



Ihre EHL Planmappe

Charasgasse 6-8, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





VERMARKTUNGSPLAN

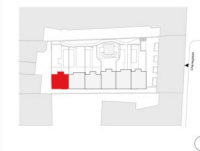
HAUS 1 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorraum	5,78m²	Vorplatz / Gehweg	28,04m²
Wc	1,00m²	Grünfläche	68,60m²
Abstellraum	2,95m²	Grünfläche	32,42m²
Wohnfläche	42,39m²	Terrasse	20,26m²
Vorraum	6,97m²	Patio	20,87m²
Bad	7,39m²	Terrasse	5,25m²
Wc	1,00m²		
Zimmer	10,40m²	SUMME	162,79m²
Zimmer	10,23m²		
Zimmer	11,91m²		
SUMME	100,29m²		

KELLERNUTZFLÄCHE	
Vorraum	7,12m²
Vorraum	3,99m²
Keller	15,22m²
SUMME	26,33m²

Raumhöhe	2,53m
Raumhöhe a.D.	2,20m

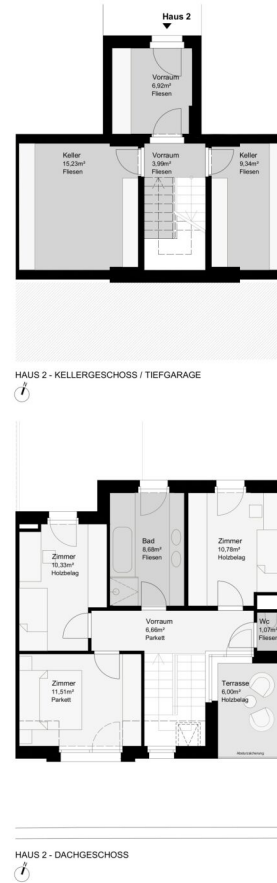
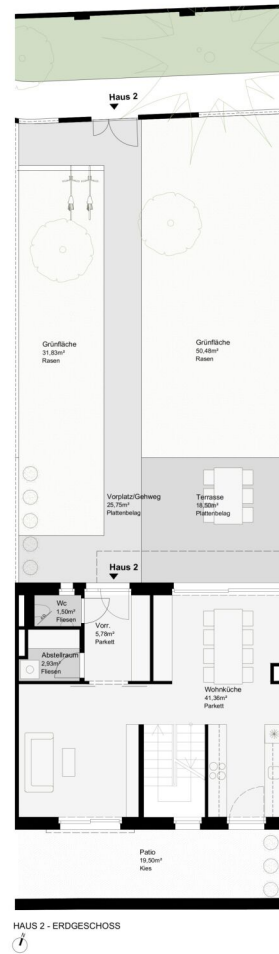


Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an der Außenwand stellen - Gebot vor Schimmelbildung. Bei der Errichtung der Dichtungsglieder werden Trennlage, schwebend, schiefelnd und Nassablage bis 3cm nicht berücksichtigt. Für Möbelerbau in Naturmaße zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plangröße
Planstand 07.02.2025 Maßstab 1:100

Legende
a.D. abgehängte Decke
FfH feuchte Porenschicht
P Parkett
F Fliesen
H Holzbohle





VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 2 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorraum	5,78m²	Vorplatz / Gehweg	25,75m²
Wc	1,00m²	Grünfläche	31,83m²
Abstellraum	2,02m²	Grünfläche	50,48m²
Wohnküche	41,70m²	Terrasse	18,50m²
Vorraum	8,65m²	Patio	19,50m²
Bad	8,66m²	Terrasse	6,00m²
Wc	1,07m²		
Zimmer	11,01m²	SUMME	152,26m²
Zimmer	10,32m²		
Zimmer	10,78m²		
SUMME	109,66m²		

KELLERNUTZFLÄCHE	
Vorraum	8,50m²
Vorraum	3,99m²
Keller	15,22m²
Keller	9,34m²
SUMME	36,44m²

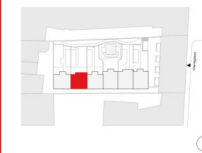
Raumhöhe	2,53m
Raumhöhe a.D.	2,20m

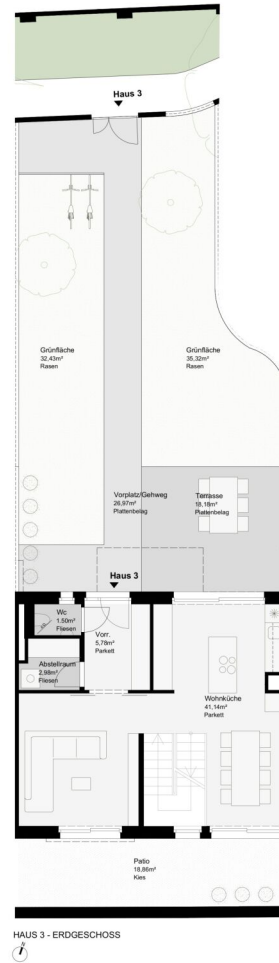
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubügel nicht an der Außenwand stellen - Gebälk vor Schimmelbildung. Bei der Errichtung der Dichtungsglieder werden Trennlage, schweben, schweben und Nassabdichtung bei Beton nicht berücksichtigt. Für Möbelausbau in Naturfarbe zu referieren. Die Elektroanschlüsse sind materiell vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plangröße
Planstand Maßstab
07.02.2025 1:100

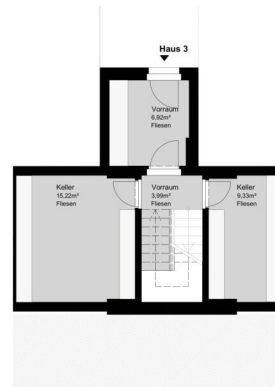


Legende
a.D. abgehängte Decke
FFH feuchtefreie
Pflanzl. Pflanzfläche
Fliesen
Holzbelag





HAUS 3 - ERDGESCHOSS



HAUS 3 - KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE



HAUS 3 - DACHGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

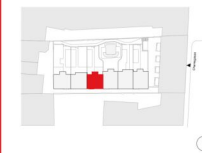
HAUS 3 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorräum	5,76m²	Vorplatz / Gehweg	26,87m²
Wc	1,07m²	Grünfläche	32,43m²
Abstellraum	2,88m²	Grünfläche	36,32m²
Wohnküche	41,54m²	Terrasse	19,18m²
Vorräum	8,66m²	Patio	19,86m²
Bad	7,13m²	Terrasse	6,09m²
Wc	1,07m²		
Zimmer	11,51m²	SUMME	137,76m²
Zimmer	11,51m²		
Zimmer	11,51m²		
SUMME	98,55m²		

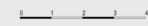
KELLER NUTZFLÄCHE	
Vorräum	6,52m²
Vorräum	3,99m²
Keller	19,22m²
Keller	9,33m²
SUMME	39,06m²

Raumhöhe	2,53m
Raumhöhe a.D.	2,20m



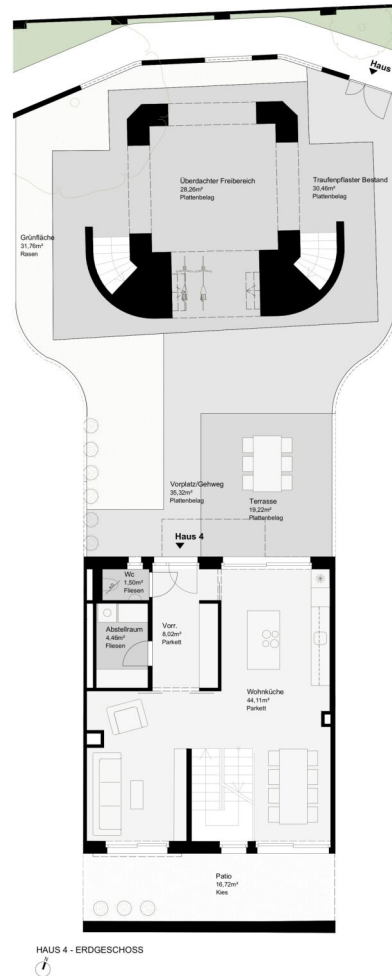
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Einbringung der Dichtungsgelächte werden Trennlage, schweben, schweben und Nassabdichtung bis zum nicht in Berücksichtigung für Möbelbauarbeiten in Naturfarbe zu nehmen. Die Elektroarbeiten sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plangröße
Planstand Maßstab
07.02.2025 1:100

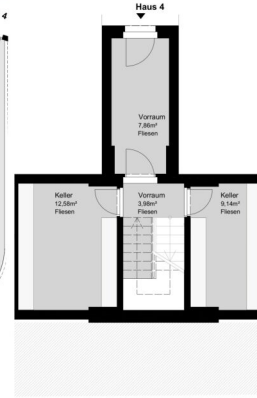


Legende
a.D. abgehängte Decke
FFH feuchte Porenschicht
Parkett
Fliesen
Holzbelag





HAUS 4 - ERDGESCHOSS



HAUS 4 - KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE



HAUS 4 - DACHGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

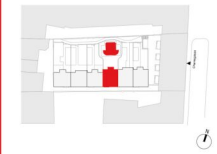
HAUS 4 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorraum 8,02m²	Vorplatz / Gehweg 35,52m²
Wc 1,50m²	Taufelfester Bestand 30,46m²
Abstellraum 4,40m²	Grünfläche 31,78m²
Wohnfläche 14,11m²	Terrasse 19,22m²
Vorraum 7,30m²	Patio 16,72m²
Bad 8,95m²	Terrasse 7,95m²
Wc 1,50m²	SUMME 141,47m²
Zimmer 11,42m²	
Zimmer 10,50m²	
Zimmer 11,50m²	
SUMME 109,58m²	

KELLERNUTZFLÄCHE	PAVILLON
Vorraum 7,40m²	Überdacht. Freibereich 28,20m²
Vorraum 3,96m²	Pavillon Raum 18,33m²
Keller 12,88m²	
Keller 11,14m²	
SUMME 33,56m²	

Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.d. 2,25m



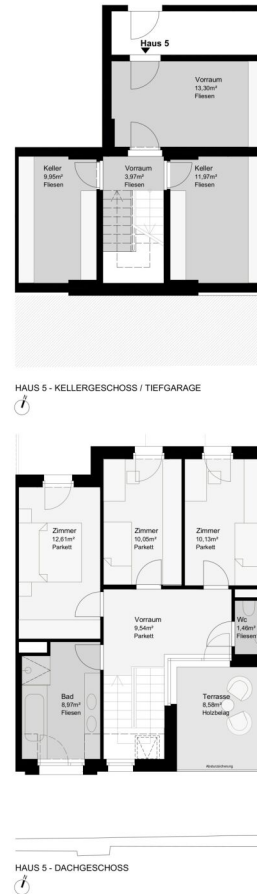
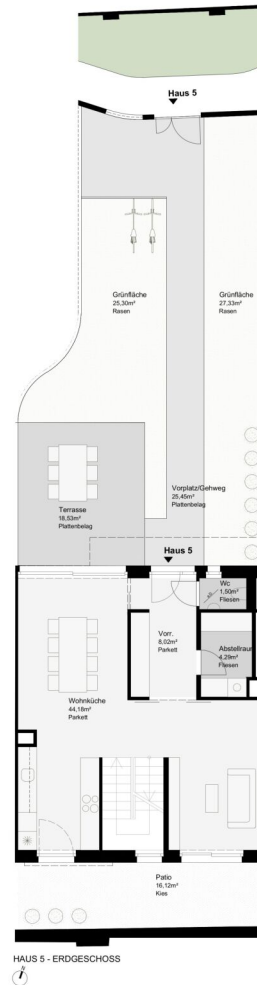
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubedarf nicht an die Außenwand stellen - Geben vor Schimmelbildung. Bei der Erstellung der Dacheingangsfläche werden Terrassenbelag, schwebel, schwebel und Nassabdeckung bei Beton nicht berücksichtigt. Für Möbelanbau in Naturmaße zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plangröße
Planstand Maßstab
07.02.2025 1:100



4 ZIMMER 109,58 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 3.590,00 €



VERMARKTUNGSPLAN

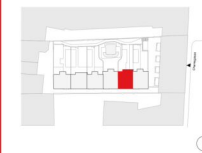
HAUS 5 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorraum	8,02m²	Vorplatz / Gehweg	25,46m²
Wc	1,00m²	Grünfläche	25,30m²
Abstellraum	4,29m²	Grünfläche	27,33m²
Wohnfläche	44,10m²	Terrasse	18,00m²
Vorraum	9,54m²	Patio	16,10m²
Bad	8,96m²	Terrasse	8,26m²
Wc	1,46m²		
Zimmer	12,21m²	SUMME	121,45m²
Zimmer	10,00m²		
Zimmer	10,32m²		
SUMME	119,74m²		

KELLERNUTZFLÄCHE	
Vorraum	13,35m²
Vorraum	13,30m²
Keller	11,81m²
Keller	9,59m²
SUMME	38,19m²

Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.d. 2,20m



Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Gebot vor Schimmelbildung. Bei der Erstellung der Dichtungsglieder werden Trennlage, schwebel, schwebel und Nassabdichtung bei den nicht beheizten Flächen für Möbelerbauten in Normalgröße zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort anzunehmen.

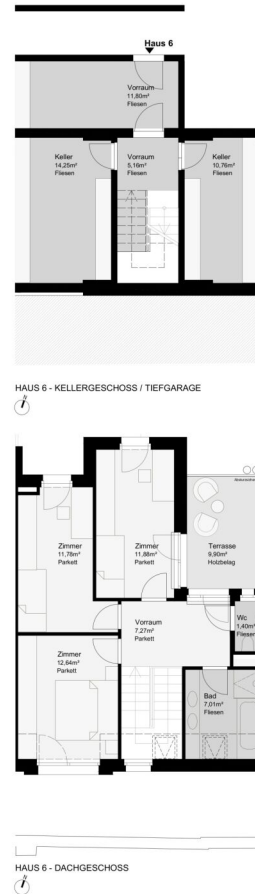
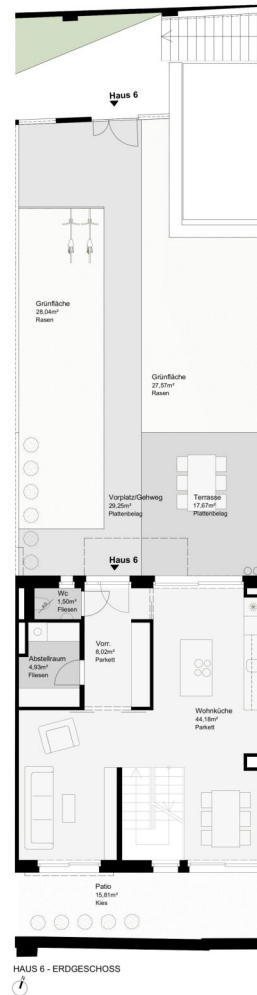
unverändliche Plangröße
Planstand Maßstab 0 1 2 3 4
07.02.2025 1:100

Legende
a.d. abgehängte Decke
Fliesen fliesen
Parkett Parkett
Holzbelag Holzbelag



4 ZIMMER 110,74 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 3.390,00 €



VERMARKTUNGSPLAN

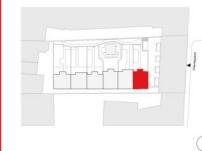
HAUS 6 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorraum 8,02m²	Vorplatz / Gehweg 29,25m²
Wc 1,80m²	Grünfläche 28,04m²
Abstellraum 4,93m²	Grünfläche 27,57m²
Wohnküche 44,18m²	Terrasse 17,67m²
Vorraum 7,27m²	Patio 10,81m²
Bad 7,51m²	Terrasse 8,91m²
Wc 1,40m²	SUMME 129,24m²
Zimmer 12,56m²	
Zimmer 11,88m²	
SUMME 138,61m²	

KELLERNUTZFLÄCHE
Vorraum 11,88m²
Vorraum 5,19m²
Keller 14,22m²
Keller 10,78m²
SUMME 41,97m²

Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.D. 2,20m



Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an der Außenwand stellen - Geben vor Schimmelbildung bei der Errichtung der Dichtungsglieder werden. Terrassengeländer, schweben, -schleifer und Hausausgänge bis 3m nicht berücksichtigt. Für Möbelanbau in Naturmaße zu rechnen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort aufzunehmen.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

