

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Ottakringer Straße 26												
Stiege 1												
78241	1	EG	1								€ 470.100,00	€ 407.700,00
78267	13	2. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53			€ 6.607,14	€ 283.000,00	€ 259.000,00
78271	17	3. Etage	2	SW	33,08	35,63	2,55			€ 6.968,85	€ 270.300,00	€ 248.300,00
78316	18	3. Etage	2	SO	36,67	39,11	2,44			€ 7.018,67	€ 298.500,00	€ 274.500,00
78317	19	3. Etage	3	S	65,35	69,52	4,17			€ 5.644,42	€ 437.000,00	€ 392.400,00
78320	22	4. Etage	2	SW	33,08	35,54	2,46			€ 7.681,49	€ 295.000,00	€ 273.000,00
78321	23	4. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53			€ 7.678,57	€ 325.000,00	€ 301.000,00
78325	27	1. DG	2	SW	33,08	35,63	2,55			€ 8.094,30	€ 312.400,00	€ 288.400,00
78326	28	1. DG	2	S	36,67	39,11	2,44			€ 8.115,57	€ 344.200,00	€ 317.400,00
78329	31	2. DG	3	NW	79,90	107,58		11,63	43,72	€ 6.921,68	€ 799.500,00	€ 744.600,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Veronikagasse 31												
Stiege 1												
78344	5	1. Etage	2	NO	33,54	36,94	3,40			€ 6.710,88	€ 271.900,00	€ 247.900,00
78346	7	1. Etage	2	O	32,79	36,09	3,30			€ 6.711	€ 265.500,00	€ 242.200,00
78350	11	2. Etage	2	O	33,64	36,96	3,32			€ 7.056,28	€ 284.800,00	€ 260.800,00
78352	13	2. Etage	2	O	32,57	34,26		3,38		€ 7.387,62	€ 276.400,00	€ 253.100,00
78353	14	3. Etage	2	O	33,64	35,34		3,40		€ 8.112,62	€ 310.700,00	€ 286.700,00
78356	17	3. Etage	2	S	32,58	34,24		3,31		€ 8.059	€ 299.200,00	€ 275.900,00
78357	18	1. DG	3	OW	75,09	80,94	4,35		2,99	€ 7.856,92	€ 690.100,00	€ 635.900,00

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Veronikagasse 31												
Stiege 1												
78359	20	2. DG	3	W	95,78	98,55			5,54	€ 8.338,91	€ 898.000,00	€ 821.800,00

Fertigstellung: voraussichtlich Juni 2026
3% Kundenprovision!

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- brutto angekauft werden.
Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 3,50€ pro m².