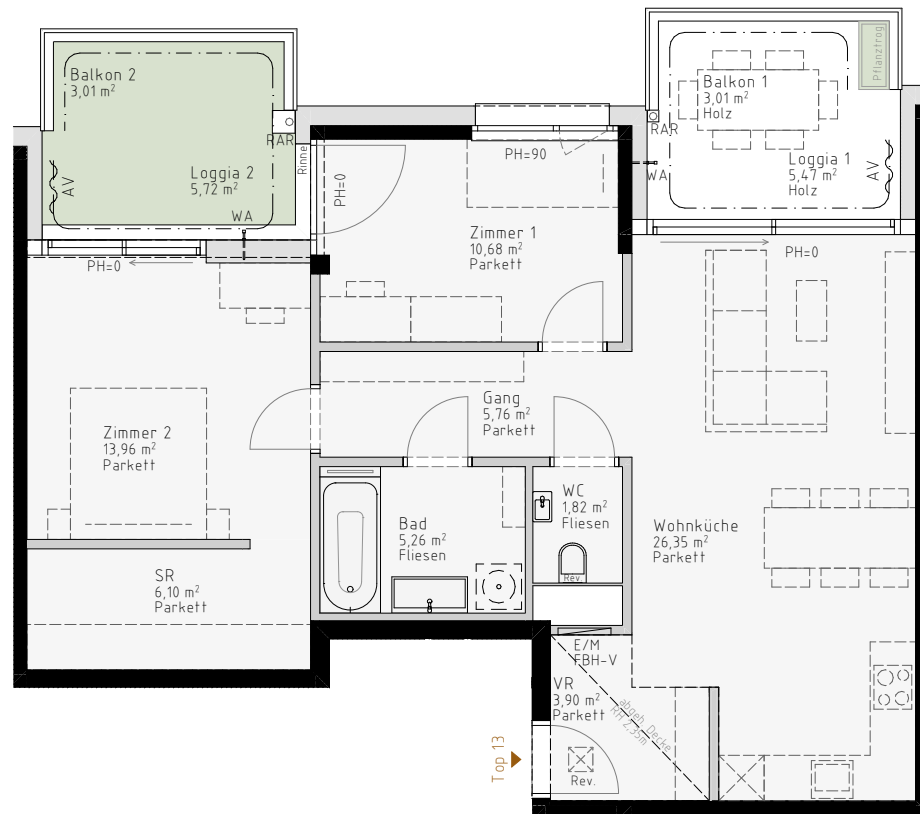
## OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,96 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,83 m <sup>2</sup>
Loggia	11,19 m <sup>2</sup>
Balkon	6,02 m <sup>2</sup>

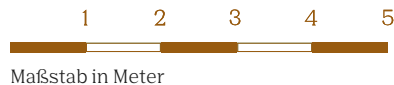
Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



N



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 2.14

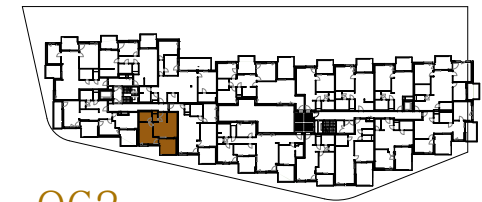
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



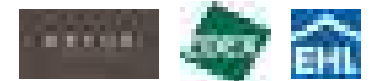
Lage im Gebäude



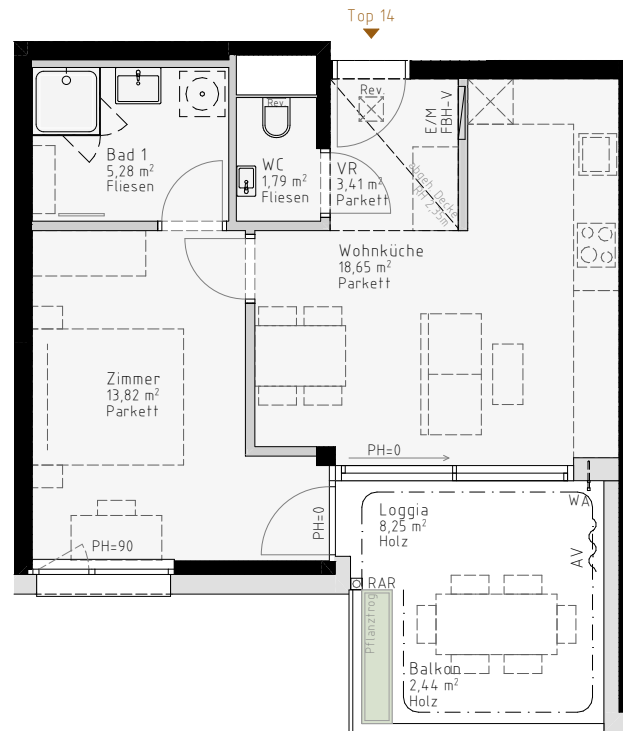
## OG2

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	42,95 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

## Top Nr 2.17

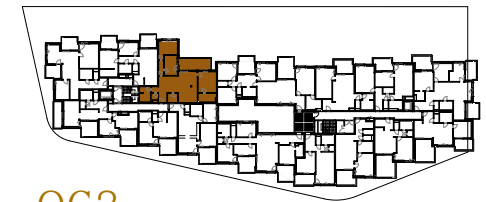
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	104,91 m <sup>2</sup>
Balkon	15,41 m <sup>2</sup>



Top 17

### LEGENDE

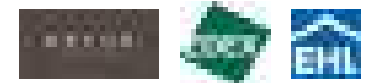
E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

N



Maßstab in Meter

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

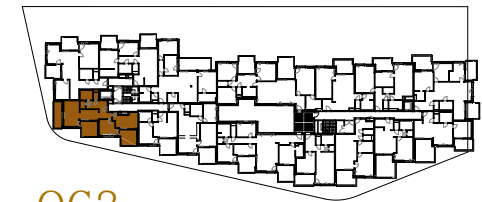
## Top Nr 2.21

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



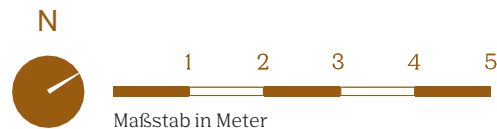
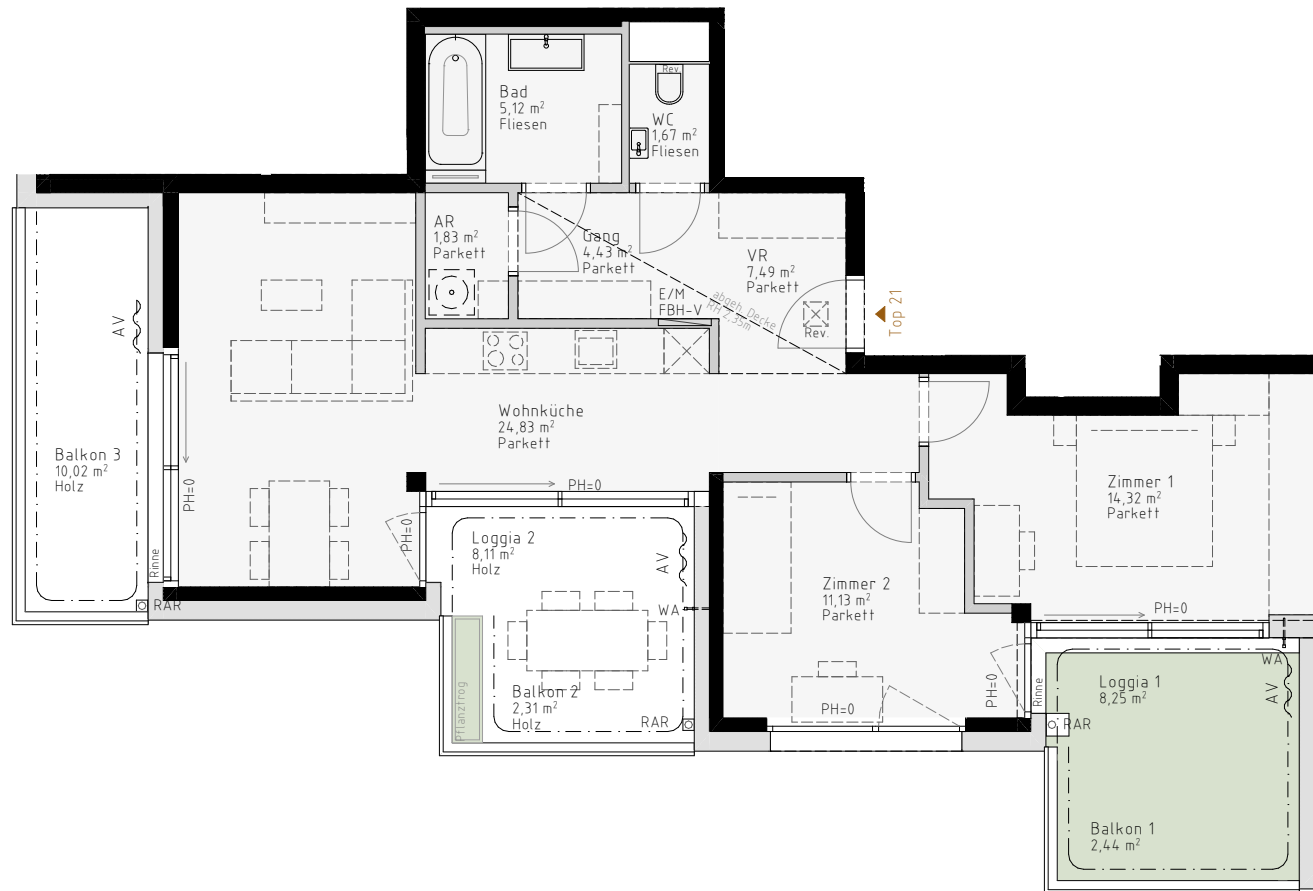
## OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	70,82 m <sup>2</sup>
Loggia	16,36 m <sup>2</sup>
Balkon	14,77 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



LEGENDE			
E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 2.22

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



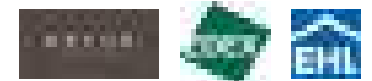
## Lage im Gebäude



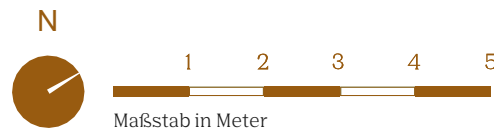
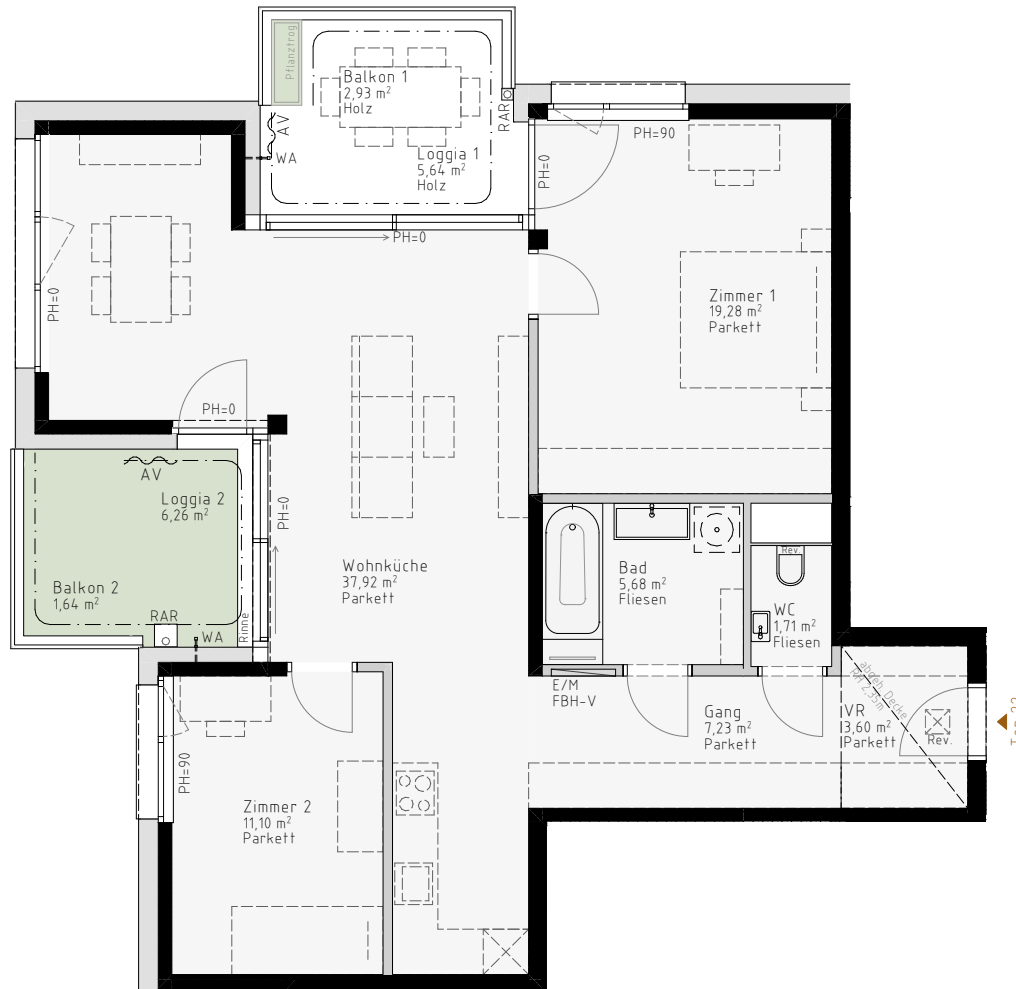
## OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,52 m <sup>2</sup>
Loggia	11,90 m <sup>2</sup>
Balkon	4,57 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 2.25

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

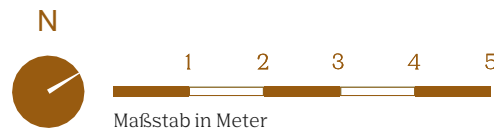
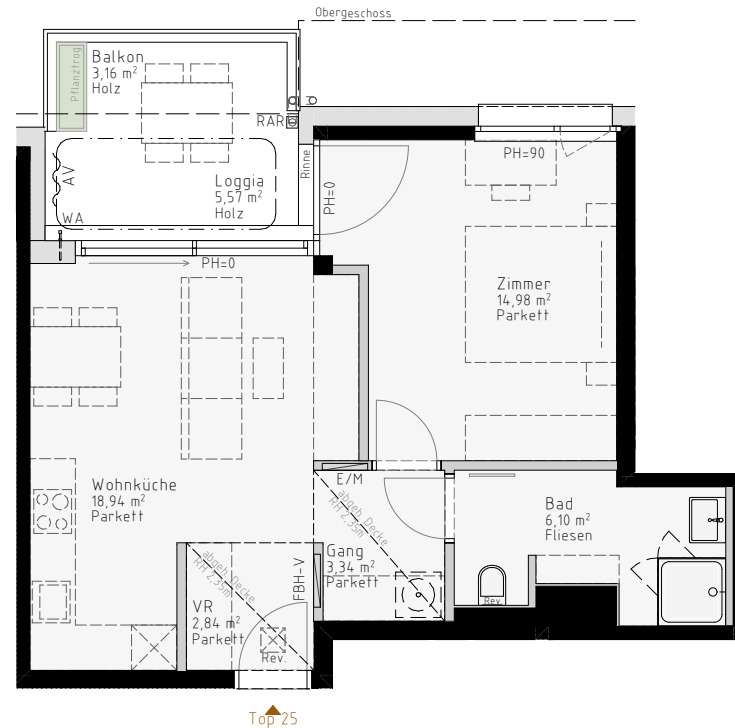


## Lage im Gebäude



## OG4

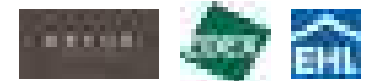
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	46,20 m <sup>2</sup>
Loggia	5,57 m <sup>2</sup>
Balkon	3,16 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

## Top Nr 2.27

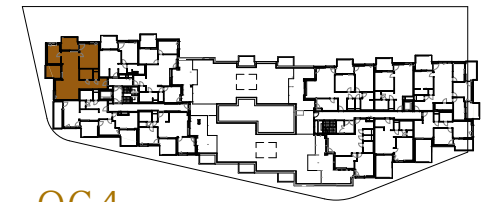
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



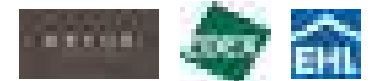
## Lage im Gebäude



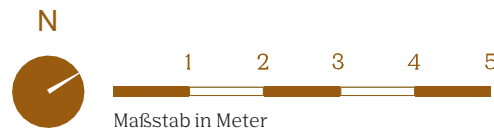
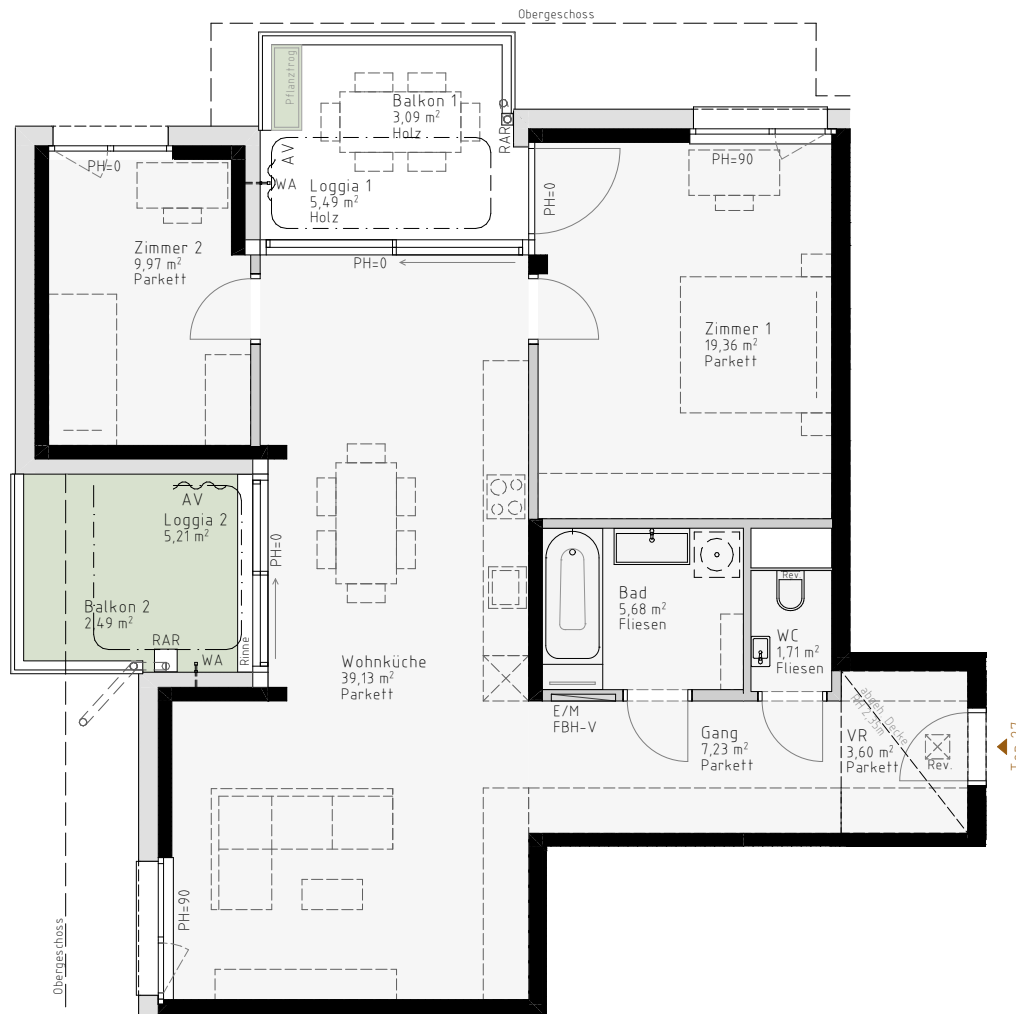
## OG4

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,68 m <sup>2</sup>
Loggia	10,70 m <sup>2</sup>
Balkon	5,58 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Top Nr 2.32

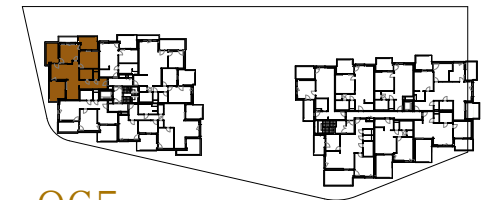
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



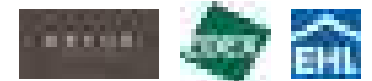
## Lage im Gebäude



## OG5

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	75,24 m <sup>2</sup>
Loggia	14,41 m <sup>2</sup>
Balkon	19,27 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter



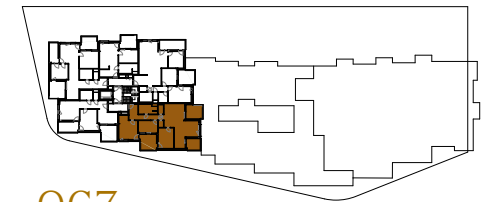
## Top Nr 2.39

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



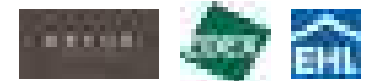
## Lage im Gebäude



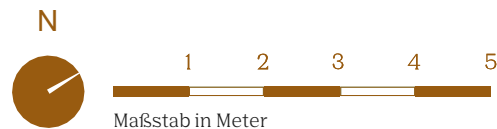
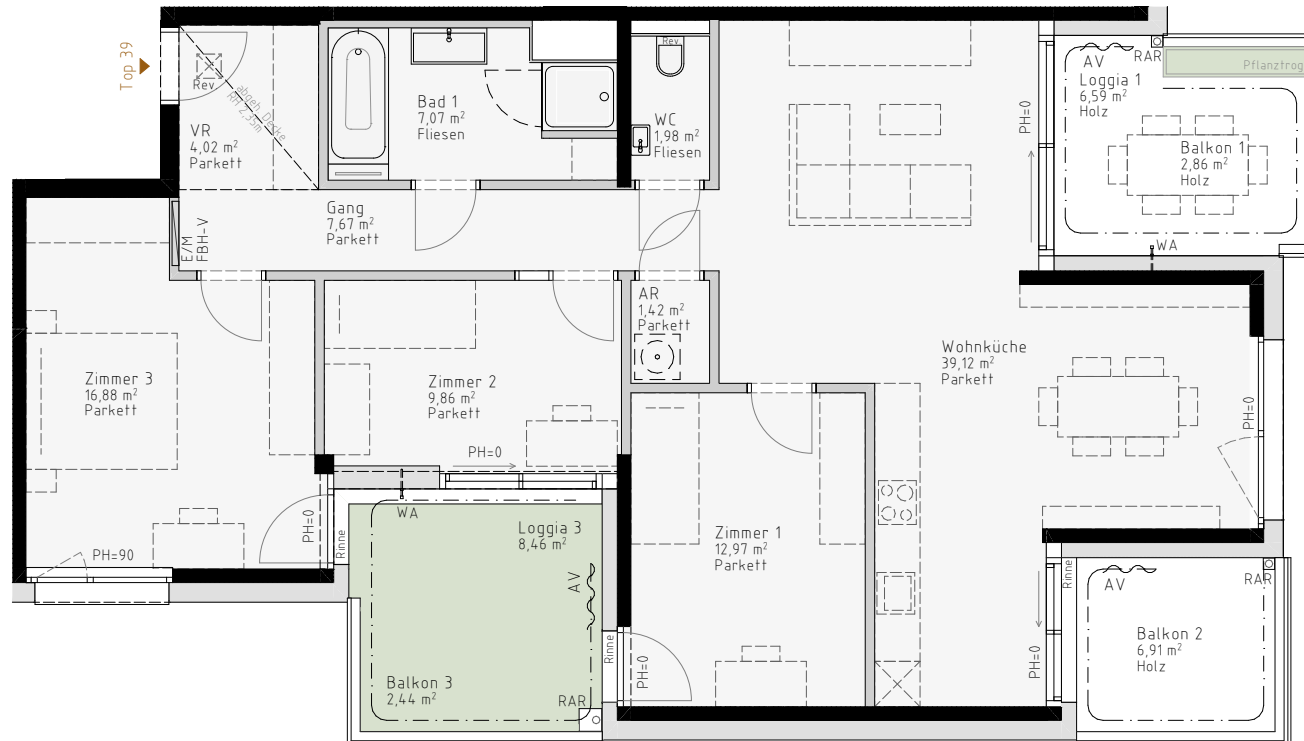
## OG7

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	100,99 m <sup>2</sup>
Loggia	15,05 m <sup>2</sup>
Balkon	12,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		