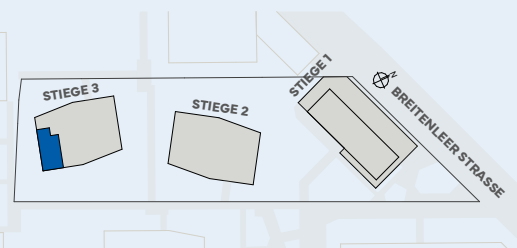


1220 WIEN AM LANGEN FELDE 53 lebeninderkagrannerflur

STIEGE 3_TOP 03 | Erdgeschoss

Typ C , freifinanziert

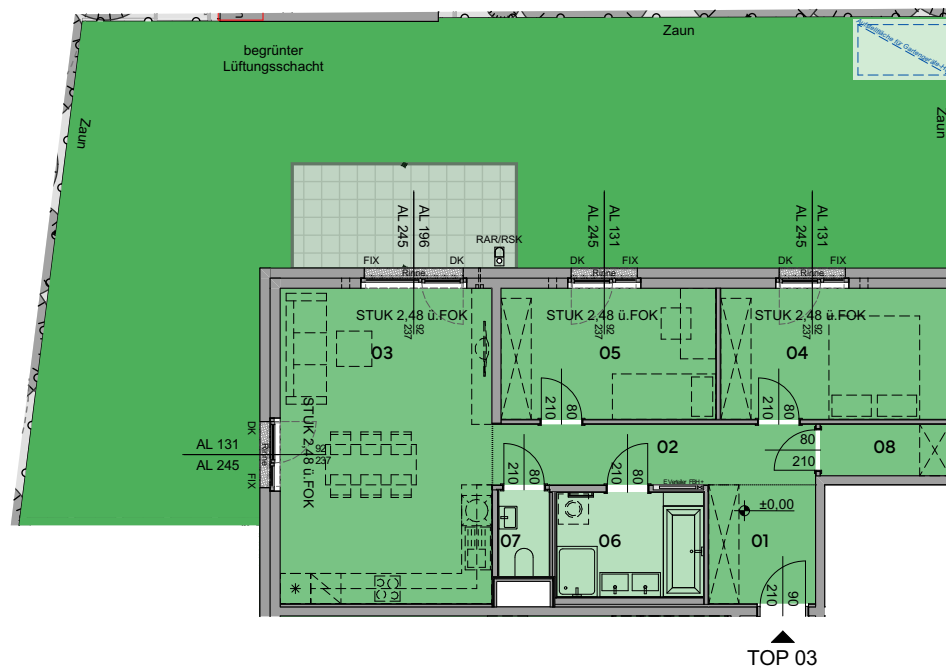
Wohnfläche	72,25 m ²
Terrasse	9,47 m ²
Garten	99,69 m ²
01.VR	5,00 m ²
02.Gang	7,70 m ²
03.Wohnküche	26,28 m ²
04.Zimmer 1	11,82 m ²
05.Zimmer 2	11,08 m ²
06.Bad	6,03 m ²
07.WC	1,72 m ²
08.AR	2,62 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4 / M 1:150



DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt