

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87663	1	EG	3	W	78,53	105,74	13,14		16,26	59,39	€ 5.958,07	€ 630.000,00	€ 567.000,00
87664	2	EG	2	O	55,52	64,99	8,25	2,44			€ 6.508,69	€ 423.000,00	€ 381.000,00
87665	3	EG	2	SO	47,35	56,80	8,18	2,53			€ 6.250,55	€ 355.000,00	€ 320.000,00
87666	4	EG	2	W	46,01	56,04	4,63		3,84	34,85	€ 6.227,14	€ 349.000,00	€ 314.000,00
87667	5	1. Etage	4	W	105,04	112,83		15,58			€ 7.356,20	€ 830.000,00	€ 747.000,00
87668	6	1. Etage	3	O	71,37	80,84	8,25	2,44			€ 6.989,11	€ 565.000,00	€ 509.000,00
87669	7	1. Etage	3	W	73,72	88,71	11,21	7,56			€ 6.707,25	€ 595.000,00	€ 536.000,00
87670	8	1. Etage	2	O	42,62	52,09	8,25	2,44			€ 6.584,76	€ 343.000,00	€ 309.000,00
87671	9	1. Etage	2	SO	59,83	72,57	8,24	9,00			€ 6.710,76	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87672	10	1. Etage	3	SW	86,36	100,54	11,90	4,57			€ 6.783,03	€ 682.000,00	€ 614.000,00
87673	11	2. Etage	4	W	104,87	112,58		15,41			€ 7.541,64	€ 849.000,00	€ 764.000,00
87674	12	2. Etage	3	O	71,76	81,23	8,25	2,44			€ 7.140,22	€ 580.000,00	€ 522.000,00
87675	13	2. Etage	3	W	73,83	88,03	11,19	6,02			€ 6.929,46	€ 610.000,00	€ 549.000,00
87677	15	2. Etage	3	SO	71,18	94,96	16,56	14,43			€ 6.308,25	€ 599.000,00	€ 539.000,00
87678	16	2. Etage	3	SW	86,68	100,66	11,70	4,57			€ 6.943,82	€ 699.000,00	€ 629.000,00
87679	17	3. Etage	4	W	104,91	112,62		15,41			€ 7.485,68	€ 843.000,00	€ 759.000,00
87680	18	3. Etage	3	O	71,77	81,24	8,25	2,44			€ 7.213,20	€ 586.000,00	€ 527.000,00
87681	19	3. Etage	3	W	73,75	87,95	11,19	6,02			€ 6.935,76	€ 610.000,00	€ 549.000,00
87682	20	3. Etage	2	O	42,87	52,34	8,25	2,44			€ 6.916,32	€ 362.000,00	€ 326.000,00
87683	21	3. Etage	3	SO	70,82	94,56	16,36	14,77			€ 6.503,46	€ 615.000,00	€ 554.000,00
87684	22	3. Etage	3	SW	86,52	100,70	11,90	4,57			€ 7.139,67	€ 719.000,00	€ 647.000,00
87685	23	4. Etage	4	NW	82,94	104,49	11,32	3,01	15,92	7,66	€ 6.852,26	€ 716.000,00	€ 644.000,00
87687	25	4. Etage	2	W	46,20	53,35	5,57	3,16			€ 7.422,68	€ 396.000,00	€ 356.000,00
87688	26	4. Etage	3	SO	71,21	93,55	13,68	17,33			€ 6.680,56	€ 625.000,00	€ 563.000,00
87689	27	4. Etage	3	SW	86,68	100,17	10,70	5,58			€ 7.287,61	€ 730.000,00	€ 657.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87690	28	5. Etage	4	NW	99,18	113,74	7,10	14,92			€ 7.429,22	€ 845.000,00	€ 761.000,00
87691	29	5. Etage	4	NO	100,95	125,22	15,07	18,39			€ 6.868,19	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87692	30	5. Etage	2	W	43,44	51,00	5,67	3,78			€ 7.156,86	€ 365.000,00	€ 329.000,00
87693	31	5. Etage	2	SO	58,92	73,71	8,26	13,06			€ 6.769,77	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87694	32	5. Etage	3	SW	75,24	99,28	14,41	19,27			€ 6.486,38	€ 644.000,00	€ 580.000,00
87695	33	6. Etage	4	NW	99,10	113,50	7,31	14,18			€ 7.488,99	€ 850.000,00	€ 765.000,00
87697	35	6. Etage	2	W	43,44	50,62	5,67	3,01			€ 7.428,63	€ 376.000,00	€ 338.000,00
87698	36	6. Etage	2	SO	58,87	72,75	8,05	11,66			€ 6.996,56	€ 509.000,00	€ 458.000,00
87699	37	6. Etage	3	SW	74,85	96,04	14,38	13,61			€ 6.820,43	€ 655.000,00	€ 590.000,00
87700	38	7. Etage	4	NW	99,42	113,39	7,10	13,74			€ 7.584,44	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87701	39	7. Etage	4	NO	100,99	122,14	15,05	12,21			€ 7.196,36	€ 879.000,00	€ 791.000,00
87702	40	7. Etage	2	W	43,44	50,60	5,66	3,01			€ 7.469,62	€ 378.000,00	€ 340.000,00
87703	41	7. Etage	2	O	58,94	72,97	8,25	11,56			€ 7.112,51	€ 519.000,00	€ 467.000,00
87704	42	7. Etage	3	SW	75,21	96,40	14,38	13,63			€ 6.897,98	€ 665.000,00	€ 599.000,00
87705	43	8. Etage	4	NW	99,10	113,50	7,31	14,18			€ 7.665,20	€ 870.000,00	€ 783.000,00
87706	44	8. Etage	4	NO	101,50	123,14	15,64	12,00			€ 7.227,55	€ 890.000,00	€ 801.000,00
87707	45	8. Etage	2	W	43,44	50,62	5,67	3,01			€ 7.606,44	€ 385.000,00	€ 347.000,00
87708	46	8. Etage	2	SO	58,87	72,75	8,05	11,66			€ 7.010,31	€ 510.000,00	€ 459.000,00
87710	48	9. Etage	4	NW	99,42	113,43	7,10	13,82			€ 7.758,09	€ 880.000,00	€ 792.000,00
87711	49	9. Etage	4	NO	100,95	122,11	15,05	12,22			€ 7.370,40	€ 900.000,00	€ 810.000,00
87712	50	9. Etage	2	W	43,44	50,60	5,66	3,01			€ 7.746,27	€ 392.000,00	€ 353.000,00
87713	51	9. Etage	2	SO	58,94	72,97	8,25	11,56			€ 7.249,55	€ 529.000,00	€ 476.000,00
87714	52	9. Etage	3	SW	75,20	96,40	14,38	13,64			€ 7.157,68	€ 690.000,00	€ 621.000,00
87715	53	10. Etage	4	NW	99,10	113,50	7,31	14,18			€ 8.017,62	€ 910.000,00	€ 819.000,00
87716	54	10. Etage	4	NO	101,51	123,16	15,64	12,02			€ 7.551,15	€ 930.000,00	€ 837.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87717	55	10. Etage	2	W	43,44	50,62	5,67	3,01			€ 7.883,04	€ 399.000,00	€ 359.000,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87500	1	EG	3	W	86,56	102,47	5,00		4,63	85,94	€ 6.489,77	€ 665.000,00	€ 599.000,00
87612	2	EG	4	O	101,85	118,12	13,85	4,85			€ 6.620,11	€ 782.000,00	€ 704.000,00
87613	3	EG	2	W	57,59	70,81	4,77		4,90	60,02	€ 6.044,17	€ 428.000,00	€ 385.000,00
87614	4	EG	2	W	61,43	73,89	4,77		4,90	52,42	€ 6.008,77	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87615	5	EG	2	O	66,35	80,38	12,81	2,45			€ 5.535,86	€ 445.000,00	€ 401.000,00
87616	6	EG	2	W	59,32	70,79	4,61		4,90	44,11	€ 6.215,48	€ 440.000,00	€ 396.000,00
87617	7	EG	2	O	62,74	69,88	6,49	1,31			€ 6.353,29	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87618	8	EG	4	W	90,69	112,13	10,22		8,94	67,51	€ 6.376,47	€ 715.000,00	€ 644.000,00
87619	9	EG	2	O	49,48	59,55	8,26	3,62			€ 6.179,68	€ 368.000,00	€ 331.000,00
87620	10	EG	2	O	52,43	62,35	8,11	3,62			€ 6.271,05	€ 391.000,00	€ 352.000,00
87621	11	1. Etage	4	NW	88,47	102,86	11,63	5,53			€ 6.950,86	€ 715.000,00	€ 644.000,00
87622	12	1. Etage	3	NO	66,14	83,70	11,25	12,61			€ 6.272,78	€ 525.000,00	€ 473.000,00
87623	13	1. Etage	2	W	56,67	65,32	7,17	2,97			€ 6.414,08	€ 419.000,00	€ 377.000,00
87624	14	1. Etage	2	O	56,00	70,82	13,28	3,09			€ 6.000,71	€ 425.000,00	€ 383.000,00
87625	15	1. Etage	2	W	60,39	69,04	7,17	2,97			€ 6.430,59	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87626	16	1. Etage	2	O	67,76	82,28	13,07	2,89			€ 5.445,15	€ 448.000,00	€ 403.000,00
87627	17	1. Etage	2	W	52,88	61,70	7,33	2,97			€ 6.386,25	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87628	18	1. Etage	2	O	59,26	66,26	6,36	1,29			€ 6.323,10	€ 419.000,00	€ 377.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87629	19	1. Etage	4	W	101,64	124,56	18,92	8,01			€ 6.342,07	€ 790.000,00	€ 711.000,00
87630	20	1. Etage	4	O	107,72	126,98	16,55	5,43			€ 6.772,45	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87631	21	2. Etage	4	NW	88,59	102,04	9,98	6,95			€ 6.889,12	€ 703.000,00	€ 633.000,00
87632	22	2. Etage	3	NO	66,84	82,67	8,62	14,42			€ 6.374,74	€ 527.000,00	€ 474.000,00
87633	23	2. Etage	2	W	56,66	63,86	5,36	3,67			€ 6.577,40	€ 420.000,00	€ 378.000,00
87634	24	2. Etage	2	O	56,01	69,36	10,59	5,53			€ 6.141,43	€ 426.000,00	€ 383.000,00
87635	25	2. Etage	2	W	60,38	67,59	5,36	3,69			€ 6.584,30	€ 445.000,00	€ 401.000,00
87636	26	2. Etage	2	O	67,80	81,00	10,49	5,43			€ 5.542,87	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87637	27	2. Etage	2	W	52,87	60,11	5,29	3,91			€ 6.554,10	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87638	28	2. Etage	2	O	55,10	62,27	6,52	1,29			€ 6.745,36	€ 420.000,00	€ 378.000,00
87639	29	2. Etage	4	W	101,64	124,46	18,91	7,82			€ 6.419,73	€ 799.000,00	€ 719.000,00
87640	30	2. Etage	5	O	110,37	130,00	16,89	5,49			€ 6.692,05	€ 870.000,00	€ 783.000,00
87641	31	3. Etage	4	NW	96,23	117,04	12,65	16,32			€ 6.826,73	€ 799.000,00	€ 719.000,00
87642	32	3. Etage	2	NO	55,01	73,70	10,33	16,73			€ 6.091,85	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87643	33	3. Etage	3	W	77,49	85,87	6,90	2,96			€ 7.511,35	€ 645.000,00	€ 581.000,00
87644	34	3. Etage	2	O	55,73	69,92	10,37	7,65			€ 6.421,17	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87645	35	3. Etage	2	W	68,82	77,86	7,40	3,28			€ 6.408,94	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87646	36	3. Etage	2	O	68,07	77,71	7,72	3,85			€ 6.420,90	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87647	37	3. Etage	2	O	58,38	66,89	7,66	1,70			€ 6.862,01	€ 459.000,00	€ 413.000,00
87649	39	3. Etage	5	O	110,38	130,02	16,91	5,45			€ 6.999,19	€ 910.000,00	€ 819.000,00
87650	40	4. Etage	5	NW	95,32	115,50	12,84	14,69			€ 7.376,30	€ 852.000,00	€ 767.000,00
87651	41	4. Etage	2	NO	54,36	72,63	12,18	12,18			€ 6.361,01	€ 462.000,00	€ 416.000,00
87653	43	4. Etage	2	O	55,72	69,60	12,22	3,32			€ 6.709,77	€ 467.000,00	€ 420.000,00
87655	45	4. Etage	3	SO	73,77	91,05			32,47	10,47	€ 7.270,57	€ 662.000,00	€ 596.000,00
87656	46	5. Etage	4	NW	96,18	116,00	12,57	14,49			€ 7.396,87	€ 858.000,00	€ 772.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87657	47	5. Etage	2	NO	54,99	73,24	12,18	12,15			€ 6.607,96	€ 484.000,00	€ 436.000,00
87658	48	5. Etage	2	W	57,29	65,08	6,82	1,94			€ 7.483,10	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87659	49	5. Etage	2	O	55,73	69,64	12,22	3,38			€ 6.993,11	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87660	50	5. Etage	2	W	60,26	68,90	7,56	2,16			€ 7.343,98	€ 506.000,00	€ 455.000,00
87662	52	5. Etage	2	SW	55,72	68,06	5,68	13,33			€ 7.052,08	€ 480.000,00	€ 438.000,00

Fertigstellung: voraussichtlich Q2/2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.