



# Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 79,19 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 23,98 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



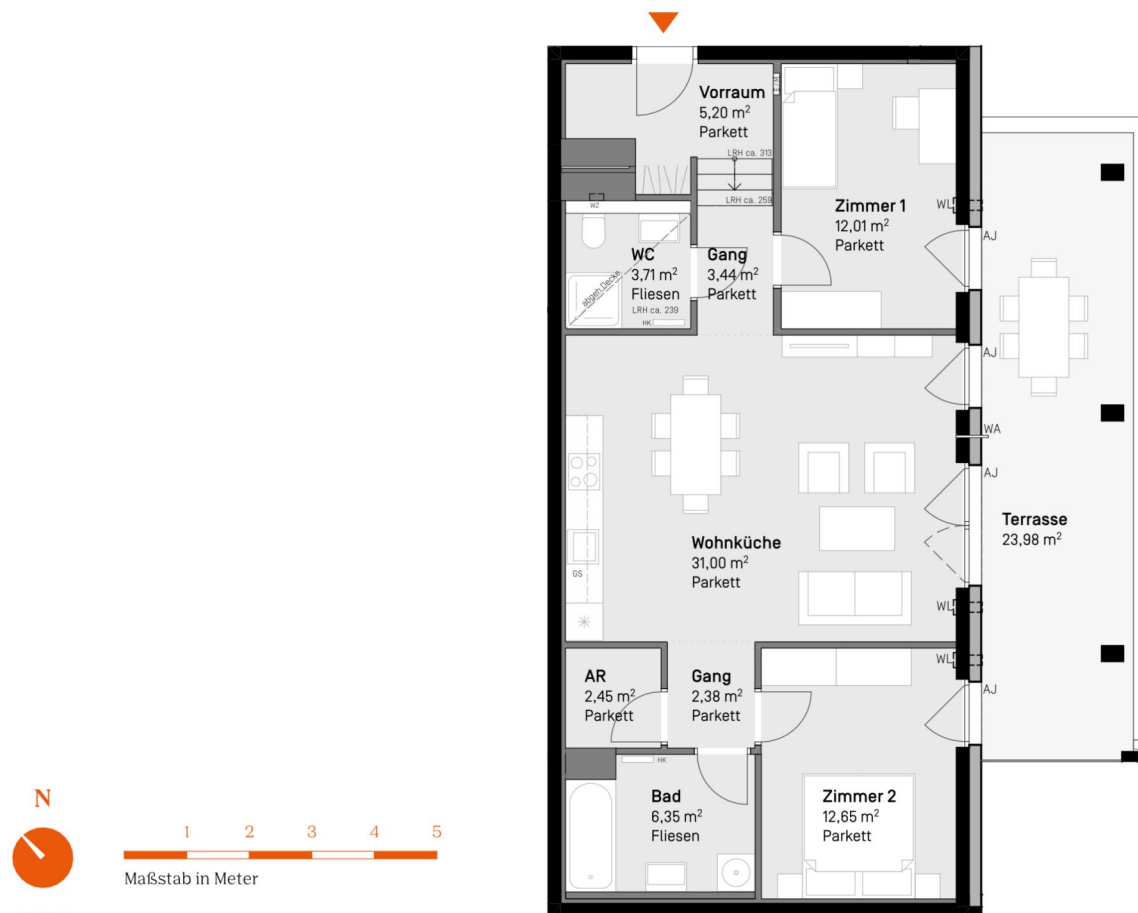
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserszähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 79,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 1/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 80,56 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 80,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000,00, ANLEGER: € 421.000,00



# VILLAGE PARK FLATS

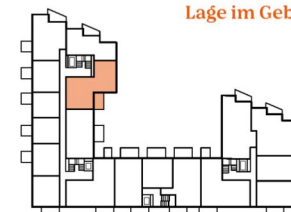
## TOP Nr 1/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,28 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 443.000,00



# VILLAGE PARK FLATS

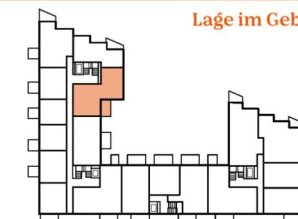
## TOP Nr 1/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,28 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 507.000,00, ANLEGER: € 461.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 22,03 m <sup>2</sup> |

### Kontakt



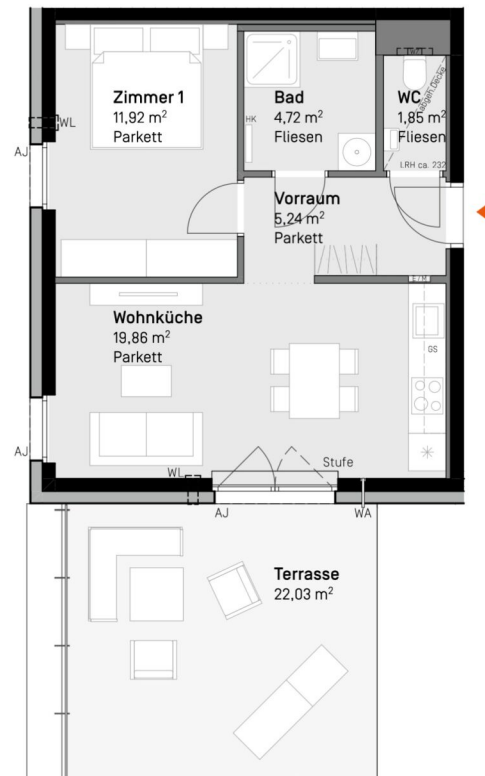
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

# VILLAGE PARK FLATS

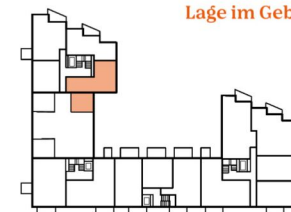
## TOP Nr 1/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 22,03 m <sup>2</sup> |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00, ANLEGER: € 387.000,00



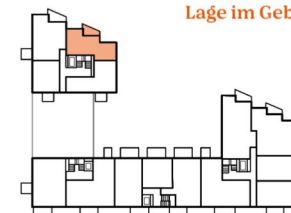
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 55,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



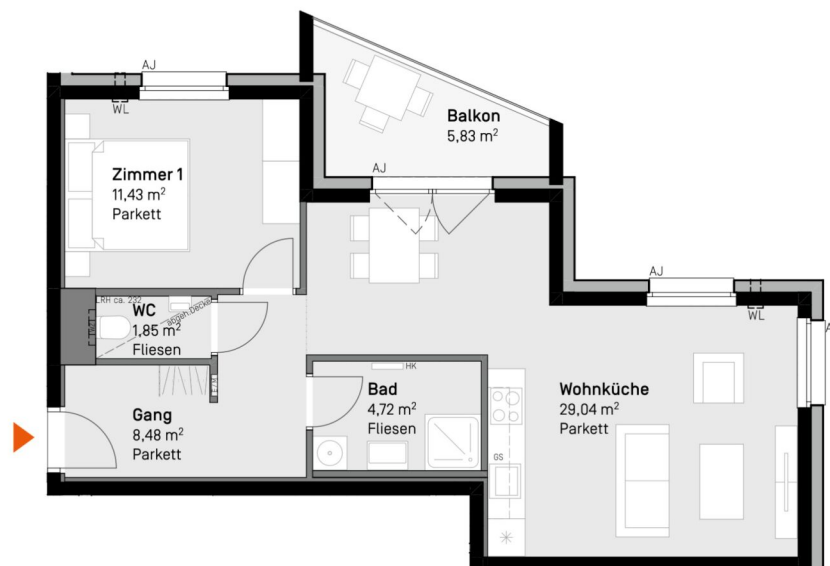
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.000,00, ANLEGER: € 412.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

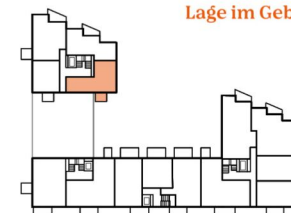
## TOP Nr 1/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**ubm**  
development

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 1/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,39 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 341.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

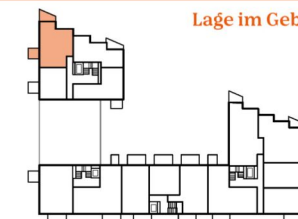
## TOP Nr 1/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,33 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,90 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



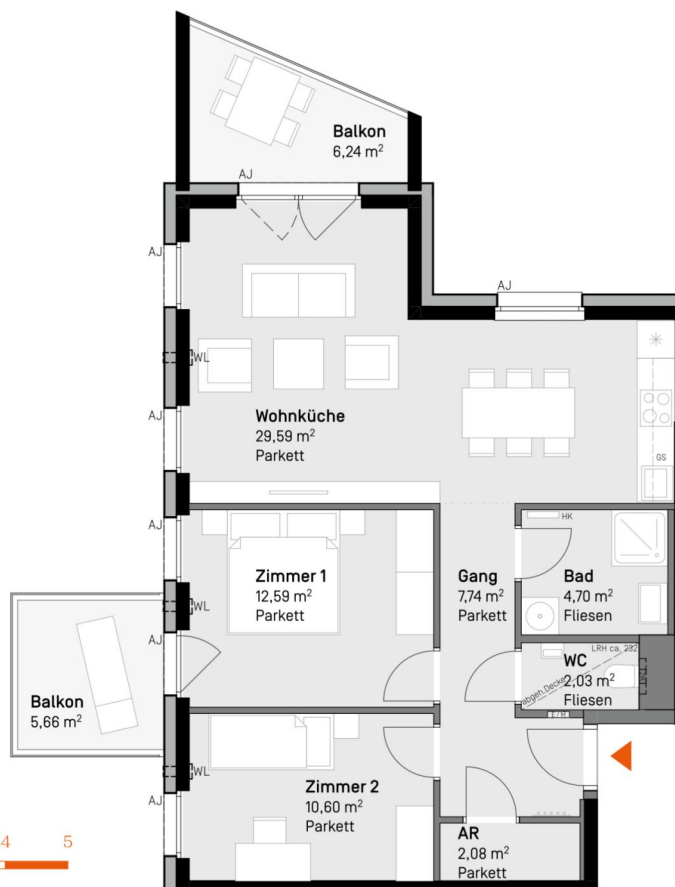
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



# VILLAGE PARK FLATS

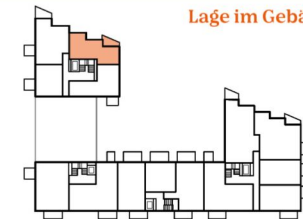
## TOP Nr 1/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 55,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,55 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



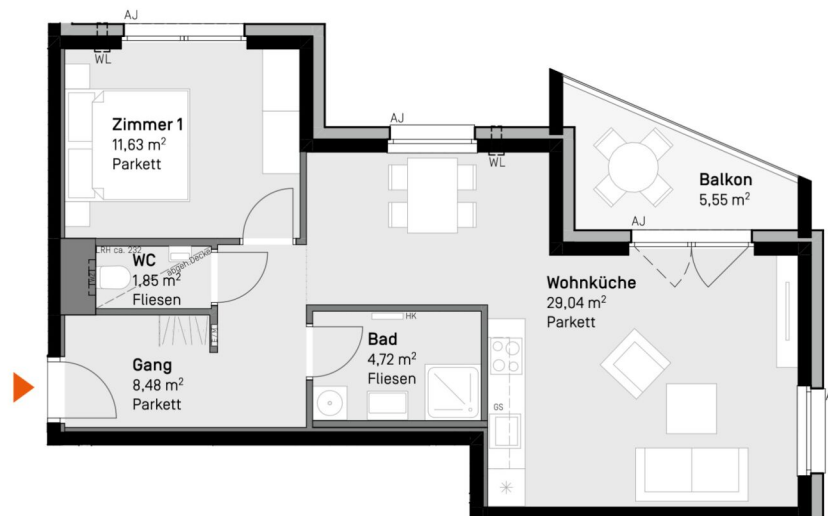
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, hautechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

# VILLAGE PARK FLATS

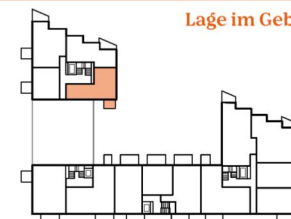
## TOP Nr 1/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,41 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



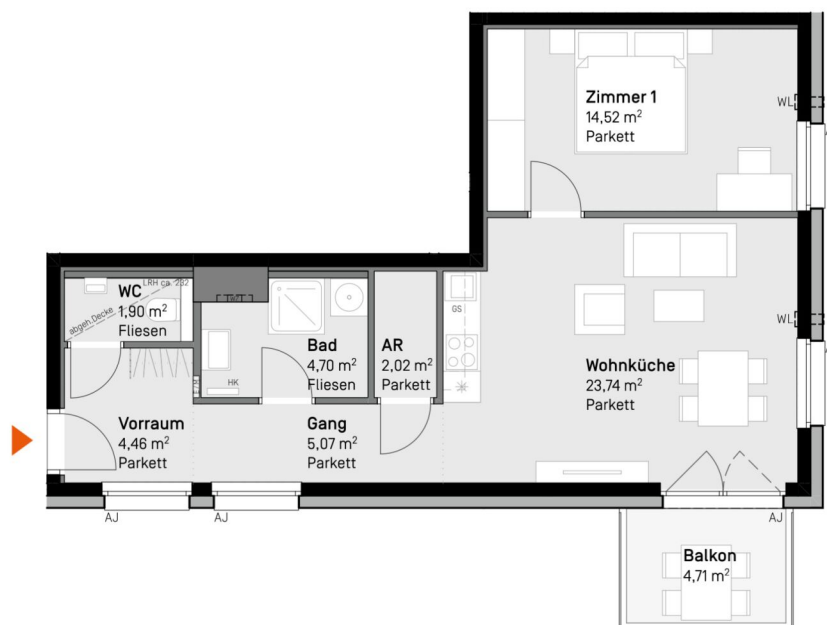
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserszähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.000,00, ANLEGER: € 431.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

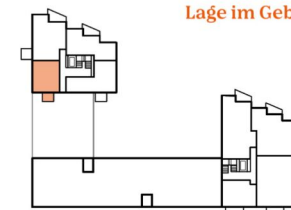
## TOP Nr 1/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,70 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 1/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,20 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,78 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.000,00, ANLEGER: € 585.000,00



# VILLAGE PARK FLATS

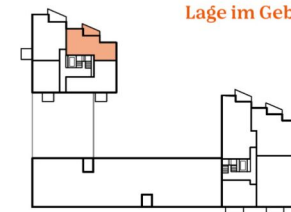
## TOP Nr 1/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 55,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



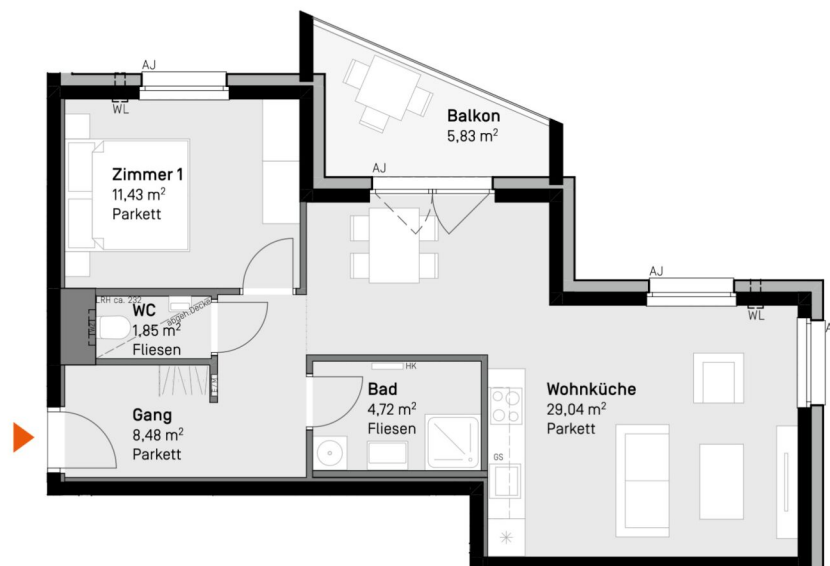
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 492.000,00, ANLEGER: € 447.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

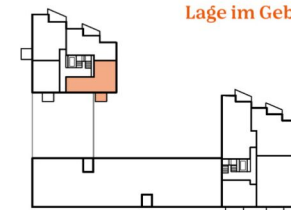
## TOP Nr 1/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobieleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.000,00, ANLEGER: € 451.000,00

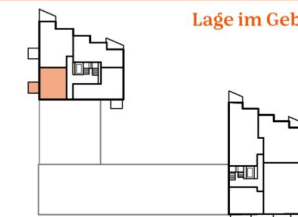
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,61 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

## VILLAGE PARK FLATS

### TOP Nr 1/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,22 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,90 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt



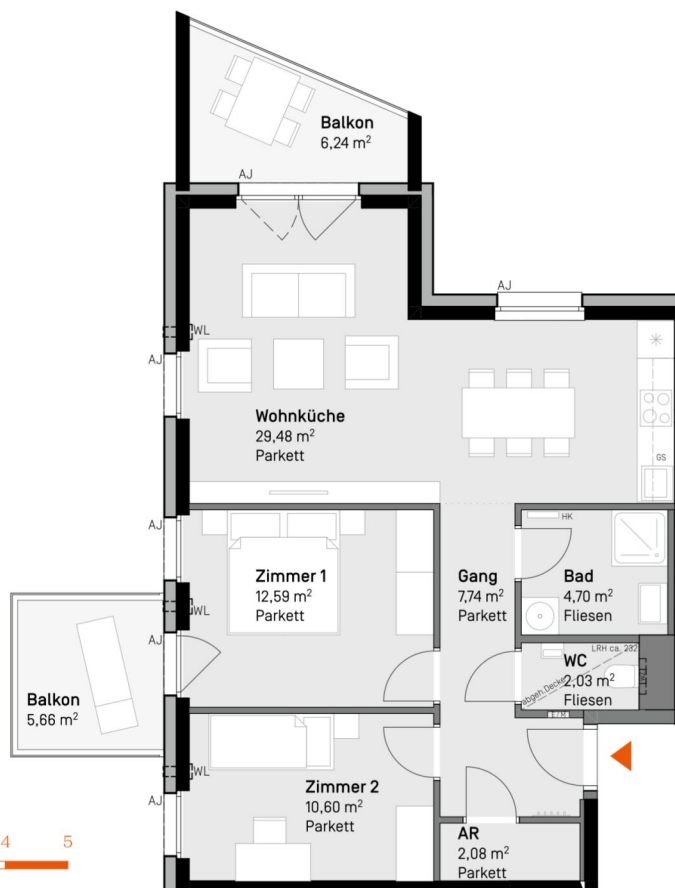
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



#### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.000,00, ANLEGER: € 605.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 55,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,55 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt

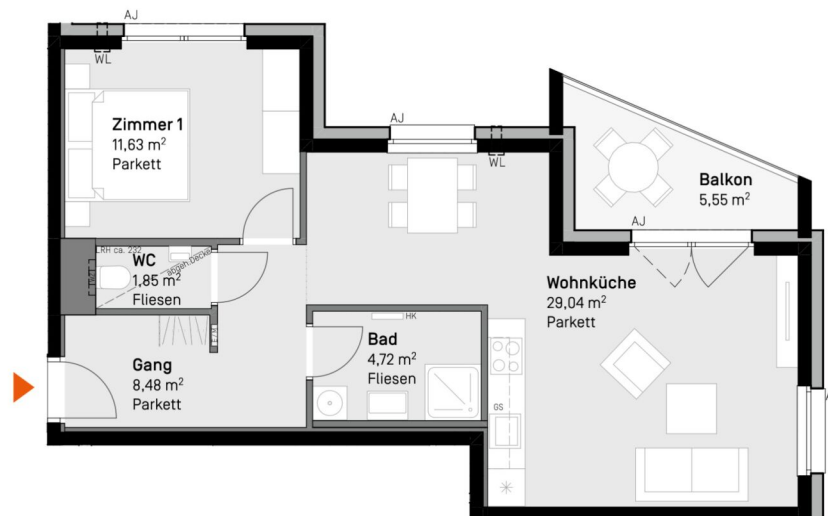


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**ubm**  
development

2 ZIMMER 55,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 513.000,00, ANLEGER: € 466.000,00



# VILLAGE PARK FLATS

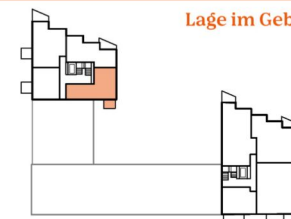
## TOP Nr 1/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,41 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



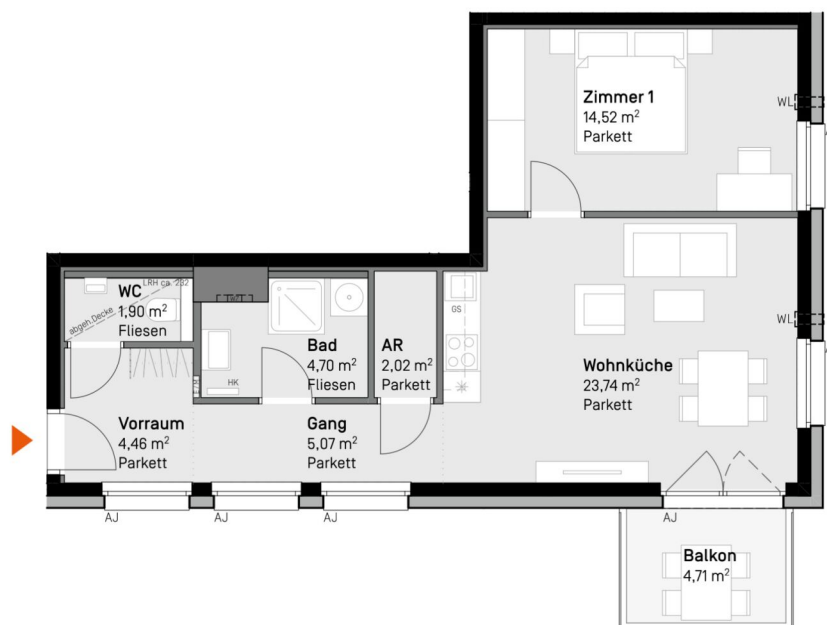
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

# VILLAGE PARK FLATS

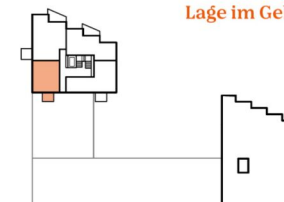
## TOP Nr 1/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,88 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

## VILLAGE PARK FLATS

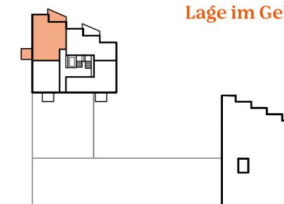
### TOP Nr 1/45

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,42 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,78 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

#### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



3 ZIMMER 69,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 692.000,00, ANLEGER: € 629.000,00

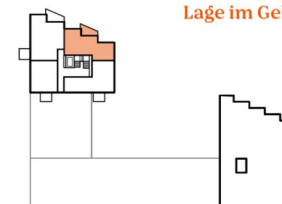
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/46

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 55,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



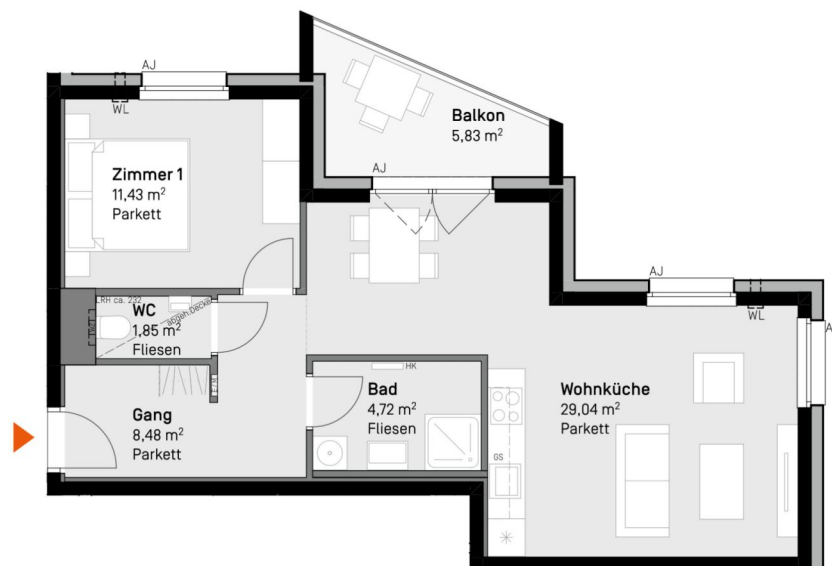
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.000,00, ANLEGER: € 485.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

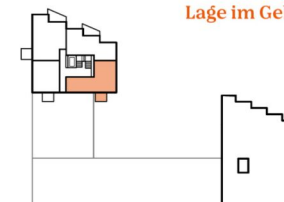
## TOP Nr 1/47

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



# VILLAGE PARK FLATS

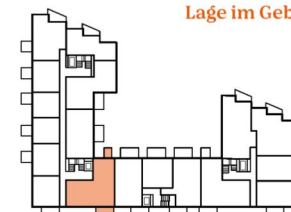
## TOP Nr 2/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



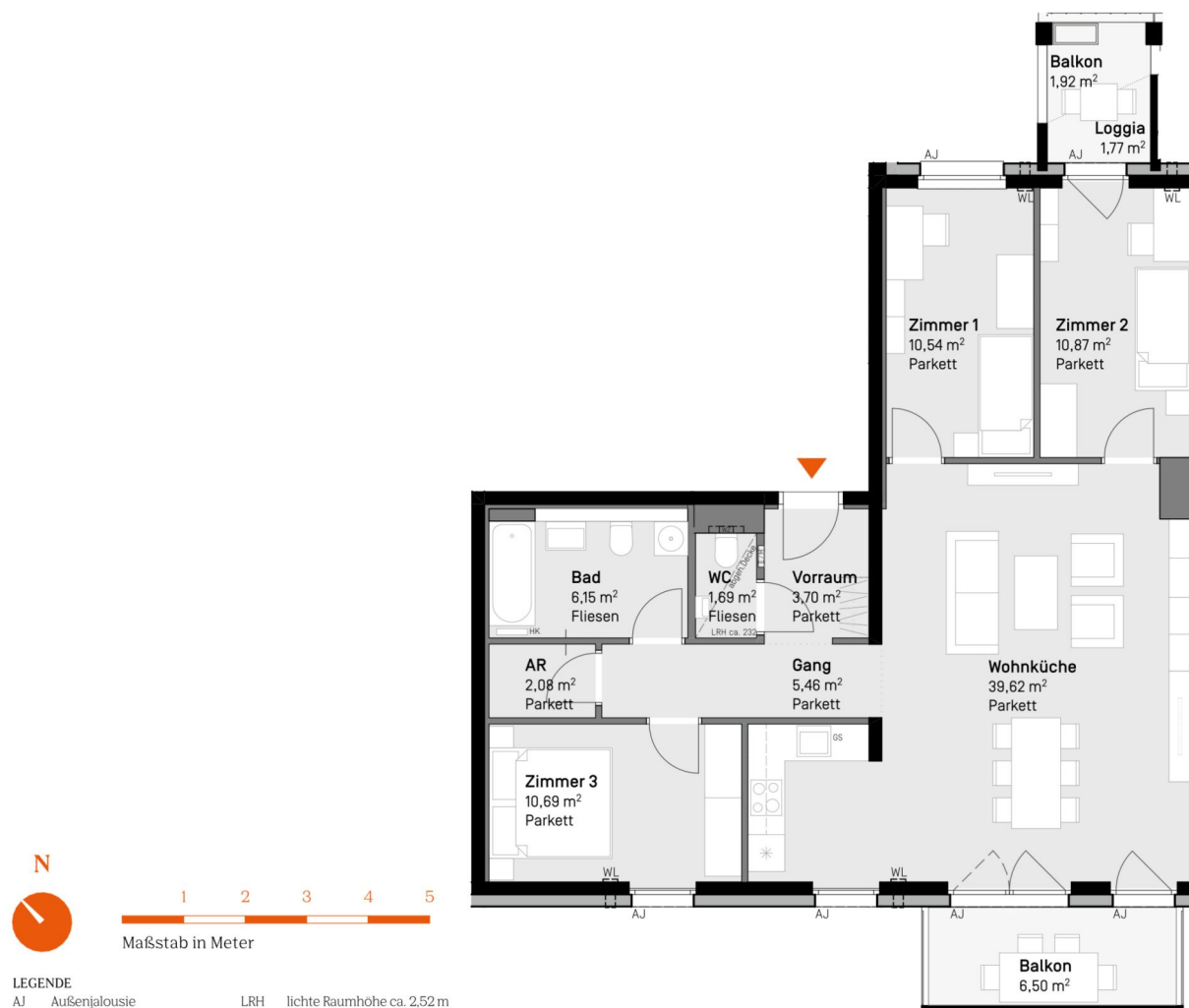
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

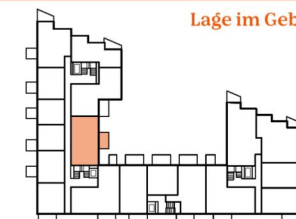
## TOP Nr 2/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,48 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,98 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



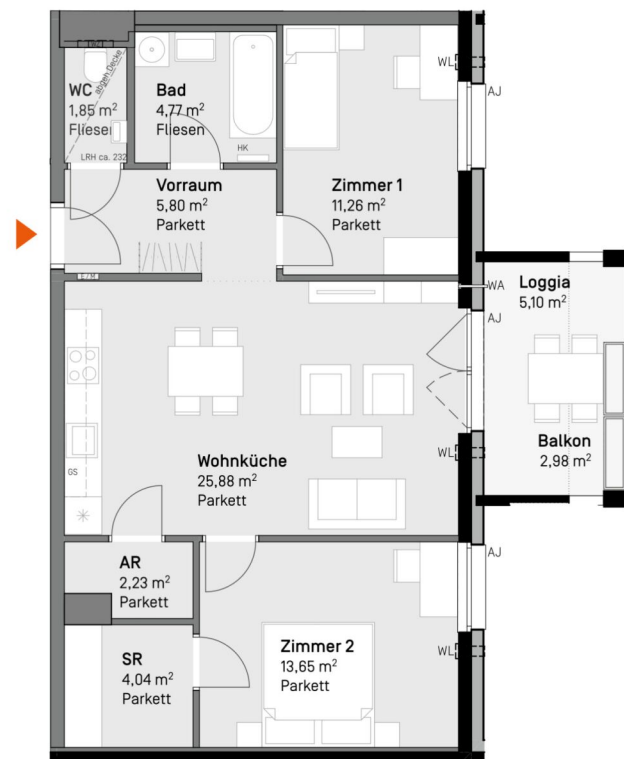
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserszähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 2/16

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,69 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 2/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 4, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 82,60 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,52 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 22,03 m <sup>2</sup> |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausfuhrungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

# VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,82 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

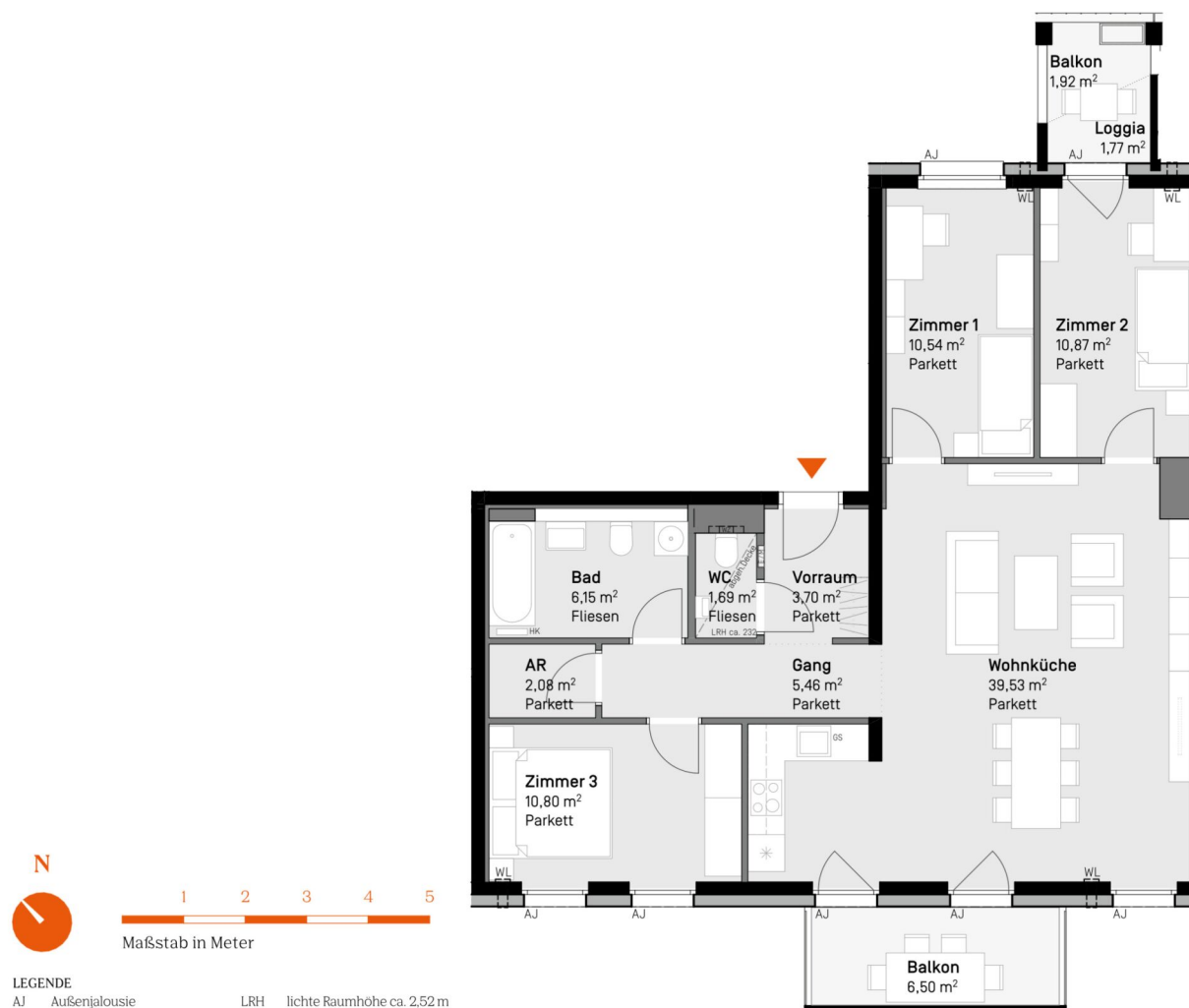


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



## LEGENDE

- AJ Außenjalousie
- E/M Elektro-/Medienverteiler
- FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
- HK Heizkörper
- GS Geschirrspüler
- LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
- STUK Sturzunterkante
- WA Wasserauslass
- WL Wandluffer
- WZ Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausfuhrungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausfuhrung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



4 ZIMMER 90,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000,00, ANLEGER: € 536.000,00



# VILLAGE PARK FLATS

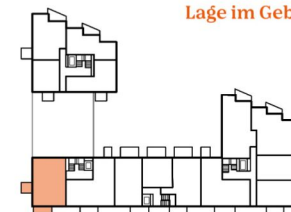
## TOP Nr 2/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 82,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,36 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 518.000,00

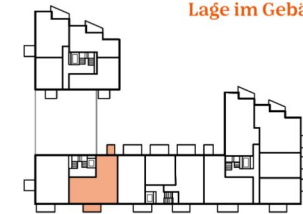
# VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



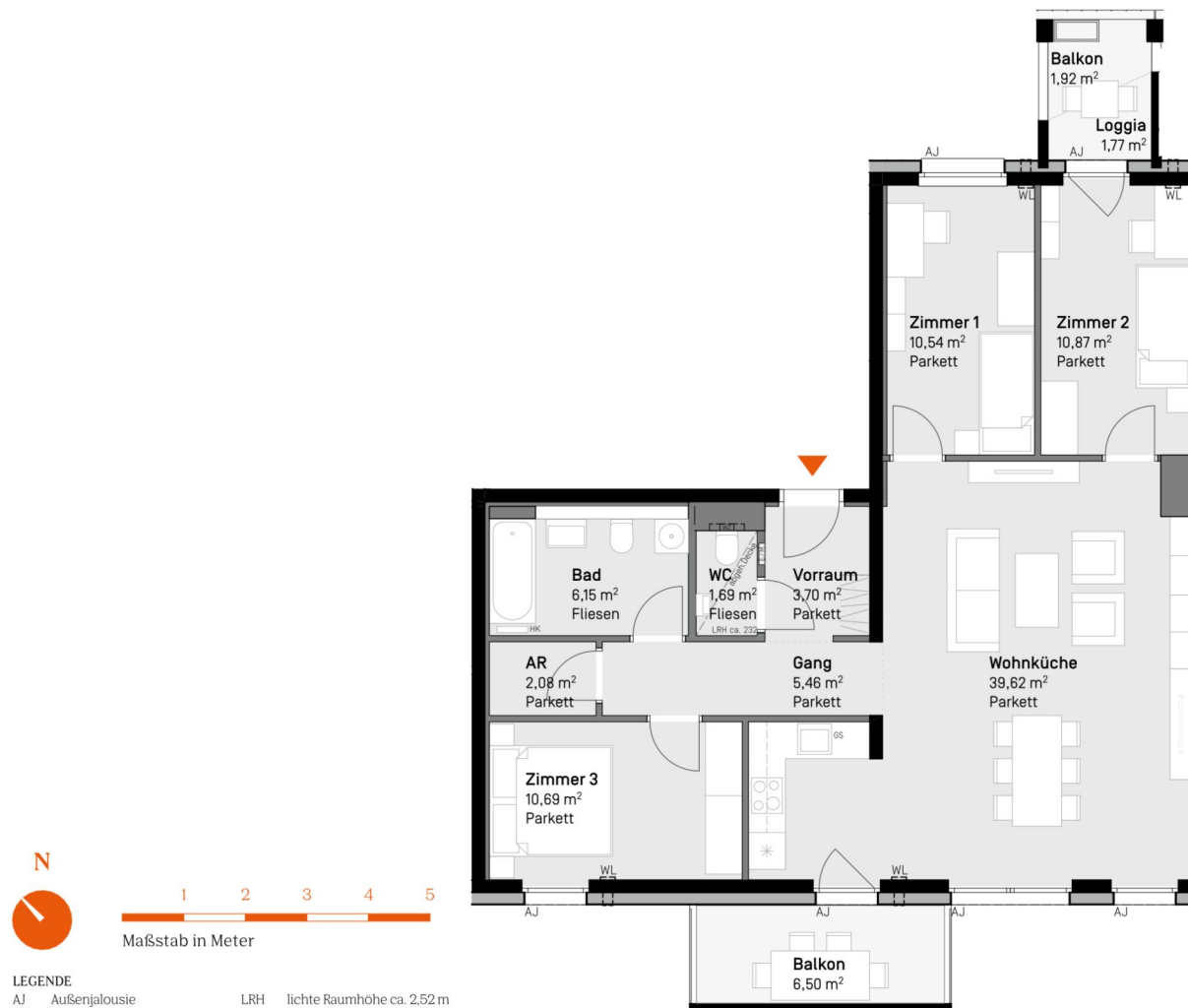
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



## LEGENDE

- AJ Außenjalousie
- E/M Elektro-/Medienverteiler
- FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
- HK Heizkörper
- GS Geschirrspüler
- LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
- STUK Sturzunterkante
- WA Wasserauslass
- WL Wandlüfter
- WZ Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 559.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 2/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 82,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,36 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/1

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 39,63 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 19,34 m <sup>2</sup> |

### Kontakt



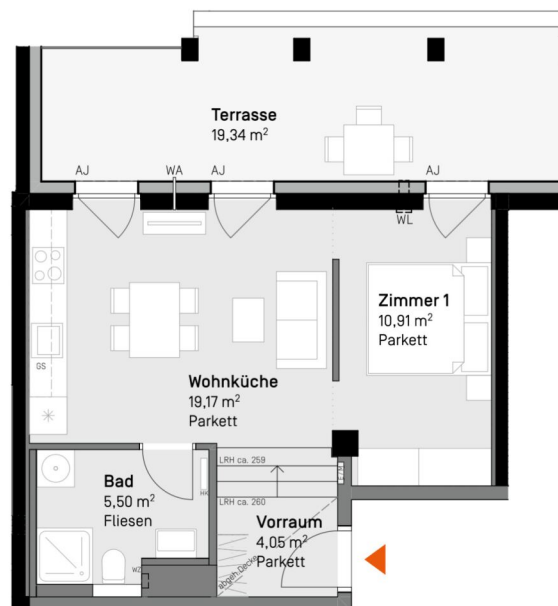
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 39,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000,00, ANLEGER: € 245.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 3/3

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 41,17 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 20,63 m <sup>2</sup> |

### Kontakt



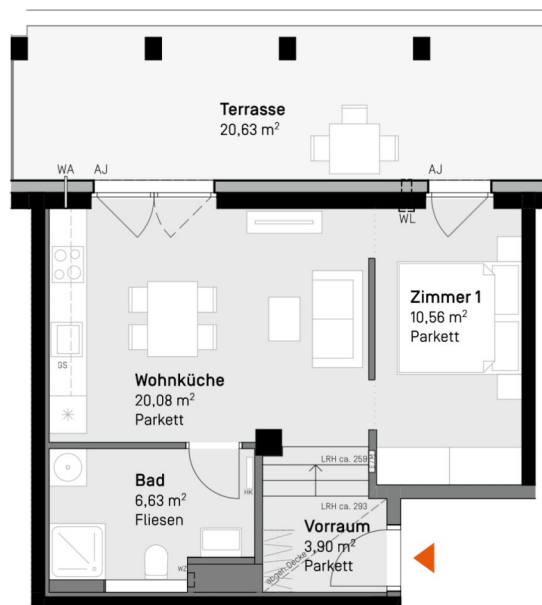
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025





## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

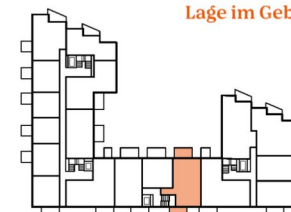
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP 3/10**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,12 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

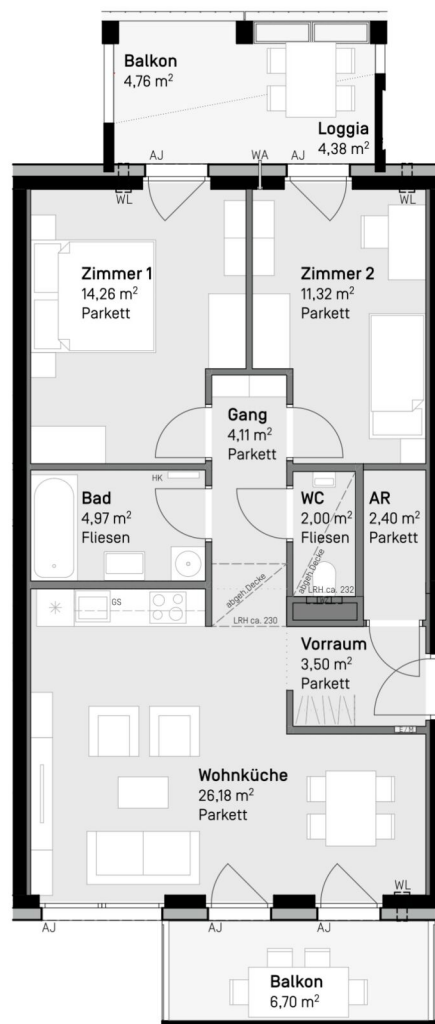


EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE  
PARK FLATS**  
**TOP Nr 3/11**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

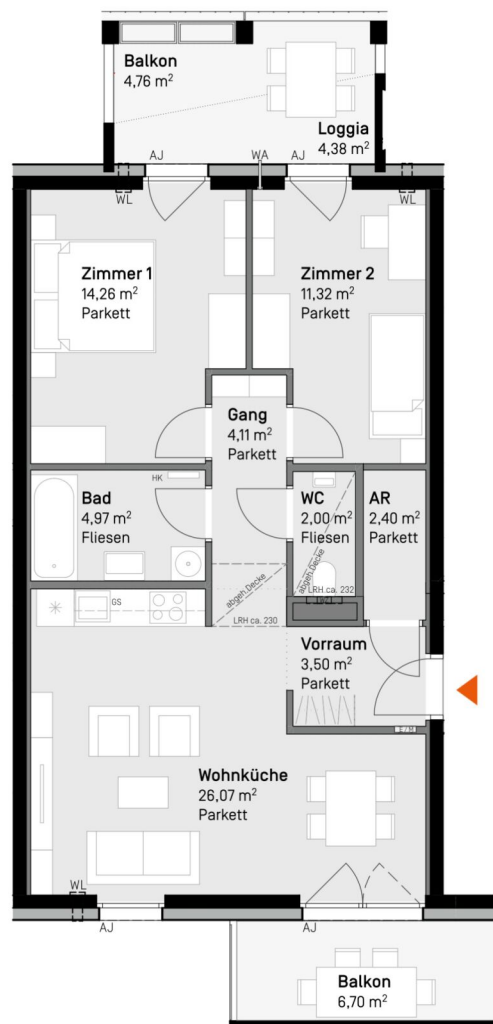


EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 3/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,63 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

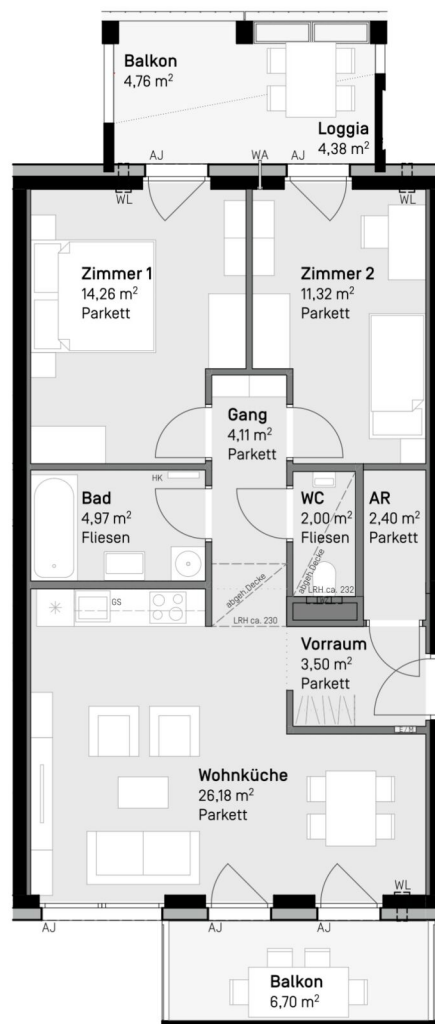


EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

## VILLAGE PARK FLATS

### TOP Nr 3/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,23 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

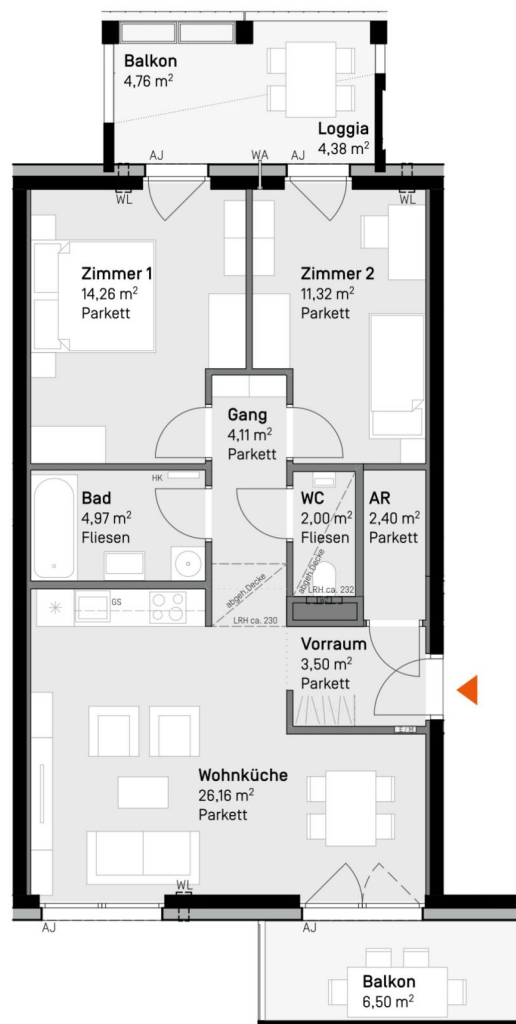
### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobieleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025





## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 3/20**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 3/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



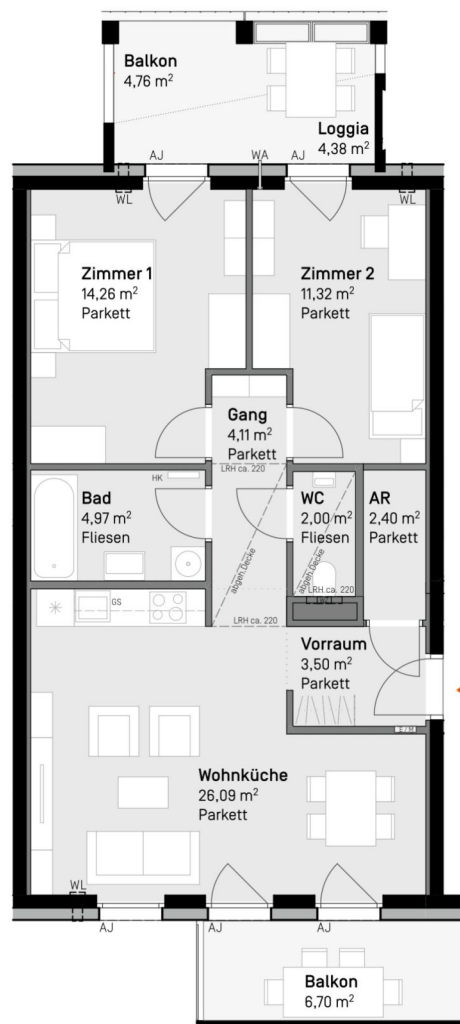
Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobieleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 3/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 3        |
| Wohnfläche   | 68,65 m² |
| Loggia       | 4,38 m²  |
| Balkon       | 11,46 m² |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



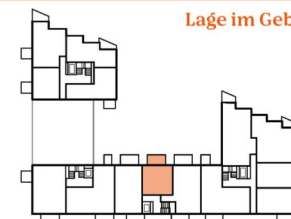
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 44,50 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



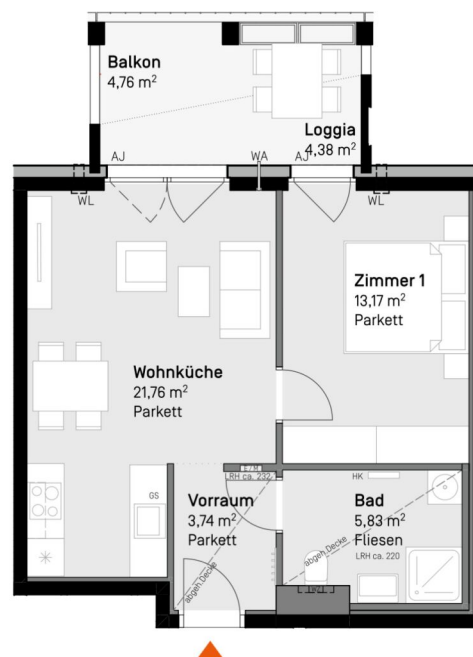
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 44,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 370.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 3/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,23 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



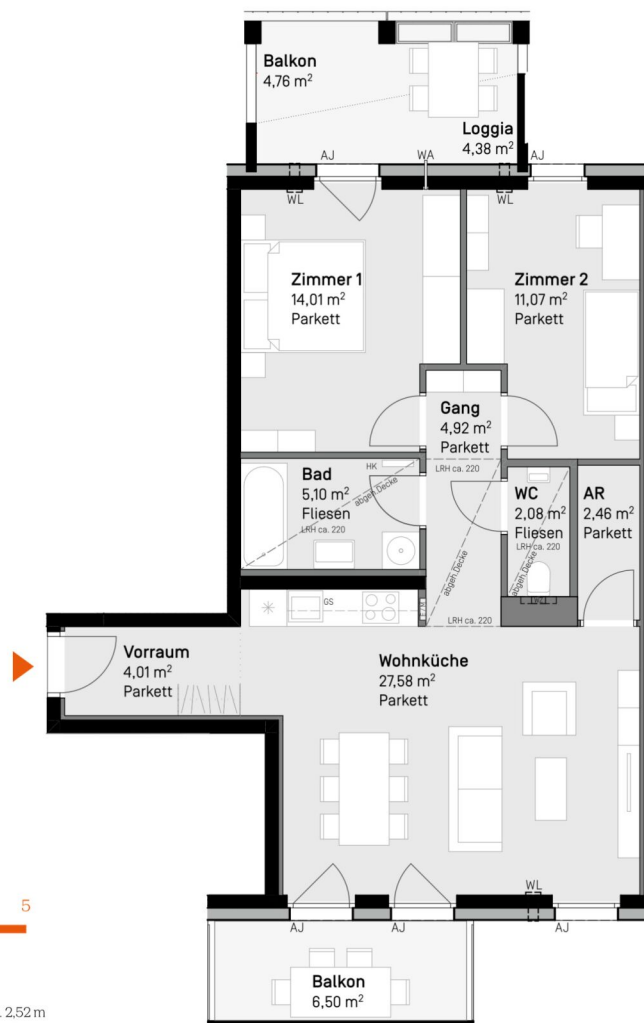
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,41 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000,00, ANLEGER: € 267.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/7

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,04 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 548.000,00, ANLEGER: € 498.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,31 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



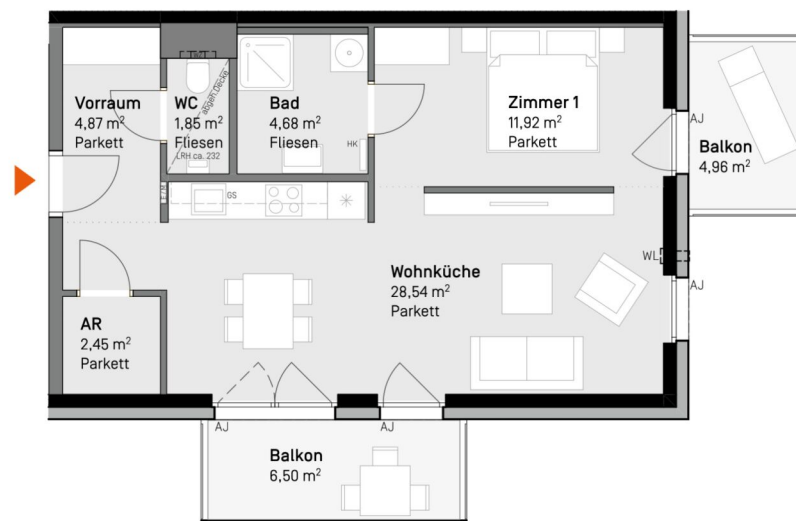
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 309.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/12

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



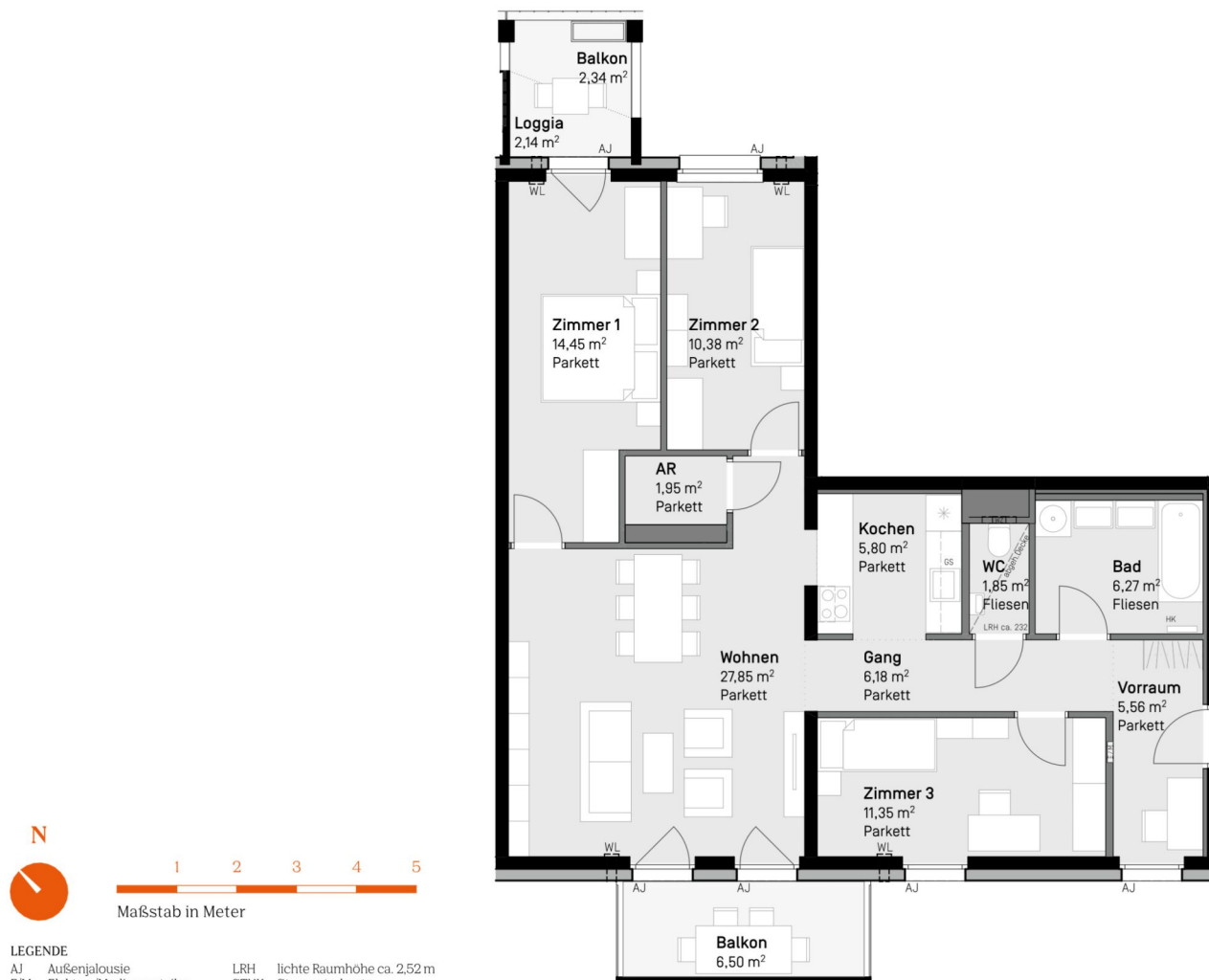
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/13

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,71 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



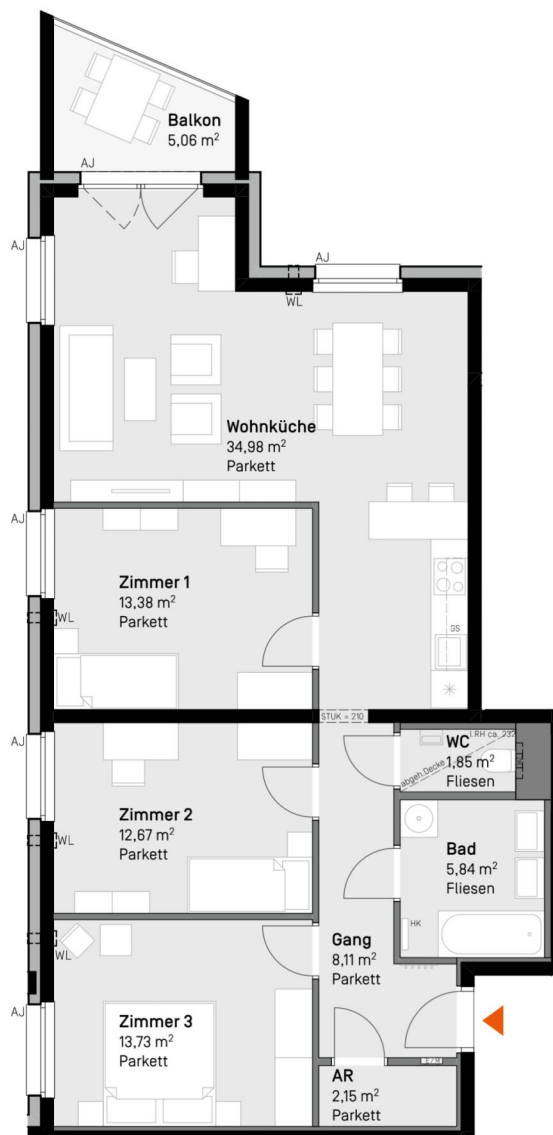
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



4 ZIMMER 92,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00



## VILLAGE PARK FLATS

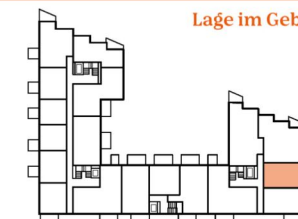
### TOP Nr 4/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.000,00, ANLEGER: € 291.000,00

## VILLAGE PARK FLATS

### TOP Nr 4/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,84 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt

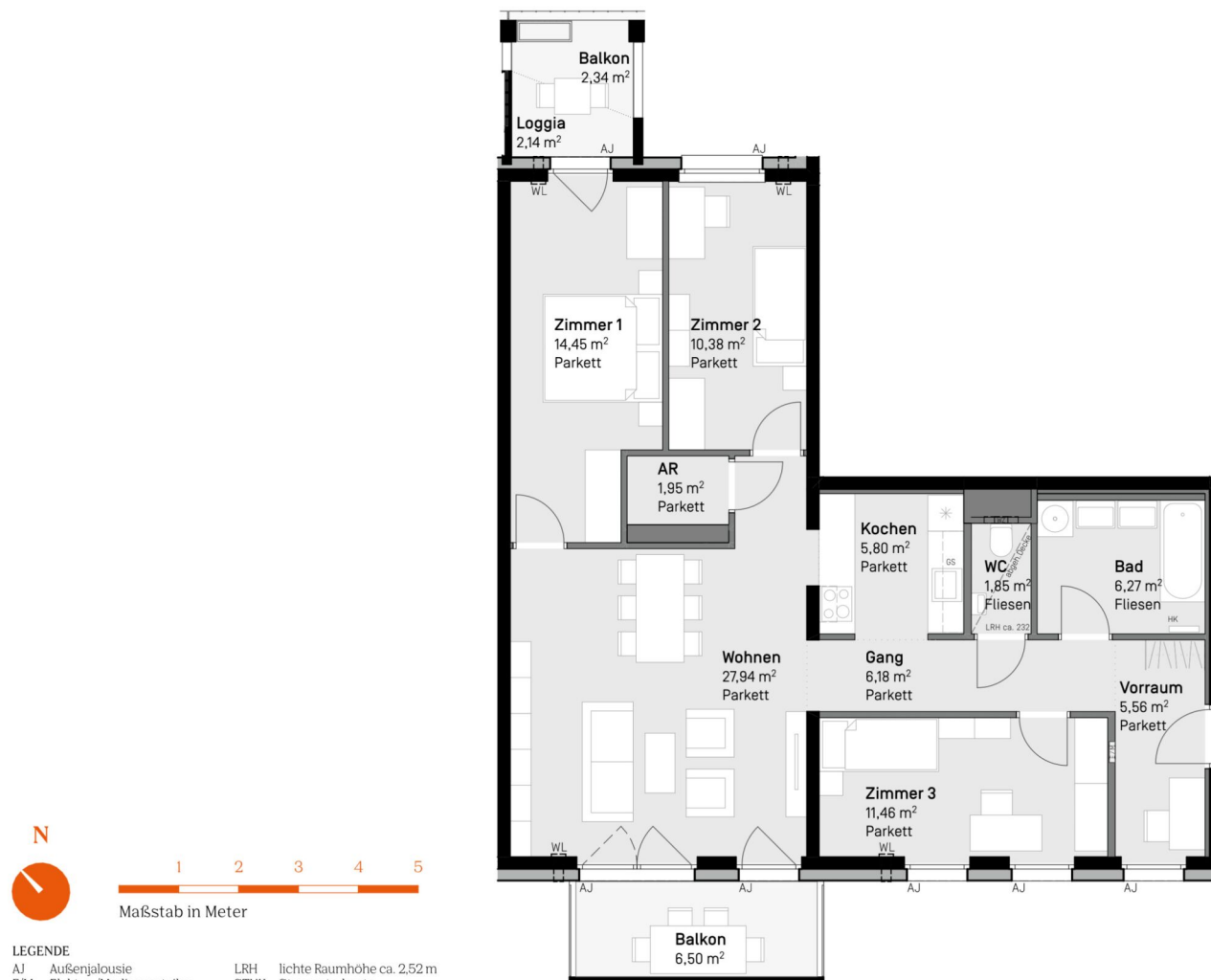


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



#### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,40 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 325.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt

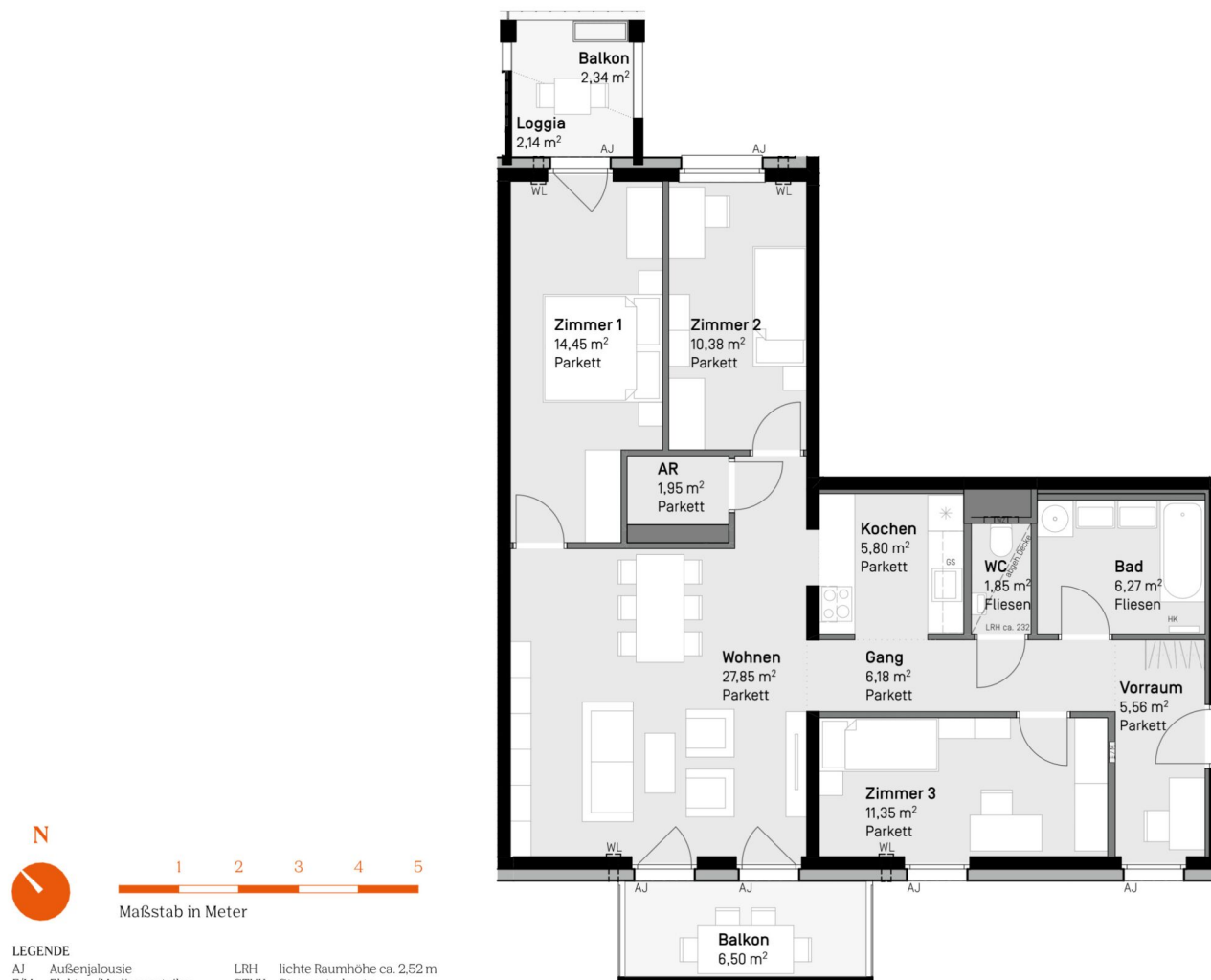


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



4 ZIMMER 91,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.000,00, ANLEGER: € 544.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

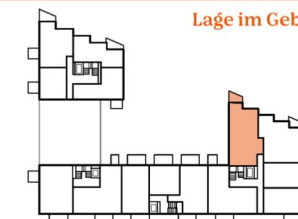
## TOP Nr 4/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,71 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



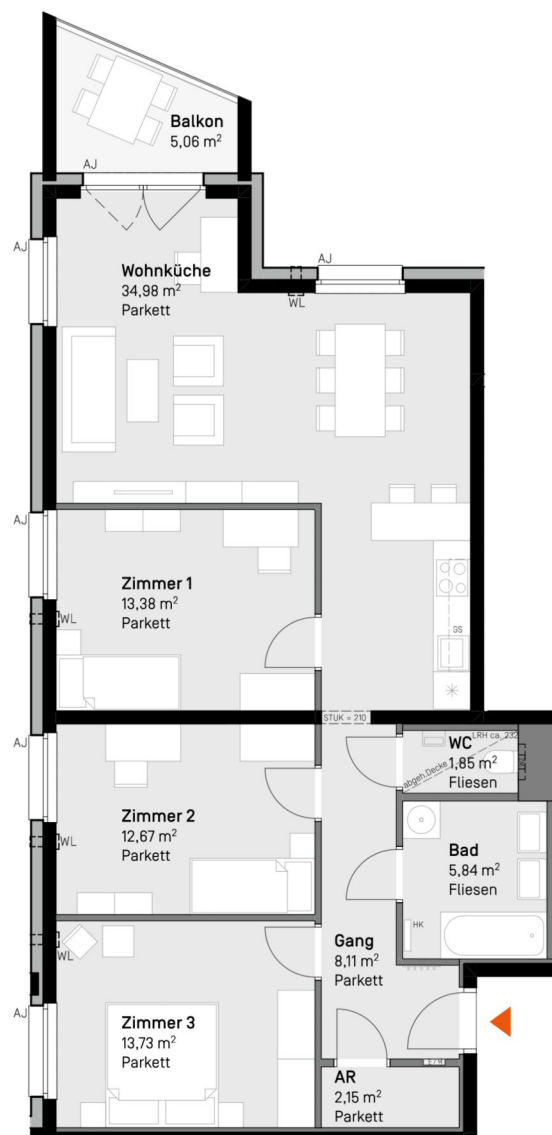
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.000,00, ANLEGER: € 310.000,00



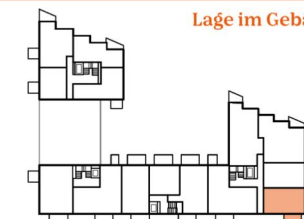
# VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/26

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,62 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



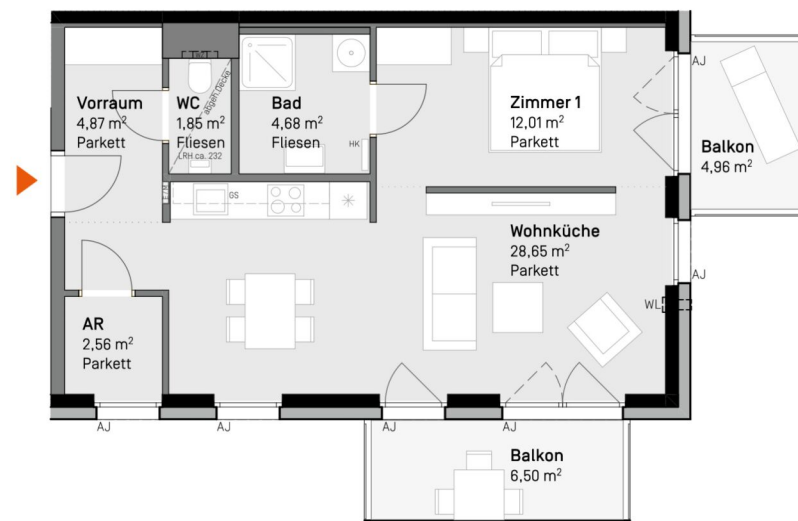
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 340.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/27

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,84 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,89 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt

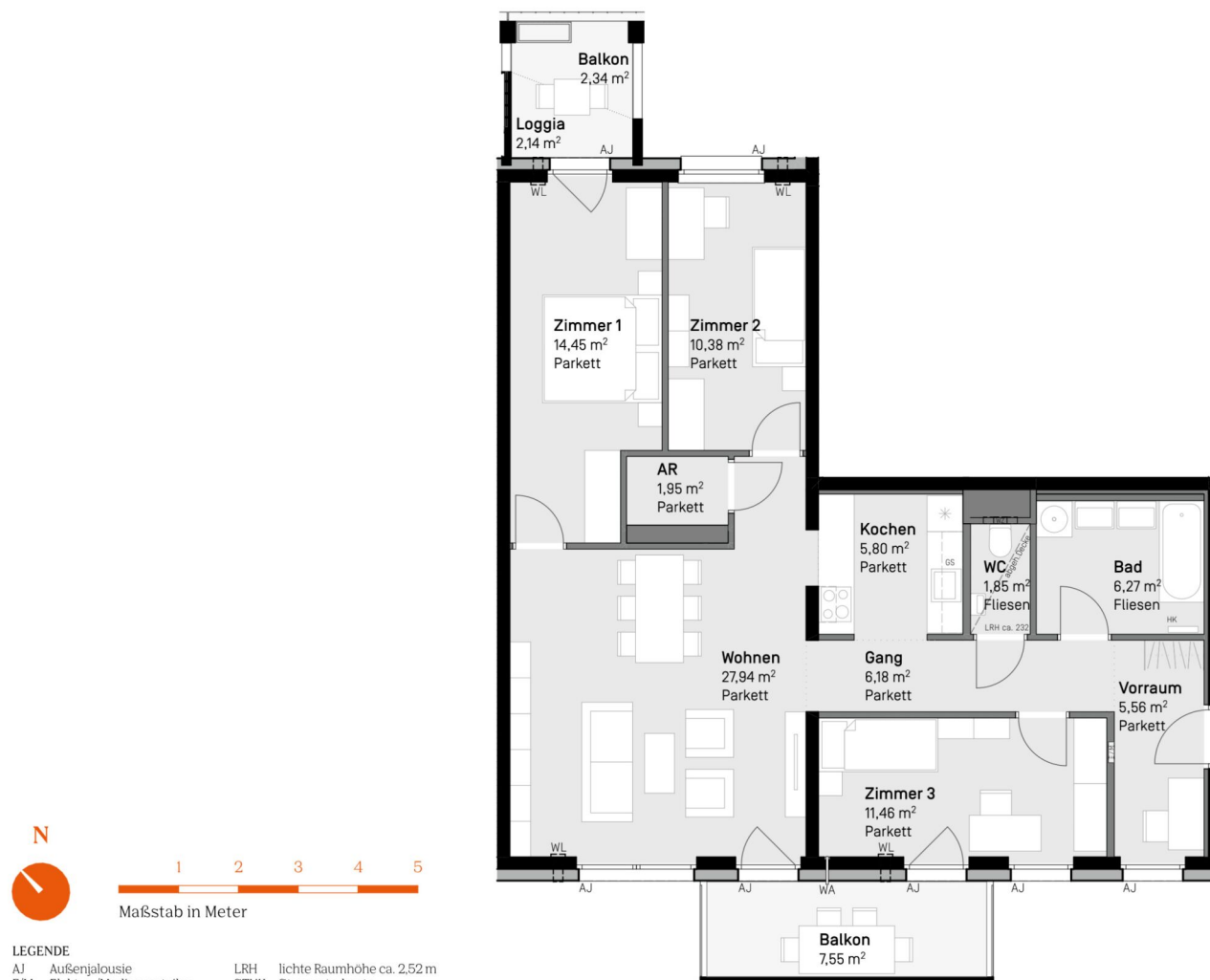


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

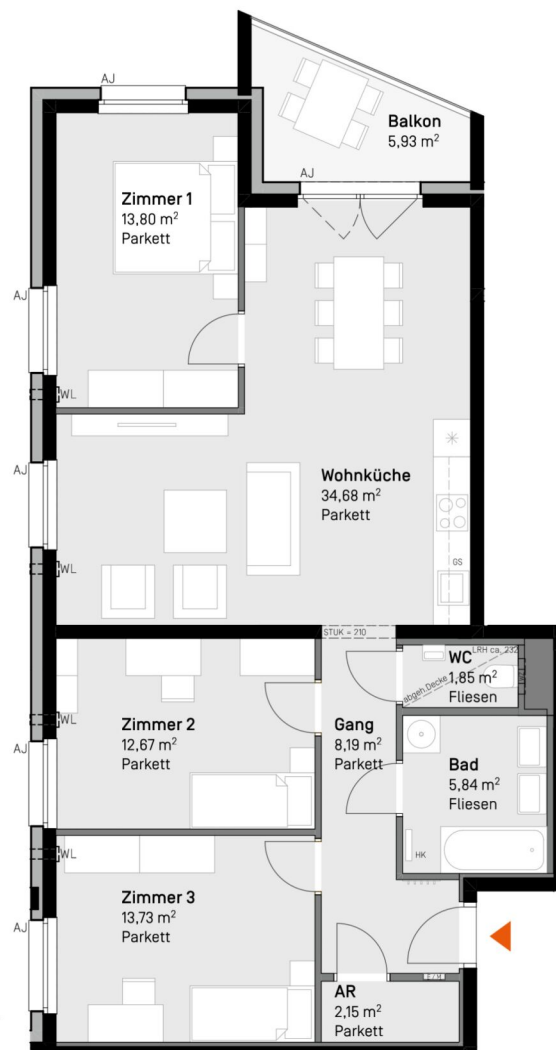
EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**ubm**  
development

4 ZIMMER 91,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 742.000,00, ANLEGER: € 675.000,00



## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

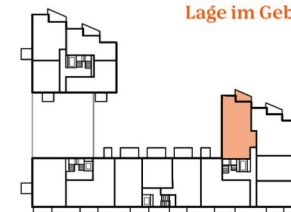
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/28**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 92,91 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,93 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



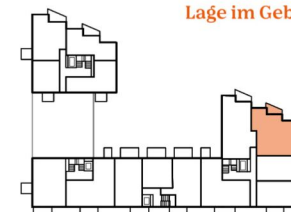
# VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/29

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 10,24 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 681.000,00

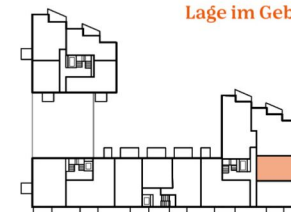
# VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 381.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

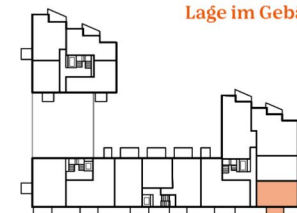
## TOP Nr 4/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,60 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



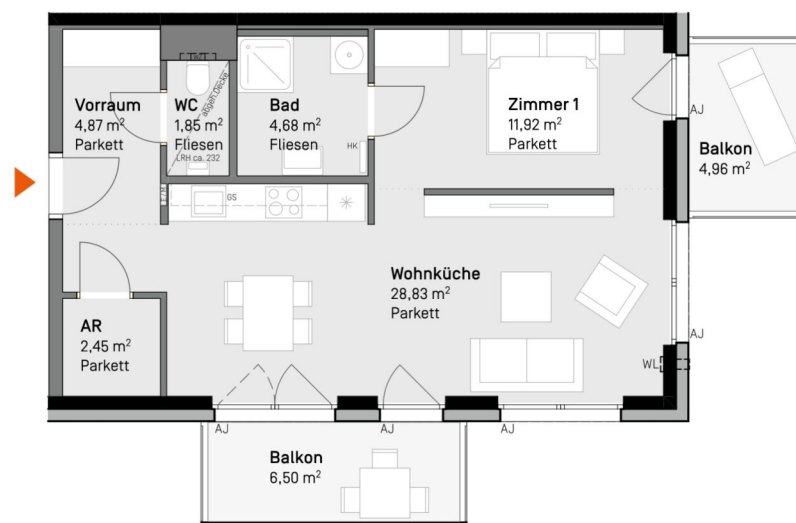
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 417.000,00



# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt

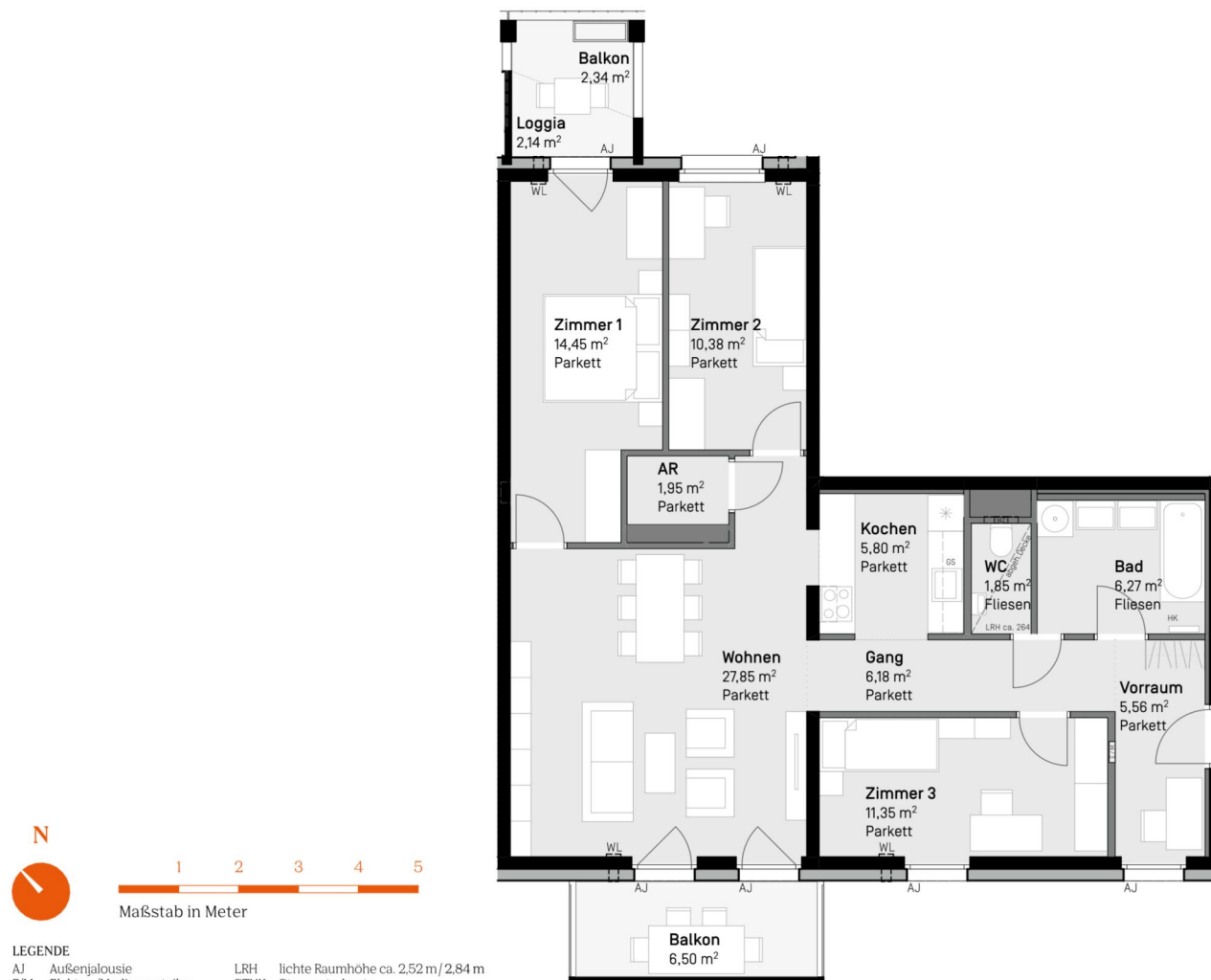


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



### LEGENDE

|     |                          |      |                                   |
|-----|--------------------------|------|-----------------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m/2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante                   |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass                     |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                        |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler                      |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



4 ZIMMER 91,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 766.000,00, ANLEGER: € 696.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,71 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

**ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**ubm**  
development

4 ZIMMER 92,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 763.000,00, ANLEGER: € 694.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,92 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



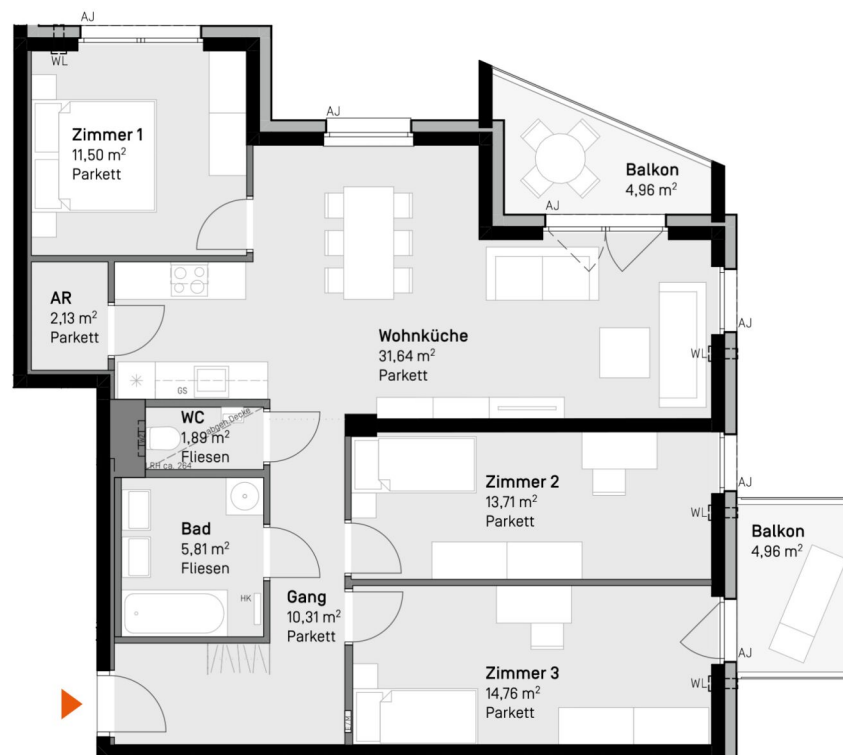
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, hautechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 781.000,00, ANLEGER: € 710.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 396.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,61 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



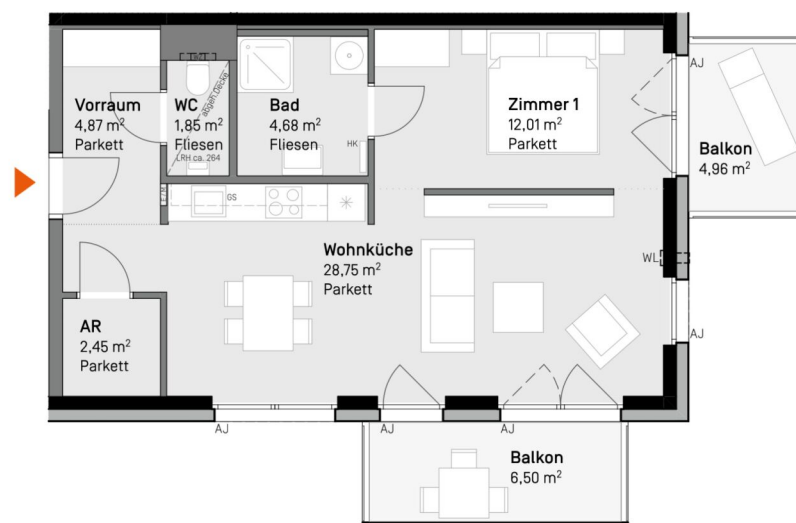
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

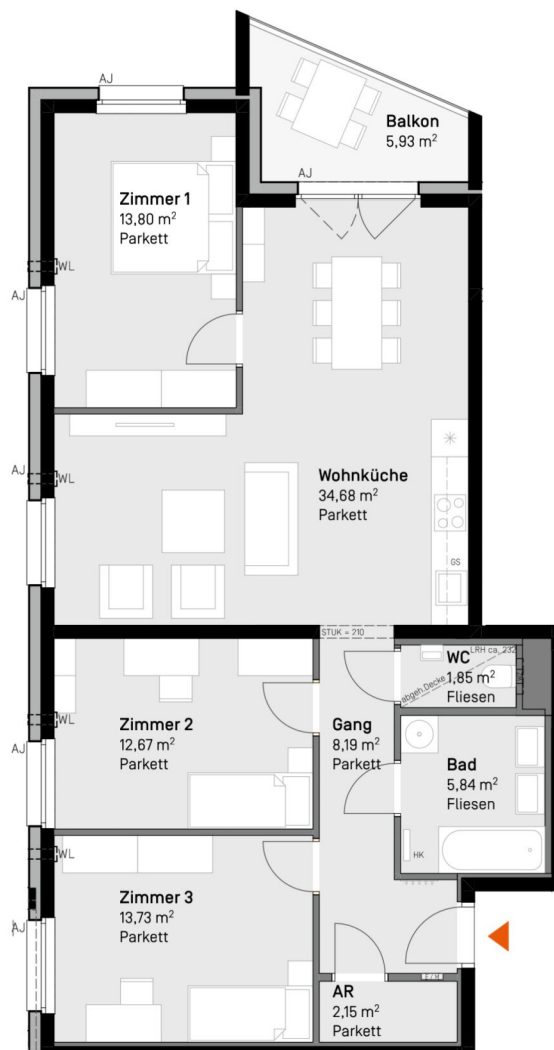
|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 435.000,00



## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

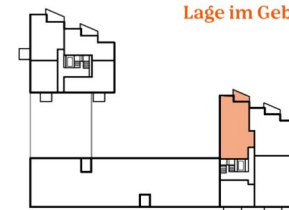
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |          |
|--------------|----------|
| Zimmeranzahl | 4        |
| Wohnfläche   | 92,91 m² |
| Loggia       | 0,00 m²  |
| Balkon       | 5,93 m²  |
| Terrasse     | 0,00 m²  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

Ein Projekt von





# VILLAGE PARK FLATS

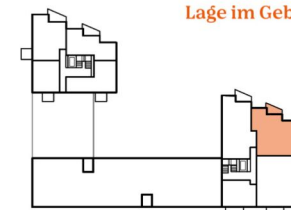
## TOP Nr 4/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 10,24 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 741.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Wohnfläche   | 108,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 16,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>   |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitäreinrichtungen). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

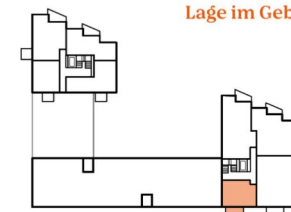
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 45,34 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 6,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



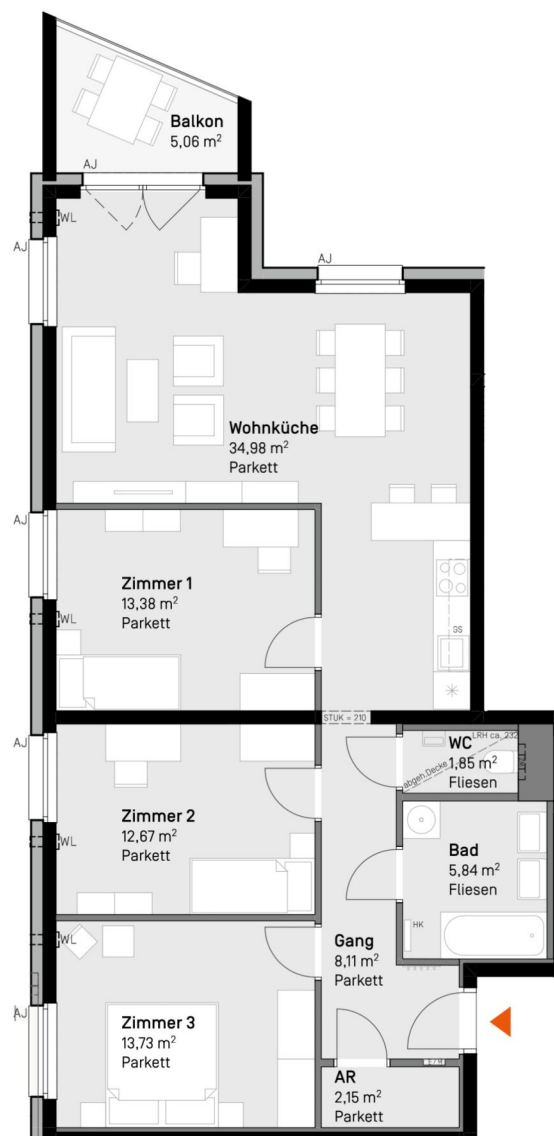
Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserezähler              |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |

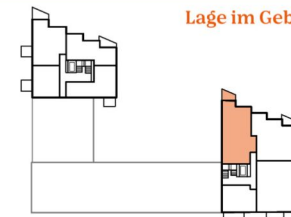
**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE  
PARK FLATS**
**TOP Nr 4/41**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**

**Lage im Gebäude**

**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,71 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**


UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,92 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



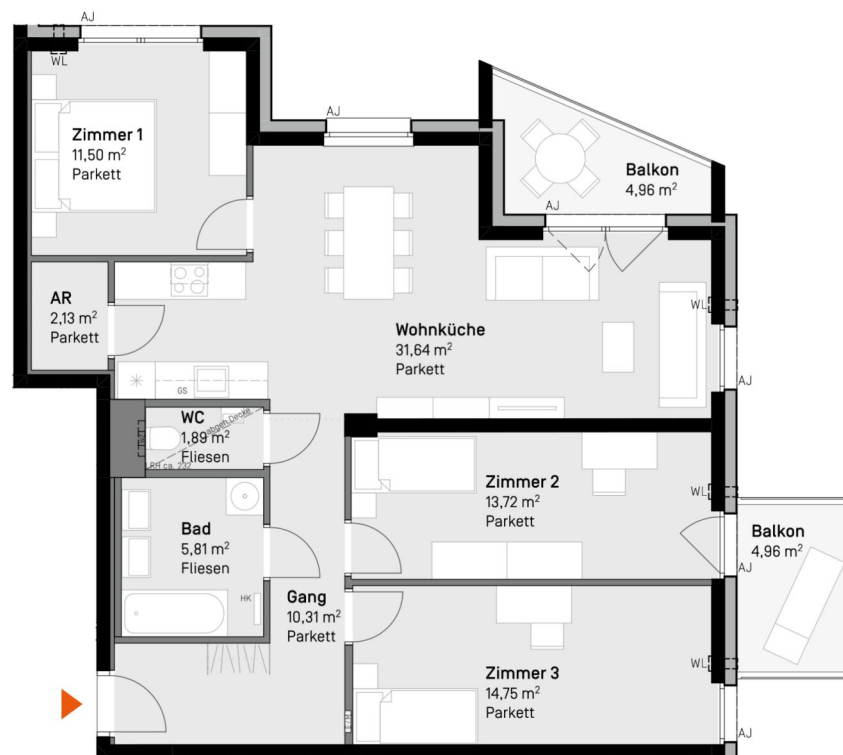
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandluffer                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 848.000,00, ANLEGER: € 771.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Wohnfläche   | 108,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 16,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>   |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 998.000,00, ANLEGER: € 907.000,00



## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 45,43 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 7,55 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

#### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
| GS  | Geschirrspüler           | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

